

重 要 事 項 説 明 書

		記入年月日	平成 2 5 年 7 月 1 日
記入者名	鍛川 薫	所属・職名	ロイヤルレジデンス大宮所長

1. 事業主体概要

事業主体の名称、主たる事務所の所在地及び電話番号その他の連絡先			
事業主体の名称	法人の種類	株式会社	
	名称	(ふりがな) しゃかいふくしそうごうけんきゅうじょ 社会福祉総合研究所	
事業主体の主たる 事務所の所在地	〒160-0023	東京都新宿区西新宿 7-10-7 加賀谷ビル 3 階	
事業主体の連絡先	電話番号	03-3367-2910	
	F A X 番号	03-6908-7841	
	ホームペー ジ	なし	
	アドレス	あり : http://www.syasouken.com	
事業主体の代表者の 職名及び氏名	職名	北原 弘美	
	氏名	代表取締役	
事業主体の設立年月日		平成 1 8 年 1 1 月 2 2 日	

事業主体が埼玉県内で実施する他の介護サービス				
介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞				
訪問介護	あり	なし	①ケアサポート・ロイヤル ②ロイヤルレジデンス川島	①埼玉県所沢市旭町7-9 ②埼玉県比企郡川島町大字伊草 97-5
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし	①ケアサポート・ロイヤル ②ロイヤルレジデンス川島 ③レジデンス大宮	①埼玉県所沢市旭町7-9 ②埼玉県比企郡川島 3町大字伊草 97-5 ③さいたま市見沼区蓮沼 85-1 ブローテ 101 号
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし		
通所リハビリテーション	あり	なし		
短期入所生活介護	あり	なし		
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	①ロイヤルレジデンス・上尾	①埼玉県上尾市五番町 2-1
福祉用具貸与	あり	なし	①ロイヤルヘルスケア	①埼玉県所沢市旭町7-9
特定福祉用具販売	あり	なし	①ロイヤルヘルスケア	①埼玉県所沢市旭町7-9
＜地域密着型サービス＞				
定期巡回・随時訪問介護・看護	あり	なし		
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
複合型サービス	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし	①ケアサポート・ロイヤル ②ロイヤルレジデンス川島	①埼玉県所沢市旭町7-9 ②埼玉県比企郡川島町大字伊草 97-5
＜居宅介護予防サービス＞				
介護予防訪問介護	あり	なし	①ケアサポート・ロイヤル ②ロイヤルレジデンス川島	①埼玉県所沢市旭町7-9 ②埼玉県比企郡川島町大字伊草 97-5
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし	①ケアサポート・ロイヤル	①埼玉県所沢市旭町7-9

			②ロイヤル レジデンス川島 ③レジデンス大 宮	②埼玉県比企郡川島 3 町大字伊草 97-5 ③ さいたま市見沼区蓮 沼 85-1 ブローテ 101 号
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所介護	あり	なし		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	①ロイヤルヘル スケア	①埼玉県所沢市旭町 7-9
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	①ロイヤルヘル スケア	①埼玉県所沢市旭町 7-9
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
介護予防支援	あり	なし		
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		

2. 施設概要

施設の名称、所在地及び電話番号その他の連絡先		
施設の名称	(ふりがな) ろいやるれじでんす おおみや ロイヤルレジデンス 大宮	
施設の所在地	〒337-0015	埼玉県さいたま市見沼区蓮沼 75-2 番地
施設の連絡先	電話番号	048-682-1000
	F A X 番号	048-682-1005
	ホームページ	なし
	アドレス	あり : http://www.syasouken.com
施設の開設年月日		平成 22 年 12 月 1 日
施設の管理者の職名及び氏名	職名	所長
	氏名	鍛川 薫
施設までの主な利用交通手段		
東武野田線 大和田駅より徒歩約 25 分 (約 2 キロ) JR 大宮駅よりバス (50 系統 岩槻駅行き) 11 分 蓮沼バス停下車徒歩 7 分 (約 600m)		
施設の類型及び表示事項	類型 : 介護付有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護) 居住の権利形態 : 利用権方式 利用料の支払方法 : 月払い方式 入居時の要件 : 入居時要支援・要介護 介護保険 : さいたま市指定介護保険特定施設 (一般型特定施設) 介護居室区分 : 全室居室 一般型特定施設である有料老人ホームの介護に関わる職員体制 : 2.5 : 1	
介護保険事業所番号	介護予防特定施設入居者生活介護 さいたま市指定 第 1176508842 号 特定施設入居者生活介護 さいたま市指定 第 1176508842 号	
特定施設入居者生活介護の事業の開始年月日又は開始予定年月日及び指定又は許可を受けた年月日 (指定又は許可の更新を受けた場合には、その年月日)		
事業の開始 (予定) 年月日	平成 22 年 12 月 1 日	
指定の年月日	平成 22 年 12 月 1 日	
指定の更新年月日	平成 25 年 12 月 1 日より 6 年間	

3. 従業者に関する事項

職種別の従業者の人数及びその勤務形態						
有料老人ホームの人数及びその勤務形態						
実人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算 人 数
	専従	非専従	専従	非専従		
施設長	1				1	1
生活相談員	1				1	1
看護職員	1		2	1	5	2.5
介護職員	3		33		36	29.6
機能訓練指導員			1	1	1	0.4
計画作成担当者			2		2	1.8
栄養士						
調理員						
事務員		1		1	2	1.5
その他従業者						
1 週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数				40 時間		
※ 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。						
従業者である介護職員が有している資格						
延べ人数	常勤		非常勤			
	専従	非専従	専従	非専従		
社会福祉士						
介護福祉士			6			
実務者研修						
介護職員初任者研修	3		19			
介護支援専門員			2			
従業者である機能訓練指導員が有している資格						
延べ人数	常勤		非常勤			
	専従	非専従	専従	非専従		
理学療法士			1			
作業療法士						
言語聴覚士						
看護師及び准看護師				1		
柔道整復士						
あん摩マッサージ指圧師						
夜勤を行う看護職員及び介護職員の人数						
人 数		夜勤帯平均人数 (17 時 30 分～翌 9 : 30 時)		最少時人数 (休憩者等を除く)		
看護職員 (ON コール体制)						
介護職員		3		2		

特定施設入居者生活介護の提供に当たる従業者の人数及びその勤務形態																																													
実人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算 人数																																							
	専従	非専従	専従	非専従																																									
生活相談員	1				1	1																																							
看護職員	1		2	1	5	2.5																																							
介護職員	3		3	3	3	6																																							
機能訓練指導員			1	1	2	0.4																																							
計画作成担当者			2		2	1.8																																							
その他従業者																																													
1週間のうち、常勤の従事者が勤務すべき時間数																																													
※ 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。																																													
従業者である介護職員が有している資格 <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">延べ人数</th> <th colspan="2">常勤</th> <th colspan="2">非常勤</th> </tr> <tr> <th>専従</th> <th>非専従</th> <th>専従</th> <th>非専従</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>社会福祉士</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>介護福祉士</td> <td></td> <td></td> <td>6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>実務者研修</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>介護職員初任者研修</td> <td>3</td> <td></td> <td>1</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>介護支援専門員</td> <td></td> <td></td> <td>2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							延べ人数	常勤		非常勤		専従	非専従	専従	非専従	社会福祉士					介護福祉士			6		実務者研修					介護職員初任者研修	3		1	9	介護支援専門員			2						
延べ人数	常勤		非常勤																																										
	専従	非専従	専従	非専従																																									
社会福祉士																																													
介護福祉士			6																																										
実務者研修																																													
介護職員初任者研修	3		1	9																																									
介護支援専門員			2																																										
従業者である機能訓練指導員が有している資格 <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">延べ人数</th> <th colspan="2">常勤</th> <th colspan="2">非常勤</th> </tr> <tr> <th>専従</th> <th>非専従</th> <th>専従</th> <th>非専従</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>理学療法士</td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>作業療法士</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>言語聴覚士</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>看護師及び准看護師</td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>柔道整復士</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>あん摩マッサージ指圧師</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							延べ人数	常勤		非常勤		専従	非専従	専従	非専従	理学療法士			1		作業療法士					言語聴覚士					看護師及び准看護師			1		柔道整復士					あん摩マッサージ指圧師				
延べ人数	常勤		非常勤																																										
	専従	非専従	専従	非専従																																									
理学療法士			1																																										
作業療法士																																													
言語聴覚士																																													
看護師及び准看護師			1																																										
柔道整復士																																													
あん摩マッサージ指圧師																																													
管理者の他の職務との兼務の有無					あり	なし																																							
管理者が有している当該業務に係る資格等	なし	あり	資格等の名称 介護職員初任者研修																																										
特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護職員及び介護職員の常勤換算方法による人数の割合					2.5 : 1																																								

従業者の当該介護サービスに係る業務に従事した経験年数等						
	看護職員		介護職員		生活相談員	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度 1 年間の採用者数				14		
前年度 1 年間の退職者数		1		22		
業務に従事した経験年数						
1 年未満の者の人数				9		
1 年以上 3 年未満の者の人数			2	17	1	
3 年以上 5 年未満の者の人数				2		
5 年以上 10 年未満の者の人数			1	3		
10 年以上の者の人数	1	3		2		
	機能訓練指導員		計画作成担当者			
	常勤	非常勤	常勤	非常勤		
前年度 1 年間の採用者数		1			2	
前年度 1 年間の退職者数					2	
業務に従事した経験年数						
1 年未満の者の人数					1	
1 年以上 3 年未満の者の人数		1				
3 年以上 5 年未満の者の人数						
5 年以上 10 年未満の者の人数					1	
10 年以上の者の人数		1				
従業者の健康診断の実施状況				なし	あり	

4. サービスの内容

施設の運営に関する方針			
・ロイヤルレジデンス大宮は、介護等のサービスの提供の際には、高齢者の心身の状況を踏まえてサービスの提供を行い、入居者のADLの維持・向上に努めるとともに、その生活環境の向上にも努め、入居者の自立支援を援助します。 ・ロイヤルレジデンス大宮は、地域に密着した有料老人ホームとして、地元市町村や町内会、他の介護保険事業所、医療機関、その他関係機関等と密接な連携を取り、地域のニーズに合ったサービスを提供します。			
介護サービスの内容、利用定員等			
個別機能訓練の実施（介護報酬の加算）の有無		なし	あり
夜間看護体制加算（介護報酬の加算）の有無		なし	あり
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無		なし	あり
利用者の個別的な選択による介護サービスの実施状況		別紙	
協力医療機関の名称	① 医療法人 一成会 さいたま記念病院 距離 1.7 km ② つばさクリニック 距離 1.3 km		
(協力の内容) ・ 訪問診療、外来受診 健康診断			
協力歯科医療機関	なし	あり	その名称 大宮デンタルクリニック 距離 3.9 km ② メグ歯科クリニック 距離 12.0 km
(協力の内容) 訪問歯科診療			
要介護時における居室の住替えに関する事項			
要介護時に介護を行う場所			
介護居室			

				入居後に居室を住み替える場合		
				一時介護室へ移る場合		
				判断基準・手続について		
				(その内容)		
				全室個室の介護居室であるため、一時介護室はなし		
				追加的費用の有無	なし	あり
				居室利用権の取扱い		
				(その内容)		
				全室介護居室		
				入居一時金償却の調整の有無	なし	あり
				従前の居室からの面積の増減の有無	なし	あり
				従前居室との仕様の変更		
				便所の変更の有無	なし	あり
				浴室の変更の有無	なし	あり
				洗面所の変更の有無	なし	あり
				台所の変更の有無	なし	あり
				その他の変更の有無	なし	あり
				(その内容)		
				介護居室へ移る場合		
				判断基準・手続について		
				(その内容)		
				全室介護居室である		
				追加的費用の有無	なし	あり
				居室利用権の取扱い		
(その内容)						
入居一時金償却の調整の有無	なし	あり				
従前の居室からの面積の増減の有無	なし	あり				
従前居室との仕様の変更						
便所の変更の有無	なし	あり				
浴室の変更の有無	なし	あり				
洗面所の変更の有無	なし	あり				
台所の変更の有無	なし	あり				
その他の変更の有無	なし	あり				
(その内容)						

その他（	）	なし	あり
判断基準・手続について			
（その内容） 入居者の心身の状態の変化等により、居室の変更をした方がより適した介護等が提供できると判断した場合は、次に掲げる手続を行うことで、居室の変更をすることができる。 （１）意思を確認し、同意を得る。 （２）身元引受人、連帯保証人等の意思を確認し、同意を得る。 （３）緊急止むを得ない場合を除き、一定の観察期間を設ける。 （４）変更後の居室の内容、料金の変更、介護等の内容の変更について、身元引受人等に説明を行う。 （５）協力医療機関の医師の意見を聴取する。			
追加的費用の有無		なし	あり
居室利用権の取扱い			
（その内容） 居室利用権は存続し、追加費用等は発生しません。			
入居一時金償却の調整の有無		なし	あり
従前の居室からの面積の増減の有無		なし	あり
従前居室との仕様の変更			
便所の変更の有無		なし	あり
浴室の変更の有無		なし	あり
洗面所の変更の有無		なし	あり
台所の変更の有無		なし	あり
その他の変更の有無		なし	あり
（その内容）			
施設の入居に関する要件			
自立している者を対象		なし	あり
要支援の者を対象		なし	あり
要介護の者を対象		なし	あり
留意事項	・費用の支弁能力のある方 ・連帯保証人兼身元引受人を立てられる方。		
契約の解除の内容	・入居申込書に虚偽の事項を記載するなどの不正手段により入居したとき。 ・利用料その他費用の支払いを正当な理由なく、三ヶ月以上遅滞したとき。 ・利用料その他費用の支払いを正当な理由なく、再三にわたり遅滞したとき。 ・施設の承諾を得ないで入居契約書第９条（契約当事者以外の第三者の同居）第１項に規定する行為を行ったとき。 ・建物及びその付属設備又は敷地を故意又は重大な過失により汚損、破損又は滅失したとき。 ・入居契約書第１０条（管理規程）、第１２条（サービス提供における入居者の義務及び約束事項等）、第２３条（利用上の注意）、第３０条（原状回復の義務）第１項、又は第３２条（転貸、譲渡等の禁止）の規定に違反したとき。 ・入居者の行動が、他の入居者の生命に危害を及ぼす恐れがあり、入居者に対する通常の介護方法ではこれを防止することが出来ないとき。なお、		

	この場合は一定の観察期間をおくとともに、医師の意見を聞き、対応することとする。 ・乙が医療機関へ入院し、その入院期間が1ヶ月以上を経過し、なお且つ、退院の見込みが立たないとき。
体験入居の内容	1日あたり10,000円 (ただし、最長1週間を上限とする。)
入居定員	80名
その他	

入居者の状況						
入居者の人数（報告に関する計画の基準日の前月末日）						
	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5	合計
6 5 歳未満	0	1	0	0	0	1
6 5 歳以上 7 5 歳未満	0	1	1	0	0	2
7 5 歳以上 8 5 歳未満	4	5	4	7	5	2 5
8 5 歳以上	1 2	1 2	7	3	4	3 8
	自立	要支援 1	要支援 2			合計
6 5 歳未満		0	0			0
6 5 歳以上 7 5 歳未満		0	0			0
7 5 歳以上 8 5 歳未満		1	1			2
8 5 歳以上		3	3			6
入居者の平均年齢	8 3					
入居者の男女別人数	男性	2 1		女性	5 3	
入居率（一時的に不在となっている者を含む）						
前年度に退去した者の人数						
	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5	合計
自宅等	0	1	0	0	0	1
社会福祉施設	3	0	1	2	3	9
医療機関	0	0	0	0	0	0
死亡者	4	2	4	2	2	1 4
その他	0	0	0	0	0	0
	自立	要支援 1	要支援 2			合計
自宅等		1	0			1
社会福祉施設		0	1			1
医療機関		1	0			1
死亡者		0	0			0
その他		0	0			0
入居者の入居期間						
入居期間	6 ヶ月未満	6 ヶ月以上 1 年未満	1 年以上 5 年未満	5 年以上 10 年未満	10 年以上 15 年未満	15 年以上
入居者数	6	5	6 3	0	0	0

施設、設備等の状況									
建物の構造	建築基準法第2条第9号の2に規定する耐火建築物				なし	あり			
	建築基準法第2条第9号の3に規定する準耐火建築物				なし	あり			
居室の状況	区分			室数	人数	1の居室の床面積			
	一般居室個室	あり	なし			㎡			
	一般居室相部屋	あり	なし			㎡			
						㎡			
						㎡			
	介護居室個室	あり	なし	80		18.26～ 19.18㎡			
	介護居室相部屋	あり	なし			㎡			
					㎡				
					㎡				
一時介護室	あり	なし			㎡				
共用便所の設置数	5	うち男女別の対応が可能な数				0			
		うち車いす等の対応が可能な数				5			
個室の便所の設置数	80	個室における便所の設置割合				100%			
		うち車いす等の対応が可能な数				80			
浴室の設備状況	浴室の数 4	個浴	大浴槽	特殊浴槽	リフト浴				
		2	1	1	0				
その他、浴室の設備に関する事項									
食堂の設備状況	各フロアに食堂兼機能訓練室を設置								
入居者等が調理を行う設備状況	なし				あり				
その他、共用施設の設備状況									
なし	あり	(その内容)							
バリアフリーの対応状況									
(その内容) ・段差の解消 ・館内の扉を吊引き戸としている。 ・スイッチ類の配置を車椅子を利用している方が使いやすいような位置としている。									
緊急通報装置の設置状況	なし	一部あり	全居室内にあり						
外線電話回線の設置状況	なし	一部あり	全居室内にあり						
テレビ回線の設置状況	なし	一部あり	全居室内にあり						
施設の敷地に関する事項									
敷地の面積	2,994.40㎡(907.32坪)								
事業所を運営する法人が所有	なし	一部あり	あり						
抵当権の設定			なし	あり					
貸借(借地)									
なし	あり	契約期間	始		終				
契約の自動更新			なし		あり				
施設の建物に関する事項									
建物の構造	鉄筋コンクリート造								
建物の延床面積	2,963.92㎡(896.08坪)								
事業所を運営する法人が所有	なし	一部あり	あり						

抵当権の設定			なし			あり		
貸借（借家）								
なし	あり	契約期間		始		終		あり
		契約の自動更新			なし			

利用者からの苦情に対応する窓口等の状況

事業主体や施設に設置している利用者からの苦情に対応する窓口

窓口の名称	①ロイヤルレジデンス大宮 ②株式会社 社会福祉研究所 お客様担当	
電話番号	① 048-682-1000 ② 03-3367-2910	
対応している時間	平日	① 9:00～18:00 ② 9:00～18:00
	土曜	① 9:00～18:00 ② 9:00～12:00
	日曜・祝日	① 9:00～18:00 ② 9:00～12:00
定休日等	②日曜・祝日・年末年始	

上記以外の利用者からの苦情に対応する主な窓口等

窓口の名称	①埼玉県福祉部高齢介護課 ②さいたま市保健福祉局福祉部介護保険課 ③さいたま市保健福祉局福祉部高齢福祉課 ④さいたま市見沼区健康福祉部高齢介護課 ⑤埼玉県国民健康保険団体連合会	
電話番号	① 048-830-3245 ② 048-829-1264 ③ 048-829-1259 ④ 048-681-6067 ⑤ 048-824-2568	
対応している時間	平日	① 8:30～17:15 ②③④ 8:30～17:15 ⑤ 9:00～17:00
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日等	土・日・祝日及び年末年始	

サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応

損害賠償責任保険の加入状況

なし	(あり)	(その内容) 福祉事業者総合賠償保険に加入
----	------	--------------------------

その他、介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応に関すること

なし	(あり)	(その内容) 賠償保険の利用と入居者様、ご家族様へ誠心誠意対応する。
----	------	---------------------------------------

サービスの提供内容に関する特色等

(その内容) 入居者の自立支援、レクリエーションサービス

利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況				
なし	あり	実施した年月日	定期的に回収	
		当該結果の開示状況	なし	あり
第三者による評価の実施状況				
なし	あり	実施した年月日	平成25年4月	
		実施した評価機関の名称	(株)メディカル・リサーチ・インスティテュート	
		当該結果の開示状況	なし	あり

5. 利用料金

利用料の支払い方法	一時金方式	月払い方式	選択方式
敷金	円（家賃の ヶ月分）		
一時金方式			
一時金及び月単位で支払う利用料			
年齢に応じた金額設定	なし	あり	
要介護状態に応じた金額設定	なし	あり	
料金プラン			
プラン名称	一時金	月額	(内訳)
		計	家賃相当額 介護費用 食費 光熱水費 管理費
※介護保険サービスの自己負担額は含まない。			
算定根拠	家賃相当額		
	介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	
	食費		
	光熱水費		
	管理費		
	一時金		
一時金の償却に関する事項			
償却開始日の設定	入居日		
初期償却率（％）			
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額			
権利金等（※）の額			
（※）平成24年3月31日までに老人福祉法第29条第1項の規定により届出がされた施設に限る。			
償却年月数 （想定居住期間）			
契約終了時返還金の算定方法及び返還金の例			
保全措置の実施状況	なし	あり	（保全先）
三月以内の契約終了による返還金について			
三月の起算日	入居日		
契約終了日までの利用期間に係る利用料及び現状回復のための費用の算定方法			
一時金の支払方法			

月払い方式

月単位で支払う利用料	
------------	--

年齢に応じた金額設定						
要介護状態に応じた金額設定						
料金プラン						
プラン名称	月額	(内訳)				
	計	家賃相当額	介護費用	食費	光熱水費	管理費
	162000	70,000	0	42,000	15,000	35,000
※介護保険サービスの自己負担額は含まない。						

算	家賃相当額	
---	-------	--

家賃相当分	家賃相当分の負担
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
食費	1 日 1,400 円（朝食 350 円 昼食 500 円 夕食 550 円）×30 日
光熱水費	入居者が居住する居室の光熱水費及び建物共用部分の光熱水費の按分（勘案算出）
管理費	共用施設の維持管理・事務費

一時金方式・月払い方式共通

介護保険サービスの自己負担額

内容	※要介護度に応じて介護費用の1割を徴収する。		
	医療費 電話料金 理美容代 おむつ代 個人的に外部のサービスを利用した場合の代金 個人的な生活用品 個人で使用するレクレーションの用品等にかかる費用 個人の嗜好による物品 介護給付の自己負担額		
	【1単位10.45円】		
	《特定施設入居者生活介護費》		
	区分	介護給付費の単位	30日分の目安
	要支援1	196単位／日	61,446円
	要支援2	453単位／日	142,015円
	要介護1	560単位／日	175,560円
	要介護2	628単位／日	196,878円
	要介護3	700単位／日	219,450円
	要介護4	768単位／日	240,768円
	要介護5	838単位／日	262,713円
	代理受領時の自己負担分		
			6,145円／月
			14,202円／月
			17,556円／月
			19,688円／月
			21,945円／月
			24,077円／月
			26,272円／月

	《加算給付費》			
		介護給付費の単位	30日分の目安	代理受領時の自己負担分
	医療機関 連携加算	80単位／月	821円	83円／月
	夜間看護 体制加算	10単位／日	3,081円	309円／月
	個別機能 訓練加算	12単位／日	3,697円	370円／月
	看取り 介護加算	死亡日以前4～30日 80単位／日 死亡日前日及び前々日 680単位／日 死亡日 1,280単位／日	50,160円	5,016円／月
人員配置が手厚い場合の介護サービス（再掲）		なし	あり	
内容				
利用料	円（ 月額 ・ 日額 ）			
算定 根拠				
支払い 方法	月単位（日割り計算の有無 あり ・ なし ）			
利用者の個別的な選択による生活支援サービス利用料				
個別的な選択による生活支援サービス		なし	あり	
算定 根拠				
料金改定の手続				
運営懇談会を開催し意見を聞き調整を行なう。				

6. その他

有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	あり	なし
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項		
なし		
あり	(その内容)	

添付書類：「介護サービス等の一覧表」

様 印

説明年月日 年 月 日

説明者署名 印

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。