

# 令和 7年度予算見積調書

課室名：市街地整備課  
 担当名：八潮新都市等整備・区画整理担当  
 内線：5378 (単位：千円)

| 番号                       | 事業名  |         |                                    | 会計  | 款       | 項       | 目              | 説明事業               |            |
|--------------------------|--|---------|------------------------------------|---|---------|---------|----------------|--------------------|------------|
| p8                       | つくばエクスプレス沿線地域整備推進費                                   |         |                                    | 一般会計  | 土木費     | 都市計画費   | 土地区画整理費        | つくばエクスプレス沿線地域整備推進費 |            |
| 事業期間                     | 平成 7年度～<br>令和11年度                                    | 根拠法令    | 大都市地域における宅地開発及び鉄道整備の一体的推進に関する特別措置法 | 針路  |         | 09      | 未来を見据えた社会基盤の創造 | SDGsゴール            | 11         |
|                          |  |         |                                    | 分野施策  |         | 0901    | 住み続けられるまちづくり   | SDGsターゲット          | 11-3       |
| 1 事業概要                   | つくばエクスプレス沿線地域において、住工混在を解消し、良好な住宅地の供給を図り、地域の活性化に寄与する。 |         |                                    | 5 事業説明  |         |         |                |                    |            |
| (1) 工事に関する経費             | 1,083,625千円  |         |                                    | (1) 事業内容  |         |         |                |                    |            |
| (2) 負担金                  | 64,500千円   |         |                                    | 本事業は、つくばエクスプレス開通のための鉄道用地創出と共に、駅周辺地域の都市基盤整備と良好な住宅地の供給を図り、「悠々としっかりと、家族みんなの未来を育むことのできる街」および「これからの豊かさを想像する、大きな未来が待っている街」を目指したまちづくりを推進するものである。 |         |         |                |                    |            |
| (3) 補償費                  | 576,938千円  |         |                                    | 八潮南部西一体型特定土地区画整理事業(県施行)   |         |         |                |                    |            |
| (4) 事業費支弁人件費             | 1,636千円  |         |                                    | ア 工事に関する経費  |         |         |                |                    |            |
| (5) 事業推進に要する経費           | 16,034千円   |         |                                    | ・道路の整備 (L=約0.5km)   |         |         |                |                    |            |
|                          |  |         |                                    | ・宅地の造成 (A=約16,500㎡)   |         |         |                |                    |            |
|                          |  |         |                                    | ・4号調整池の整備 (流入管工)  |         |         |                |                    |            |
|                          |  |         |                                    | イ 負担金 上水道整備 一式  |         |         |                |                    |            |
|                          |  |         |                                    | ウ 補償費 建物物件移転補償(9件)  |         |         |                |                    |            |
| 2 事業主体及び負担区分             | (国5/10, 県4/10, 市1/10)                                |         |                                    | (2) 事業計画  |         |         |                |                    |            |
|                          |  |         |                                    | 八潮南部西一体型特定土地区画整理事業  |         |         |                |                    |            |
|                          |  |         |                                    | 年度別事業計画 (単位：億円)   |         |         |                |                    |            |
|                          |  |         |                                    | 年度  | 令和7年度   | 令和8年度   | 令和9年度          |                    |            |
|                          |  |         |                                    | 金額  | 17.4    | 18.0    | 20.0           |                    |            |
| 3 地方財政措置の状況              | 公共事業等債<br>充当率90% (通常分50% 財対分40%)<br>交付税措置 財対分50%     |         |                                    | (3) 事業効果  |         |         |                |                    |            |
|                          |  |         |                                    | 八潮南部西一体型特定土地区画整理事業  |         |         |                |                    |            |
|                          |  |         |                                    | 道路等の都市基盤及び宅地整備を推進し、良好な住宅地の供給により、地域の活性化を図る。  |         |         |                |                    |            |
|                          |  |         |                                    | 【活動指標 (アウトプット)】 道路整備 約0.5km、宅地造成 約16,500㎡   |         |         |                |                    |            |
|                          |  |         |                                    | 【成果指標 (アウトカム)】 使用収益開始率 約86%、保留地処分率 約74%   |         |         |                |                    |            |
| 4 事業費に係る人件費、組織の新設、改廃及び増員 | 9,500千円×22.6人=214,700千円                              |         |                                    |   |         |         |                |                    |            |
| 予算額                      |  | 財源内訳    |                                    |   |         |         |                | 一般財源               | 前年との<br>対比 |
|                          |  | 国庫支出金   | 分担金・負担金                            | 財産収入  | 諸収入     | 県債      |                |                    |            |
| 決定額                      | 1,742,733  | 350,000 | 70,000                             | 795,935   | 378,000 | 281,000 |                | △132,202           | △481,954   |
| 前年額                      | 2,224,687  | 588,727 | 117,745                            | 740,385   | 400,000 | 472,000 |                | △94,170            |            |

## 事業内訳書

|       |                    |     |             |
|-------|--------------------|-----|-------------|
| 事業名   | つくばエクスプレス沿線地域整備推進費 |     |             |
| 単位事業名 | 工事に関する経費           | 予算額 | 1,083,625千円 |

### ○歳入

(単位：千円)

| 款・節                   | 当初予算額     | 対前年度増減額  | 主な内容  |
|-----------------------|-----------|----------|---|
| 分担金及び負担金・<br>都市計画費負担金 | 30,000    | △12,625  | つくばエクスプレス沿線地域整備推進費負担金<br>交付金対象額の1/10<br>八潮市から |
| 国庫支出金・<br>都市計画費補助金    | 150,000   | △63,127  | 社会資本整備総合交付金<br>補助率 定額                         |
| 諸収入・<br>都市計画受託事業収入    | 378,000   | △22,000  | つくばエクスプレス沿線地域整備事業受託事業収入<br>八潮市から              |
| 県債・<br>土木債            | 120,000   | △50,000  | 街路事業債   |
| 一般財源                  | 405,625   | △27,927  |   |
| 合計                    | 1,083,625 | △175,679 |   |

### ○歳出

(単位：千円)

| 節   | 当初予算額 | 対前年度増減額 | 主な内容   |
|-----|-------|---------|--------|
| 需用費 | 8,000 | △7,000  | 応急修繕工事 |

|       |          |     |             |
|-------|----------|-----|-------------|
| 単位事業名 | 工事に関する経費 | 予算額 | 1,083,625千円 |
|-------|----------|-----|-------------|

(単位：千円)

| 節     | 当初予算額     | 対前年度増減額  | 主な内容  |
|-------|-----------|----------|---|
| 役務費   | 4,000     | △1,000   | 応急修繕工事  |
| 委託料   | 253,625   | 43,775   | 道路築造・宅地造成実施設計業務委託<br>補償物件調査業務委託<br>換地設計業務委託<br>雑草刈払い等施設維持管理業務委託 |
| 工事請負費 | 818,000   | △211,454 | 道路築造工事、宅地造成工事、調整池工事   |
| 合計    | 1,083,625 | △175,679 |   |

|       |     |     |          |
|-------|-----|-----|----------|
| 単位事業名 | 負担金 | 予算額 | 64,500千円 |
|-------|-----|-----|----------|

○歳入

(単位：千円)

| 款・節                   | 当初予算額  | 対前年度増減額 | 主な内容  |
|-----------------------|--------|---------|---|
| 分担金及び負担金・<br>都市計画費負担金 | 6,000  | △600    | つくばエクスプレス沿線地域整備推進費負担金<br>交付金対象額の1/10<br>八潮市から |
| 国庫支出金・<br>都市計画費補助金    | 30,000 | △3,000  | 社会資本整備総合交付金<br>補助率 定額                         |

|       |     |     |          |
|-------|-----|-----|----------|
| 単位事業名 | 負担金 | 予算額 | 64,500千円 |
|-------|-----|-----|----------|

(単位：千円)

| 款・節        | 当初予算額  | 対前年度増減額 | 主な内容  |
|------------|--------|---------|-------|
| 県債・<br>土木債 | 24,000 | △2,000  | 街路事業債 |
| 一般財源       | 4,500  | △700    |       |
| 合計         | 64,500 | △6,300  |       |

○歳出

(単位：千円)

| 節           | 当初予算額  | 対前年度増減額 | 主な内容    |
|-------------|--------|---------|---------|
| 負担金、補助及び交付金 | 64,500 | △6,300  | 上下水道負担金 |
| 合計          | 64,500 | △6,300  |         |

|       |     |     |           |
|-------|-----|-----|-----------|
| 単位事業名 | 補償費 | 予算額 | 576,938千円 |
|-------|-----|-----|-----------|

○歳入

(単位：千円)

| 款・節                   | 当初予算額  | 対前年度増減額 | 主な内容  |
|-----------------------|--------|---------|---|
| 分担金及び負担金・<br>都市計画費負担金 | 34,000 | △34,520 | つくばエクスプレス沿線地域整備推進費負担金<br>交付金対象額の1/10<br>八潮市から |

|       |     |     |           |
|-------|-----|-----|-----------|
| 単位事業名 | 補償費 | 予算額 | 576,938千円 |
|-------|-----|-----|-----------|

(単位：千円)

| 款・節                | 当初予算額   | 対前年度増減額  | 主な内容                  |
|--------------------|---------|----------|-----------------------|
| 国庫支出金・<br>都市計画費補助金 | 170,000 | △172,600 | 社会資本整備総合交付金<br>補助率 定額 |
| 県債・<br>土木債         | 136,000 | △139,000 | 街路事業債                 |
| 一般財源               | 236,938 | 47,320   |                       |
| 合計                 | 576,938 | △298,800 |                       |

○歳出

(単位：千円)

| 節          | 当初予算額   | 対前年度増減額  | 主な内容      |
|------------|---------|----------|-----------|
| 補償、補填及び賠償金 | 576,938 | △298,800 | 建物物件移転補償費 |
| 合計         | 576,938 | △298,800 |           |

|       |          |     |         |
|-------|----------|-----|---------|
| 単位事業名 | 事業費支弁人件費 | 予算額 | 1,636千円 |
|-------|----------|-----|---------|

○歳入

(単位：千円)

| 款・節        | 当初予算額 | 対前年度増減額 | 主な内容  |
|------------|-------|---------|-------|
| 県債・<br>土木債 | 1,000 | 0       | 街路事業債 |
| 一般財源       | 636   | 0       |       |
| 合計         | 1,636 | 0       |       |

○歳出

(単位：千円)

| 節     | 当初予算額 | 対前年度増減額 | 主な内容           |
|-------|-------|---------|----------------|
| 給料    | 828   | 0       | 職員給料 828千円     |
| 職員手当等 | 542   | 0       | 各種手当 542千円     |
| 共済費   | 266   | 0       | 職員共済費負担金 266千円 |
| 合計    | 1,636 | 0       |                |

|       |            |     |          |
|-------|------------|-----|----------|
| 単位事業名 | 事業推進に要する経費 | 予算額 | 16,034千円 |
|-------|------------|-----|----------|

○歳入

(単位：千円)

| 款・節             | 当初予算額    | 対前年度増減額 | 主な内容   |
|-----------------|----------|---------|--------|
| 財産収入・<br>土地売払収入 | 795,935  | 55,550  | 土地売払収入 |
| 一般財源            | △779,901 | △56,650 |        |
| 合計              | 16,034   | △1,100  |        |

○歳出

(単位：千円)

| 節   | 当初予算額 | 対前年度増減額 | 主な内容                                      |
|-----|-------|---------|---|
| 報酬  | 690   | 0       | 土地区画整理審議会委員報酬 14人×3回分<br>評価員会評価員報酬 4人×2回分 |
| 報償費 | 18    | 0       | 保留地販売に係る立会人報酬 1人×2回分                      |
| 旅費  | 433   | 0       | 審議会委員等費用弁償<br>補償交渉、関係機関打合せ、研修等            |
| 需用費 | 9,937 | △480    | 消耗品、自動車燃料費、パンフレット印刷代、光熱水費                 |
| 役務費 | 3,929 | △528    | 郵送料、電話代、不動産鑑定料、区画整理保険料                    |

|       |            |     |          |
|-------|------------|-----|----------|
| 単位事業名 | 事業推進に要する経費 | 予算額 | 16,034千円 |
|-------|------------|-----|----------|

(単位：千円)

| 節           | 当初予算額  | 対前年度増減額 | 主な内容              |
|-------------|--------|---------|-------------------|
| 委託料         | 575    | △80     | 浄化槽点検維持管理、廃棄物収集運搬 |
| 使用料及び賃借料    | 227    | △12     | OA機器賃借料           |
| 負担金、補助及び交付金 | 225    | 0       | 研修参加負担金           |
| 合計          | 16,034 | △1,100  |                   |