

(様式 1)

介護付有料老人ホーム情報開示等一覧表

都道府県名 さいたま市
(平成 25 年 7 月 1 日現在)

施設名・設置者		みんなの家・南中丸 株式会社ウイズネット	
施設の類型		介護付有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護)	
表 示 事 項	居住の権利形態	利用権 方式	
	利用料の支払い方法	月払い 方式	
	入居時の要件	入居時要支援・要介護	
	介護保険	さいたま市指定介護保険特定施設 (一般型特定施設)	
	介護居室区分	全室個室	
	一般型特定施設での介護に係る職員体制	3 : 1 以上	
所在地		〒337-0041 さいたま市見沼区南中丸206-6 TEL 048 (682) 6700 FAX 048 (682) 6701	
開設年／入居者数／入居定員		S・H 23年 8月 1日／ 30人／ 36人(H25.7.1現在)	
入居者の入居前の住所地		さいたま市内 20 人 (各区内訳：西区 0 人・北区 2 人・大宮区 4 人・見沼区 7 人・中央区 2 人・桜区 0 人・浦和区 1 人・南区 1 人・緑区 1 人・岩槻区 2 人)／さいたま市外 10 人	
一 時 金	入居一時金 (円)	0 円	
	介護費用の一時金 (円)	0 円	
	その他の一時金 (円)	0 円	
	返還金の保全措置の有無及びその内容	有 ・ 無	(内容)
	契約日から約90日以内の返還の有無	有 ・ 無	(内容)
月額利用料 (円) (食費、管理費、介護費用を含む)		165,500 円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無※	なし	
体験入居の有無		有 ・ 無	
情 報 開 示	情 報	関 覧	書面交付
	重要事項説明書	有 ・ 無	有 ・ 無
	パンフレット	有 ・ 無	有 ・ 無
	契約書	有 ・ 無	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無	有 ・ 無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		有 ・ 無	

※介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。