

(様式 1)

介護付有料老人ホーム情報開示等一覧表

都道府県名 さいたま市
(平成 25 年 7 月 1 日現在)

施設名・設置者		ニチイホーム 大宮・株式会社ニチイケアパレス
施設の類型		介護付有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護)
表 示 事 項	居住の権利形態	利用権 方式
	利用料の支払い方法	選択 方式
	入居時の要件	入居時自立・要支援・要介護
	介護保険	さいたま市指定介護保険特定施設 (一般型特定施設)
	介護居室区分	全室個室
	一般型特定施設での介護に係る職員体制	2. 5 : 1 以上
所在地		〒331-0823 さいたま市北区日進町2-1334 TEL 048 (662) 5330 FAX048 (662) 5331
開設年／入居者数／入居定員		S・ H 21年10月1日／ 42人／54人 (H25. 7. 1現在)
入居者の入居前の住所地		さいたま市内 10人 (各区内訳：西区 3人・北区 3人・ 大宮区 1人・見沼区 0人・中央区 1人・桜区 0人・ 浦和区 0人・南区 0人・緑区 2人・岩槻区 0人) ／ さいたま市外 32人
一 時 金	入居一時金 (円)	入居金 ① タイプ1 : 0 円 ※1 ② タイプ2 : 8,400,000 円 (非課税) ※2 ③ タイプ3 : 4,200,000 円 (非課税) ※2 ④ タイプ4 : 14,832,000 円 (非課税) ※2 ※ 1 但し、入居時に保証金として 500,000 円をお預かりします。 ※ 2 年齢による入居金の増減があります。 上記の入居金は、入居時年齢が基準年齢 (75歳以上89歳以下) での 金額となっております。
	介護費用の一時金 (円)	0 円
	その他の一時金 (円)	<保証金> 入居金タイプ1・5を利用された時のお客様の月額利用料その他支払いが滞った 場合に備えて以下の金額をお預かりいたします。 1 人入居の場合 最低の額500,000円 最高の額750,000円
	返還金の保全措置の有無 及びその内容	有 ・ 無 (内容) 三菱UFJ信託銀行による保全

契約日から約 90 日以内 の返還の有無		☒ 有 ・ ☐ 無		(内容) 返還する入居金の額 $= (\text{受領済みの入居金全額}) - (\text{日割家賃} \times 1 \times \text{入居日 (契約開始日) から契約終了日までの日数} \times 2)$ ※1 日割家賃 = $(\text{定額償却対象分の額} \div \text{年齢で定められた償却期間}) \div 30 \text{日} (1 \text{円未満の端数は切り捨て})$ ※2 契約終了日より居室明渡し日が遅い場合は居室明渡し日までの日数	
月額利用料 (円) (食費、管理費、介護費用を含む)		①タイプ1 : 315,000円 (家賃、管理費、食費) ②タイプ2 : 198,000円 (家賃、管理費、食費) ③タイプ3 : 256,000円 (家賃、管理費、食費) ④タイプ4 : 131,000円 (家賃、管理費、食費) ※上記の金額は1人あたりの料金です。 ※上記の他、介護保険をご利用の方は、その自己負担分が必要となります。介護保険をご利用されない方は、別途生活サポート費として、月額35,000円が必要となります。			
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室 (兼介護居室)			
	追加費用の有無※	無し			
体験入居の有無		☒ 有 ・ ☐ 無			
情報開示	情 報	閲 覧		書面交付	
	重要事項説明書 パンフレット 契約書 管理規程の公開 財務諸表の閲覧	☒ 有 ☒ 有 ☒ 有 ☒ 有 ☒ 有	・ ・ ・ ・ ・	☐ 無 ☐ 無 ☐ 無 ☐ 無 ☐ 無	☒ 有 ☒ 有 ☒ 有 ☒ 有 ☒ 有
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		☒ 有 ・ ☒ 無			

※介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。