

# 令和8年度予算見積調書

課室名：市街地整備課  
担当名：八潮新都市等整備・区画整理担当  
内線：5378 (単位：千円)

番号	事業名			会計	款	項	目	説明事業		
P8	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費			一般会計	土木費	都市計画費	土地区画整理費	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費		
事業期間	平成7年度～ 令和16年度	根拠法	大都市地域における宅地開発及び鉄道整備の一体的推進に関する特別措置法	針路分野施策	0901	未来を見据えた社会基盤の創造 住み続けられるまちづくり	SDGsゴール SDGsターゲット	11 11-3		
1 事業概要	つくばエクスプレス沿線地域において、住工混在を解消し、良好な住宅地の供給を図り、地域の活性化に寄与する。			5 事業説明						
ア 工事に関する経費	932,250千円	イ 負担金	92,000千円	ウ 補償費	806,678千円	エ 事業費支弁人件費	1,636千円	オ 事業推進に要する経費	18,366千円	(1) 事業内容
本事業は、つくばエクスプレス開通のための鉄道用地創出と共に、駅周辺地域の都市基盤整備と良好な住宅地の供給を図り、「悠久としっかりと、家族みんなの未来を育むことのできる街」および「これから豊かさを想像する、大きな未来が待っている街」を目指したまちづくりを推進するものである。										
ア 八潮南部西一体型特定土地区画整理事業(県施行)										
(ア) 工事に関する経費										
・道路の整備 (L=約0.8km)										
・宅地の造成 (A=約1.2ha)										
・下水道の整備(1箇所)										
(イ) 負担金 上水道整備 一式										
(ウ) 補償費 工作物等の移転補償(4件)										
(2) 事業計画										
ア 八潮南部西一体型特定土地区画整理事業										
年度別事業計画(単位：%)										
年 令和8年度 令和9年度 令和10年度										
使用収益開始率 87.3 93.0 100.0										
(3) 事業効果										
ア 八潮南部西一体型特定土地区画整理事業										
道路等の都市基盤及び宅地整備を推進し、良好な住宅地の供給により、地域の活性化を図る。										
【活動指標(アウトプット)】 道路整備 約0.8km、宅地造成 約1.2ha、										
【成果指標(アウトカム)】 使用収益開始率 約87%、保留地処分率 約78%										
4 事業費に係る人件費、組織の新設、改廃及び増員										
9,500千円×22.6人=214,700千円										
予算額		財 源 内 訳						一般財源	前年との対比	
決定額	1,850,930	国庫支出金	分担金・負担金	財産収入	諸 収 入	県 債		△101,256	108,197	
前年額	1,742,733	359,000	71,800	876,254	357,132	288,000		△132,202		
		350,000	70,000	795,935	378,000	281,000				

## 事業内訳書

事業名	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費		
単位事業名	工事に関する経費	予算額	932, 250千円

○歳入		(単位 : 千円)	
款・節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
分担金及び負担金・ 都市計画費負担金	18, 800	△11, 200	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費負担金 交付金対象額の1/10 八潮市から
国庫支出金・ 都市計画費補助金	94, 000	△56, 000	【国土交通省】 社会資本整備総合交付金 補助率 定額
諸収入・ 都市計画受託事業収入	356, 000	△22, 000	つくばエクスプレス沿線地域整備事業受託事業収入 八潮市から
県債・ 土木債	76, 000	△44, 000	街路事業債
一般財源	387, 450	△18, 175	
合計	932, 250	△151, 375	

○歳出		(単位 : 千円)	
節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
需用費	8, 400	400	応急修繕工事

単位事業名	工事に関する経費	予算額	932, 250千円
-------	----------	-----	------------

(単位 : 千円)

節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
役務費	4, 200	200	応急修繕工事
委託料	173, 650	△79, 975	道路整備・宅地造成実施設計業務委託 補償物件調査業務委託 換地設計業務委託 雑草刈払い等施設維持管理業務委託
工事請負費	746, 000	△72, 000	道路整備、宅地造成、下水道整備
合計	932, 250	△151, 375	

単位事業名	負担金	予算額	92, 000千円
-------	-----	-----	-----------

○歳入

(単位 : 千円)

款・節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
分担金及び負担金・ 都市計画費負担金	7, 400	1, 400	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費負担金 交付金対象額の1/10 八潮市から
国庫支出金・ 都市計画費補助金	37, 000	7, 000	【国土交通省】 社会資本整備総合交付金 補助率 定額

単位事業名	負担金	予算額	92,000千円
-------	-----	-----	----------

(単位 : 千円)

款・節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
県債・ 土木債	29,000	5,000	街路事業債
一般財源	18,600	14,100	
合計	92,000	27,500	

○歳出

(単位 : 千円)

節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
負担金、補助及び交付金	92,000	27,500	上水道整備負担金
合計	92,000	27,500	

単位事業名	補償費	予算額	806,678千円
-------	-----	-----	-----------

○歳入

(単位 : 千円)

款・節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
分担金及び負担金・ 都市計画費負担金	45,600	11,600	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費負担金 交付金対象額の1/10 八潮市から

単位事業名	補償費	予算額	806,678千円
-------	-----	-----	-----------

(単位：千円)

款・節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
国庫支出金・ 都市計画費補助金	228,000	58,000	【国土交通省】 社会資本整備総合交付金 補助率 定額
県債・ 土木債	182,000	46,000	街路事業債
一般財源	351,078	114,140	
合計	806,678	229,740	

○歳出

(単位：千円)

節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
補償、補填及び賠償金	806,678	229,740	工作物等移転補償費
合計	806,678	229,740	

単位事業名	事業費支弁人件費	予算額	1,636千円
-------	----------	-----	---------

○歳入

(単位 : 千円)

款・節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
県債・ 土木債	1,000	0	街路事業債
一般財源	636	0	
合計	1,636	0	

○歳出

(単位 : 千円)

節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
給料	828	0	職員給料 828千円
職員手当等	542	0	各種手当 542千円
共済費	266	0	職員共済費負担金 266千円
合計	1,636	0	

単位事業名	事業推進に要する経費	予算額	18,366千円
-------	------------	-----	----------

○歳入

(単位 : 千円)

款・節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
財産収入・ 土地売払収入	876,254	80,319	土地売払収入
諸収入・ 雑入	1,132	1,132	光熱水費のうち下水道局負担分
一般財源	△859,020	△79,119	
合計	18,366	2,332	

○歳出

(単位 : 千円)

節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
報酬	690	0	地区画整理審議会委員報酬 14人×3回分 評価員会評価員報酬 4人×2回分
報償費	18	0	保留地販売に係る立会人報酬 1人×2回分
旅費	433	0	審議会委員等費用弁償、補償交渉、関係機関打合せ、研修等
需用費	10,975	1,038	消耗品、自動車燃料費、光熱水費

単位事業名	事業推進に要する経費	予算額	18,366千円
-------	------------	-----	----------

(単位：千円)

節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
役務費	5,004	1,075	郵送料、電話代、不動産鑑定料、区画整理保険料
委託料	662	87	廃棄物収集運搬等
使用料及び賃借料	283	56	OA機器賃借料
負担金、補助及び交付金	226	1	研修参加負担金
公課費	75	75	自動車重量税 5台分
合計	18,366	2,332	