(様式 1)

介護付有料老人ホーム情報開示等一覧表

都道府県名 さいたま市
(平成25年 7月 1日現在)

施設名・設置者		家族の家ひまわり与野・株式会社 三英堂商事	
施設の類型		介護付き有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護)	
表示事項	居住の権利形態	利用権 方式	
	利用料の支払い方法	一時金 方式	
	入居時の要件	入居時自立・要支援・要介護	
	介護保険	埼玉県指定介護保険特定施設 (一般型特定施設)	
	介護居室区分	全室個室	
	一般型特定施設での介護に係る職員体制	3 : 1 以上	
所在地		〒338-0013 さいたま市中央区鈴谷8-3-8 TEL 048 (840) 2080 FAX 048 (840) 2081	
開設年／入居者数／入居定員		S (H) 17年 12月 10日／ 45 人／ 52 人 (H25.7.1現在)	
入居者の入居前の住所地		さいたま市内 10 人 (各区内訳：西区 0 人・北区 0 人・大宮区 0 人・見沼区 2 人・中央区 4 人・桜区 1 人・浦和区 1 人・南区 2 人・緑区 0 人・岩槻区 0 人)／さいたま市外 35 人	
一時金	入居一時金 (円)	270万～486万円	
	介護費用の一時金 (円)	0 円	
	その他の一時金 (円)	なし	
	返還金の保全措置の有無及びその内容	有 ・ 無	(内容) 平成18年4月1日以前開設施設
	契約日から約90日以内の返還の有無	有 ・ 無	(内容) 入居一時金 (入会金、入居保証金、施設協力金) を全額返還します。 但し、月額基本料金並びに「別表 (個別対応)」の月額利用について、利用者の負担に帰する債務、その他、利用者の居室の原状回復費用等、利用者の責に帰する債務がある場合は控除し、残額を返還します。月額利用料は、入居日から退居日までの日割り計算にて算出致します。
月額利用料 (円) (食費、管理費、介護費用を含む)		Aプラン：134,900円、Bプラン：124,400円、 Cプラン：113,900円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護居室	
	追加費用の有無※	なし	
体験入居の有無		(有) ・ 無	
情報開示	情 報	関 覧	
	重要事項説明書	(有)	無
	パンフレット	(有)	無
	契約書	(有)	無
	管理規程の公開	(有)	無
	財務諸表の閲覧	(有)	無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		有 ・ (無)	

※介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。