

# 平成25年度予算見積調書

課室名：市街地整備課  
 担当名：つくばEX沿線・本庄新都心担当  
 内線：5378 (単位：千円)

番号	事業名			会計	款	項	目	説明事業	
B12	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費			一般会計	土木費	都市計画費	土地区画整理費	つくばエクスプレス沿線地域整備推進費	
事業期間	平成7年度～平成36年度	根拠法令	大都市地域における宅地開発及び鉄道整備の一体的推進に関する特別措置法	戦略項目		05	大規模災害への備え		
				分野施策		050203	快適で魅力あふれるまちづくり		
<b>1 事業概要</b> つくばエクスプレス沿線地域において、住宅地の供給や産業基盤の整備を図り、地域の活性化に寄与する。 (1) 県施行土地区画整理事業費 2,749,260 千円 (2) 都市再生機構に対する補助 473,000 千円 (3) 事務費 48,007 千円				<b>5 事業説明</b> (1) 事業内容 つくばエクスプレスの開通に伴い、新駅周辺地域の都市基盤整備と良好な住宅地の供給を図り、「個性と魅力あるまちづくり」を推進する。 ア 八潮南部西地区土地区画整理事業（県施行） 2,797,267千円 (ア) 工事 ・八潮三郷東西線、補助幹線3号線、区画道路の築造工事（L=約1,400m） ・宅地の整備工事（A=約3ヘクタール） ・2号調整池の掘削工事（V=約7,500m <sup>3</sup> ） (イ) 補償費 ・道路築造等に支障となる物件移転補償（75件） イ 八潮南部中央地区及び三郷中央地区土地区画整理事業を施行する都市再生機構への補助 473,000千円 (2) 事業計画 ア 八潮南部西地区 年度別事業計画のとおり イ 八潮南部中央地区及び三郷中央地区 平成25年度の事業完了 県施行八潮南部西地区 年度別事業計画 単位：億円 年度 H22 H23 H24 H25 H26 H27 金額 22.7 28.8 30.8 28.1 24.0 17.7 (3) 事業効果 ア 八潮南部西地区 ・支障物件の移転及び道路、公園等の都市基盤整備を行うことで、事業進捗率が約74%から約81%となる。 ・つくばエクスプレス八潮駅へアクセスする幹線道路である八潮三郷東西線の概成 ・保留地の販売 イ 八潮南部中央地区及び三郷中央地区 ・平成25年度に八潮駅、三郷中央駅を核とした個性と魅力あるまちづくりが完了する。 (4) 民間連携による保留地販売の推進 住宅関連企業と連携した新たな販売手法に取り組む。					
<b>2 事業主体及び負担区分</b> 社会資本整備総合交付金（国5/10、県4/10、市1/10） 〃（国5.5/10、県3.6/10、市0.9/10） 〃（国5/10、県4/10、市1/10）都市再生機構0 〃（国5.5/10、県3.6/10、市0.9/10）都市再生機構0									
<b>3 地方財政措置の状況</b> 公共事業等債（90%）									
<b>4 事業費に係る人件費、組織の新設、改廃及び増員</b> 9,500千円×22.6人=214,700千円									
財 源 内 訳									
予算額		国庫支出金	分担金・負担金	財産収入	諸収入	県債	一般財源		前年との対比
決定額	3,270,267	1,074,010	180,098	500,000	12	870,000	646,147		△1,961,707
前年額	5,231,974	1,186,040	204,792	140,000	12	1,689,000	2,012,130		