

(様式 1)

介護付有料老人ホーム情報開示等一覧表

都道府県名 さいたま市
(平成25年 7月 1日現在)

施設名・設置者		ライフコミュニケーション南与野・株式会社木下の介護	
施設の類型		介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）	
表示事項	居住の権利形態	利用権方式	
	利用料の支払い方法	選択方式	
	入居時の要件	入居時自立・要支援・要介護	
	介護保険	さいたま市指定介護保険特定施設（一般型特定施設）	
	介護居室区分	全室個室	
	一般型特定施設での介護に係る職員体制	2 : 1 以上	
所在地		〒338-0013 さいたま市中央区鈴谷2-1234-5 TEL 048(851)6490 FAX 048(851)6491	
開設年／入居者数／入居定員		S (H) 14年11月24日／57人／66人(H25.7.1現在)	
入居者の入居前の住所地		さいたま市内 48人（各区内訳：西区 0人・北区 0人・大宮区 1人・見沼区 0人・中央区 27人・桜区 1人・浦和区 18人・南区 1人・緑区 0人・岩槻区 0人）／さいたま市外 9人	
一時金	入居一時金（円）	3,150,000円～14,850,000円	
	介護費用の一時金（円）	0円	
	その他の一時金（円）	0円	
	返還金の保全措置の有無及びその内容	有 (内容) 無	
	契約日から約90日以内の返還の有無	有 (内容) 3ヶ月以内に退去される場合、入居金は全額返還します。ただし、契約書第34条に基づき、実費を徴収します。 無	
月額利用料（円） (食費、管理費、介護費用を含む)		入居一時金を支払う場合：178,500円～341,000円（税込）	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護居室	
	追加費用の有無※	なし	
体験入居の有無		(有) ・ 無	
情報開示	情 報	閱 覧	書面交付
	重要事項説明書	(有) ・ 無	(有) ・ 無
	パンフレット	(有) ・ 無	(有) ・ 無
	契約書	(有) ・ 無	(有) ・ 無
	管理規程の公開 財務諸表の閲覧	(有) ・ 無	(有) ・ (無)
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		有 ・ (無)	

※介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。