

令和 5年度予算見積調書(2月補正予算)

課室名：市街地整備課
 担当名：八潮新都市等整備・区画整理担当
 内線：5378 (単位：千円)

番号	事業名			会計	款	項	目	説明事業	
P5	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費			一般会計	土木費	都市計画費	土地区画整理費	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費	
事業期間	平成 7年度～ 令和11年度	根拠法令	大都市地域における宅地開発及び鉄道整備の一体的推進に関する特別措置法			針路	09 未来を見据えた社会基盤の創造	SDGsゴール	11
						分野施策	0901 住み続けられるまちづくり	SDGsターゲット	11-3
1 事業概要 つくばエクスプレス沿線地域において、住工混在を解消し、良好な住宅地の供給を図り、地域の活性化に寄与する。				5 事業説明 (1) 事業内容 本事業は、つくばエクスプレス開通のための鉄道用地創出と共に、駅周辺地域の都市基盤整備と良好な住宅地の供給を図り、「悠々としっかりと、家族みんなの未来を育むことのできる街」および「これからの豊かさを想像する、大きな未来が待っている街」を目指したまちづくりを推進するものである。 八潮南部西一体型特定土地区画整理事業(県施行) ア 工事に関する経費 ・道路の整備(補助幹線1号線 W=14m、L=160m) ・宅地の造成整地(A=約10,700m ²) ・4号調整池の整備(流入施設工、排水施設工) イ 負担金 上水道整備 一式 ウ 補償費 建物物件移転補償(11件)					
2 事業主体及び負担区分 (国5/10, 県4/10, 市1/10)				(2) 事業計画 八潮南部西一体型特定土地区画整理事業 年度別事業計画(単位：億円) 年度 令和4年度 令和5年度 令和6年度 令和7年度 令和8年度 金額 15.9 17.2 12.9 7.1 2.8					
3 地方財政措置の状況 公共事業等債 充当率90% (通常分50% 財対分40%) 交付税措置 財対分50%				(3) 事業効果 八潮南部西一体型特定土地区画整理事業 ・建物物件の移転及び道路等の都市基盤整備を行うことで、使用収益開始率が約78%から約80%となる。 ・保留地を販売することで、保留地処分率が約63%から約67%となる。					
4 事業費に係る人件費、組織の新設、改廃及び増員 9,500千円×22.6人=214,700千円				(4) 補正予算の概要 国庫内定減等による減 △656,244千円 経費削減による減 △18,641千円					
予算額		財 源 内 訳						一般財源	補正後の 予算額
		国庫支出金	分担金・負担金	財産収入	諸収入	県債			
決定額	△674,885	△208,122	△41,625	161,310	△240,000	△166,000		△180,448	1,214,655
現計額	1,889,540	635,294	127,058	756,409	240,000	509,000		△378,221	

事業内訳書

事業名	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費		
単位事業名	工事に関する経費	予算額	△ 282,434千円

○歳入

(単位：千円)

款・節	補正予算額	対前年度増減額	主な内容
分担金及び負担金・ 都市計画費負担金	△4,243	—	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費負担金 交付金対象額の1/10 八潮市から
国庫支出金・ 都市計画費補助金	△21,217	—	社会資本整備総合交付金 補助率 定額
諸収入・ 都市計画受託事業収入	△240,000	—	つくばエクスプレス沿線地域整備事業受託事業収入 八潮市から
県債・ 土木債	△16,000	—	街路事業債
一般財源	△974	—	
合計	△282,434	—	

○歳出

(単位：千円)

節	補正予算額	対前年度増減額	主な内容
委託料	△5,600	—	国庫補助金の内定差が生じたことによる減 △5,600千円

単位事業名	工事に関する経費	予算額	△ 282,434千円
-------	----------	-----	-------------

(単位：千円)

節	補正予算額	対前年度増減額	主な内容
工事請負費	△276,834	—	国庫補助金の内定差が生じたことによる減 △276,834千円
合計	△282,434	—	

単位事業名	負担金	予算額	△ 47,600千円
-------	-----	-----	------------

○歳入

(単位：千円)

款・節	補正予算額	対前年度増減額	主な内容
分担金及び負担金・ 都市計画費負担金	△4,760	—	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費負担金 交付金対象額の1/10 八潮市から
国庫支出金・ 都市計画費補助金	△23,800	—	社会資本整備総合交付金 補助率 定額
県債・ 土木債	△18,000	—	街路事業債
一般財源	△1,040	—	

単位事業名	負担金	予算額	△ 47,600千円
-------	-----	-----	------------

(単位：千円)

款・節	補正予算額	対前年度増減額	主な内容
合計	△47,600	—	

○歳出

(単位：千円)

節	補正予算額	対前年度増減額	主な内容
負担金、補助及び交付金	△47,600	—	国庫補助金の内定差が生じたことによる減 △47,600千円
合計	△47,600	—	

単位事業名	補償費	予算額	△ 326,210千円
-------	-----	-----	-------------

○歳入

(単位：千円)

款・節	補正予算額	対前年度増減額	主な内容
分担金及び負担金・ 都市計画費負担金	△32,622	—	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費負担金 交付金対象額の1/10 八潮市から
国庫支出金・ 都市計画費補助金	△163,105	—	社会資本整備総合交付金 補助率 定額
県債・ 土木債	△132,000	—	街路事業債

単位事業名	補償費	予算額	△ 326,210千円
-------	-----	-----	-------------

(単位：千円)

款・節	補正予算額	対前年度増減額	主な内容
一般財源	1,517	—	
合計	△326,210	—	

○歳出

(単位：千円)

節	補正予算額	対前年度増減額	主な内容
補償、補填及び賠償金	△326,210	—	国庫補助金の内定差が生じたことによる減 △326,210千円
合計	△326,210	—	

単位事業名	事業推進に要する経費	予算額	△ 18,641千円
-------	------------	-----	------------

○歳入

(単位：千円)

款・節	補正予算額	対前年度増減額	主な内容
財産収入・ 土地売払収入	161,310	—	土地売払収入
一般財源	△179,951	—	

単位事業名	事業推進に要する経費	予算額	△ 18,641千円
-------	------------	-----	------------

(単位：千円)

款・節	補正予算額	対前年度増減額	主な内容
合計	△18,641	—	

○歳出

(単位：千円)

節	補正予算額	対前年度増減額	主な内容
報酬	△124	—	審議会委員報酬の減 △1回分
報償費	△9	—	保留地開札立会人報酬の減 △1回分
旅費	△70	—	執行留保等による旅費の減 △70千円
需用費	△3,113	—	執行留保等による印刷代の減 △3,113千円
役務費	△13,906	—	事業見直しによる動産運搬料の減 △13,906千円
使用料及び賃借料	△1,304	—	開催方法見直しによる会場借上げ料の減 △1,304千円
負担金、補助及び交付金	△115	—	研修参加負担金の減 △5回分
合計	△18,641	—	