

(様式 1)

介護付有料老人ホーム情報開示等一覧表

都道府県名 さいたま市
(平成25年 7月 1日現在)

施設名・設置者		レストヴィラ武蔵浦和 ワタミの介護株式会社	
施設の類型		介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）	
表 示 事 項	居住の権利形態	利用権方式	
	利用料の支払い方法	一時金方式	
	入居時の要件	入居時要支援・要介護	
	介護保険	さいたま市指定介護保険特定施設 さいたま市指定介護予防特定施設	
	介護居室区分	全室個室	
	一般型特定施設での介護に係る職員体制	2.5 : 1 以上	
所在地		〒336-0026 埼玉県さいたま市南区辻5丁目8番3号 TEL 048(710)4165 FAX 048(844)6541	
開設年／入居者数／入居定員		S・ ☒ 24年 5月 1日／ 56人 ／ 73人（H25.7.1現在）	
入居者の入居前の住所地		さいたま市内 20人（各区内訳：西区 1人・北区 0人・大宮区 0人・見沼区 0人・中央区 1人・桜区 0人・浦和区 7人・南区 11人・緑区 0人・岩槻区 0人）／ <u>さいたま市外</u> 32人	
一 時 金	入居一時金（円）	4,800,000 ～ 6,800,000円	
	介護費用の一時金（円）	0 円	
	その他の一時金（円）	0 円	
	返還金の保全措置の有無及びその内容	☒ 有 ・ 無	（内容）株式会社東日本銀行と保証委託契約
	契約日から約90日以内の返還の有無	☒ 有 ・ 無	（内容） 入居日から3ヶ月以内に入居契約書第46条に定める解除の申出がなされた場合は、事業者は初回償却35%をする前の入居一時金より施設利用料を差し引いた残額を返還金受取人に返還致します。なお、算出した施設利用料に千円未満の端数があるときはその端数を切り上げます。 施設利用料＝〔（入居一時金×0.65）÷1,826日〕×（利用日数）
月額利用料（円） （食費、管理費、介護費用を含む）		193,250円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護居室	
	追加費用の有無※	なし	
体験入居の有無		☒ 有 ・ 無	
情 報 開 示	情 報	関 覧	
	重要事項説明書	有	無
	パンフレット	有	無
	契約書	有	無
	管理規程の公開	有	無
	財務諸表の閲覧	☒ 有	無
		書面交付	
		☒ 有	無
		☒ 有	無
		☒ 有	無
		☒ 有	無
		☒ 有	無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		有	☒ 無

※介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。