(様式 1)

介護付有料老人ホーム情報開示等一覧表

都道府県名 さいたま市
(平成 25 年 7 月 1 日現在)

施設名・設置者		(株) メディカル・デザインル・レーヴ南浦和 介護付有料老人ホーム ル・レーヴ南浦和		
施設の類型		介護付有料老人ホーム (一般型特定施設入居者特定生活介護)		
表 示 事 項	居住の権利形態	利用権	方式	
	利用料の支払い方法	選択	方式	
	入居時の要件	自立・要支援・要介護 概ね 65 歳以上		
	介護保険	さいたま市指定介護保険特定施設 (一般型特定施設)		
	介護居室区分	全室個室		
	一般型特定施設での介護に係る職員体制	2.5 : 1 以上		
所在地		〒336-0042 TEL 048 (678) 5001 FAX048 (678) 5004		
開設年／入居者数／入居定員		S (H) 17年 3月 1日／ 70人／75人 (H25.7.1現在)		
入居者の入居前の住所地		さいたま市内 37人 (各区内訳: 西1人・北区 1人・大宮区 2人・見沼区 人・中央区 3人・桜区 人・浦和 区 15人・南区 15人・緑区 人・岩槻区 人) ／ さいたま市外 33 人		
一 時 金	入居一時金 (円)	2,500,000~4,900,000 円		
	介護費用の一時金 (円)	0 円		
	その他の一時金 (円)	0 円		
	返還金の保全措置の有無及びその内容	(有) (内容) ・ 公益社団法人全国有料老人ホーム協会との連帯保証契約 無		
	契約日から約90日以内の返還の有無	(有) (内容) 3ヶ月以内に退去される場合、入居一時金は全額返還 ・ いたします。ただし、契約書 項に基づき日割り計算での 無 実費を徴収いたします。		
月額利用料 (円) (食費、管理費、介護費用を含む)		入居一時金250万の場合、21万5千円・490万の場合17万5千円		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護居室		
	追加費用の有無※	なし		
体験入居の有無		(有) ・ 無		
情報開示	情 報	関 覧	書面交付	
	重要事項説明書	(有) ・ 無	(有) ・ 無	
	パンフレット	(有) ・ 無	(有) ・ 無	
	契約書	(有) ・ 無	(有) ・ 無	
	管理規程の公開	(有) ・ 無	(有) ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ (無)	有 ・ (無)	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		(有) ・ 無		

※介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。