

# 令和 6年度予算見積調書

課室名：市街地整備課  
 担当名：八潮新都市等整備・区画整理担当  
 内線：5378 (単位：千円)

番号	事業名			会計	款	項	目	説明事業	
P10	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費			一般会計	土木費	都市計画費	土地区画整理費	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費	
事業期間	平成 7年度～ 令和11年度	根拠法令	大都市地域における宅地開発及び鉄道整備の一体的推進に関する特別措置法			針路	09 未来を見据えた社会基盤の創造	SDGsゴール	11
						分野施策	0901 住み続けられるまちづくり	SDGsターゲット	11-3
1 事業概要 つくばエクスプレス沿線地域において、住工混在を解消し、良好な住宅地の供給を図り、地域の活性化に寄与する。				5 事業説明 (1) 事業内容 本事業は、つくばエクスプレス開通のための鉄道用地創出と共に、駅周辺地域の都市基盤整備と良好な住宅地の供給を図り、「悠々としっかりと、家族みんなの未来を育むことのできる街」および「これからの豊かさを想像する、大きな未来が待っている街」を目指したまちづくりを推進するものである。 八潮南部西一体型特定土地区画整理事業(県施行) (ア) 工事に関する経費 ・道路の整備 (L=約620m) ・宅地の造成 (A=約11,500 m <sup>2</sup> ) ・4号調整池の整備 (遮水矢板工、流入管工) (イ) 負担金 上水道整備 一式 (ウ) 補償費 建物物件移転補償 (10件)					
2 事業主体及び負担区分 (国5/10, 県4/10, 市1/10)				(2) 事業計画 八潮南部西一体型特定土地区画整理事業 年度別事業計画(単位：億円) 年度 令和5年度 令和6年度 令和7年度 令和8年度 令和9年度 金額 17.2 22.2 13.1 8.7 5.2					
3 地方財政措置の状況 公共事業等債 充当率90% (通常分50% 財対分40%) 交付税措置 財対分50%				(3) 事業効果 八潮南部西一体型特定土地区画整理事業 道路等の都市基盤及び宅地整備を推進し、良好な住宅地の供給により、地域の活性化を図る。 【活動指標(アウトプット)】 道路整備 約620m、宅地造成 約11,500m <sup>2</sup> 、 【成果指標(アウトカム)】 使用収益開始率 約88%、保留地処分率 約70%					
4 事業費に係る人件費、組織の新設、改廃及び増員 9,500千円×22.6人=214,700千円									
予算額		財 源 内 訳						一般財源	前年との 対比
		国庫支出金	分担金・負担金	財産収入	諸収入	県債			
決定額	2,224,687	588,727	117,745	740,385	400,000	472,000		△94,170	500,693
前年額	1,723,994	552,521	110,504	756,409	240,000	443,000		△378,440	

## 事業内訳書

事業名	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費		
単位事業名	工事に関する経費	予算額	1,259,304千円

### ○歳入

(単位：千円)

款・節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
分担金及び負担金・ 都市計画費負担金	42,625	△5,729	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費負担金 交付金対象額の1/10 八潮市から
国庫支出金・ 都市計画費補助金	213,127	△28,644	社会資本整備総合交付金 補助率 定額
諸収入・ 都市計画受託事業収入	400,000	160,000	つくばエクスプレス沿線地域整備事業受託事業収入 八潮市から
県債・ 土木債	170,000	△23,000	街路事業債
一般財源	433,552	279,775	
合計	1,259,304	382,402	

### ○歳出

(単位：千円)

節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
需用費	15,000	9,500	応急修繕工事

単位事業名	工事に関する経費	予算額	1,259,304千円
-------	----------	-----	-------------

(単位：千円)

節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
役務費	5,000	0	応急修繕工事
委託料	209,850	72,690	道路築造・宅地造成実施設計業務委託 補償物件調査業務委託 換地設計業務委託 雑草刈払い等施設維持管理業務委託
工事請負費	1,029,454	300,212	宅地造成工事、道路築造工事、調整池工事
合計	1,259,304	382,402	

単位事業名	負担金	予算額	70,800千円
-------	-----	-----	----------

○歳入

(単位：千円)

款・節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
分担金及び負担金・ 都市計画費負担金	6,600	△2,900	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費負担金 交付金対象額の1/10 八潮市から
国庫支出金・ 都市計画費補助金	33,000	△14,500	社会資本整備総合交付金 補助率 定額

単位事業名	負担金	予算額	70,800千円
-------	-----	-----	----------

(単位：千円)

款・節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
県債・ 土木債	26,000	△12,000	街路事業債
一般財源	5,200	4,700	
合計	70,800	△24,700	

○歳出

(単位：千円)

節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
負担金、補助及び交付金	70,800	△24,700	上下水道負担金
合計	70,800	△24,700	

単位事業名	補償費	予算額	875,738千円
-------	-----	-----	-----------

○歳入

(単位：千円)

款・節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
分担金及び負担金・ 都市計画費負担金	68,520	15,870	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費負担金 交付金対象額の1/10 八潮市から

単位事業名	補償費	予算額	875,738千円
-------	-----	-----	-----------

(単位：千円)

款・節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
国庫支出金・ 都市計画費補助金	342,600	79,350	社会資本整備総合交付金 補助率 定額
県債・ 土木債	275,000	64,000	街路事業債
一般財源	189,618	277	
合計	875,738	159,497	

○歳出

(単位：千円)

節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
補償、補填及び賠償金	875,738	159,497	建物物件移転補償費
合計	875,738	159,497	

単位事業名	事業費支弁人件費	予算額	1,636千円
-------	----------	-----	---------

○歳入

(単位：千円)

款・節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
県債・ 土木債	1,000	0	街路事業債
一般財源	636	0	
合計	1,636	0	

○歳出

(単位：千円)

節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
給料	828	0	職員給料 828千円
職員手当等	542	0	各種手当 542千円
共済費	266	0	職員共済費負担金 266千円
合計	1,636	0	

単位事業名	事業推進に要する経費	予算額	17,209千円
-------	------------	-----	----------

○歳入

(単位：千円)

款・節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
財産収入・ 土地売払収入	740,385	△16,024	土地売払収入
一般財源	△723,176	△482	
合計	17,209	△16,506	

○歳出

(単位：千円)

節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
報酬	690	△42	土地区画整理審議会委員報酬 14人×3回分 評価員会評価員報酬 4人×2回分
報償費	18	0	保留地販売に係る立会人報償 1人×2回分
旅費	433	△78	審議会委員等費用弁償 補償交渉、関係機関打合せ、研修等
需用費	10,417	△1,717	消耗品、自動車燃料費、パンフレット印刷代、光熱水費
役務費	4,457	△13,449	郵送料、電話代、不動産鑑定料、区画整理保険料

単位事業名	事業推進に要する経費	予算額	17,209千円
-------	------------	-----	----------

(単位：千円)

節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
委託料	655	38	浄化槽点検維持管理、廃棄物収集運搬
使用料及び賃借料	239	△1,333	OA機器賃借料
負担金、補助及び交付金	225	0	研修参加負担金
公課費	75	75	自動車重量税
合計	17,209	△16,506	