

令和 7年度予算見積調書(2月補正予算)

課室名：市街地整備課
 担当名：八潮新都市等整備・区画整理担当
 内線：5378 (単位：千円)

番号	事業名			会計	款	項	目	説明事業	
P5	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費			一般会計	土木費	都市計画費	土地区画整理費	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費	
事業期間	平成 7年度～令和11年度	根拠法令	大都市地域における宅地開発及び鉄道整備の一体的推進に関する特別措置法			針路	09 未来を見据えた社会基盤の創造	SDGsゴール	11
						分野施策	0901 住み続けられるまちづくり	SDGsターゲット	11-3
1 事業概要 つくばエクスプレス沿線地域において、住工混在を解消し、良好な住宅地の供給を図り、地域の活性化に寄与する。 ア 工事に関する経費 国庫内定差等による減 補償費 経費節減による減 イ 国庫内定差による減 補償費 経費節減による減 ウ 事業推進に要する経費 経費節減による減				5 事業説明 (1) 事業内容 本事業は、つくばエクスプレス開通のための鉄道用地創出と共に、駅周辺地域の都市基盤整備と良好な住宅地の供給を図り、「悠々としっかりと、家族みんなの未来を育むことのできる街」および「これからの豊かさを想像する、大きな未来が待っている街」を目指したまちづくりを推進するものである。 ア 八潮南部西一体型特定土地区画整理事業(県施行) (ア) 工事に関する経費 ・道路の整備(L=約0.5km) ・宅地の造成(A=約16,500㎡) ・4号調整池の整備(流入管工) (イ) 負担金 上水道整備 一式 (ウ) 補償費 建物物件移転補償(9件)					
2 事業主体及び負担区分 【国土交通省】 旧地域活力基盤創造交付金(国5/10・県4/10・市1/10) 都市再生区画整理事業(国5/10・県4/10・市1/10)				(2) 事業計画 ア 八潮南部西一体型特定土地区画整理事業 年度別事業計画(単位：億円) 年度 令和7年度 令和8年度 令和9年度 金額 13.7 18.5 20.0					
3 地方財政措置の状況 公共事業等債 充当率90% (通常分50% 財対分40%) 交付税措置 財対分 50%				(3) 事業効果 ア 八潮南部西一体型特定土地区画整理事業 道路等の都市基盤及び宅地整備を推進し、良好な住宅地の供給により、地域の活性化を図る。 【活動指標(アウトプット)】道路整備 約0.5km、宅地造成 約16,500㎡、 【成果指標(アウトカム)】 使用収益開始率 約86%、保留地処分率 約74%					
4 事業費に係る人件費、組織の新設、改廃及び増員 9,500千円×22.6人=214,700千円				(4) 補正予算の概要 国庫内定差等による減 経費節減による減					
予算額		財源内訳						一般財源	補正後の 予算額
		国庫支出金	分担金・負担金	財産収入	諸収入	県債			
決定額	△370,665	△45,213	△9,042	71,849	△278,000	△36,000		△74,259	1,372,068
現計額	1,742,733	350,000	70,000	795,935	378,000	281,000		△132,202	

事業内訳書

事業名	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費		
単位事業名	工事に関する経費	予算額	△ 338,000千円

○歳入

(単位：千円)

款・節	補正予算額	対前年度増減額	主な内容
分担金及び負担金・ 都市計画費負担金	△6,000	—	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費負担金 交付金対象額の1/10 八潮市から
国庫支出金・ 都市計画費補助金	△30,000	—	【国土交通省】 社会資本整備総合交付金 補助率 定額
諸収入・ 都市計画受託事業収入	△278,000	—	つくばエクスプレス沿線地域整備事業受託事業収入 八潮市から
県債・ 土木債	△24,000	—	街路事業債
合計	△338,000	—	

○歳出

(単位：千円)

節	補正予算額	対前年度増減額	主な内容
委託料	△60,000	—	国庫補助金の内定差が生じたことによる減 △60,000千円
工事請負費	△278,000	—	国庫補助金の内定差が生じたことによる減 △278,000千円

単位事業名	工事に関する経費	予算額	△ 338,000千円
-------	----------	-----	-------------

(単位：千円)

節	補正予算額	対前年度増減額	主な内容
合計	△338,000	—	

単位事業名	補償費	予算額	△ 30,426千円
-------	-----	-----	------------

○歳入

(単位：千円)

款・節	補正予算額	対前年度増減額	主な内容
分担金及び負担金・ 都市計画費負担金	△3,042	—	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費負担金 交付金対象額の1/10 八潮市から
国庫支出金・ 都市計画費補助金	△15,213	—	【国土交通省】 社会資本整備総合交付金 補助率 定額
県債・ 土木債	△12,000	—	街路事業債
一般財源	△171	—	
合計	△30,426	—	

単位事業名	補償費	予算額	△ 30,426千円
-------	-----	-----	------------

○歳出 (単位：千円)

節	補正予算額	対前年度増減額	主な内容
補償、補填及び賠償金	△30,426	—	国庫補助金の内定差が生じたことによる減 △30,426千円
合計	△30,426	—	

単位事業名	事業推進に要する経費	予算額	△ 2,239千円
-------	------------	-----	-----------

○歳入 (単位：千円)

款・節	補正予算額	対前年度増減額	主な内容
財産収入・ 土地売払収入	71,849	—	土地売払収入
一般財源	△74,088	—	
合計	△2,239	—	

○歳出 (単位：千円)

節	補正予算額	対前年度増減額	主な内容
報酬	△203	—	審議会委員報酬の減 △1回分

単位事業名	事業推進に要する経費	予算額	△ 2,239千円
-------	------------	-----	-----------

(単位：千円)

節	補正予算額	対前年度増減額	主な内容
報償費	△18	—	審議会委員報酬の減 △1回分
旅費	△45	—	経費節減による旅費の減 △45千円
需用費	△1,692	—	経費節減による需用費の減 △1,692千円
役務費	△280	—	経費節減による役務費の減 △280千円
使用料及び賃借料	△1	—	経費節減による使用料及び賃借料の減 △1千円
合計	△2,239	—	