

# 令和8年度予算見積調書

課室名：福利課  
担当名：総務・住宅担当  
内線：6698

(単位：千円)

番号	事業名			会計	款	項	目	説明事業	
N138	教職員住宅等管理費（内部管理経費）			一般会計	教育費	教育総務費	教職員人事費	教職員住宅等管理費	
事業期間	昭和39年度～	根拠法	埼玉県教職員住宅管理規則		針路分野施策	0504	未来を創る子供たちの育成 質の高い学校教育の推進	SDGsゴール	SDGsターゲット
1 事業概要									

教職員住宅は、教職員の生活の基盤となる住居を提供し、生活の安定を図ることを目的とし、教職員住宅の入居者からの貸付料収入及び電気通信線路事業等の公有財産貸付料の徴収を行う。また、教職員住宅の維持管理のため、修繕や施設管理業務を行う。

教職員住宅等管理費 24,697千円

2 事業主体及び負担区分  
(県10/10)

3 地方財政措置の状況  
なし

4 事業費に係る人件費、組織の新設、改廃及び増員  
9,500千円×1.8人=17,100千円

- 5 事業説明
- (1) 事業内容  
教職員住宅等管理費 24,697千円  
16の教職員住宅の維持管理のための修繕や施設管理業務を実施する。
  - (2) 事業計画  
教職員住宅の適切な維持管理を行い、入居率の向上を図る。  
目標：90%以上
  - (3) 事業効果  
日常生活において、安全で安心できる快適な住環境の整備及び入居率の向上  
過去5年間の4月1日現在の入居率  
令和3年度:81.9% 令和4年度:84.1% 令和5年度:80.7% 令和6年度:79.0% 令和7年度:75.4%
  - (4) 前年度からの変更点  
過去5年度の実績に基づき、財産収入の積算方法の見直しを行った。

予算額		財 源 内 訳						一般財源	前年との対比
	財産収入								
決定額	24,697	40,942						△16,245	△7,470
前年額	32,167	53,920						△21,753	

## 事業内訳書

事業名	教職員住宅等管理費（内部管理経費）		
単位事業名	教職員住宅等管理費	予算額	24,697千円

○歳入

(単位 : 千円)

款・節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
財産収入・ 土地建物貸付収入	40,942	△12,978	公舎等貸付料 教職員住宅ほか
一般財源	△16,245	5,508	
合計	24,697	△7,470	

○歳出

(単位 : 千円)

節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
報償費	328	△41	水質管理検査業務 16住宅 防火管理者 8住宅
旅費	119	0	会議出席等、退去者住宅明渡し検査等
需用費	11,442	1,054	教職員住宅修繕（風呂窓交換、消防設備修繕等）
役務費	3,212	△3,103	貸付料口座振替手数料、簡易専用水道検査手数料 教職員住宅火災保険料、教職員住宅高木剪定

単位事業名	教職員住宅等管理費	予算額	24,697千円
-------	-----------	-----	----------

(単位 : 千円)

節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
委託料	6,241	△2,175	住宅管理システム機器管理委託 住宅管理システム出力帳票管理手数料 消防設備等保守点検、教職員住宅建築設備定期点検 小破修繕等履行確認検査業務
工事請負費	3,355	△3,205	教職員住宅設備改修工事
合計	24,697	△7,470	