

(様式 1)

介護付有料老人ホーム情報開示等一覧表

都道府県名 さいたま市
(平成 25 年 7 月 1 日現在)

施設名・設置者		大宮明生苑 ・ 株式会社 明昭	
施設の類型		介護付有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護)	
表 示 事 項	居住の権利形態	利用権 方式	
	利用料の支払い方法	一時金 方式	
	入居時の要件	入居時要介護。	
	介護保険	さいたま市指定介護保険特定施設 (一般型特定施設)	
	介護居室区分	全室個室	
	一般型特定施設での介護に係る職員体制	3 : 1 以上	
所在地		〒331-0825 埼玉県さいたま市北区榑引町2-327 TEL 048 (661) 0808 FAX 048 (661) 0801	
開設年/入居者数/入居定員		S・ <u>H</u> 23年12月1日 / 56人 / 80人(H25.7.1現在)	
入居者の入居前の住所地		さいたま市内 30人 (各区内訳: 西区 0人・北区 15人・大宮区 10人・見沼区 2人・中央区 0人・桜区 0人・浦和区 1人・南区 0人・緑区 0人・岩槻区 2人) / <u>さいたま市外</u> 26人	
一 時 金	入居一時金 (円)	1,500,000 円	
	介護費用の一時金 (円)	0 円	
	その他の一時金 (円)	500,000 円 (保証金)	
	返還金の保全措置の有無及びその内容	<u>有</u> ・無	(内容) 朝日信託による入居一時金保全契約による
	契約日から約90日以内の返還の有無	<u>有</u> ・無	(内容) 90日以内に退居される場合、入居一時金は全額返還します。ただし、契約書第23条4項に基づき、実費を徴収します。
月額利用料 (円) (食費、管理費、介護費用を含む)		183,000 円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	全室が介護居室個室	
	追加費用の有無※	なし	
体験入居の有無		<u>有</u> ・ 無	
情 報 開 示	情 報	関 覧	書面交付
	重要事項説明書	<u>有</u> ・ 無	<u>有</u> ・ 無
	パンフレット	<u>有</u> ・ 無	<u>有</u> ・ 無
	契約書	<u>有</u> ・ 無	<u>有</u> ・ 無
	管理規程の公開	<u>有</u> ・ 無	<u>有</u> ・ 無
	財務諸表の閲覧	<u>有</u> ・ 無	<u>有</u> ・ <u>無</u>
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		有 ・ <u>無</u>	

※介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。