

(様式 2)

住宅型・健康型有料老人ホーム情報開示等一覧表

都道府県名 さいたま市
(平成 25 年 7 月 1 日現在)

施設名・設置者		株式会社ユニマツトそよ風 三橋ケアセンターそよ風					
施設の類型		住宅型有料老人ホーム					
表示事項	居住の権利形態	建物賃貸 方式					
	利用料の支払い方法	月払い 方式					
	入居時の要件	入居時自立要支援					
	介護保険	在宅サービス利用可					
	介護居室区分	全室個室 (9 室)					
所在地		〒330-0856 さいたま市大宮区三橋1-871 TEL 048 (654) 8625 FAX 048 (654) 8628					
開設年／入居者数／入居定員		S (H) 20年 3月 1日／ 5 人／ 9 人 (H25. 7. 1 現在)					
入居者の入居前の住所地		さいたま市内 5人 (各区内訳：西区 人・北区 人・ 大宮区 5人・見沼区 人・中央区 人・桜区 人・ 浦和区 人・南区 人・緑区 人・岩槻区 人) ／ さいたま市外 人					
一時金	入居一時金 (円)	0円					
	介護費用の一時金 (円)	0円					
	その他の一時金 (円)	120,000円 (家賃2か月分)					
	返還金の保全措置の有無及びその内容	有・ (無)	(内容)				
	契約日から約90日以内の返還の有無	有・ (無)	(内容)				
月額利用料 (円) (食費、管理費等を含む)		191,000 円					
要介護状態になった場合	介護を行う場所	外部サービスを利用して自室で行う。					
	追加費用の有無※	無					
体験入居の有無		有 ・ (無)					
情報開示	情 報	関 覧		書面交付			
	重要事項説明書	(有)	・	無	(有)	・	無
	パンフレット	(有)	・	無	(有)	・	無
	契約書	(有)	・	無	(有)	・	無
	管理規程の公開	(有)	・	無	(有)	・	無
	財務諸表の閲覧	(有)	・	無	(有)	・	無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		有 ・ (無)					

※介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。