

第6回埼玉県空き家対策連絡会議の開催結果について

あいさつ

- ・開催にあたり、埼玉県都市整備部の諏訪副部長から挨拶。

特別講演「空家をめぐる法律」（希望法律事務所）

- ・空家特措法、民法、行政代執行法、建築基準法など空き家対策の関連法令について解説。

議事（１）埼玉県の住み替え促進施策等について（住宅課 説明）

- ・多子世帯向け中古住宅取得リフォーム補助、安心中古住宅登録制度、空き家バンクの設置促進、鉄道事業者等との連携等について説明。

議事（２）活動報告：空き家対策連絡会議専門部会（県・市町村 説明）

- ・専門部会の検討結果を報告。構成員より意見募集、修正の上最終版とする。
- ・空き家の発生を抑制するための特例措置（空き家の譲渡所得の3000万円特別控除）を適用するために確定申告書に添付する確認書の交付事務をまとめたマニュアル（案）の報告。
- ・管理不全空き家を作らないための対策とし、空き家所有者の相談について行政が介して関係団体に取り次ぐ仕組み、利活用希望者の相談について行政が介して所有者に取り次ぐ仕組みの検討結果を報告。
- ・管理不全空家の指導に関する法令の整理（案）、指導において庁内調整が必要な内容の整理（案）について報告。
- ・緊急的な安全措置の法的位置づけや内容等について検討結果を報告。
- ・空家特措法に基づく勧告について参考となる事項について、事例集としてまとめることを検討。事例集の作成に向け実績のある自治体へのアンケートを予定。

議事（３）平成29年度専門部会検討議題について（建築安全課・住宅課 説明）

- ・平成29年度専門部会のスケジュール（案）等を説明。

以上