

令和 6年度予算見積調書(2月補正予算)

課室名：市街地整備課
 担当名：八潮新都市等整備・区画整理担当
 内線：5378 (単位：千円)

番号	事業名			会計	款	項	目	説明事業	
P4	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費			一般会計	土木費	都市計画費	土地区画整理費	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費	
事業期間	平成 7年度～ 令和11年度	根拠法令	大都市地域における宅地開発及び鉄道整備の一体的推進に関する特別措置法	針路		09	未来を見据えた社会基盤の創造	SDGsゴール	11
				分野施策		0901	住み続けられるまちづくり	SDGsターゲット	11-3
1 事業概要 つくばエクスプレス沿線地域において、住工混在を解消し、良好な住宅地の供給を図り、地域の活性化に寄与する。				5 事業説明 (1) 事業内容 本事業は、つくばエクスプレス開通のための鉄道用地創出と共に、駅周辺地域の都市基盤整備と良好な住宅地の供給を図り、「悠々としっかりと、家族みんなの未来を育むことのできる街」および「これからの豊かさを想像する、大きな未来が待っている街」を目指したまちづくりを推進するものである。 八潮南部西一体型特定土地区画整理事業(県施行) ア 工事に関する経費 ・道路の整備 (L=約620m) ・宅地の造成 (A=約11,500 m2) ・4号調整池の整備(遮水矢板工、流入管工) イ 負担金 上水道整備 一式 ウ 補償費 建物物件移転補償(10件)					
2 事業主体及び負担区分 (国5/10, 県4/10, 市1/10)				(2) 事業計画 八潮南部西一体型特定土地区画整理事業 年度別事業計画(単位：億円) 年度 令和6年度 令和7年度 令和8年度 令和9年度 金額 15.9 17.4 18.0 20.0					
3 地方財政措置の状況 公共事業等債 充当率90% (通常分50% 財対分40%) 交付税措置 財対分 50%				(3) 事業効果 八潮南部西一体型特定土地区画整理事業 道路等の都市基盤及び宅地整備を推進し、良好な住宅地の供給により、地域の活性化を図る。 【活動指標(アウトプット)】道路整備 約620m、宅地造成 約11,500㎡、 【成果指標(アウトカム)】 使用収益開始率 約84%、保留地処分率 約70%					
4 事業費に係る人件費、組織の新設、改廃及び増員 9,500千円×22.6人=214,700千円				(4) 補正予算の概要 国庫内定差等による減 △635,520千円 経費節減による減 △ 2,054千円					
予算額		財源内訳						一般財源	補正後の 予算額
		国庫支出金	分担金・負担金	財産収入	諸収入	県債			
決定額	△637,574	△191,760	△38,352	133,987	△252,000	△153,000	△136,449	1,587,113	
現計額	2,224,687	588,727	117,745	740,385	400,000	472,000	△94,170		

事業内訳書

事業名	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費		
単位事業名	工事に関する経費	予算額	△ 374,220千円

○歳入

(単位：千円)

款・節	補正予算額	対前年度増減額	主な内容
分担金及び負担金・ 都市計画費負担金	△12,222	—	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費負担金 交付金対象額の1/10 八潮市から
国庫支出金・ 都市計画費補助金	△61,110	—	社会資本整備総合交付金 補助率 定額
諸収入・ 都市計画受託事業収入	△252,000	—	つくばエクスプレス沿線地域整備事業受託事業収入 八潮市から
県債・ 土木債	△49,000	—	街路事業債
一般財源	112	—	
合計	△374,220	—	

○歳出

(単位：千円)

節	補正予算額	対前年度増減額	主な内容
委託料	△18,560	—	国庫補助金の内定差が生じたことによる減 △18,560千円

単位事業名	工事に関する経費	予算額	△ 374,220千円
-------	----------	-----	-------------

(単位：千円)

節	補正予算額	対前年度増減額	主な内容
工事請負費	△355,660	—	国庫補助金の内定差等が生じたことによる減 △355,660千円
合計	△374,220	—	

単位事業名	負担金	予算額	△ 22,000千円
-------	-----	-----	------------

○歳入

(単位：千円)

款・節	補正予算額	対前年度増減額	主な内容
分担金及び負担金・ 都市計画費負担金	△2,200	—	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費負担金 交付金対象額の1/10 八潮市から
国庫支出金・ 都市計画費補助金	△11,000	—	社会資本整備総合交付金 補助率 定額
県債・ 土木債	△8,000	—	街路事業債
一般財源	△800	—	

単位事業名	負担金	予算額	△ 22,000千円
-------	-----	-----	------------

(単位：千円)

款・節	補正予算額	対前年度増減額	主な内容
合計	△22,000	—	

○歳出

(単位：千円)

節	補正予算額	対前年度増減額	主な内容
負担金、補助及び交付金	△22,000	—	国庫補助金の内定差が生じたことによる減 △22,000千円
合計	△22,000	—	

単位事業名	補償費	予算額	△ 239,300千円
-------	-----	-----	-------------

○歳入

(単位：千円)

款・節	補正予算額	対前年度増減額	主な内容
分担金及び負担金・ 都市計画費負担金	△23,930	—	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費負担金 交付金対象額の1/10 八潮市から
国庫支出金・ 都市計画費補助金	△119,650	—	社会資本整備総合交付金 補助率 定額
県債・ 土木債	△96,000	—	街路事業債

単位事業名	補償費	予算額	△ 239,300千円
-------	-----	-----	-------------

(単位：千円)

款・節	補正予算額	対前年度増減額	主な内容
一般財源	280	—	
合計	△239,300	—	

○歳出

(単位：千円)

節	補正予算額	対前年度増減額	主な内容
補償、補填及び賠償金	△239,300	—	国庫補助金の内定差が生じたことによる減 △239,300千円
合計	△239,300	—	

単位事業名	事業費支弁人件費	予算額	0千円
-------	----------	-----	-----

○歳入

(単位：千円)

款・節	補正予算額	対前年度増減額	主な内容
合計	0	—	

単位事業名	事業推進に要する経費	予算額	△ 2,054千円
-------	------------	-----	-----------

○歳入

(単位：千円)

款・節	補正予算額	対前年度増減額	主な内容
財産収入・ 土地売払収入	133,987	—	土地売払収入
一般財源	△136,041	—	
合計	△2,054	—	

○歳出

(単位：千円)

節	補正予算額	対前年度増減額	主な内容
報酬	△82	—	審議会委員報酬の減 △1回分
旅費	△86	—	執行留保等による旅費の減 △86千円
需用費	△1,533	—	執行留保等による消耗品費の減 △1,533千円
役務費	△305	—	執行留保等による通信運搬費の減 △305千円
委託料	△30	—	積算システム利用料の減 △30千円

単位事業名	事業推進に要する経費	予算額	△ 2,054千円
-------	------------	-----	-----------

(単位：千円)

節	補正予算額	対前年度増減額	主な内容
使用料及び賃借料	△18	—	OA機器賃借料の減 △18千円
合計	△2,054	—	