

令和 5年度予算見積調書

課室名：市街地整備課
 担当名：八潮新都市等整備・区画整理担当
 内線：5378 (単位：千円)

番号	事業名			会計	款	項	目	説明事業	
p9	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費			一般会計	土木費	都市計画費	土地区画整理費	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費	
事業期間	平成 7年度～ 令和11年度	根拠法令	大都市地域における宅地開発及び鉄道整備の一体的推進に関する特別措置法	針路		09	未来を見据えた社会基盤の創造	SDGsゴール	11
				分野施策		0901	住み続けられるまちづくり	SDGsターゲット	11-3
1 事業概要 つくばエクスプレス沿線地域において、住工混在を解消し、良好な住宅地の供給を図り、地域の活性化に寄与する。				5 事業説明 (1) 事業内容 本事業は、つくばエクスプレス開通のための鉄道用地創出と共に、駅周辺地域の都市基盤整備と良好な住宅地の供給を図り、「悠々としっかりと、家族みんなの未来を育むことのできる街」および「これからの豊かさを想像する、大きな未来が待っている街」を目指したまちづくりを推進するものである。					
ア 工事に関する経費 876,902千円 イ 負担金 95,500千円 ウ 補償費 716,241千円 エ 事業費支弁人件費 1,636千円 オ 事業推進に要する経費 33,715千円				ア 八潮南部西一体型特定土地区画整理事業(県施行) (7) 工事に関する経費 ・道路の整備 (補助幹線1号線 W=14m、L=160m) ・宅地の造成整地 (A=約10,700 m ²) ・4号調整池の整備(流入施設工、排水施設工) (イ) 負担金 上水道整備 一式 (ウ) 補償費 建物物件移転補償(11件)					
2 事業主体及び負担区分 社会資本整備総合交付金 旧地域活力基盤創造交付金(国5/10, 県4/10, 市1/10) 都市再生区画整理事業 (国5/10, 県4/10, 市1/10)				ア 八潮南部西一体型特定土地区画整理事業 年度別事業計画(単位：億円) 年度 令和4年度 令和5年度 令和6年度 令和7年度 令和8年度 金額 15.9 17.2 12.9 7.1 2.8					
3 地方財政措置の状況 公共事業等債 充当率90% (通常分50% 財対分40%) 交付税措置 財対分 50%				(3) 事業効果 ア 八潮南部西一体型特定土地区画整理事業 ・建物物件の移転及び道路等の都市基盤整備を行うことで、使用収益開始率が約78%から約80%となる。 ・保留地を販売することで、保留地処分率が約63%から約67%となる。					
4 事業費に係る人件費、組織の新設、改廃及び増員 9,500千円×22.6人=214,700千円									
予算額		財 源 内 訳						一般財源	前年との 対比
		国庫支出金	分担金・負担金	財産収入	諸収入	県債			
決定額	1,723,994	552,521	110,504	756,409	240,000	443,000		△378,440	132,637
前年額	1,591,357	454,000	140,800	1,648,000		364,000		△1,015,443	

事業内訳書

事業名	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費		
単位事業名	工事に関する経費	予算額	876,902千円

(単位：千円)

節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
需用費	5,500	0	応急修繕工事
役務費	5,000	1,500	応急修繕工事
委託料	137,160	△40	道路築造・宅地造成実施設計業務委託 補償物件調査業務委託 換地設計業務委託 雑草刈払い等施設維持管理業務委託
工事請負費	729,242	△98,758	道路築造工事、宅地造成工事、調整池築造工事
合計	876,902	△97,298	

単位事業名	負担金	予算額	95,500千円
-------	-----	-----	----------

(単位：千円)

節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
負担金、補助及び交付金	95,500	△25,100	上下水道負担金
合計	95,500	△25,100	

単位事業名	補償費	予算額	716,241千円
-------	-----	-----	-----------

(単位：千円)

節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
補償、補填及び賠償金	716,241	246,241	建物物件移転補償費
合計	716,241	246,241	

単位事業名	事業費支弁人件費	予算額	1,636千円
-------	----------	-----	---------

(単位：千円)

節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
給料	828	0	職員給料 828千円
職員手当等	542	0	各種手当 542千円
共済費	266	0	職員共済費負担金 266千円
合計	1,636	0	

単位事業名	事業推進に要する経費	予算額	33,715千円
-------	------------	-----	----------

(単位：千円)

節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
報酬	732	0	土地区画整理審議会委員報酬 15人×3回分 評価員会評価員報酬 4人×2回分
報償費	18	0	保留地販売に係る立会人報償 1人×2回分
旅費	511	△1	審議会委員等費用弁償 補償交渉、関係機関打合せ、研修等
需用費	12,134	4,183	消耗品、自動車燃料費、パンフレット印刷代、光熱水費
役務費	17,906	11,331	郵送料、電話代、不動産鑑定料、区画整理保険料
委託料	617	38	浄化槽点検維持管理、廃棄物収集運搬
使用料及び賃借料	1,572	△6,682	OA機器賃借料、貸倉庫使用料、会議室使用料
負担金、補助及び交付金	225	0	研修参加負担金
公課費	0	△75	

単位事業名	事業推進に要する経費	予算額	33,715千円
-------	------------	-----	----------

(単位：千円)

節	当初予算額	対前年度増減額	主な内容
合計	33,715	8,794	