

告示

埼玉県告示第六百八十一号

草加都市計画事業八潮南部西一体型特定土地区画整理事業保留地処分規程（平成十八年埼玉県告示第八百三号）第一条の規定により、一般競争入札による保留地の処分について、次のとおり公告する。

令和二年六月二十三日

埼玉県知事 大野 元裕

一 保留地の位置、地積及び予定価格

イ 宅地番号一

(1) 位置

八潮南部西一体型特定土地区画整理事業十九街区四画地（八潮市大字大原五百七十番外）

(2) 地積

千四百三十四・一七平方メートル

(3) 予定価格

二億九百三十八万八千八百二十円

ロ 宅地番号二

(1) 位置

八潮南部西一体型特定土地区画整理事業二十八街区三画地（八潮市大字大原六百五十五番一外）

(2) 地積

七百八・六四平方メートル

(3) 予定価格

一億四百八十七万八千七百二十円

ハ 宅地番号三

(1) 位置

八潮南部西一体型特定土地区画整理事業四十三街区八画地（八潮市大字大曾根五百八十九番一外）

(2) 地積

八百七十・五四平方メートル

(3) 予定価格

一億二千四百四十八万七千二百二十円

ニ 宅地番号四

(1) 位置

八潮南部西一体型特定土地区画整理事業百五十八街区六画地（八潮市大字
古新田三百十六番一外）

(2) 地積

千百六十二・六一平方メートル

(3) 予定価格

一億三千百三十七万四千九百三十円

ホ 宅地番号五

(1) 位置

八潮南部西一体型特定土地区画整理事業二十七街区十八画地（八潮市大字
大原六百五十三番外）

(2) 地積

二百三十七・二七平方メートル

(3) 予定価格

二千六百三十三万六千九百七十円

ヘ 宅地番号六

(1) 位置

八潮南部西一体型特定土地区画整理事業二十七街区二十画地（八潮市大字
大原六百五十二番一外）

(2) 地積

二百三十七・二七平方メートル

(3) 予定価格

二千六百三十三万六千九百七十円

二 入札に参加する者に必要な資格

イ 建築物の建築の用に供する目的で取得しようとする者であること。ただし、
都市計画法（昭和四十三年法律第百号）第八条第一項第一号に掲げる工業地域
に存する保留地に係る一般競争入札に参加する場合には、この限りでな
い。

ロ 次のいずれかに該当する者でないこと。

- (1) 成年被後見人若しくは被保佐人又は破産者で復権を得ない者
- (2) 入札の公正な執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正
の利益を得るために連合した者

(3) 未成年者

- (4) 会社更生法（平成十四年法律第百五十四号）第十七条の規定による更生手
続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成十一年法律第二百二

十五号)第二十一条の規定による再生手続開始の申立てがなされている者

(5) 次の(一)から(三)までのいずれかに該当し、その事実があった後二年を経過していない者

(一) 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者

(二) 正当な理由がなくて契約を履行しなかった者

(三) (一)又は(二)のいずれかに該当する事実があった後二年を経過していない者を契約の履行に当たり代理人、支配人その他の使用人として使用した者

(6) 都道府県税(都道府県民税、法人都道府県民税、個人事業税又は法人事業税)の滞納がある者

(7) 草加都市計画事業八潮南部西一体型特定土地区画整理事業保留地処分規程で定める方法により契約代金を支払うことができない者

(8) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成三年法律第七十七号)第二条第六号に規定する暴力団員又は埼玉県暴力団排除条例(平成二十三年埼玉県条例第三十九号)第三条第二項に規定する暴力団関係者と認められる者

三 入札参加申込み受付の期間及び場所等

イ 期間

令和二年七月十五日(水)から同月十七日(金)までの午前九時から午後五時まで。ただし、郵送による入札参加申込書の受付期限は、令和二年七月十七日(金)必着とする。

ロ 提出場所及び郵送の場合の宛先

埼玉県八潮市大字中馬場五十二番地二 埼玉県八潮新都市建設事務所

ハ 申込方法

入札参加要領に示す必要な書類を簡易書留による郵送又は本人若しくは代理人の持参により申し込むものとする。

四 入札及び開札の期間及び場所等

イ 入札の期間

令和二年八月五日(水)から同月七日(金)までの午前九時から午後五時まで。ただし、郵送による入札書の受付期限は、令和二年八月七日(金)必着とする。

ロ 提出場所及び郵送の場合の宛先

埼玉県八潮市大字中馬場五十二番地二 埼玉県八潮新都市建設事務所

ハ 入札書の提出方法

簡易書留による郵送又は本人若しくは代理人の持参によるものとする。

ニ 入札参加上の注意

- (1) この入札への参加を希望する者は、三による入札参加の申込みを行い、入札に参加する者に必要な資格の確認を得なければならない。
なお、入札に参加する者に必要な資格の確認を得ていない者は、この入札に参加することができない。

- (2) 五の入札保証金は、入札書提出前に所定の金融機関で納付し、納付書兼領収書の写しを入札書と同時に提出するものとする。

ホ 開札の日時

- (1) 宅地番号一
令和二年八月十一日（火）午前九時三十分
- (2) 宅地番号二
令和二年八月十一日（火）午前十時十分
- (3) 宅地番号三
令和二年八月十一日（火）午前十時五十分
- (4) 宅地番号四
令和二年八月十一日（火）午前十一時三十分
- (5) 宅地番号五
令和二年八月十一日（火）午後一時三十分
- (6) 宅地番号六
令和二年八月十一日（火）午後二時十分

ヘ 開札の場所

埼玉県八潮市大字中馬場五十二番地二 埼玉県八潮新都市建設事務所 二

階会議室

五 入札保証金

入札参加者の見積もる入札金額に百分の五以上を乗じた額（入札参加資格審査後郵送される納付書兼領収書により納付すること。）

六 入札の無効

次のイからリまでのいずれかに該当する入札は、無効とする。

- イ 入札者の押印のない入札書によるもの
- ロ 記載事項を訂正した場合においては、その箇所に押印のない入札書によるもの
- ハ 押印された印影が明らかでない入札書によるもの
- ニ 入札に参加する資格のない者がしたもの

ホ 記載すべき事項の記入のない入札書又は記入した事項が明らかでない入札書によるもの

ヘ 入札保証金を納付しない者又は納付した入札保証金の額が所定の率による額に達しない者がしたもの

ト 代理人で委任状を提出しない者がしたもの

チ 他の入札者の代理を兼ねた者がしたもの

リ 二以上の入札書を提出した者がしたもの又は二以上の者の代理をした者がしたもの

七 落札者の決定方法

落札者は、埼玉県の予定価格以上の価格で最高の価格をもって入札した者とする。

八 その他

イ 入札参加要領及び入札参加申込書は、TX八潮駅西宅地販売センターにおいて配布する。

なお、郵送を希望する者は、同センター（電話〇一二〇―八四―二四四一）に請求すること。

ロ 入札に関し不明な点は、埼玉県八潮新都市建設事務所（電話〇四八―九九八―四五四五）に問い合わせること。

ハ その他詳細は、入札参加要領による。