

6 建設業

(1) 建設業の企業等数・従業者数

① 企業等数

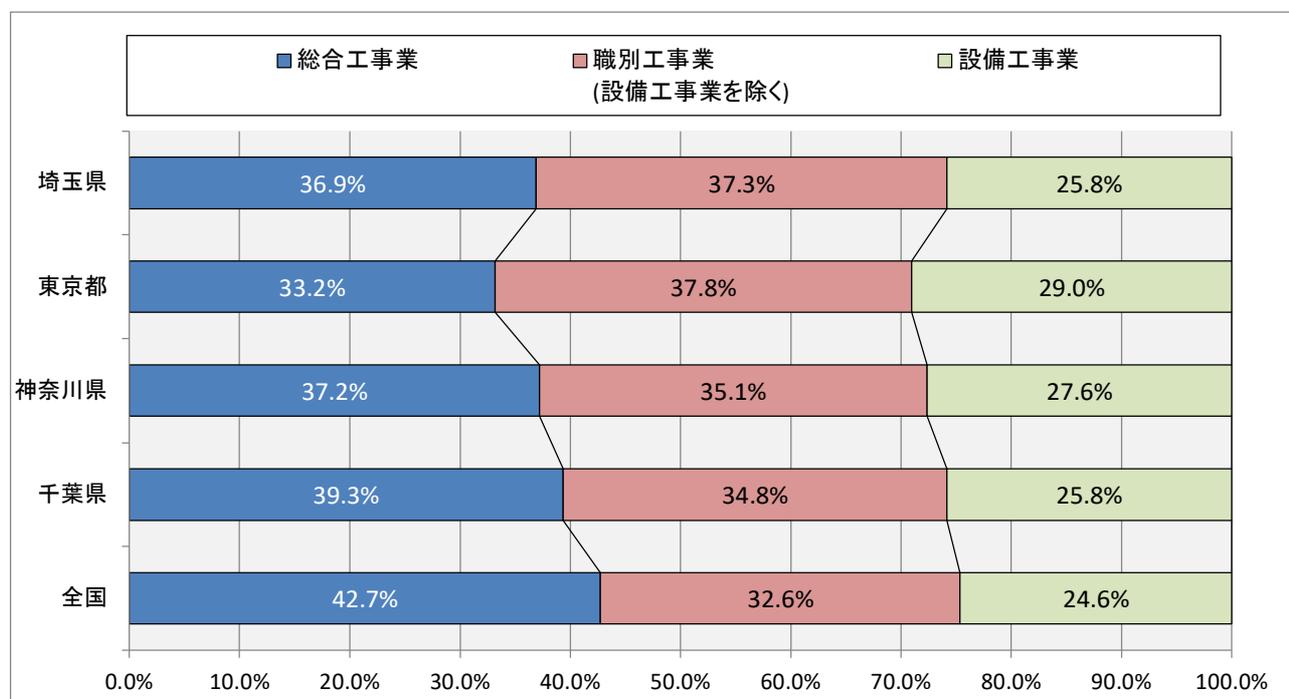
○令和3年の企業等数（個人含む）は22,698であった。（全国第5位、全国シェア5.3%）

○産業中分類別割合は、職別工事業（設備工事業を除く、37.3%）が最も高く、総合工事業（36.9%）、設備工事業（25.8%）の順が続いている。

【産業分類別企業等数（令和3年）】

中分類	埼玉県		東京都		神奈川県		千葉県		全国	
	実数	構成比	実数	構成比	実数	構成比	実数	構成比	実数	構成比
総合工事業	8,378	36.9%	11,832	33.2%	9,533	37.2%	6,900	39.3%	182,119	42.7%
職別工事業 (設備工事業を除く)	8,456	37.3%	13,489	37.8%	9,001	35.1%	6,108	34.8%	139,034	32.6%
設備工事業	5,860	25.8%	10,361	29.0%	7,078	27.6%	4,528	25.8%	104,968	24.6%
合計	22,698	100%	35,685	100%	25,614	100%	17,538	100%	426,155	100%

【企業等数の産業中分類別構成比（1都3県及び全国 令和3年）】



資料：総務省「令和3年経済センサスー活動調査」

②従業者数

○令和3年の従業者数は148,891人であった。(全国第6位、全国シェア3.9%)

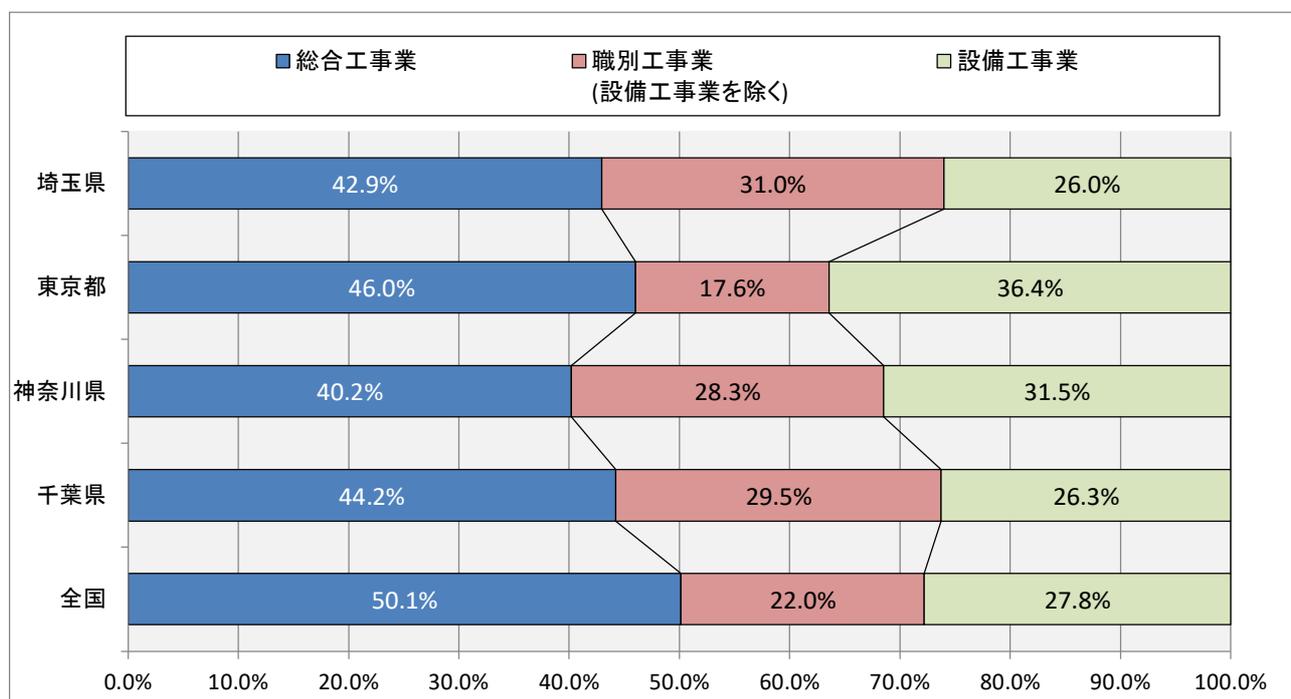
○産業中分類別割合は、総合工事業(42.9%)が最も高く、職別工事業(設備工事業を除く)(31.0%)、設備工事業(26.0%)の順に続いている。

○1都3県及び全国の構成比を比較すると、職別工事業は1都3県及び全国の中で最も高い。

【産業分類別従業者数(令和3年)】

中分類	埼玉県		東京都		神奈川県		千葉県		全国	
	実数	構成比	実数	構成比	実数	構成比	実数	構成比	実数	構成比
総合工事業	63,944	42.9%	300,934	46.0%	76,596	40.2%	56,212	44.2%	1,893,456	50.1%
職別工事業 (設備工事業を除く)	46,183	31.0%	115,144	17.6%	53,901	28.3%	37,483	29.5%	831,931	22.0%
設備工事業	38,735	26.0%	238,268	36.4%	59,958	31.5%	33,384	26.3%	1,050,132	27.8%
合計	148,891	100%	654,350	100%	190,460	100%	127,083	100%	3,775,648	100%

【従業者数の産業中分類別構成比(1都3県及び全国 令和3年)】



資料：総務省「令和3年経済センサスー活動調査」

担当 産業労働政策課 企画調査担当
TEL 048-830-3723 (直通)

(2) 新設住宅着工

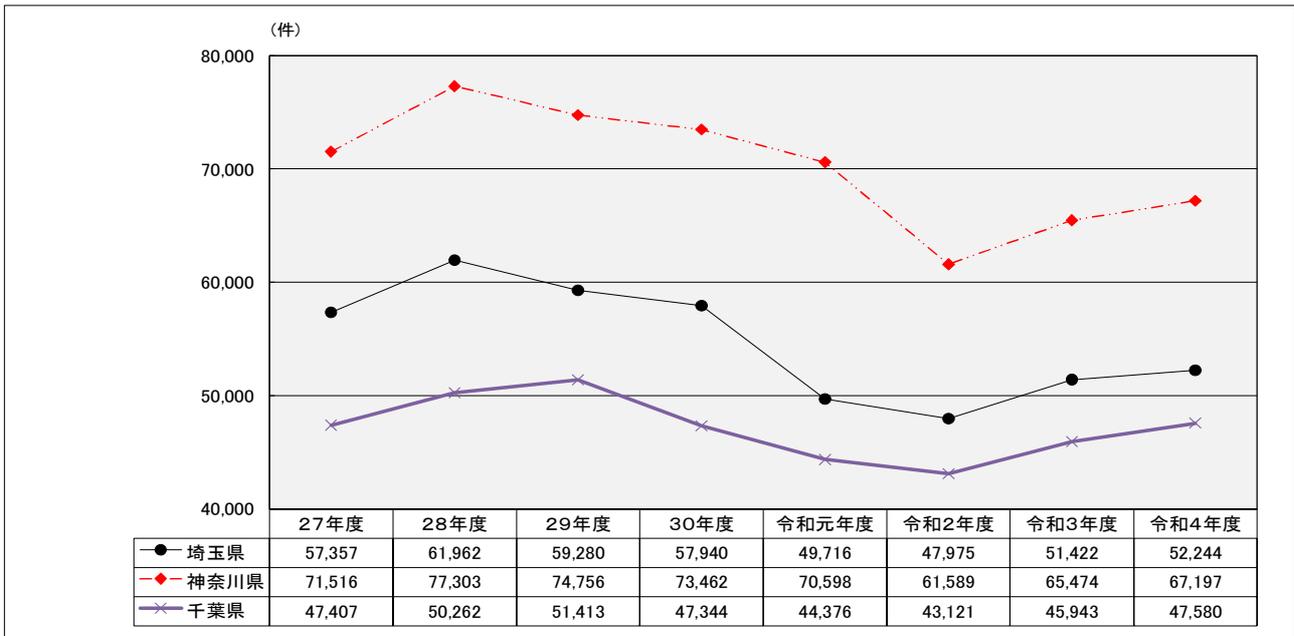
○令和4年度の新設住宅着工件数の総数は52,244件（全国第5位、全国シェア6.1%）で、前年度比8,222件（1.6%）増加した。

○持家は14,123件で、前年度比1,905件（11.9%）減少した。

○貸家は17,205件で、前年度比1,534件（9.8%）増加した。

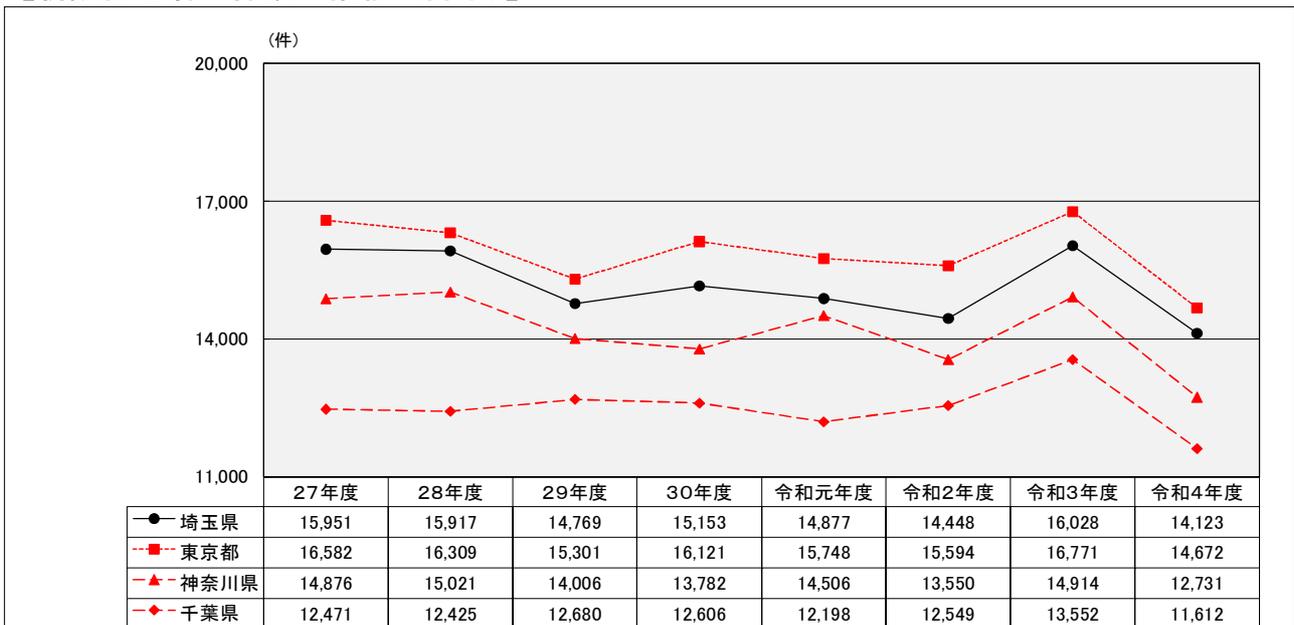
○分譲は20,793件で、前年度比1,430件（7.4%）増加した。

【新設住宅着工件数の推移（総数）】



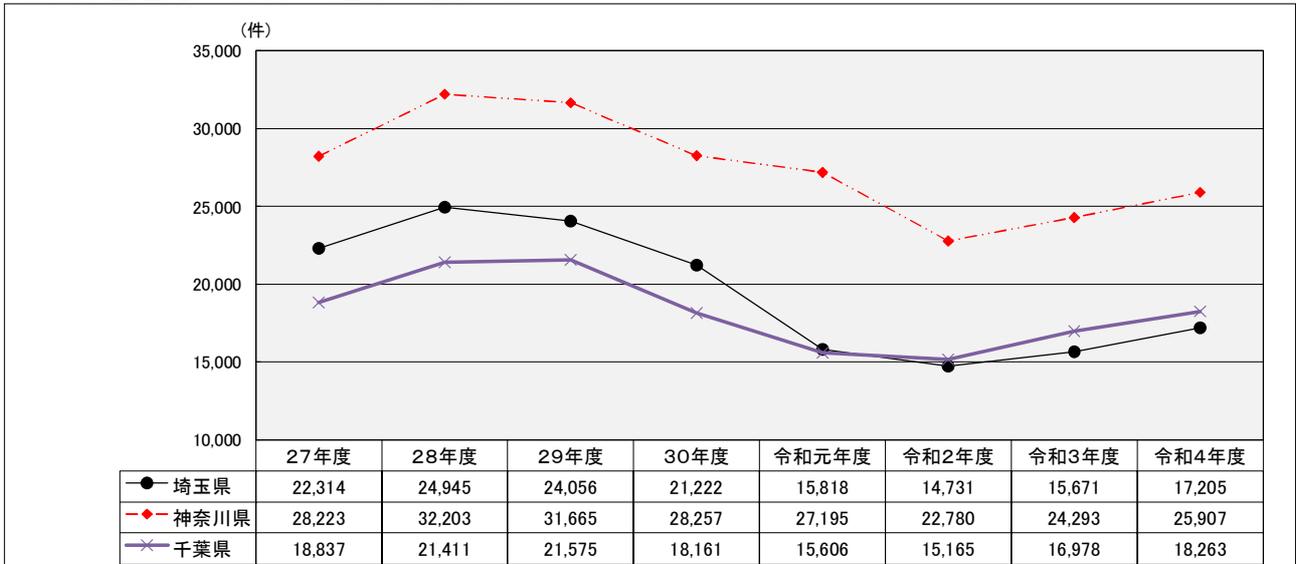
総数	27年度	28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
全国(件)	920,537	974,137	946,396	952,936	883,687	812,164	865,909	860,828
東京都(件)	141,862	153,621	141,935	148,382	135,619	133,175	134,313	135,382

【新設住宅着工件数の推移（持家）】



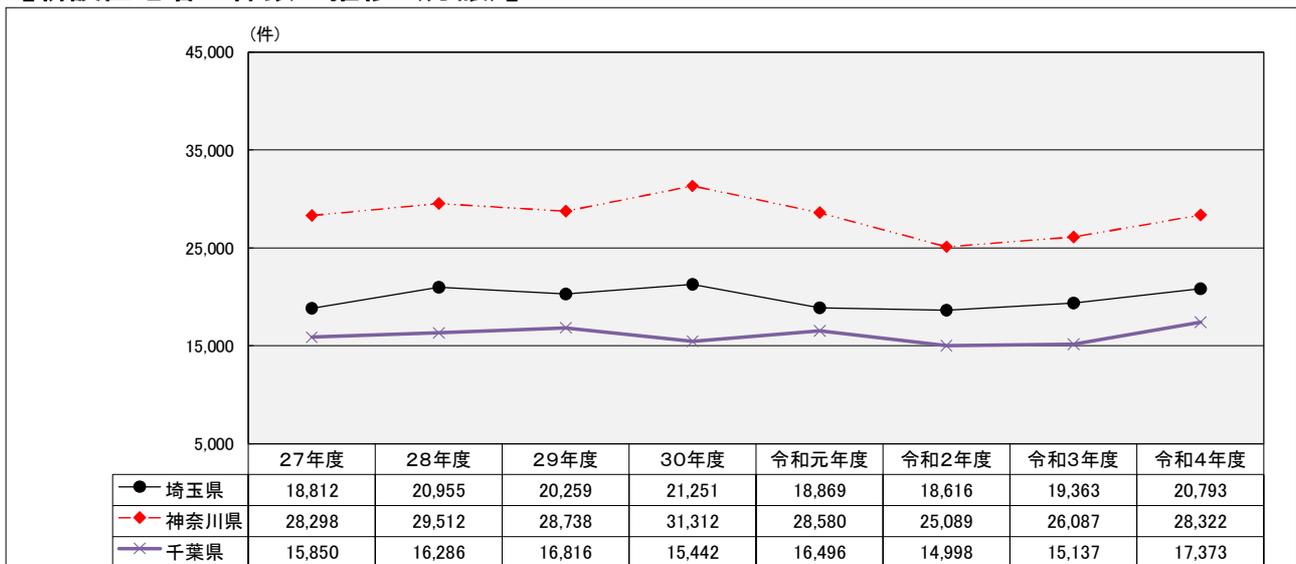
持家	27年度	28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
全国(件)	284,441	291,783	282,111	287,710	283,338	263,097	281,279	248,132

【新設住宅着工件数の推移（貸家）】



貸家	27年度	28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
全国(件)	358,340	383,678	410,355	390,093	334,509	303,018	330,752	347,427
東京都(件)	65,538	75,183	71,261	72,899	64,352	65,823	69,632	70,044

【新設住宅着工件数の推移（分譲）】



分譲	27年度	28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
全国(件)	246,586	249,286	248,495	267,175	259,732	239,141	248,384	259,549
東京都(件)	58,938	61,640	54,725	58,338	54,413	50,770	47,244	50,188

資料：国土交通省「建築着工統計調査」（令和4年度）

【用語解説】

持家：建築主が自分で居住する目的で建築するもの

貸家：建築主が賃貸する目的で建築するもの

分譲：建て売り又は分譲の目的で建築するもの

※ このほか、給与住宅（会社等がその社員等を居住させる目的で建築するもの）がある。

担当 産業労働政策課 企画調査担当

TEL 048-830-3723（直通）