

(様式 1)

介護付有料老人ホーム情報開示等一覧表

都道府県名 さいたま市
(平成25年 7月 1日現在)

施設名・設置者		レストヴィラ西大宮 ワタミの介護株式会社	
施設の類型		介護付有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護)	
表 示 事 項	居住の権利形態	利用権方式	
	利用料の支払い方法	一時金方式	
	入居時の要件	入居時要支援・要介護	
	介護保険	さいたま市指定介護保険特定施設 さいたま市指定介護予防特定施設	
	介護居室区分	全室個室	
	一般型特定施設での介護に係る職員体制	2.5 : 1 以上	
所在地		〒331-0047 さいたま市西区指扇3922-1 TEL 048 (620) 4165 FAX 048 (620) 4166	
開設年／入居者数／入居定員		S・ ☒ 23年 1 月 1 日／ 61人／ 74人(H25.7.1現在)	
入居者の入居前の住所地		さいたま市内 18人 (各区内訳：西区 9人・北区 3人・ 大宮区 3人・見沼区 0人・中央区 1人・桜区 0人・浦 和区 2人・南区 0人・緑区 0人・岩槻区 0人) ／ さいたま市外 43人	
一 時 金	入居一時金 (円)	3,800,000 ～ 7,300,000円	
	介護費用の一時金 (円)	0 円	
	その他の一時金 (円)	0 円	
	返還金の保全措置の有無 及びその内容	☒ 有 ・ ☒ 無	(内容) 三井住友銀行と保障委託契約を締結
	契約日から約90日以内 の返還の有無	☒ 有 ・ ☒ 無	(内容) 入居日から3ヶ月以内に入居契約書第46条に定める解除の申出がなされた場合 は、事業者は初回償却35%をする前の入居一時金より施設利用料を差し引いた 残額を返還金受取人に返還致します。なお、算出した施設利用料に千円未満の 端数があるときはその端数を切り上げます。 施設利用料＝〔(入居一時金×0.65)÷1,826日〕×(利用日数)
月額利用料 (円) (食費、管理費、介護費用を含む)		188,000 円	
要介護状 態になっ た場合	介護を行う場所	介護居室	
	追加費用の有無※	なし	
体験入居の有無		☒ 有 ・ ☐ 無	
情 報 開 示	情 報	閱 覧 書面交付	
	重要事項説明書	☒ 有 ・ ☐ 無	☒ 有 ・ ☐ 無
	パンフレット	☒ 有 ・ ☐ 無	☒ 有 ・ ☐ 無
	契約書	☒ 有 ・ ☐ 無	☒ 有 ・ ☐ 無
	管理規程の公開 財務諸表の閲覧	☒ 有 ・ ☐ 無	☒ 有 ・ ☐ 無
(社)全国有料老人ホーム協会 への加入		☒ 有 ・ ☐ 無	

※介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。