# 住宅型·健康型有料老人ホーム 重要事項説明書

		記入年月日	平成 25 年 7 月 30 日
記入者名	西村 亮二	所属・職名	代表取締役

## 1. 事業主体概要

事業主体の名称、	主たる事務所の所在地	及び電話番号そ	の他の連絡先
		法人の種類	営利法人
	事業主体の名称		(ふりがな)
		名称	かぶしきがいしゃ じょいらいふ
			株式会社 ジョイライフ
		〒102-0072	東京都千代田区飯田橋4丁目10番1号
	事務所の所在地		· 朱尔仰   八山区欧山倫 4 丁 日 I U 留 I 万
		電話番号	0 3 - 5 2 2 5 - 3 6 1 6
	事業主体の連絡先	FAX番号	0 3 - 5 2 2 5 - 3 6 1 7
	事未工件の连桁儿	ホームペー	なし
		ジアドレス	あり:http://www.joylife-jp.com
事業主体の代表者の		職名	代表取締役
職名及び氏名		氏名	西村 亮二
事業主体の設立年	月日	平成12年2	月14日

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
居宅サービス>				
訪問介護	あり	なし		
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし		
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし		
通所リハビリテーション	あり	なし		
短期入所生活介護	あり	なし		
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	なし		
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
地域密着型サービス>				
定期巡回・随時訪問介護・看護	あり	なし		
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
複合型サービス	あり	なし		
宇介護支援	あり	なし		
[居宅介護予防サービス>	J.		•	
介護予防訪問介護	あり	なし		
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所介護	あり	なし		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
護予防支援	あり	なし		
· 食」的文版 「介護保険施設>	W) Y	[('* L)]		
· 介護・大福祉施設 / 一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一	あり	なし	<u> </u>	
		なし		
介護老人保健施設 介護療養型医療施設	ありあり	なし		

## 2. 施設概要

施設の名称、所在地及び電	話番号その他の連	基絡先
##=□ の	(ふりがな) じ	- よいらいふ さいたま
施設の名称	રે વિજય	ジョイライフさいたま
	〒336-0025	
施設の所在地		」埼玉県さいたま市南区文蔵3丁目23番地5号
	電話番号	0 4 8 - 8 6 6 - 7 1 6 1
施設の連絡先	FAX番号	0 4 8 - 8 3 9 - 7 1 6 2
	ホームページ	なし
	アドレス	あり: http://www.joylife-jp.com
施設の開設年月日		平成15年5月
	職名	施設長
施設の管理者の職名及び氏症	名 氏名	小原 まり子
施設までの主な利用交通手	段	
J	R『南浦和駅』	より徒歩13分(1.04㎞)
施設の類型及び表示事項	類型 住宅雪	型有料老人ホーム
	《表示事項》	
	   ○居住の権利用	
	○利用料の支払	ムい方式:選択方式
		‡:自立者は60歳以上
	○介護保険:	
	〇居室区分:	
	○その他:	

3. 従業者に関する事項 (平成25年 7月 1日現在)

職種別の従業者の	人数及びその勤務形態
4敗1里刀リッノ1疋末1日 🗸	/ 八

有料老人ホームの人数及びその勤務形態

字 1 米	常	勤	非常	常勤	<b>△</b> ⊒.	常勤換算
実人数	専従	非専従	専従	非専従	合計	人 数
施設長	1				1	1
生活相談員						
看護職員	1				1	1
介護職員	2		7		9	3. 7
栄養士						
調理員						
事務員			1		1	0.5
その他従業者						

1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数

40 時間

※ 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者 が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換 算した人数をいう。

夜勤を行う職員の人数	(2)人
夜勤帯平均人数(21:30~7:30)	( 2 )人
最少人数(休憩者等を除く)	(2)人

### 4. サービスの内容

#### 施設の運営に関する方針

有料老人ホームの経営を専業として超高齢化時代の社会問題に真正面から取り組み、高齢者福祉 事業本来の社会的責任を重々受け止め、健全な会社経営と真心のこもったサービスを提供し、よ り家庭的な雰囲気の構築を目標にかかげ、入居者が夢と希望を持ち、明るく、楽しくそしてイキ イキとした生活をしていただくために可能な限り環境住宅づくりに配慮し、そして何よりも一人 ひとりと心の通い合う施設を目指していきたいと考えております。

# イキとした生活をしていただくために可能な限り環境住宅づくりに配慮し、そして何よりも一人 ひとりと心の通い合う施設を目指していきたいと考えております。 サービスの内容等 利用者の個別的な選択による介護サービスの実施状況 協力医療機関の名称 「田中央総合病院・ユニットワン・外科クリニック (協力の内容)診察の為の医師派遣。日常の健康診断、看護指導。ほかの医療機関に入院を要する場合の紹介。 協力歯科医療機関 なし あり その名称 (協力の内容)

## 5. 住み替えに関する事項

一時介護室へ移る場合		
判断基準・手続について		
(その内容) なし		
追加的費用の有無	なし	あり
居室利用権の取扱い		
(その内容) なし		
入居一時金償却の調整の有無	なし	あり
従前の居室からの面積の増減の有無	なし	あり
従前居室との仕様の変更		
便所の変更の有無	なし	あり
浴室の変更の有無	なし	あり
洗面所の変更の有無	なし	あり
台所の変更の有無	なし	あり
その他の変更の有無	なし	あり
(その内容) なし		
一他の民宝へ移る場合		
他の居室へ移る場合 判断其準・手続について		
判断基準・手続について		
判断基準・手続について (その内容)	<b>サナスために</b> () 西 レ判断す	ス担今にけ 木
判断基準・手続について (その内容) (1) 甲は、入居者に対してより適切な介護等を提供		
判断基準・手続について (その内容) (1) 甲は、入居者に対してより適切な介護等を提信 に基づくサービスの提供の場所を目的施設内に	こおいて変更する場合があり	ます
判断基準・手続について (その内容) (1) 甲は、入居者に対してより適切な介護等を提供 に基づくサービスの提供の場所を目的施設内に (2) 甲は、前項の判断を行い、次の各号に掲げる	こおいて変更する場合があり	ます
判断基準・手続について (その内容) (1) 甲は、入居者に対してより適切な介護等を提供に基づくサービスの提供の場所を目的施設内に(2) 甲は、前項の判断を行い、次の各号に掲げる①甲の指定する医師の意見を聴く	こおいて変更する場合があり	ます
判断基準・手続について (その内容) (1) 甲は、入居者に対してより適切な介護等を提供に基づくサービスの提供の場所を目的施設内に(2) 甲は、前項の判断を行い、次の各号に掲げる①甲の指定する医師の意見を聴く ②入居者の意思を確認する	こおいて変更する場合があり	ます
判断基準・手続について (その内容) (1) 甲は、入居者に対してより適切な介護等を提供に基づくサービスの提供の場所を目的施設内に(2) 甲は、前項の判断を行い、次の各号に掲げる①甲の指定する医師の意見を聴く ②入居者の意思を確認する ③身元引受人等の意見を聴く	こおいて変更する場合があり 全ての手続きをとるものと	ますします
判断基準・手続について (その内容) (1) 甲は、入居者に対してより適切な介護等を提供に基づくサービスの提供の場所を目的施設内に(2) 甲は、前項の判断を行い、次の各号に掲げる①甲の指定する医師の意見を聴く②入居者の意思を確認する。③身元引受人等の意見を聴く (3) 本条第1項に基づく場合の費用は、当初の入	こおいて変更する場合があり 全ての手続きをとるものと	ますします
判断基準・手続について (その内容) (1) 甲は、入居者に対してより適切な介護等を提供に基づくサービスの提供の場所を目的施設内は(2) 甲は、前項の判断を行い、次の各号に掲げる①甲の指定する医師の意見を聴く②入居者の意思を確認する。③身元引受人等の意見を聴く (3) 本条第1項に基づく場合の費用は、当初の入新たな追加費用は必要ありません	こおいて変更する場合があり 全ての手続きをとるものと 居一時金及び月額利用料に	ます します 含まれているた
判断基準・手続について (その内容) (1) 甲は、入居者に対してより適切な介護等を提供に基づくサービスの提供の場所を目的施設内は(2) 甲は、前項の判断を行い、次の各号に掲げる。①甲の指定する医師の意見を聴く②入居者の意思を確認する。③身元引受人等の意見を聴く (3) 本条第1項に基づく場合の費用は、当初の入新たな追加費用は必要ありません追加的費用の有無	こおいて変更する場合があり 全ての手続きをとるものと	ますします
判断基準・手続について (その内容) (1) 甲は、入居者に対してより適切な介護等を提供に基づくサービスの提供の場所を目的施設内は(2) 甲は、前項の判断を行い、次の各号に掲げる①甲の指定する医師の意見を聴く②入居者の意思を確認する。③身元引受人等の意見を聴く (3) 本条第1項に基づく場合の費用は、当初の入新たな追加費用は必要ありません追加的費用の有無居室利用権の取扱い	こおいて変更する場合があり 全ての手続きをとるものと 居一時金及び月額利用料に	ます します 含まれているた
判断基準・手続について (その内容) (1) 甲は、入居者に対してより適切な介護等を提供に基づくサービスの提供の場所を目的施設内は(2) 甲は、前項の判断を行い、次の各号に掲げる。①甲の指定する医師の意見を聴く②入居者の意思を確認する。③身元引受人等の意見を聴く (3) 本条第1項に基づく場合の費用は、当初の入新たな追加費用は必要ありません追加的費用の有無	こおいて変更する場合があり 全ての手続きをとるものと 居一時金及び月額利用料に	ます します 含まれているた
判断基準・手続について (その内容) (1) 甲は、入居者に対してより適切な介護等を提供に基づくサービスの提供の場所を目的施設内は(2) 甲は、前項の判断を行い、次の各号に掲げる①甲の指定する医師の意見を聴く②入居者の意思を確認する。③身元引受人等の意見を聴く (3) 本条第1項に基づく場合の費用は、当初の入新たな追加費用は必要ありません追加的費用の有無居室利用権の取扱い	こおいて変更する場合があり 全ての手続きをとるものと 居一時金及び月額利用料に	ます します 含まれているた
判断基準・手続について (その内容) (1) 甲は、入居者に対してより適切な介護等を提供に基づくサービスの提供の場所を目的施設内は(2) 甲は、前項の判断を行い、次の各号に掲げる。①甲の指定する医師の意見を聴く②入居者の意思を確認する。③身元引受人等の意見を聴く (3) 本条第1項に基づく場合の費用は、当初の入新たな追加費用は必要ありません 追加的費用の有無 居室利用権の取扱い (その内容) なし	こおいて変更する場合があり 全ての手続きをとるものと 居一時金及び月額利用料に	ます します 含まれているた あり
判断基準・手続について (その内容) (1) 甲は、入居者に対してより適切な介護等を提供に基づくサービスの提供の場所を目的施設内は(2) 甲は、前項の判断を行い、次の各号に掲げる①甲の指定する医師の意見を聴く②入居者の意思を確認する。③身元引受人等の意見を聴く (3) 本条第1項に基づく場合の費用は、当初の入新たな追加費用は必要ありません追加的費用の有無居室利用権の取扱い	こおいて変更する場合があり 全ての手続きをとるものと 居一時金及び月額利用料に	ます します 含まれているた あり あり
判断基準・手続について (その内容) (1) 甲は、入居者に対してより適切な介護等を提供に基づくサービスの提供の場所を目的施設内は(2) 甲は、前項の判断を行い、次の各号に掲げる。①甲の指定する医師の意見を聴く②入居者の意思を確認する。③身元引受人等の意見を聴く (3) 本条第1項に基づく場合の費用は、当初の入新たな追加費用は必要ありません 追加的費用の有無 居室利用権の取扱い (その内容) なし	こおいて変更する場合があり 全ての手続きをとるものと 居一時金及び月額利用料にない。	ます します 含まれているた あり
判断基準・手続について (その内容) (1) 甲は、入居者に対してより適切な介護等を提供に基づくサービスの提供の場所を目的施設内は(2) 甲は、前項の判断を行い、次の各号に掲げる①甲の指定する医師の意見を聴く②入居者の意思を確認する③身元引受人等の意見を聴く (3) 本条第1項に基づく場合の費用は、当初の入新たな追加費用は必要ありません追加的費用の有無居室利用権の取扱い (その内容) なし 入居一時金償却の調整の有無	こおいて変更する場合があり 全ての手続きをとるものと 居一時金及び月額利用料にない。	ます します 含まれているた あり あり
判断基準・手続について (その内容) (1) 甲は、入居者に対してより適切な介護等を提供に基づくサービスの提供の場所を目的施設内は(2) 甲は、前項の判断を行い、次の各号に掲げる。①甲の指定する医師の意見を聴く②入居者の意思を確認する。③身元引受人等の意見を聴く (3) 本条第1項に基づく場合の費用は、当初の入新たな追加費用は必要ありません 追加的費用の有無 居室利用権の取扱い (その内容) なし  入居一時金償却の調整の有無 従前の居室からの面積の増減の有無	こおいて変更する場合があり 全ての手続きをとるものと 居一時金及び月額利用料にない。	ます します 含まれているた あり あり
判断基準・手続について (その内容) (1) 甲は、入居者に対してより適切な介護等を提供に基づくサービスの提供の場所を目的施設内は(2) 甲は、前項の判断を行い、次の各号に掲げる・①甲の指定する医師の意見を聴く②入居者の意思を確認する。③身元引受人等の意見を聴く (3) 本条第1項に基づく場合の費用は、当初の入新たな追加費用は必要ありません追加的費用の有無居室利用権の取扱い (その内容) なし  入居一時金償却の調整の有無従前の居室からの面積の増減の有無 従前居室との仕様の変更	こおいて変更する場合があり 全ての手続きをとるものと 居一時金及び月額利用料にな なし なし	ます します 含まれているた あり あり あり
判断基準・手続について (その内容) (1) 甲は、入居者に対してより適切な介護等を提供に基づくサービスの提供の場所を目的施設内は(2) 甲は、前項の判断を行い、次の各号に掲げる。①甲の指定する医師の意見を聴く②入居者の意思を確認する。③身元引受人等の意見を聴く (3) 本条第1項に基づく場合の費用は、当初の入新たな追加費用は必要ありません 追加的費用の有無 居室利用権の取扱い (その内容) なし  入居一時金償却の調整の有無 従前の居室からの面積の増減の有無 従前居室との仕様の変更  便所の変更の有無	こおいて変更する場合があり 全ての手続きをとるものと 居一時金及び月額利用料になし なし なし	ます します 含まれているだ あり あり あり
判断基準・手続について (その内容) (1) 甲は、入居者に対してより適切な介護等を提信に基づくサービスの提供の場所を目的施設内は(2) 甲は、前項の判断を行い、次の各号に掲げる。①甲の指定する医師の意見を聴く②入居者の意思を確認する。③身元引受人等の意見を聴く(3) 本条第1項に基づく場合の費用は、当初の入新たな追加費用は必要ありません追加的費用の有無居室利用権の取扱い (その内容) なし  入居一時金償却の調整の有無 従前の居室からの面積の増減の有無 従前居室との仕様の変更 便所の変更の有無 浴室の変更の有無	こおいて変更する場合があり 全ての手続きをとるものと 居一時金及び月額利用料にな なし なし なし なし	ます します 含まれているた あり あり あり
判断基準・手続について (その内容) (1) 甲は、入居者に対してより適切な介護等を提信に基づくサービスの提供の場所を目的施設内に(2) 甲は、前項の判断を行い、次の各号に掲げる・①甲の指定する医師の意見を聴く②入居者の意思を確認する③身元引受人等の意見を聴く (3) 本条第1項に基づく場合の費用は、当初の入新たな追加費用は必要ありません追加的費用の有無居室利用権の取扱い (その内容) なし  入居一時金償却の調整の有無従前の居室からの面積の増減の有無従前の居室からの面積の増減の有無 従前居室との仕様の変更 便所の変更の有無 浴室の変更の有無 洗面所の変更の有無	こおいて変更する場合があり 全ての手続きをとるものと 居一時金及び月額利用料になし なし なし なし なし なし	ます します 含まれているだ あり あり あり あり
判断基準・手続について (その内容) (1) 甲は、入居者に対してより適切な介護等を提信に基づくサービスの提供の場所を目的施設内に(2) 甲は、前項の判断を行い、次の各号に掲げる・①甲の指定する医師の意見を聴く(2) 入居者の意思を確認する。③身元引受人等の意見を聴く(3) 本条第1項に基づく場合の費用は、当初の入新たな追加費用は必要ありません追加的費用の有無居室利用権の取扱い (その内容) なし  入居一時金償却の調整の有無 従前の居室からの面積の増減の有無 従前居室との仕様の変更 便所の変更の有無 浴室の変更の有無 洗面所の変更の有無 た面所の変更の有無	こおいて変更する場合があり 全ての手続きをとるものと 居一時金及び月額利用料にな なし なし なし なし なし なし	ます します 含まれているた あり あり あり あり

# 6. 入居者の状況 (平成 25年 7月 1日)

入居者の人数(報行	告に関する計画	画の基準	10世界 単日の前月末	日)			
	要分	<b> </b>	要介護 2	要介護3	要介護4	要介護 5	合計
6 5 歳未満							
6 5 歳以上 7 5 歳 🤻	未満	2	1	2	2	1	8
7 5歳以上8 5歳	未満	1	4	1	2	2	10
8 5 歳以上		2	6	3	4	8	23
	É	立立	要支援 1	要支援2			合計
6 5 歳未満							
6 5 歳以上 7 5 歳	未満	1					1
7 5歳以上8 5歳	未満	1					1
8 5歳以上				1			1
入居者の平均年齢				8	4歳		
入居者の男女別人類	数 男	月性		1 3 人	女性		3 1 人
入居率(一時的にる	不在となってい	ハる者を	と含む)			8	8 %
		ハる者を	を含む)			8	8 %
	者の人数	ハる者を ト護 1	を含む) 要介護 2	要介護3	要介護4	要介護 5	8 % 合計
	者の人数	·		要介護3	要介護4		
前年度に退去した	者の人数	·		要介護3	要介護4		
前年度に退去した。	者の人数	·	要介護 2	要介護 3	要介護 4		合計
前年度に退去した。 自宅等 社会福祉施設	者の人数	·	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5	合計 1
前年度に退去した。 自宅等 社会福祉施設 医療機関	者の人数	·	要介護 2	要介護 3		要介護 5	合計 1 2
前年度に退去した。 自宅等 社会福祉施設 医療機関 死亡者	者の人数要が	·	要介護 2	要介護3		要介護 5	合計 1 2
前年度に退去した。 自宅等 社会福祉施設 医療機関 死亡者	者の人数要が	<b>下護 1</b>	要介護 2			要介護 5	合計 1 2 8
前年度に退去した。 自宅等 社会福祉施設 医療機関 死亡者 その他	者の人数要が	<b>下護 1</b>	要介護 2			要介護 5	合計 1 2 8
前年度に退去した。 自宅等 社会福祉施設 医療機関 死亡者 その他	者の人数要が	<b>下護 1</b>	要介護 2			要介護 5	合計 1 2 8
前年度に退去した。 自宅等 社会福祉施設 医療機関 死亡者 その他 自宅等 社会福祉施設	者の人数要が	<b>下護 1</b>	要介護 2			要介護 5	合計 1 2 8
前年度に退去した。 自宅等 社会福祉施設 医療機関 死亡者 その他 自宅等 社会福祉施設 医療機関	者の人数要が	<b>下護 1</b>	要介護 2			要介護 5	合計 1 2 8
前年度に退去した。 自宅等 社会福祉施設 医療機関 死亡者 その他 自宅等 社会福祉施設 医療機関 死亡者	者の人数要が	<b>下護 1</b>	要介護 2			要介護 5	合計 1 2 8
社会福祉施設 医療機関 死亡者 その他 自宅等 社会福祉施設 医療機関 死亡者	者の人数要が	1	要介護 2			要介護 5	合計 1 2 8 合計

## 7. 施設、設備等の状況

	建築基準法第2条	第9号の2	に規定す	トる耐火建築	—————————————————————————————————————	なし	<b>6</b> 9
建物の構造	建築基準法第2条					なし	あり
		<b>区分</b>	( - / / 0 / 0 / 0	室数	人数	1の居室	
	一般居室個室	(B)	なし	4 6	7 1 21		1 5
		<b>(5)</b>		2	2		3 0
	一般居室相部屋	夫婦部屋	なし		<del> </del>		
日本の仏辺					<del> </del>		
居室の状況	一時介護室	あり	なし	ı			
		あり	なし				
	_	あり	なし				
共用便所の設置数	5			が可能な数	·L.		2
			, , , ,	応が可能な数	又		1
個室の便所の設置数				の設置割合 応が可能な数	ikr		6 %
		りり単い個浴		ルかり配な多 大浴槽	特殊浴	<del></del>	- 6 フト浴
浴室の設備状況	浴室の数	2	T	八竹竹	15774117	1百 ノ	/ I.I.I.
その他、浴室の設備	<u> </u> に関する事項	2			1		
	N-M/UFA						
食事の設備状況							
食堂の設備状況 入居者等が調理を行	う設備状況		なし			あり	
			なし			あり	
入居者等が調理を行 その他、共用施設の設	備状況			/ベーター、スプリ	ンクラー、非常		
入居者等が調理を行 その他、共用施設の設	備状況	上面所、シャワ	ールーム、エレ			警報装置	
入居者等が調理を行 その他、共用施設の設	備状況 ) (その内容) <i>没</i> ^ルパー室、ナースス	上面所、シャワ	ールーム、エレ			警報装置	
入居者等が調理を行 その他、共用施設の設 なし あり バリアフリーの対応状 (その内容) 館内	備状況 ) (その内容) <sup>*</sup> ^ルパー室、ナースズ 況 はバリアフリー設計	た面所、シャワ テーション、洗濯	ールーム、エレ	<b>能訓練室、事</b>	務室、相談	警報装置室	
入居者等が調理を行 その他、共用施設の設 なし あり バリアフリーの対応状 (その内容) 館内 緊急通報装置の設置状	備状況 ) (その内容) ぞ ^ルパー室、ナースズ 況 はバリアフリー設計 況	E面所、シャワ テーション、洗濯 -	ールーム、エル 選室、機能なし	能訓練室、事 一部あ	務室、相談り	警報装置 室 全居室内に	
入居者等が調理を行 その他、共用施設の設 なし あり バリアフリーの対応状 (その内容) 館内 緊急通報装置の設置状 外線電話回線の設置状	備状況 (その内容)  (みの内容)  (ないりです。 ナースス・ (はバリアフリー設計) (ないりない)  (ないりない)	E面所、シャワ テーション、洗濯 -	ールーム、エレ星室、機能	を訓練室、事 一部あ 一部あ	務室、相談りり	警報装置室	
入居者等が調理を行 その他、共用施設の設 なし あり バリアフリーの対応状 (その内容) 館内 緊急通報装置の設置状 外線電話回線の設置状 テレビ回線の設置状況	備状況 ) (その内容) が (~km²-室、t-ススシ 況 はバリアフリー設計 況	を面所、シャワテーション、洗濯・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	ールーム、エル 選室、機能なし	能訓練室、事 一部あ	務室、相談り	警報装置 室 全居室内に	あり
入居者等が調理を行 その他、共用施設の設 なし あり バリアフリーの対応状 (その内容) 館内 緊急通報装置の設置状 外線電話回線の設置状 テレビ回線の設置状況 施設の敷地に関する事	備状況 ) (その内容) が (~km²-室、t-ススシ 況 はバリアフリー設計 況	を面所、シャワテーション、洗濯・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	ールーム、エル 星室、機能なしなし	を訓練室、事 一部あ 一部あ	務室、相談り	警報装置 室 全居室内に 全居室内に 全居室内に	あり
入居者等が調理を行 その他、共用施設の設 なし あり バリアフリーの対応状 (その内容) 館内 緊急通報装置の設置状 外線電話回線の設置状 テレビ回線の設置状況 施設の敷地に関する事 敷地の面積	備状況 ) (その内容) が (^ルパ゚-室、ナ-スズ況) はバリアフリー設計 況  現	上面所、シャワ テーション、洗濯 -	ールーム、エル 星室、機能 なし なし なし	能訓練室、事 一部あ 一部あ 一部あ	務室、相談りりりり	警報装置 室 全居室内に 全居室内に 全居室内に	あり
入居者等が調理を行 その他、共用施設の設 なし あり バリアフリーの対応状 (その内容) 館内 緊急通報装置の設置状 外線電話回線の設置状 テレビ回線の設置状況 施設の敷地に関する事 敷地の面積 事業所を運営する法	備状況 ) (その内容) が (^ルパ゚-室、ナ-スズ況) はバリアフリー設計 況  現	上面所、シャワ テーション、洗濯 -	ールーム、エル 星室、機能なしなし	<ul><li>・ お</li><li>・ 一部あ</li><li> 一部あ</li><li> 一部あ</li><li> 一部あ</li></ul>	務室、相談りりりり	警報装置 室 全居室内に 全居室内に 全居室内に 1, あり	あり
入居者等が調理を行 その他、共用施設の設 なし バリアフリーの対応状 (その内容) 館内 緊急通報装置の設置状 外線電話回線の設置状 テレビ回線の設置状況 施設の敷地に関する事 敷地の面積 事業所を運営する法 抵当権の設定	備状況 ) (その内容) が (^ルパ゚-室、ナ-スズ況) はバリアフリー設計 況  現	上面所、シャワ テーション、洗濯 -	ールーム、エル 星室、機能 なし なし なし	能訓練室、事 一部あ 一部あ 一部あ	務室、相談りりりり	警報装置 室 全居室内に 全居室内に 全居室内に	あり
入居者等が調理を行 その他、共用施設の設 なし あり バリアフリーの対応状 (その内容) 館内 緊急通報装置の設置状 外線電話回線の設置状 テレビ回線の設置状況 施設の敷地に関する事 敷地の面積 事業所を運営する法	備状況 ) (その内容) で	を面所、シャワテーション、洗濯・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	ールーム、エル 星室、機能 なし なし なし	<ul><li>・ 本記</li><li>・ 本記</li><li>・ 一部</li><li> 一部</li><li> 一部</li><li> 一部</li><li> 本し</li></ul>	務室、相談りりりり	警報装置 室 全居室内に 全居室内に 全居室内に 1, あり	あり
入居者等が調理を行 その他、共用施設の設 なし バリアフリーの対応状 (その内容) 館内 緊急通報装置の設置状 外線電話回線の設置状 テレビ回線の設置状況 施設の敷地に関する事 敷地の面積 事業所を運営する法 抵当権の設定	備状況 (その内容) が へルパー室、ナースズ 況 はバリアフリー設計 況 ス 次 現 が所有	E面所、シャワ テーション、洗濯 - - :	ールーム、エル 星室、機能 なし なし なし	<ul><li>に訓練室、事</li><li>一部あ</li><li>一部あ</li><li>一部あ</li><li>なし</li><li>年5月</li><li>終</li></ul>	務室、相談りりりり	警報装置 室 全居室内に 全居室内に 全居室内に 1, あり	あり
ス居者等が調理を行 その他、共用施設の設 なし あり バリアフリーの対応状 (その内容) 館内 緊急通報装置の設置状 外線電話回線の設置状 テレビ回線の設置状況 施設の敷地に関する事 敷地の面積 事業所を運営する法 抵当権の設定 貸借(借地)	備状況 (その内容) が へルパー室、ナースズ 況 はバリアフリー設計 況 ス が所有 契約期間 契約の自動	E面所、シャワ テーション、洗濯 - - :	ールーム、エル 星室、機能 なし なし なし	<ul><li>・ 本記</li><li>・ 本記</li><li>・ 一部</li><li> 一部</li><li> 一部</li><li> 一部</li><li> 本し</li></ul>	務室、相談りりりり	警報装置 室 全居室内に 全居室内に 全居室内に 1, あり	あり
ス居者等が調理を行 その他、共用施設の設 なし あり バリアフリーの対応状 (その内容) 館内 緊急通報装置の設置状 外線電話回線の設置状 テレビ回線の設置状況 施設の敷地に関する事 敷地の面積 事業所を運営する法 抵当権の設定 貸借(借地) なし あり 施設の建物に関する事	備状況 (その内容) ぞ へルパー室、ナースズ 況 はバリアフリー設計 況 ス 気 対 対 対 対 対 対 対 対 対 対 対 対 対 対 対 対 対 対	を面所、シャワテーション、洗濯・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	ールーム、エル 星室、機能 なし なし なし	<ul><li>に訓練室、事</li><li>一部あ</li><li>一部あ</li><li>一部あ</li><li>なし</li><li>年5月</li><li>終</li></ul>	務室、相談りりりり	警報装置 室 全居室内に 全居室内に 全居室内に 1, あり	あり
ス居者等が調理を行 その他、共用施設の設 なし あり バリアフリーの対応状 (その内容) 館内 緊急通報装置の設置状 外線電話回線の設置状況 たレビ回線の設置状況 施設の敷地に関する事 敷地の面積 事業所を運営する法 抵当権の設定 貸借(借地) なし あり 施設の建物に関する事 建物の構造	備状況 (その内容) が へルパー室、ナースズ 況 はバリアフリー設計 況 ス が所有 契約期間 契約の自動	を面所、シャワテーション、洗濯・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	ールーム、エル 星室、機能 なし なし なし	<ul><li>に訓練室、事</li><li>一部あ</li><li>一部あ</li><li>一部あ</li><li>なし</li><li>年5月</li><li>終</li></ul>	務室、相談りりりり	警報装置 室 全居室内に 全居室内に 1, あり	あり あり 005 ㎡
ス居者等が調理を行 その他、共用施設の設 なし あり バリアフリーの対応状 (その内容) 館内 緊急通報装置の設置状 外線電話回線の設置状 外線電話回線の設置状 施設の敷地に関する事 敷地の面積 事業所を運営する法 抵当権の設定 貸借(借地) なし あり 施設の建物に関する事 建物の構造 建物の延床面積	備状況 (その内容) ぞ へルパー室、ナースズ 況 はバリアフリー設計 況 況 類 人が所有 契約期間 契約の自動 項 鉄筋コンクリー	た面所、シャワ テーション、洗濯 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	ールーム、エル 星室、機能 なし なし なし ア成154	<ul><li>能訓練室、事</li><li>一部あ</li><li>一部あ</li><li>本</li><li>本</li><li>よ</li><li>な</li><li>よ</li><li>な</li><li>な</li><li>と</li><li>な</li><li>と</li><li>な</li><li>と</li><li>な</li><li>と</li><li>な</li><li>と</li><li>な</li><li>と</li><li>な</li><li>と</li><li>な</li><li>と</li><li>な</li><li>と</li><li>な</li><li>と</li><li>な</li><li>と</li><li>な</li><li>と</li><li>な</li><li>と</li><li>な</li><li>と</li><li>な</li><li>と</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>な</li><li>と</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><l>さ<li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><li>さ</li><l< td=""><td>務室、相談りりりり</td><td>警報装置 室 全居室内に 全居室内に 全居室内に 1, あり あり</td><td>あり あり 005 ㎡</td></l<></l></ul>	務室、相談りりりり	警報装置 室 全居室内に 全居室内に 全居室内に 1, あり あり	あり あり 005 ㎡
ス居者等が調理を行 その他、共用施設の設 なし あり バリアフリーの対応状 (その内容) 館内 緊急通報装置の設置状 外線電話回線の設置状況 たレビ回線の設置状況 施設の敷地に関する事 敷地の面積 事業所を運営する法 抵当権の設定 貸借(借地) なし あり 施設の建物に関する事 建物の構造	備状況 (その内容) ぞ へルパー室、ナースズ 況 はバリアフリー設計 況 況 類 人が所有 契約期間 契約の自動 項 鉄筋コンクリー	た面所、シャワ テーション、洗濯 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	ールーム、エル 星室、機能 なし なし なし	<ul><li>に訓練室、事</li><li>一部あ</li><li>一部あ</li><li>一部あ</li><li>なし</li><li>年5月</li><li>終</li></ul>	務室、相談りりりり	警報装置 室 全居室内に 全居室内に 1, あり	あり あり 005 ㎡
ス居者等が調理を行 その他、共用施設の設 なし あり バリアフリーの対応状 (その内容) 館内 緊急通報装置の設置状 外線電話回線の設置状況 施設の敷地に関する事 敷地の面積 事業所を運営する法 (借地) なし あり 施設の建物に関する事 建物の構造 建物の構造 建物の構造 建物の構造 事業所を運営する法	備状況 (その内容) ぞ へルパー室、ナースズ 況 はバリアフリー設計 況 況 類 人が所有 契約期間 契約の自動 項 鉄筋コンクリー	た面所、シャワ テーション、洗濯 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	ールーム、エル 星室、機能 なし なし なし ア成154	<ul><li>・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・</li></ul>	務室、相談りりりり	警報装置 室 全居室内に 全居室内に 1, あり あり	あり あり 005 ㎡
ス居者等が調理を行 その他、共用施設の設 なし あり バリアフリーの対応状 (その内容) 館世 繁急電話回線の設置状 外線電話回線の設置状 かの数でで かかでで を かりでで を がいでで がでで がいでで がでで がでで がでで がでで がでで がで がで がで がで がで がで	備状況 (その内容) が へルパー室、ナースズ 況 はバリアフリー設計 況 況 現	上面所、シャワ デーション、洗濯 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	ールーム、エル 星室、機能 なし なし なし ア成154	<ul><li>に訓練室、事</li><li>一部あるある</li><li>一部なし</li><li>手5月なし</li><li>一部なし</li></ul>	務室、相談りりりり	警報装置 室 全居室内に 全居室内に 1, あり あり	あり あり 005 ㎡

# 8. 利用者からの苦情窓口等

利力	Ħ,	者からの苦情に	対応す	「る窓口等の状況			
	#	F業主体や施設に	設置し	ている利用者か	らの苦情に対応	芯する窓口	
		窓口の名称		ジョイライフ	さいたま(お	客様相談・苦情担当)	
		電話番号		048-866-7161	-		
				平日		9:00~18	: 0 0
		対応している時	宇間	土曜		9:00 $\sim$ 18	: 0 0
				日曜・祝日		9:00~18	: 0 0
		定休日等					
	上	こ記以外の利用者	からの	苦情に対応する	主な窓口等		
		窓口の名称		ジョイライフ	さいたま【「	ご意見箱」の設置】	
		電話番号					
				平日			
		対応している時	宇間	土曜			
				日曜・祝日			
		定休日等					
サ		・ビスの提供によ	り賠償	賞すべき事故が発	生したときのタ	対応	
-	推	員害賠償責任保険	の加力	大状況			
		なし	b	(その内容)			
		74 C		各保険会社の「	介護保険制度	指定業者向け賠償責任係	<b>保険」に加入</b>
	そ	の他、介護サー	ビスの	)提供により賠償	すべき事故が	発生したときの対応に関	すること
		なしあ	ŋ	(その内容)			
サ・			に関す	「る特色等			
		(その内容)					
						れた内容を元に、サーヒ	この提供を行う
_				体制、第三者に			
7	利	川用者アンケート	·調査、		の意見等を把	屋する取組の状況	
		なし あ	<i>b</i>	実施した年月日			随時
_				当該結果の開示	:状況	なし	あり
1	第	ラ三者による評価 	の実施				
				実施した年月日			
	ł	なしあ	り	実施した評価機			
				当該結果の開示	:状況	なし	あり

## 9. 利用料金

4.4714	料の支払い方法	_	一時金方式		月払い方	式	選択方式	
敷金				円	(家賃の	ヶ月分)		
時金方								
	及び月単位で支払り		1		1			1
	齢に応じた金額設定		1	(なし)			あり	
要	介護状態に応じたる	金額設定	(	なし			あり	
料	金プラン	1	1					
	プラン名称	一時金	月額			(内訳)		I
			計	家賃相 当額	介護費用	食費	光熱水費	管理費
	Aタイプ <sup>°</sup> (1 人)	490万円	197, 260	55, 000		58, 260	管理費に含む	84, 00
	B タイプ (2 人)	980万円	301,020	90,000		116, 520	管理費に含む	94, 50
	※介護保険サー	ビスの自己負担	!額は含まな	い。				
算定	家賃相当額	家賃(A タイプ	: 55, 0	00円	B タイプ:9 O	, 000円	)	
根 拠	食費	58, 260	)/人(30	)日換算 1	,942円/	/目)		
	光熱水費	(管理費に含	含まれる)					
	管理費	共用施設なと (A タイプ: 8			及び人件費、 '°:94,5		と含む	
	一時金							
	その他	理美容、クリ	リーニング作	弋(業者委託)	、電話利用料	4、日用消耗	毛品、おむつ代、	医療費等
<b>→</b> [	その他時金の償却に関する		リーニングイ	弋(業者委託)	、電話利用料	斗、日用消 <b></b>	毛品、おむつ代、	医療費等
<b>→</b> [		 る事項	リーニング作	代(業者委託)	、電話利用#	斗、日用消 <b></b>	毛品、おむつ代、	医療費等
— <u> </u>	時金の償却に関する 償却開始日の設定 初期償却率(%)	 る事項     			、電話利用料	斗、日用消耗	毛品、おむつ代、	医療費等
	時金の償却に関する <b>償却開始日の設</b> 別	る事項を	入居日		、電話利用#	斗、日用消 <b>非</b>	毛品、おむつ代、	医療費等
	時金の償却に関する 償却開始日の設定 初期償却率(%) 想定居住期間を超	る事項 定 記えて契約が継続 受領する額	入居日		、電話利用#	斗、日用消 <b></b>	毛品、おむつ代、	医療費等
—-I	時金の償却に関する 償却開始日の設定 初期償却率(%) 想定居住期間を程 する場合に備えて 権利金等(※)	る事項 定 超えて契約が継続 受領する額 の額	30	%			毛品、おむつ代、 出がされた施設に	
— ļ	時金の償却に関する 償却開始日の設定 初期償却率(%) 想定居住期間を程 する場合に備えて 権利金等(※)	る事項 を 記えて契約が継続 受領する額 の額 年3月31日ま	30	   %     番祉法第 29 条				
	時金の償却に関する (賞却開始日の設定 初期償却率(%) 想定居住期間を軽する場合に備えて 権利金等(※) (※) 平成 24 償却年月数	る事項 記 記えて契約が継続 受領する額 の額 年3月31日ま	入居日 30 30 でに老人福 60ヶ	   %     番祉法第 29 条				
	時金の償却に関する (費却開始日の設定 初期償却率(%) 想定居住期間を経 する場合に備えて 権利金等(※) (※) 平成 24 償却年月数 (想定居住期間) 約終了時返還金の質	る事項 記 記えて契約が継続 受領する額 の額 年3月31日ま	入居日 30 でに老人福 60ヶ	  %     <b>a祉法第 29 </b>	条第1項の規			
契約	時金の償却に関する (費却開始日の設定 初期償却率(%) 想定居住期間を経 する場合に備えて 権利金等(※) (※) 平成 24 償却年月数 (想定居住期間) 約終了時返還金の質	る事項 定 記えて契約が継続 受領する額 の額 年3月31日ま	入居日 30 でに老人福 60ヶ	  %     <b>a祉法第 29 </b>	条第1項の規	定により届		こ限る。
契注	時金の償却に関する 償却開始日の設定 初期償却率(%) 想定居住期間を超する場合に備えて 権利金等(※) (※)平成24 償却年月数 (想定居住期間) 約終了時返還金の賃	   る事項   記述   記述   記述   記述   記述   記述   記述   記述	入居日 30 でに老人福 60ヶ/ ご還金の例 ×0.7×(60 なし	  %     <b>a祉法第 29 </b>	条第1項の規 )÷60	定により届	出がされた施設に	こ限る。
契保金	時金の償却に関する (費却開始日の設定 初期償却率(%) 想定居住期間を超 する場合に備えて 権利金等(※) (※) 平成 24 償却年月数 (想定居住期間) 約終了時返還金の領 返還金= 全措置の実施状況	   る事項   記述   記述   記述   記述   記述   記述   記述   記述	入居日 30 でに老人福 60ヶ/ ご還金の例 ×0.7×(60 なし	  %   Saturation   Saturation	条第1項の規 )÷60	定により届	出がされた施設に	こ限る。
契; 保; 三月以i 三月以i	時金の償却に関する (賞却開始日の設定 初期償却率(%) 想定居住期間を超する場合に備えて 権利金等(※) (※) 平成24 償却年月数 (想定居住期間) 約終了時返還金の登 返還金= 全措置の実施状況 内の契約終了による	る事項 定 記えて契約が継続 で受領する額 の額 年3月31日ま 章定方法及び返 =預かり保証金 る返還金につい	入居日 30 30 でに老人福 60ヶか ×0.7×(60 なし いて 入居日	%   %   %   %   %   %   %   %   %   %	条第1項の規 )÷60 あり	定により届	出がされた施設に	こ限る。
契, 保, 三月以, 三, 契,	時金の償却に関する (費却開始日の設定 初期償却率(%) 想定居住期間を超 する場合に備えて 権利金等(※) (※) 平成 24 償却年月数 (想定居住期間) 約終了時返還金の 返還金= 全措置の実施状況 内の契約終了による 月の起算日	a 事項   a	入居日 30 30 でに老人福 60ヶか ×0.7×(60 なし いて 入居日	%   %   %   %   %   %   %   %   %   %	条第1項の規 )÷60 あり	定により届	出がされた施設に	こ限る。
型 保 三月以 三 三 契	時金の償却に関する (費却開始日の設定 初期償却率(%) 想定居住期間を超する場合に備えて 権利金等(※) (※) 平成24 償却年月数 (想定居住期間) 約終了時返還金の 全措置の実施状況 内の契約終了による 月の起算日 約終了日までの利用 一律20万~25万円	a 事項   a	入居日 30 30 でに老人福 60ヶか ×0.7×(60 なし いて 入居日	%   %   %   %   %   %   %   %   %   %	条第1項の規 )÷60 あり	定により届	出がされた施設に	こ限る。
契 保 三月以 三契 一時金	時金の償却に関する (費却開始日の設定 初期償却率(%) 想定居住期間を超する場合に備えて 権利金等(※) (※) 平成 24 償却年月数 (想定居住期間) 約終了時返還金の算 返還金。 全措置の実施状況 内の契約終了による 内の起算日 約終了日までの利用 の支払方法	a 事項   a	入居日 30 30 でに老人福 60ヶか ×0.7×(60 なし いて 入居日	%   %   %   %   %   %   %   %   %   %	条第1項の規 )÷60 あり	定により届	出がされた施設に	こ限る。
契 保 三月以 三契 一時金	時金の償却に関する (費却開始日の設定 初期償却率(%) 想定居住期間を超する場合に備えて 権利金等(※) (※) 平成24 償却年月数 (想定居住期間) 約終了時返還金の 全措置の実施状況 内の契約終了による 月の起算日 約終了日までの利用 一律20万~25万円	a 事項   a	入居日 30 30 でに老人福 60ヶか ×0.7×(60 なし いて 入居日	%   %   %   %   %   %   %   %   %   %	条第1項の規 )÷60 あり	定により届	出がされた施設に	こ限る。

月払い方式											
月単位で支払う利用料											
		年齢に	こ応じた金額設定								
	-	要介記	<b>隻状態に応じた金</b>	額設定							
		料金プラン									
			プラン名称	月額		(内訳)					
				計	家賃相当額	介護費用	食費	高熱水費	管理費		
		※介護保険サービスの自己負担額は含まない。									
1	算	家賃相当額									
	定										
	退	食費									
1	拠										
		光熱水費									
	-	tota em elle									
		管理費									
	-	7 0 11.									
		その作	11.								
. 0:	キム	++	- 日刊1/七十十五								
一時金方式・月払い方式共通 利用者の個別的な選択による生活支援サービス利用料											
1	דעניין		のな選択による	る工作人が	なし						
		生活支援サービス					あり				
	生活サポート費										
		算定 (夜間サービス、巡回、居室の清掃、送迎、洗濯、機能訓練の提供、協力医療機関以外への送迎						以外への送迎)			
		根拠									
¥	<b>斜金</b>	・金改定の手続									

#### 10. その他

有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出

**€**9

なし

有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項

なし

あり

(その内容)

- (1)土地建物に根抵当権が設定されている
- (2)借家契約の契約期間が10年となっている
- (3) 相続、譲渡等により建物の所有者が変更された場合であっても、契約が新たな所有者に継承される旨の条項が契約に規定されていない
- (4) 居室における一人当たりの有効面積が 11.79 ㎡である
- (5)居室のある区域の廊下幅が、有効幅で中廊下 1.9mである
- (6) 建築用途は、有料老人ホーム等とすべきところ、寄宿舎となっている

添付書類:「介護サービス等の一覧表」

**※** 

様

説明年月日

年 月

目

説明者署名

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

### 重要事項説明書

平成 21 年 5 月 25 日

平成 21 年 7 月 1 日 (経営状況報告にて) 改訂 平成 22 年 7 月 1 日 (経営状況報告にて) 改訂 平成 23 年 7 月 1 日 (経営状況報告にて) 改訂

平成24年7月1日 (経営状況報告にて) 改訂

平成25年7月1日 (経営状況報告にて)改訂