

(様式1)

介護付有料老人ホーム情報開示等一覧表

都道府県名

さいたま市

(平成25年 7月 1日現在)

施設名・設置者		まどか浦和上木崎				・(株)ベネッセスタイルケア	
施設の類型		介護付有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護)					
表示事項	居住の権利形態	利用権 方式					
	利用料の支払い方法	選択 方式					
	入居時の要件	入居時自立・要支援・要介護					
	介護保険	さいたま市指定介護保険特定施設 (一般型特定施設)					
	介護居室区分	全室個室					
	一般型特定施設での介護に係る職員体制	3 : 1 以上					
所在地		〒330-0052 埼玉県さいたま市浦和区上木崎4丁目7番28号 TEL 048-814-3700 FAX 048-814-3701					
開設年／入居者数／入居定員		平成23年9月1日 / 58人 / 58人 (H25. 7. 1現在)					
入居者の入居前の住所地		さいたま市内 34人 (うち西区 人、北区 1人、大宮区 人、見沼区 1人、中央区 4人、桜区 人、浦和区 23人、南区 2人、緑区 3人、岩槻区 人) / さいたま市外 24人					
一時金	入居一時金 (円)	— 円					
	介護費用の一時金 (円)	0 円					
	その他の一時金 (円)	0 円					
	返還金の保全措置の有無及びその内容	☒ 有 ・ 無	(内容) 三井住友銀行による連帯保証契約				
	契約日から三ヶ月以内の返還の有無	☒ 有 ・ 無	(内容) 契約が契約開始日から3ヶ月以内に終了した場合、契約書に基づき、受領済みの前払金がある場合にはその全額を返還します。ただし、この場合においても、契約期間に係る月額利用料等は、受領いたします。				
月額利用料 (円) (食費、管理費、介護費用を含む) ※介護保険利用料(1割負担)は含みません。		月払い方式 (期間設定型契約) の場合 236,000円 (税込み)					
要介護状態になった場合	介護を行う場所 追加費用の有無 ※	各自の居室 (全室一般居室／個室) なし					
体験入居の有無		☒ 有 ・ 無					
情報開示	情 報		閲 覧		書面交付		
	重要事項説明書	☒ 有	・	無	☒ 有	・	無
	パンフレット	☒ 有	・	無	☒ 有	・	無
	契約書	☒ 有	・	無	☒ 有	・	無
	管理規程の公開	☒ 有	・	無	☒ 有	・	無
	財務諸表の閲覧	☒ 有	・	無	有	・	☒ 無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		有 ・ ☒ 無					

※介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。