

(様式 2)

住宅型・健康型有料老人ホーム情報開示等一覧表

都道府県名 さいたま市
(平成 25 年 7 月 1 日現在)

施設名・設置者		やわら樹の里 医療法人全仁会	
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	
表示事項	居住の権利形態	利用権方式	
	利用料の支払い方法	月払い方式（銀行口座振替）	
	入居時の要件	入居時自立・要支援・要介護	
	介護保険	在宅サービス利用可（個別契約）	
	介護居室区分	なし	
所在地		〒337-0053 さいたま市見沼区大和田町1-345 TEL 048 (683) 0438 FAX 048 (685) 2922	
開設年／入居者数／入居定員		H21年01月01日／ 37人／ 71人(H25.7.1現在)	
入居者の入居前の住所地		さいたま市内 18人（各区内訳：西区 0人・北区 1人・大宮区 3人・見沼区 11人・中央区 0人・桜区 1人・浦和区 1人・南区 1人・緑区 0人・岩槻区 0人）／ さいたま市外 19人	
一時金	入居一時金 (円)	400,000円（敷金）	
	介護費用の一時金（円）	対象外	
	その他の一時金 (円)	なし	
	返還金の保全措置の有無及びその内容	有・無	（内容）入居一時金は敷金のため、退去時に居室をリフォームした後残金を返還
	契約日から約90日以内の返還の有無	有・無	（内容）
月額利用料 (円) （食費、管理費等を含む）		155,000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	入居室	
	追加費用の有無※	なし	
体験入居の有無		○有 ・ 無	
情報開示	情 報	関 覧	
	重要事項説明書	○有 ・ 無	書面交付
	パンフレット	○有 ・ 無	
	契約書	○有 ・ 無	
	管理規程の公開	○有 ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ ○無	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入	有 ・ ○無		

※介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。