（様式１）

介護付有料老人ホーム情報開示等一覧表

都道府県名　さいたま市
（平成２５年　７月　１日現在）

施設名・設置者		ロイヤルレジデンス　大宮 株式会社　社会福祉総合研究所
施設の類型		介護付き有料老人ホーム　（一般型特定施設入居者介護）
表示事項	居住の権利形態	利用権　方式
	利用料の支払い方法	月払い　方式
	入居時の要件	要支援・要介護
	介護保険	さいたま市指定介護保険特定施設　（一般型特定施設）
	介護居室区分	全室個室
	一般型特定施設での介護に係る職員体制	2.5　：１以上
所在地		〒337-0015　埼玉県さいたま市見沼区蓮沼75-2番地 TEL 048（682)1000　　FAX　048（682）1005
開設年／入居者数／入居定員		Ｓ・Ｈ　22年　12月　1日／　74　人／　80人(H25.7.1現在)
入居者の入居前の住所地		さいたま市内　35　人（各区内訳：西区　人・北区　3人・大宮区　3人・見沼区　17人・中央区　2人・桜区　人・浦和区　4人・南区　1人・緑区　人・岩槻区　5人）／　さいたま市外　39　人
一時金	入居一時金　（円）	５００，０００　円
	介護費用の一時金（円）	０　円
	その他の一時金　（円）	０　円
	返還金の保全措置の有無及びその内容	有・(無)　（内容）入居時一括償却の為返却金はありません
	契約日から約９０日以内の返還の有無	有・(無)　（内容）９０日以内に退去された場合、入居一時金は全額返却致します。ただし、契約書第４０条に元づき、実費を徴収します。
月額利用料　（円） （食費、管理費、介護費用を含む）		１６２，０００ 円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護居室
	追加費用の有無※	なし
体験入居の有無		有○　・　無

情報開示	情　報	閲　覧	書面交付
	重要事項説明書	有○　・　無	有○　・　無
	パンフレット	有○　・　無	有○　・　無
	契約書	有○　・　無	有○　・　無
	管理規程の公開	有○　・　無	有○　・　無
	財務諸表の閲覧	有○　・　無	有○　・　無

(社)全国有料老人ホーム協会への加入	有　・　無○

※介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。