



埼玉県発行

目次

告示

○地価調査価格の告示

（開発指導課）

一

告示

埼玉県告示第千三百九十四号

国土利用計画法施行令（昭和四十九年政令第三百八十七号）第九条第一項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり告示する。

平成十九年九月二十日

埼玉県知事 上田清司

一 標準価格判定の基準日

平成十九年七月一日

二 基準地の単位面積当たりの標準価格等

1 宅地										
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
さいたま西	さいたま市西区 大字佐知川字原228番56	128,000	203	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	大宮 3.6km	1住居 (60, 200)
(県) - 1										
さいたま西	さいたま市西区 大字佐知川字前1374番6	115,000	165	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の中に駐車場、 空地等が見られる新興住 宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	指扇 2.3km	1低専 (50, 100)
(県) - 2										
さいたま西	さいたま市西区 大字内野本郷字谷中696番106	120,000	158	1:1.2	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ分譲 住宅地域	南東 市道 4m	水道	宮原 1.4km	1中専 (60, 200)
(県) - 3				台形 1:1.2	住宅 S2	小規模一般住宅の中にア パートや駐車場も見られ る住宅地域	南西 市道 3.6m	水道	指扇 600m	1中専 (60, 200)
さいたま西	さいたま市西区 三橋6丁目1247番6	121,000	220	1:1.5	住宅 S2	空地が見られる一般住宅 地域	南 市道 4m	水道	指扇 2.2km	2中専 (60, 200)
(県) - 5										
さいたま西	さいたま市西区 トラサ417番22	139,000	188	1.2:1	住宅 W2	大規模で区画整然とした 環境の良い住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	指扇 1.6km	1低専 (50, 100)
* (県) - 6	「トラサ23-5J」									
さいたま西	さいたま市西区 宮前町665番40	115,000	198	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に小工場や 畑等も見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス	日進 2.7km	準工 (60, 200)
(県) 7- 1										
さいたま西	さいたま市西区 大字中釘字前原1707番	52,000	1,799	1:1.5	住宅 W2	畑地が多い中に、農家住 宅、一般住宅が混在する 住宅地域	北 市道 4m	水道	指扇 2.8km	「調区」 (60, 200)
(県) 10- 1										
さいたま北	さいたま市北区 土呂町1丁目9番12	245,000	195	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート も見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	土呂 300m	2中専 (60, 200)
(県) - 1										
さいたま北	さいたま市北区 吉野町2丁目129番	147,000	263	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	宮原 2km	1住居 (60, 200)
(県) - 2										

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主なもの
さいたま北	さいたま市北区 吉野町1丁目362番10	153,000	180	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか空地等が見られる区画整然とした住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	宮原 1.5km	1住居 （60, 200）
さいたま北	さいたま市北区 宮原町2丁目101番8	165,000	142	1:1.2	住宅 S3	一般住宅を中心にマンション等が見受けられる住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	東宮原 350m	1住居 （60, 200）
さいたま北	さいたま市北区 奈良町79番25	131,000	158	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	北市道 4.6m	水道 ガス 下水	宮原 1.6km	1中専 （60, 200）
さいたま北	さいたま市北区 奈良町1番10外	190,000	187	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	宮原 500m	2住居 （60, 200）
さいたま北	さいたま市北区 日進町1丁目800番51	164,000	209	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	日進 800m	1中専 （60, 200）
さいたま北	さいたま市北区 榑引町2丁目55番1	195,000	147	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか、共同住宅等が混在する住宅地域	西市道 5.4m	水道 ガス 下水	大宮 2.2km	1住居 （60, 200）
さいたま北	さいたま市北区 本郷町1303番2外	168,000	179	1:1.2	住宅 S2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	土呂 1.3km	1低専 （50, 100）
さいたま北	さいたま市北区 土呂町1丁目39番10	246,000	209	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	土呂 450m	2中専 （60, 200）
さいたま北	さいたま市北区 土呂町2丁目40番12外	196,000	159	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地が見られる区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	土呂 600m	1低専 （50, 100）
さいたま北	さいたま市北区 日進町2丁目789番3	246,000	107	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所等が混在する近隣商業地域	西市道 8m	水道 ガス 下水	日進 130m	近商 （80, 200）
さいたま北	さいたま市北区 大蔵町4丁目400番2	178,000	627	台形 2:1	事務所 RC5	自動車関連店舗、事務所、作業場等が建ち並び路線商業地域	東市道 16m	水道 下水	大蔵 650m	準工 （60, 200）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積 (㎡)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の形の現況	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
さいたま北	さいたま市北区 東大成町2丁目517番2	179,000	165	1:2	住宅	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北東市道	6m	水道 下水	加茂宮 600m	準工 (60, 200)
(県) 7- 2					W2						
さいたま大宮	さいたま市大宮区 三橋2丁目912番2	197,000	198	1:1	住宅	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北市道	4m	水道 ガス 下水	大宮 1.8km	2中専 (60, 200)
(県) - 1					W1						
さいたま大宮	さいたま市大宮区 桜木町4丁目824番6	291,000	165	2:1	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東市道	4.5m	水道 ガス 下水	大宮 1km	1住居 (60, 200)
(県) - 2					S2						
さいたま大宮	さいたま市大宮区 堀の内町1丁目237番2外	234,000	218	1.2:1	住宅	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西市道	4.5m	水道 ガス 下水	大宮 1.5km	1住居 (60, 200)
(県) - 3					S2						
さいたま大宮	さいたま市大宮区 三橋4丁目856番2	138,000	198	1:2	住宅	一般住宅が多い新興住宅地域	南市道	4m	水道 下水	大宮 2.6km	2中専 (60, 200)
(県) - 4					W2						
さいたま大宮	さいたま市大宮区 寿能町1丁目99番	238,000	218	1:1.5	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南市道	4m	水道 ガス 下水	大宮公園 300m	1住居 (60, 200)
(県) - 5					S2						
さいたま大宮	さいたま市大宮区 大成町3丁目195番2	245,000	158	1:1.5	住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東市道	5m	水道 ガス 下水	大成 450m	1住居 (60, 200)
(県) - 6					S2						
さいたま大宮	さいたま市大宮区 高鼻町1丁目380番1	310,000	240	1:1.5	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西市道	6m	水道 ガス 下水	北大宮 600m	1住居 (60, 200)
(県) - 7					W2						
さいたま大宮	さいたま市大宮区 天沼町2丁目443番91	293,000	222	1.2:1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東市道	4m	水道 ガス 下水	さいたま新都心 750m	1住居 (60, 200)
(県) - 8					W2						
さいたま大宮	さいたま市大宮区 三橋1丁目1252番2外	166,000	198	1:2	住宅	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北市道	4.5m	水道 ガス 下水	大宮 2.1km	2中専 (60, 200)
(県) - 9					W2						
さいたま大宮	さいたま市大宮区 大成町1丁目282番2外	252,000	233	1:1	住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北市道	5m	水道 ガス 下水	大宮 1.2km	2住居 (60, 200)
* (県) - 10					W2						

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 地積 の 価額(円)	基準地の 地積 (㎡)	基準地の形 状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利 用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地について の水道・ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
さいたま大宮 (県) 5- 1	さいたま市大宮区 宮町1丁目8番1	1,600,000	371	1:2.5	店舗兼事務所 SRC8	中高層の店舗事務所ビル が建ち並ぶ繁華な商業地 域	東 東道 16m	水道 ガス 下水	大宮 300m	商業 (80, 600) 防火
さいたま大宮 (県) 5- 2	さいたま市大宮区 東町2丁目13番4	257,000	102	1.2:1	事務所 S3	小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地域	東 東道 11m	水道 ガス 下水	大宮 1.1km	近商 (80, 200) 準防
さいたま大宮 (県) 5- 3	さいたま市大宮区 桜木町2丁目4番9	1,810,000	176	1:2	店舗兼事務所 RC5	駅至近の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域	東 東道 20m	水道 ガス 下水	大宮 250m	商業 (80, 400) 準防
さいたま大宮 (県) 5- 4	さいたま市大宮区 吉敷町4丁目13番2	568,000	419	1:1.2	店舗兼事務所 S9	中低層の店舗、事務所、 住宅等が混在する路線商 業地域	北東 北東道 11m	水道 ガス 下水	さいたま新都心 600m	商業 (80, 400) 準防
さいたま大宮 * (県) 5- 5	さいたま市大宮区 大門町3丁目59番1	1,050,000	167	1:1.2	店舗兼事務所 RC7	中高層の店舗、事務所等 が多い駅前通り商業地域	南 南道 21m	水道 ガス 下水	大宮 500m	商業 (80, 400) 準防
さいたま見沼 (県) - 1	さいたま市見沼区 大字大谷字榎荷149番17外	121,000	192	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ比較的整然とした住 宅地域	南東 南東道 4m	水道 下水	七里 2.6km	1低専 (50, 100)
さいたま見沼 (県) - 2	さいたま市見沼区 大和田町1丁目637番6	138,000	132	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南西 南西道 4m	水道 ガス	大和田 1.4km	1低専 (50, 100)
さいたま見沼 (県) - 3	さいたま市見沼区 大字御蔵字大ケ谷戸1325番6	116,000	216	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見 られる住宅地域	東 東道 4.2m	水道 ガス	北蒲和 4.4km	1低専 (50, 100)
さいたま見沼 (県) - 4	さいたま市見沼区 東大宮6丁目52番10	159,000	281	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	北東 北東道 6m	水道 ガス 下水	東大宮 950m	1中専 (60, 200)
さいたま見沼 (県) - 5	さいたま市見沼区 東大宮7丁目74番13外	158,000	205	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東 東道 6m	水道 ガス 下水	大和田 1.1km	2中専 (60, 200)
さいたま見沼 (県) - 6	さいたま市見沼区 堀崎町274番6外	128,000	128	台形 1.2:1	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 南道 3.8m	水道 ガス 下水	七里 1km	1中専 (60, 200)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積(㎡)	基準地の形状	基準地の形の現況	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について 水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主なもの
さいたま見沼 (県) - 7	さいたま市見沼区 東大宮2丁目39番14	177,000	156	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート、駐車場等も見られる区画整理済の住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	東大宮 510m	1低専 (50, 100)
さいたま見沼 (県) - 8	さいたま市見沼区 大字小深作字藤土即原266番5	123,000	101	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	東市道 4.2m	水道 下水	七里 800m	1中専 (60, 200)
さいたま見沼 (県) - 9	さいたま市見沼区 大字蓮沼字北海道1225番51	143,000	175	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス 下水	七里 600m	2中専 (60, 200)
さいたま見沼 (県) - 10	さいたま市見沼区 大字南中丸字合野谷787番6外	127,000	111	1:2	住宅 W2	区画整然とした分譲住宅地域	南東市道 4.2m	水道 ガス 下水	大和田 2.2km	1中専 (60, 200)
さいたま見沼 (県) - 11	さいたま市見沼区 大和田町2丁目511番2	149,000	163	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	大和田 800m	1低専 (50, 100)
さいたま見沼 * (県) - 12	さいたま市見沼区 大字南中丸字南五反田1117番35	138,000	195	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 7m	水道 ガス 下水	大和田 1.3km	1低専 (50, 100)
さいたま中央 (県) - 1	さいたま市中央区 上峰2丁目281番3 「上峰2-6-3」	160,000	165	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南市道 4m	水道 下水	与野本町 1.2km	1低専 (60, 100)
さいたま中央 (県) - 2	さいたま市中央区 新中里4丁目240番5外 「新中里4-17-7」	270,000	121	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅、共同住宅等の混在する住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	与野 800m	1住居 (60, 200)
さいたま中央 (県) - 3	さいたま市中央区 大戸1丁目240番2 「大戸1-29-17」	295,000	203	1:1.5	住宅 S2	中規模の一般住宅の多い住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	中浦和 1.2km	1低専 (60, 100)
さいたま中央 (県) - 4	さいたま市中央区 本町東4丁目625番23 「本町東4-22-9」	258,000	103	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	与野本町 830m	1中専 (60, 200)
さいたま中央 (県) - 5	さいたま市中央区 上落合4丁目1140番7 「上落合4-7-7」	310,000	171	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅等の多い住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	北与野 550m	1住居 (60, 200)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡）	基準地の形状	基準地の形の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
さいたま中央 (県) - 6	さいたま市中央区 桜丘2丁目1546番5 「桜丘2-9-4」	167,000	166 1:1.5	住宅 S2	一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	与野本町 1.3km	1住居 (60, 200)
さいたま中央 (県) 5- 1	さいたま市中央区 下落合2丁目787番1外 「下落合2-19-15」	329,000	119 台形 1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、店舗併用住宅が建ち並び駅前通り沿いの商業地域	北 県道 20m	水道 ガス 下水	与野 500m	近商 (80, 200)
さいたま中央 (県) 5- 2	さいたま市中央区 大戸6丁目806番7外 「大戸6-11-15」	268,000	429 1.2:1	店舗兼共同住宅 RC4	小売店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	北 国道 16m	水道 下水	南与野 550m	準住居 (60, 200)
さいたま中央 (県) 7- 1	さいたま市中央区 上峰4丁目409番1外 「上峰4-14-8」	180,000	981 1.5:1	店舗 S1	沿道店舗、住宅等が混在する路線商業地域	西 国道 44m	水道 下水	与野本町 950m	準工 (60, 200)
さいたま桜 (県) - 1	さいたま市桜区 町谷3丁目206番17 「町谷3-26-15」	150,000	165 1:1.2	住宅 S2	中小規模の一般住宅等が多い住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	南与野 2.3km	1住居 (60, 200)
さいたま桜 (県) - 2	さいたま市桜区 田島3丁目1049番1 「田島3-19-3」	231,000	106 1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同住宅の中に空地等が混在する住宅地域	北 市道 4.3m	水道 下水	西浦和 450m	1住居 (60, 200)
さいたま桜 (県) - 3	さいたま市桜区 大字大久保領家字下作田607番14	144,000	131 1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	南与野 2.9km	1住居 (60, 200)
さいたま桜 (県) - 4	さいたま市桜区 大字上大久保字丸585番13	151,000	221 1.5:1	住宅 S2	中小規模の一般住宅のほか、アパート等も見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	南与野 2.2km	1住居 (60, 200)
さいたま桜 (県) 7- 1	さいたま市桜区 栄和1丁目451番2 「栄和1-8-27」	155,000	202 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、作業所等が混在する地域	東 市道 4m	水道 下水	南与野 1.9km	準工 (60, 200)
さいたま桜 (県) 10- 1	さいたま市桜区 大字塚本字東耕地16番2	86,700	230 1:1.5	住宅 W2	農地の中に農家住宅及び一般住宅が散在する地域	北 市道 4.5m	水道	南与野 4.5km	「調区」 (60, 200)
さいたま浦和 (県) - 1	さいたま市浦和区 上木崎6丁目519番6 「上木崎6-21-13」	219,000	209 1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 市道 4.1m	水道 ガス 下水	与野 1.1km	1中専 (60, 200)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	基準地の 地積 (㎡)	基準地の形 状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利 用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地について の水道・ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
さいたま浦和 (県) - 2	さいたま市浦和区 木崎5丁目43番22 「木崎5-16-30」	169,000	100	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い 住宅地域	北 市道	4.3m 水道 ガス 下水	北浦和 2.6km	1中専 (60, 200)
さいたま浦和 (県) - 3	さいたま市浦和区 岸町2丁目86番 「岸町2-13-13」	322,000	314	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域	西 市道	5.4m 水道 ガス 下水	浦和 850m	2中専 (60, 200)
さいたま浦和 (県) - 4	さいたま市浦和区 針ヶ谷1丁目176番2 「針ヶ谷1-22-19」	265,000	257	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が連な り並ぶ区画の整った閑静な 住宅地域	北東 市道	4m 水道 ガス 下水	北浦和 1.2km	2中専 (60, 200)
さいたま浦和 (県) - 5	さいたま市浦和区 常盤5丁目41番1 「常盤5-4-15」	311,000	293	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	北 市道	5.4m 水道 ガス 下水	北浦和 900m	1住居 (60, 200) 準防
さいたま浦和 (県) - 6	さいたま市浦和区 本太2丁目171番3 「本太2-29-21」	259,000	195	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 利便性の良い住宅地域	東 私道	4m 水道 ガス 下水	浦和 850m	1住居 (60, 200)
さいたま浦和 (県) - 7	さいたま市浦和区 東岸町7番1外 「東岸町13-6」	308,000	155	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住 宅地域	北西 市道	5.4m 水道 ガス 下水	南浦和 900m	1住居 (60, 200)
さいたま浦和 (県) - 8	さいたま市浦和区 瀬ヶ崎1丁目112番3 「瀬ヶ崎1-40-23」	180,000	101	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほ かアパート等もみられる 住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	北浦和 1.8km	2中専 (60, 200)
さいたま浦和 (県) - 9	さいたま市浦和区 仲町4丁目1056番5外 「仲町4-23-3」	271,000	138	1:2	住宅 W2	一般住宅・アパート等が 混在する住宅地域	西 市道	4m 水道 ガス 下水	中浦和 850m	1中専 (60, 200)
さいたま浦和 (県) - 10	さいたま市浦和区 岸町1丁目16番10 「岸町1-15-18」	351,000	245	1:1.5	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域	西 市道	5.5m 水道 ガス 下水	南浦和 900m	1住居 (60, 200)
さいたま浦和 * (県) - 11	さいたま市浦和区 北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	341,000	165	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	北浦和 400m	1住居 (60, 200) 準防
さいたま浦和 (県) 5- 1	さいたま市浦和区 常盤3丁目215番1 「常盤3-18-23」	376,000	124	1.5:1	店舗、事務所 兼共同住宅 RC6	中層の店舗併用住宅が多 い県道沿いの商業地域	北東 県道	15m 水道 ガス 下水	北浦和 350m	商業 (80, 400) 準防

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	基準地の 地積 (㎡)	基準地の形 状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利 用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地について の水道・ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
さいたま浦和 (県) 5- 2	さいたま市浦和区 岸町7丁目9番 「岸町7-1-7」	564,000	330	1:3	店舗兼事務所 RC6	中層の店舗、事務所ビル 等が見られる中山道沿い の商業地域	東 東道 10.5m	水道 ガス 下水	浦和 500m	商業 (80, 400) 準防
さいたま浦和	さいたま市浦和区 仲町4丁目13番2 「仲町4-2-22」	380,000	239	1:1.5	事務所兼共同 住宅 RC6	中高層の事務所ビルが多 い国道沿いの商業地域	東 東道 16m	水道 ガス 下水	浦和 1.1km	商業 (80, 400) 準防
さいたま浦和	さいたま市浦和区 高砂2丁目150番5外 「高砂2-4-3」	905,000	84	2:1	店舗兼事務所 RC6	中層の店舗、事務所ビル が建ち並ぶ商業地域	南 国道 18m	水道 ガス 下水	浦和 450m	商業 (80, 400) 準防
さいたま浦和 * (県) 5- 5	さいたま市浦和区 仲町2丁目38番1 「仲町2-1-6-4」	456,000	215	1:1.5	店舗兼事務所 RC5	店舗、事務所、マシ ン等が混在する商業地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水	浦和 700m	商業 (80, 400) 準防
さいたま浦和 (県) 7- 1	さいたま市浦和区 北浦和5丁目138番 「北浦和5-1-1-18」	301,000	1,120	1:3	共同住宅 RC4	中小規模一般住宅、マシ ン等が混在する住宅 地域	北 東 市道 8m	水道 ガス 下水	北浦和 700m	準工 (60, 200)
さいたま南 (県) - 1	さいたま市南区 松本4丁目361番4外 「松本4-6-2」	147,000	115	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	西浦和 1.6km	1住居 (60, 200)
さいたま南 (県) - 2	さいたま市南区 文蔵2丁目1569番3 「文蔵2-6-13」	270,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	西 市道 4.2m	水道 ガス 下水	南浦和 730m	1住居 (60, 200)
さいたま南 (県) - 3	さいたま市南区 曲本4丁目51番2外 「曲本4-1-6-14」	213,000	115	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	武蔵浦和 1.4km	1住居 (60, 200)
さいたま南 (県) - 4	さいたま市南区 鹿手袋6丁目145番4外 「鹿手袋6-2-2-1」	254,000	100	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	武蔵浦和 1.1km	1住居 (60, 200)
さいたま南 (県) - 5	さいたま市南区 大字円正寺山崎54番7	160,000	112	1:1.5	住宅 W3	小規模一般住宅のほかに 空地等が見られる住宅地 域	南 市道 4.2m	水道 ガス 下水	南浦和 2.4km	1中 亭 (60, 200)
さいたま南 (県) - 6	さいたま市南区 別所5丁目385番3 「別所5-1-2-11」	272,000	107	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等の 混在する住宅地域	南 市道 4.9m	水道 ガス 下水	中浦和 330m	1住居 (60, 200)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	基準地の 面積 (㎡)	基準地の形 状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利 用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地について の水道・ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
さいたま南 (県) - 7	さいたま市南区 辻2丁目1131番14 「辻2-17-8」	224,000	119	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い区 画雑然とした住宅地域	北 市道 4.3m	水道 下水	北戸田 1km	1住居 (60, 200)
さいたま南 (県) - 8	さいたま市南区 根岸4丁目505番9 「根岸4-7-2」	268,000	178	1:1.5	住宅 W2	一般住宅・アパート等が 混在する住宅地域	東 市道 6.4m	水道 下水	南浦和 1km	2中専 (60, 200)
さいたま南 (県) - 9	さいたま市南区 根岸2丁目936番1 「根岸2-9-6」	263,000	135	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い区画の整った住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	南浦和 1.1km	1住居 (60, 200)
さいたま南 * (県) - 10	さいたま市南区 鹿手袋4丁目537番2 「鹿手袋4-9-5」	259,000	100	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 市道 4.3m	水道 ガス 下水	武蔵浦和 800m	1住居 (60, 200)
さいたま南 (県) 5- 1	さいたま市南区 文蔵2丁目1番3 「文蔵2-1-3」	333,000	153	1:1.5	店舗兼事務所 RC4	店舗、事務所等が建ち並 ぶ商業地域	北東 市道 16m	水道 ガス 下水	南浦和 360m	近商 (80, 200) 準防
さいたま南 (県) 7- 1	さいたま市南区 白幡4丁目1152番 「白幡4-24-16」	278,000	429	1:1.5	共同住宅 S4	一般住宅、マンション、 駐車場等が混在する地域	北東 市道 5.3m	水道 ガス 下水	武蔵浦和 600m	準工 (60, 300)
さいたま緑 (県) - 1	さいたま市緑区 大字大門字行谷1361番5	136,000	227	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に豊地等も 見られる住宅地域	南西 市道 6.4m	水道	東川口	1中専 (60, 200)
さいたま緑 (県) - 2	さいたま市緑区 松木3丁目37番10	151,000	157	1.5:1	住宅 S2	中規模の一般住宅の多い 閑静な住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	東浦和 2.8km	1低専 (60, 100)
さいたま緑 (県) - 3	さいたま市緑区 太田窪1丁目678番2 「太田窪1-19-8」	238,000	221	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い閑静な 住宅地域	北西 市道 4.3m	水道 ガス 下水	浦和 1.2km	1住居 (60, 200)
さいたま緑 (県) - 4	さいたま市緑区 大字中尾字中丸2189番	171,000	289	1:2	住宅 S2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	東浦和 1.3km	1中専 (60, 200)
さいたま緑 (県) - 5	さいたま市緑区 馬場1丁目23番7	148,000	138	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	東浦和 3.5km	1低専 (50, 100)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について の水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主なもの
さいたま緑	さいたま市緑区 道祖土1丁目14番1外	167,000	207	1:1.5	共同住宅	低層住宅が多く空地も介在する住宅地域	南 市道	5m 水道 ガス 下水	北浦和 2.3km	1中専 (60, 200)
(県) - 6	「道祖土1-22-12」									
さいたま緑	さいたま市緑区 大字三室字西宿1426番2	133,000	156	台形 1:1	住宅	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北 市道	4m 水道 ガス	北浦和 3.2km	1低専 (50, 100)
(県) - 7										
さいたま緑	さいたま市緑区 大字中尾字不動谷110番18	175,000	159	1:1.5	住宅	一般住宅の中にアパート等が混在する区画整理済の住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	東浦和 2.6km	2住居 (60, 200)
(県) - 8										
さいたま緑	さいたま市緑区 原山4丁目252番37	181,000	104	1:1.2	住宅	小規模一般住宅が多い住宅地域	西 私道	5m 水道 ガス 下水	浦和 2.2km	2中専 (60, 200)
* (県) - 9	「原山4-23-12」									
さいたま緑	さいたま市緑区 大字大間木字水深239番1内	167,000	124	1:1	住宅	一般住宅が見られる区画整理中の住宅地域	南 区画街路	6m 水道 ガス 下水	東浦和 2km	1低専 (50, 100)
* (県) - 10	(大間木水深特定40-7-1)									
さいたま岩槻	さいたま市岩槻区 太田2丁目260番81	102,000	195	1:1.2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西 市道	5m 水道 ガス 下水	東岩槻	1低専 (50, 80)
(県) - 1	「太田2-13-3」									
さいたま岩槻	さいたま市岩槻区 東町1丁目1819番24外	104,000	143	1.2:1	住宅	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東 市道	5.7m 水道 ガス 下水	岩槻	1低専 (60, 100)
(県) - 2	「東町1-1-7」									
さいたま岩槻	さいたま市岩槻区 諏訪4丁目7番51	95,400	170	1:1.5	住宅	中規模住宅が多い閑静な住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	東岩槻	1低専 (60, 100)
(県) - 3										
さいたま岩槻	さいたま市岩槻区 城南1丁目451番2外	85,500	202	1.5:1	住宅	小規模の建売住宅が多い新興住宅地域	東 市道	6m 水道 下水	岩槻	1低専 (50, 80)
(県) - 4	「城南1-5-13」									
さいたま岩槻	さいたま市岩槻区 大字岩槻字江川6791番内	92,000	198	1:2	住宅	中規模一般住宅等が見られる区画整理中の住宅地域	南西 区画街路	6m 水道 下水	岩槻	2中専 (60, 150)
(県) - 5	(江川44街区11内)									
さいたま岩槻	さいたま市岩槻区 本町6丁目148番8外	116,000	221	1:2	住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 市道	5.5m 水道 下水	岩槻	2中専 (60, 200)
(県) - 6	「本町6-6-11」									

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 地積 (㎡)	基準地の 状 況	基準地の形 の現況	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利 用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地について の水道・ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
さいたま岩槻 * (県) - 7	さいたま市岩槻区 本町3丁目2771番2 「本町3-19-19」	127,000	231	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南西 市道	4.6m	水道 下水	岩槻 640m 1住居 (60, 200)
さいたま岩槻 (県) 5- 1	さいたま市岩槻区 西町1丁目5998番6 「西町1-4-2」	132,000	275	1:2	店舗兼住宅 W2	低層の店舗等が建ち並ぶ 路線商業地域	南西 国道	7m	水道 ガス 下水	岩槻 400m 近商 (80, 200)
さいたま岩槻 (県) 7- 1	さいたま市岩槻区 城町2丁目1689番1 「城町2-11-33」	88,600	1,625	1:1.5	倉庫 S1	中規模の沿道店舗、倉庫 等が建ち並ぶ路線商業 地域	南東 国道	20m	水道 下水	岩槻 2.1km 準工 (60, 200)
さいたま岩槻 (県) 9- 1	さいたま市岩槻区 古ヶ場2丁目2番10	53,000	1,316	1:2.5	工場	中小工場が建ち並ぶ区画 整然とした工業地域	南東 市道	8m	水道 下水	国道16号 4.8km 工業 (60, 200)
さいたま岩槻 (県) 10- 1	さいたま市岩槻区 大字平林寺字西505番3	35,300	429	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する住宅地域	北 市道	5m	水道	岩槻 3.3km 「調区」 (60, 200)
川越 (県) - 1	川越市 志多町5番6	173,000	184	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する古くから の住宅地域	東 市道	4.7m	水道 ガス 下水	本川越 1.8km 1住居 (60, 200)
川越 (県) - 2	川越市 大字山田字東町2053番2	114,000	100	2:1	住宅 W2	小規模住宅が建ち並ぶ新 興住宅地域	北 市道	4.2m	水道 ガス 下水	本川越 2.6km 1住居 (60, 200)
川越 (県) - 3	川越市 小仙波町2丁目38番1	172,000	115	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地等も 見られる住宅地域	南西 市道	5.5m	水道 ガス 下水	本川越 1.4km 1住居 (60, 200)
川越 (県) - 4	川越市 三光町36番14	182,000	101	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅、共同住 宅が混在する住宅地域	西 市道	4m	水道 ガス 下水	川越市 700m 1住居 (60, 200)
川越 (県) - 5	川越市 大字木野目字新田360番10	125,000	100	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 び、農地が散在する住宅 地域	北 市道	4m	水道 下水	南古谷 1.2km 1低専 (50, 80)
川越 * (県) - 6	川越市 砂新田2丁目19番21外	168,000	177	1:1	住宅 W2	住宅、アパート等が多い 区画整然とした住宅地域	南西 市道	6m	水道 ガス 下水	新河岸 1km 1中専 (60, 200)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡） （価額（円））	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の形の現況	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前道路の状況	基準地について 水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
川越 （県） - 7	川越市 西小仙波町2丁目16番4	217,000	181	1:1	住宅 W2		中小規模住宅が建ち並び 閑静な住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	本川越 800m	1住居 （ 60, 200）
川越 （県） - 8	川越市 岸町1丁目8番17	161,000	135	1:1.5	住宅 W2		一般住宅・マンション等 が混在する既成住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	川越 1.2km	1住居 （ 60, 200）
川越 （県） - 9	川越市 霞ヶ関北5丁目25番18	138,000	165	1:1.2	住宅 W2		中規模一般住宅が建ち並び ぶ区画整然とした住宅地 域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	霞ヶ関 1.4km	1低専 （ 60, 100）
川越 （県） - 10	川越市 諏訪町19番28	159,000	127	1.2:1	住宅 W2		中小規模の一般住宅の中 に空地が残る住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	上福岡 1.3km	1中専 （ 60, 200）
川越 （県） - 11	川越市 大字寺尾字埜644番53	138,000	122	1:1.5	住宅 W2		中小規模一般住宅のほか に農地等も見られる住宅 地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	新河岸 1.4km	1低専 （ 50, 100）
川越 （県） - 12	川越市 新宿町3丁目12番5	196,000	208	1:2	住宅 W2		中小規模一般住宅・共同 住宅等の中に空地が見ら れる住宅地域	南 市道 5.9m	水道 ガス 下水	川越 1.1km	1中専 （ 60, 200）
川越 （県） - 13	川越市 野田町2丁目16番173	183,000	100	1:1.2	住宅 W2		小規模一般住宅が建ち並び 住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	川越 1.2km	1低専 （ 50, 80）
川越 （県） - 14	川越市 広栄町15番26外	157,000	138	1:1.2	住宅 W2		一般住宅とアパート等が 多い住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	川越 1.8km	1中専 （ 60, 200）
川越 （県） - 15	川越市 南台3丁目6番12	161,000	161	1:1	住宅 W2		中規模一般住宅が建ち並び 閑静な住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	南大塚 400m	2中専 （ 60, 200） 準防
川越 （県） - 16	川越市 大字笠幡字水久保85番181	93,000	211	1.2:1	住宅 W2		中規模一般住宅が建ち並び ぶ区画整然とした住宅地 域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	笠幡 1.4km	1低専 （ 50, 100）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
川越 （県） - 18	川越市 大字今泉字後谷86番29	133,000	100	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、農地等が見られる住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	南古谷 900m	1中専 （60, 200）
川越 （県） - 19	川越市 大字の場字鎌屋敷2401番4	144,000	199	1:1.5	住宅 W2	住宅、アパートの中に農地が見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	霞ヶ関 850m	1低専 （50, 100）
川越 * （県） - 20	川越市 仙波町2丁目17番22	245,000	187	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	川越 500m	2中専 （60, 200）
川越 （県） - 21	川越市 霞ヶ関東4丁目4番20	160,000	198	1:1	住宅 S2	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	西 市道 4.6m	水道 ガス 下水	霞ヶ関 450m	1低専 （60, 100）
川越 （県） - 22	川越市 大字小ヶ谷字西関514番10	123,000	100	2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び中に事業所等の混在する住宅地域	北 市道 4.2m	水道 下水	西川越 260m	2住居 （60, 200）
川越 （県） - 23	川越市 吉田新町2丁目16番15	129,000	222	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	鶴ヶ島 2km	1低専 （50, 80）
川越 （県） - 24	川越市 霞ヶ関北3丁目2番4	179,000	92	1:2	店舗兼住宅 W2	日用品小売店舗が建ち並び近隣商業地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水	霞ヶ関 900m	近商 （80, 200）
川越 （県） 5- 1	川越市 脇田本町6番9	810,000	189	2:1	店舗兼事務所 S R C 8 F 1 B	中高層の店舗、事務所ビルが集まる駅前商業地域	北東 駅前広場 市道 南東 側道 9m	水道 ガス 下水	川越 100m	商業 （80, 600） 準防
川越 （県） 5- 2	川越市 松江町2丁目1番8	228,000	355	台形 1:2.5	事務所 R C 2	店舗、事務所等が混在する路線商業地域	東 市道 9m	水道 ガス 下水	本川越 850m	商業 （80, 400） 準防
川越 * （県） 5- 3	川越市 新富町1丁目11番8	362,000	105	1:2.5	店舗 R C 3	店舗のほかマンションも見られる駅前の商業地域	西 市道 5.8m	水道 ガス 下水	本川越 200m	商業 （80, 400） 準防

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡） （価額（円））	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について 水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
川越	川越市 東田町6番15	240,000	160	1:1.5	診療所兼住宅 RC3	中・低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北 市道 11m	水道 ガス 下水	川越	近商 （80, 200） 準防
（県）5- 5										
川越	川越市 脇田新町7番2外	136,000	1,026	1:1.2	店舗 S2	店舗、事業所等の混在する路線商業地域	南東 国道 18m	水道 下水	川越	準住居 （60, 200）
（県）5- 6										
川越	川越市 大字今福字中台元川越分2729番2	118,000	167	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、倉庫等が混在する住宅地域	北東 東道路 4m	水道 ガス 下水	川越	準工 （60, 200）
（県）7- 1										
川越	川越市 大字壹沼字豊浦沼2042番1外	32,600	761	1:1.2	住宅 W1	農地の中に、農家住宅が散在する地域	東 市道 5m	水道	南古谷	「調区」 （60, 200）
（県）10- 1										
川越	川越市 大字豊田本字辻914番1外	42,400	1,135	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北 市道 6m	水道	西川越	「調区」 （60, 200）
（県）10- 2										
熊谷	熊谷市 大原4丁目1494番3	58,900	175	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ農業実習地西側の住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス	熊谷	1中専 （60, 200）
（県）- 1										
熊谷	熊谷市 新堀字八平前1150番31	62,000	228	1:1	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	龍原	1中専 （60, 200）
（県）- 2										
熊谷	熊谷市 拾六間字後原667番3	66,200	171	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等の中に空地が見られる住宅地域	西 市道 4.6m	水道 ガス	龍原	1中専 （60, 200）
（県）- 3										
熊谷	熊谷市 新堀字古堀西241番5	60,700	188	1:1	住宅 W2	小規模の建売住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西 私道 4.2m	水道 下水	龍原	1住居 （60, 200）
（県）- 4										
熊谷	熊谷市 別府2丁目117番	64,500	109	1.2:1	住宅 S3	小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	龍原	1住居 （60, 200）
（県）- 5										
熊谷	熊谷市 円光2丁目1499番3外 「円光2-4-28」	63,500	387	1:2	住宅 W2	空地も見られる一般住宅地域	西 市道 5.3m	水道 下水	熊谷	2中専 （60, 200）
（県）- 6										

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡）	基準地の状況	基準地の形の現況	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主なもの
熊谷 － 7	熊谷市 上之字町田2 1 1 9番7外	60,600	164	1:1.5	住宅 S2	一般住宅のほか工務店等も混在する利便施設に比較的近い住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス	熊谷 1.8km	1住居 （60, 200）
熊谷 － 8	熊谷市 曙町2丁目60番1	96,800	198	1:2	住宅 S2	中規模の住宅、アパート等が混在する区画整然とした地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	熊谷 700m	2住居 （60, 200）
熊谷 － 9	熊谷市 河原町2丁目142番	99,600	218	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる利便性の良い住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	熊谷 650m	1住居 （60, 200）
熊谷 － 10	熊谷市 見晴町277番1外	91,000	326	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	熊谷 1.8km	1住居 （60, 200）
熊谷 － 11	熊谷市 箱田1丁目604番5 「箱田1－11－23」	80,000	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、わずかに事業所等が混在する住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	熊谷 1.6km	1住居 （60, 200）
熊谷 － 12	熊谷市 石原字宿876番10	71,300	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い駅に近い住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	石原 380m	1住居 （60, 200）
熊谷 * － 13	熊谷市 榎町70番	96,800	109	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	熊谷 1km	1住居 （60, 200）
熊谷 － 14	熊谷市 広瀬字八反田675番67	55,700	170	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 市道 4m	水道	ひろせ野鳥の森 450m	1住居 （60, 200）
熊谷 － 15	熊谷市 船木台3丁目14番3	36,200	192	1:2	住宅 W2	空地の中に一般住宅が見られる区画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス	東松山 6.2km	1低専 （50, 100）
熊谷 － 16	熊谷市 妻沼字寺内1633番13	44,200	169	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	熊谷 11km	1中専 （60, 150）
熊谷 － 17	熊谷市 妻沼東4丁目24番	46,000	276	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに空地も見られる区画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	熊谷 10.5km	1低専 （50, 80）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主なもの
熊谷 （県） - 18	熊谷市 小江川字細谷通2241番15	42,400	150	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多く 役場等に近い既成住宅 地域	東 市道 4.2m	水道	熊谷 6.8km	1住居 （60, 200）
熊谷 （県） - 19	熊谷市 御正新田字中原1293番7	47,400	400	1:1	住宅兼事務所 S2	中規模一般住宅、店舗併 用住宅等が建ち並ぶ県道 沿いの住宅地域	北西 県道 7.9m	水道	熊谷 4.5km	1住居 （60, 200）
熊谷 （県） - 20	熊谷市 江南中央2丁目9番20	50,000	133	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が増えつ つある区画整理済の環境 の良し住宅地域	南 市道 6m	水道	熊谷 6.4km	1住居 （60, 200）
熊谷 （県） 5- 1	熊谷市 美土里町3丁目41番	69,000	277	1:2	店舗兼事務所 S2	飲食店、小売店舗等が混 在する既成商業地域	北西 県道 14.5m	水道 ガス 下水	龍原 1.5km	商業 （80, 400）
熊谷 （県） 5- 2	熊谷市 星川1丁目28番外	110,000	140	1:2	店舗兼共同住 宅 S5	小規模な小売・飲食店舗 等の建ち並ぶ商業地域	南西 市道 9m	水道 ガス 下水	熊谷 600m	商業 （80, 400） 準防
熊谷 （県） 5- 3	熊谷市 筑波1丁目146番	120,000	250	1:2	事務所 S7	中・低層の小売店舗、事 務所ビル等が建ち並ぶ路 線商業地域	南 道 28m	水道 ガス 下水	熊谷 450m	商業 （80, 600） 準防
熊谷 （県） 5- 4	熊谷市 筑波2丁目98番	250,000	109	1:1.5	事務所 S6	飲食店、小売店舗等が多 い駅前商業地域	北 市道 15m	水道 ガス 下水	熊谷 150m	商業 （80, 600） 準防
熊谷 * （県） 5- 5	熊谷市 宮町2丁目132番2	111,000	197	台形 1:1	店舗兼事務所 S6	事業所、諸官庁等が混在 する幹線沿いの商業地域	東 市道 36m	水道 ガス 下水	熊谷 850m	商業 （80, 400） 準防
熊谷 （県） 5- 6	熊谷市 箱田2丁目752番3 「箱田2-20-7」	77,800	125	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗、飲食店、 一般住宅等が混在する古 くからの路線商業地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	熊谷 1.5km	近商 （80, 200） 準防
熊谷 （県） 5- 7	熊谷市 妻沼字上町1470番1外	47,500	283	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗のほか金融機関等 が混在する県道沿いの近 隣商業地域	西 県道 11m	水道 下水	熊谷 11km	近商 （80, 200）
熊谷 （県） 7- 1	熊谷市 久保島字東八幡701番1外	36,300	901	1:1.5	工場兼事務所 S2	営業所、工場、一般住宅 等が混在する地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	龍原 2km	準工 （60, 200）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡）	基準地の状況	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主なもの
熊谷 (県) 9- 1	熊谷市 妻沼字榎山4872番外	20,700	34,523	1:1.5	工場	中規模工場のほかに一般住宅が混在する工業地域	南 県道 13.7m	水道	熊谷 11.5km	工業 (60, 200)
熊谷	熊谷市 小島字大明神49番1	19,000	723	1:1	住宅	農家住宅を中心に一般住宅、店舗等も見られる住宅地域	四方路 南 西 市道 6m	水道	ひろせ野鳥の森 1.2km	「調区」 (60, 200)
(県) 10- 1				W1						
熊谷	熊谷市 肥塚字新里805番5	27,900	378	1:1.2	住宅	農家と一般住宅が混在する住宅地域	南 市道 6.5m	水道	熊谷 3.5km	「調区」 (60, 200)
(県) 10- 2				W2						
熊谷	熊谷市 津田字北町1239番1	14,200	553	1:1	住宅	農家住宅が多く、一般住宅も見られる農家集落地域	南 東 市道 6.4m	水道	熊谷	「調区」 (60, 200)
(県) 10- 3				W2					6.6km	
熊谷	熊谷市 上根字前田613番1	13,900	597	1:2	住宅	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南 市道 4.1m	水道	熊谷	「調区」 (60, 200)
(県) 10- 4				W2					8.5km	
熊谷	熊谷市 榎着字宮裏976番1	15,800	1,032	1:1.5	住宅	大規模の農家住宅が多い中、一般住宅も見られる古くからの住宅地域	南 市道 4m	水道	熊谷	「調区」 (60, 200)
(県) 10- 5				W2					4.3km	
川口	川口市 大字安行吉岡字天沼1324番8	131,000	100	1:1.2	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西 市道 5.5m	水道	鳩ヶ谷	1低専 (50, 100)
(県) - 1				W2					2.7km	
川口	川口市 上青木西4丁目19番2	202,000	144	1:2	住宅	一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道	蕨	2住居 (60, 200)
(県) - 2	「上青木西4-19-6」			W2					2.3km	
川口	川口市 朝日5丁目6番10	185,000	190	1:1.5	住宅	一般住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域	南 東 市道 4m	水道 ガス 下水	南鳩ヶ谷	1住居 (60, 200)
(県) - 3	「朝日5-6-21」			S2					1.4km	
川口	川口市 元郷6丁目7番2	195,000	226	1:1.5	住宅	一般住宅のほかに営業所等が見られる住宅地域	北 西 市道 6m	水道	川口元郷	2住居 (60, 200)
(県) - 4	「元郷6-7-1」			W2					1.5km	
川口	川口市 西青木2丁目8番19	287,000	294	1:1	住宅	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南 市道 10m	水道 ガス 下水	西川口	1住居 (60, 200)
(県) - 5	「西青木2-8-32」			W2					800m	

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の形の現況	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について 水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主なもの
川口 （県） - 6	川口市 上青木2丁目43番12 「上青木2-43-13」	173,000	164	1:1	住宅 W2		一般住宅のほかにはアパート等が見られる住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	西川口 2.5km	2住居 （60, 200）
川口 （県） - 7	川口市 大字安行原字折越1271番65	133,000	168	1:1.5	住宅 W2		中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	川口 7.9km	1住居 （60, 200）
川口 * （県） - 8	川口市 朝日3丁目18番2 「朝日3-13-9」	204,000	200	1:1.5	住宅 S2		一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	北市道 8m	水道 ガス 下水	南鳩ヶ谷 700m	2住居 （60, 200）
川口 （県） - 9	川口市 芝2丁目8番85外 「芝2-8-29」	234,000	132	1:1	住宅 W2		一般住宅、アパート等が混在する区画整理済の住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	藤 1.1km	2住居 （60, 200）
川口 （県） - 10	川口市 芝樋ノ爪2丁目2699番7 「芝樋ノ爪2-13-5」	221,000	165	1:2	住宅 W2		中規模一般住宅のほかにはアパート等が混在する利便性の高い住宅地域	西市道 6m	水道 下水	藤 900m	2住居 （60, 200）
川口 （県） - 11	川口市 大字蓮沼字曾根236番3	152,000	198	1:1.5	住宅 S2		一般住宅の中に空地等が見られる既存の住宅地域	南東市道 4m	水道	川口 5km	1住居 （60, 200）
川口 （県） - 12	川口市 飯原町239番2 「飯原町5-13」	216,000	103	1:1.5	住宅 W2		一般住宅の中にアパート等が混在する既存の住宅地域	南西市道 7.5m	水道 ガス 下水	川口 1.4km	2住居 （60, 200）
川口 （県） - 13	川口市 大字芝字鶴ヶ丸6834番3 （芝東第4-12-5）	167,000	99	台形 1:1.2	住宅 W2		一般住宅のほかにはアパート等が見られる住宅地域	西市道 4.5m	水道	藤 2.5km	2住居 （60, 200）
川口 （県） - 14	川口市 大字伊刈字高木727番6 （芝東第5-17-10）	186,000	91	1:1.2	住宅 W2		一般住宅の中に空地等が見られる区画整理中の住宅地域	西市道 8m	水道 下水	藤 2.2km	2中寄 （60, 200）
川口 （県） - 15	川口市 大字根岸字小谷島347番1外 （芝東第6-76-1-2）	170,000	102	1:1.5	住宅 S3		一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東市道 6m	水道	藤 3.1km	1住居 （60, 200）
川口 （県） - 16	川口市 大字根岸字鹿島1197番16外	148,000	86	台形 1:1	住宅 W2		一般住宅の中にアパート等が見られる郊外の住宅地域	東市道 4m	水道 下水	藤 3.6km	2中寄 （60, 200）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
川口 (県) - 17	川口市 大字碓字後1502番3	129,000	126	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域	北 市道 4m	水道 川口 水道	川口 6.9km	1住居 (60, 200)
川口 (県) - 18	川口市 大字東内野字十二石56番6	135,000	200	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水 東川口 2.7km	東川口 1低専 (50, 100)	
川口 (県) - 19	川口市 大字石神字吹原215番5	130,000	234	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水 東川口 3km	東川口 1低専 (50, 100)	
川口 (県) - 20	川口市 戸塚境町6番6 「戸塚境町6-7」	201,000	176	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水 戸塚安行 700m	戸塚安行 1低専 (50, 100)	
川口 (県) - 21	川口市 戸塚5丁目13番3 「戸塚5-13-10」	205,000	233	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水 戸塚安行 900m	戸塚安行 1低専 (50, 150)	
川口 (県) - 22	川口市 柳崎2丁目24番29 「柳崎2-24-18」	174,000	73	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水 東浦和 1.7km	東浦和 2住居 (60, 200)	
川口 (県) - 23	川口市 大字安行慈林字上村中788番33	160,000	124	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び郊外の新興住宅地域	南東 市道 5m	水道 新井宿 870m	新井宿 1低専 (50, 100)	
川口 (県) - 24	川口市 東本郷2丁目2番20 「東本郷2-2-29」	150,000	168	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる区画整理済の住宅地域	東 市道 6m	水道 下水 川口 6km	川口 1住居 (60, 200)	
川口 * (県) - 25	川口市 西青木1丁目389番4 「西青木1-19-6」	298,000	132	1:2	住宅 S2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 市道 7m	水道 ガス 下水 西川口 720m	西川口 2住居 (60, 200) 準防	
川口 * (県) - 26	川口市 本蓮2丁目21番8 「本蓮2-21-12」	162,000	100	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南 市道 8m	水道 下水 川口 5.2km	川口 2住居 (60, 200)	
川口 * (県) - 27	川口市 戸塚東2丁目13番8内 「戸塚東2-13-20」	206,000	117	1:1.5	住宅 S3	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水 東川口 1.2km	東川口 1中専 (60, 200)	

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について 水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主なもの
川口 * - 28	川口市 南前川2丁目9番17 「南前川2-9-18」	204,000	118	1:1	住宅 W2	工場等も混在する区画整理とした住宅地域	東 市道 8m	水道 下水	西川口 1.8km	2住居 (60, 200)
川口 (県) - 29	川口市 領家2丁目1番7 「領家2-1-1-6」	191,000	129	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート、作業所等が見られる住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	川口元郷 1.7km	2住居 (60, 200)
川口 (県) - 30	川口市 東川口3丁目9番6外 「東川口3-9-9」	239,000	298	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等が混在する区画整理とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	東川口 580m	1中専 (60, 200)
川口 (県) - 31	川口市 差間3丁目10番5 「差間3-10-16」	170,000	241	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に植木畑等が見られる区画整理とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	東川口 1.6km	2中専 (60, 200)
川口 (県) - 32	川口市 大字安行字中才153番12 (安行藤八157-4)	147,000	100	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地や空地が見られる住宅地域	北東 区画街路 4.5m	水道	戸塚安行 1.1km	1低専 (50, 100)
川口 (県) 5- 1	川口市 芝5丁目1046番12 「芝5-5-11」	257,000	74	1:3.5	店舗 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ駅近くの近隣商業地域	東 市道 5.5m	水道 下水	蕨 380m	近商 (80, 200)
川口 (県) 5- 2	川口市 飯塚1丁目203番4 「飯塚1-2-3」	410,000	98	1:1.5	診療所、店舗 兼住宅 S3	中低層の店舗兼住宅が多い近隣商業地域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	川口 400m	近商 (80, 200) 防火
川口 (県) 5- 3	川口市 西川口1丁目16番17 「西川口1-18-16」	402,000	137	1:2	店舗兼事務所 S7	店舗ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北東 県道 15m	水道 ガス 下水	西川口 250m	商業 (80, 400) 準防
川口 (県) 5- 4	川口市 並木3丁目1番1 「並木3-1-20」	687,000	179	1:1.2	店舗兼事務所 S5	中層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東 市道 18m	水道 ガス 下水	西川口 90m	商業 (80, 400) 準防
川口 (県) 5- 5	川口市 東川口2丁目1番32外 「東川口2-1-3」	388,000	99	1:2	事務所 S3	店舗、駐車場が混在する駅前商業地域	南西 県道 17m	水道 ガス 下水	東川口 70m	商業 (80, 400) 防火
川口 * (県) 5- 6	川口市 栄町3丁目53番6 「栄町3-13-2」	946,000	226	1:3	店舗 S3	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	西 市道 7.2m	水道 ガス 下水	川口 350m	商業 (80, 400) 準防

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
川口	川口市 本町4丁目141番1	323,000	165	1:1	住宅	一般住宅、マンション等の混在する住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	川口 600m	準工 (60, 200) 準防
(県) 7- 1	「本町4-10-11」				W2					
川口	川口市 末広1丁目740番5	222,000	100	1:1.5	住宅	一般住宅、アパートのほかに工場等も見られる住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	川口元郷 650m	準工 (60, 200)
(県) 7- 2	「末広1-18-3」				W3					
川口	川口市 大字安行原字半縄下179番12外	129,000	103	1:1	住宅	小規模の建売住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北西市道 4m	水道	新田	準工 (60, 200)
(県) 7- 3					W2				2.8km	
川口	川口市 青木4丁目319番1	235,000	140	1:1.2	作業所兼住宅	一般住宅、工場、アパート等が混在する住宅地域	南市道 7m	水道 ガス 下水	川口	準工 (60, 200)
(県) 7- 4	「青木4-1-32」				S3				1.6km	
川口	川口市 上青木1丁目5番14	225,000	164	1:1.5	住宅	一般住宅、店舗、マンション等が混在する地域	南市道 12m	水道 ガス 下水	西川口	準工 (60, 200)
(県) 7- 5	「上青木1-5-38」				W2				1.5km	
川口	川口市 並木元町55番4	303,000	100	1:1.2	住宅	中小規模一般住宅、マンション、工場等が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	川口	準工 (60, 200) 準防
(県) 7- 6	「並木元町6-16」				W2				1km	
川口	川口市 本蓮4丁目2600番14	141,000	2,008	1:2	工場	中小規模工場等が建ち並ぶ工業地域	北西市道 16m	水道 ガス 下水	新郷ラゾフ	工専 (60, 200)
(県) 9- 1	「本蓮4-4-14」								770m	
行田	行田市 門井町1丁目26番2外	71,000	168	1:1	住宅	一般住宅、アパート等が混在する区画整理済の住宅地域	北西市道 6m	水道 下水	行田	1住居 (60, 200)
(県) - 1					S2				850m	
行田	行田市 城西3丁目16番6	54,500	287	1:2.5	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西市道 6m	水道 下水	持田	1住居 (60, 200)
(県) - 2	「城西3-16-16」				W2				600m	
行田	行田市 富士見町2丁目15番21	56,300	301	1:2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北市道 12m	水道 下水	東行田	1中専 (60, 200)
(県) - 3					W2				700m	
行田	行田市 駒形1丁目173番6	54,700	172	1:1.5	住宅	一般住宅の中に寮等が見られる住宅地域	南西市道 4.5m	水道 ガス 下水	行田市	1住居 (60, 200)
(県) - 4	「駒形1-9-21」				W2				2.1km	

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の形の現況	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について 水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画その他の法令の制限で主要なもの
行田 (県) - 5	行田市 谷郷3丁目1198番6 「谷郷3-4-48」	49,300	175	1.5:1	住宅 S2		中規模の一般住宅が多い 既存の住宅地域	東 市道 4.2m	水道 ガス 下水	行田市 700m	1中専 (60, 200)
行田	行田市 持田5丁目1746番85 「持田5-15-21」	55,600	172	1:1	住宅 W2		中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	行田 2.2km	1中専 (60, 200)
行田 *	行田市 向町58番4外 「向町5-11」	60,000	166	1.5:1	住宅 W2		一般住宅や事業所併用住宅等が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	行田市	1住居 (60, 200)
行田 (県) - 8	行田市 大字南河原字中新田940番2	23,000	400	1.5:1	住宅 W2		一般住宅と農家住宅が混在する県道沿いの住宅地域	北 県道 5m	水道	熊谷 8km	1住居 (60, 200)
行田 (県) 5- 1	行田市 押上町16番5外	79,000	215	1:2.5	店舗兼住宅 W2		小売店舗、飲食店等の多い駅に近い路線商業地域	西 側道 20m	水道 下水	行田 480m	近商 (80, 200)
行田 (県) 5- 2	行田市 佐間1丁目3674番2 「佐間1-6-14」	59,800	214	1.5:1	店舗兼住宅 S3		店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南 西 側道 15m	水道 ガス 下水	行田市 1.5km	近商 (80, 200)
行田 *	行田市 忍2丁目141番17 「忍2-18-34」	70,000	138	1:1.5	店舗 RC3		中小規模の店舗、事務所等が集まる路線商業地域	西 市道 14m	水道 ガス 下水	行田市	商業 (80, 400) 準防
行田 (県) 9- 1	行田市 藤原町1丁目18番1	35,500	5,586	1:1.5	倉庫 S1		中規模工場、倉庫の見える工業地域	背 面道 12m	水道	東行田 2km	工専 (60, 200)
行田 (県) 10- 1	行田市 大字藤間字一ノ口70番1	14,800	774	台形 1:1.2	住宅 W2		農地の中に中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	西 市道 6m	水道	東行田 4.8km	「調区」 (60, 200)
行田 (県) 10- 2	行田市 大字下中条字伊勢宮815番	12,100	566	1:2	住宅 W2		中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	西 市道 4.5m	水道	東行田 4.6km	「調区」 (60, 200)
行田 (県) 10- 3	行田市 大字前谷字西通772番3	27,000	331	1:2	住宅 W2		中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北 東 市道 4.5m	水道 下水	行田 2.1km	「調区」 (60, 200)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の形の現況	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について の水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
秩父 (県) - 1	秩父市 上町2丁目1162番7外 「上町2-5-16」	68,900	188	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	北西 市道	3.9m	水道 ガス 下水	御花畑 600m	(都) 1住居 (60, 200)
秩父 (県) - 2	秩父市 滝の上町4081番6 「滝の上町5-21」	53,800	310	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅 地域	北西 市道	3.6m	水道 下水	大野原 1.1km	(都) 1中専 (60, 200)
秩父 (県) - 3	秩父市 野坂町2丁目408番9 「野坂町2-6-10」	71,100	236	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	東 市道	4.5m	水道 ガス 下水	西武秩父 450m	(都) 1住居 (60, 200)
秩父 (県) - 4	秩父市 大野原字宿西848番7	42,300	330	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等 が見られる郊外の住宅地 域	南 市道	7.6m	水道 下水	大野原 1.6km	(都) (60, 200)
秩父 (県) - 5	秩父市 上影森字下原819番4外	42,100	352	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南東 市道	3.6m	水道 下水	影森 1km	(都) 1住居 (60, 200)
秩父 (県) - 6	秩父市 寺尾字永田3675番2外	32,100	727	台形 1:2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	南東 市道	3m	水道	秩父 2.3km	(都) (60, 200)
秩父 (県) - 7	秩父市 久那字細久保1020番1	30,400	219	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほ か旅荘も混在する住宅地 域	東 市道	5.1m	水道	影森 2.7km	(都) (60, 200)
秩父 (県) - 8	秩父市 下影森字内出279番3	37,800	350	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成の住宅地域	南東 市道	5.2m	水道 下水	影森 700m	(都) 1住居 (60, 200)
秩父 (県) - 9	秩父市 上吉田字久形大道下2574番	11,300	588	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、事 業所等が混在する県道沿 いの住宅地域	北 市道	12m	水道	皆野 12.1km	「都計外」
秩父 (県) - 10	秩父市 吉田久長字外和戸175番2外	14,200	516	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、作業場、農地 等が混在する住宅地域	北西 市道	5m	水道	皆野 6km	「都計外」
秩父 (県) - 11	秩父市 下吉田字井上6790番1	17,300	320	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、作業所が見ら れ、畑も散在する住宅地 域	南西 市道	8m	水道	皆野 9km	「都計外」

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の形の現況	基準地の利用	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について の水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの	
秩父	秩父市 大滝字落合958番	8,300	687	台形 1:1.5	住宅		農家住宅、民宿等が多い 国道背後の住宅地域	南 市道	2.8m	水道	三峰口	「都計外」
(県) - 12					W2			西 側道			9km	
秩父	秩父市 大滝字栃本1681番1	4,500	388	台形 1.5:1	住宅		農家住宅の中に民宿等も 見られる傾斜地の住宅地 域	南 東 国道	3.8m	水道	三峰口	「都計外」
(県) - 13					W2						18km	
秩父	秩父市 黒谷字眠キ463番1	27,500	319	1:1	住宅		一般住宅が建ち並び、畑 も見られる住宅地域	東 市道	6m	水道	黒谷	(都)
(県) - 14					S2						250m	(60, 200)
秩父	秩父市 大滝字小双里2057番1	6,400	326	1.5:1	住宅		農家住宅の見られる国道 沿いの住宅地域	南 国道	8m	水道	三峰口	「都計外」
(県) - 15					W2						11.5km	
秩父	秩父市 荒川上田野字八割1656番3	21,000	330	1:1.2	住宅		中規模一般住宅が多い公 共施設に近い住宅地域	南 東 市道	4m	水道	武州中川	「都計外」
(県) - 16					W2						550m	
秩父	秩父市 荒川小野原字東郷232番3	10,600	314	1:1	住宅		農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	南 市道	2.4m	水道	武州日野	「都計外」
(県) - 17					W2						1.6km	
秩父	秩父市 荒川鷺川字玉田760番1	17,800	300	1:3.5	住宅		一般住宅が多い古くから の住宅地域	南 東 側道	6.5m	水道	三峰口	「都計外」
(県) - 18					W2						900m	
秩父	秩父市 山田字原2694番1	30,000	450	1:1	住宅		一般住宅が建ち並び、畑 も散在する既存の住宅地 域	西 市道	4.6m	水道	大野原	(都)
(県) - 19					W2						2.7km	(60, 200)
秩父	秩父市 熊木町760番6	93,000	202	1:1.5	店舗兼住宅		低層小売店舗等が建ち並 ぶ路線商業地域	北 西 国道	15m	水道 ガス 下水	御花畑	(都)
(県) 5- 1	「熊木町20-17」				S2						350m	(80, 200)
秩父	秩父市 宮側町6番11	109,000	125	1:2.5	店舗		小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ駅前の商業地域	北 東 側道	25m	水道 ガス 下水	秩父	(都)
(県) 5- 2	「宮側町14-15」				RC4						130m	(80, 400)
秩父	秩父市 中宮地町4818番1	83,700	607	1:1	店舗		営業所、一般住宅、飲食 店等が建ち並ぶ地域	西 国道	15m	水道 下水	秩父	(都)
(県) 7- 1	「中宮地町5-7」				S1						1.1km	(60, 200)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの（都）
秩父 (県) 9-1	秩父市 寺尾字下大峯2797番3外	16,600	3,414	1:1.5	工場	中小規模の工場のほかに資材置場等も見られる工業地域	北西 市道	7m	水道	大野原 2.8km (60, 200)
所沢 (県) - 1	所沢市 東所沢1丁目25番10	205,000	234	1:2	住宅	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	南東 市道	6m	水道 ガス 下水	東所沢 600m (1 中専 (60, 200)
所沢 (県) - 2	所沢市 向陽町2104番81	198,000	207	1:1.5	住宅	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 市道	5.2m	水道 ガス 下水	新所沢 900m (1 低専 (60, 100)
所沢 (県) - 3	所沢市 大字久米字吉原327番16	173,000	109	1:1.5	住宅	中規模一般住宅、店舗併用住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道	4.5m	水道 ガス 下水	所沢 1.3km (1 低専 (50, 80)
所沢 (県) - 4	所沢市 小手指南3丁目21番2	144,000	112	1:1.5	住宅	一般住宅が建ち並び郊外の閑静な住宅地域	北東 市道	4.2m	水道 ガス 下水	下山口 1.4km (1 低専 (50, 80)
所沢 (県) - 5	所沢市 和ヶ原3丁目297番14	136,000	154	1:1.5	住宅	中小規模の一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 私道	4m	水道 ガス 下水	狭山ヶ丘 1.3km (1 低専 (50, 80)
所沢 (県) - 6	所沢市 緑町3丁目9番5 「緑町3-8-4」	208,000	312	1:1.5	住宅	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 市道	6m	水道 ガス 下水	新所沢 1.1km (1 低専 (60, 100)
所沢 (県) - 7	所沢市 東狭山ヶ丘3丁目713番43	159,000	100	1.2:1	住宅	小規模一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	東 市道	4m	水道 ガス 下水	狭山ヶ丘 700m (1 低専 (50, 80)
所沢 (県) - 8	所沢市 花園3丁目2378番23	162,000	148	1:1.2	住宅	中小規模の一般住宅の多い住宅地域	北 私道	6.2m	水道 ガス 下水	新所沢 1.2km (1 中専 (60, 200)
所沢 (県) - 9	所沢市 中新井5丁目1064番112 「中新井5-21-9」	152,000	187	1:1.2	住宅	中規模一般住宅の多い区画整然とした分譲住宅地域	南 市道	5m	水道 ガス 下水	新所沢 2.8km (1 低専 (50, 80)
所沢 (県) - 10	所沢市 北有楽町7番4 「北有楽町18-6」	239,000	181	1:2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	北西 市道	4m	水道 ガス 下水	航空公園 350m (1 中専 (60, 200)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の形の現況	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について 水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主なもの
所沢	所沢市 大字荒幡字東内手64番3	142,000	121	1:1	住宅 W2		中小規模の一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	4m 南 西 道	水道 下水	西所沢 1.4km	1低専 (50, 80)
(県) - 11											
所沢	所沢市 大字山口字谷戸248番26	167,000	109	1:1.5	住宅 S2		中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	4m 北 東 私 道	水道 ガス 下水	西所沢 400m	1低専 (60, 100)
(県) - 12											
所沢	所沢市 小手指元町3丁目19番3	154,000	140	1:1.5	住宅 W2		中小規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	6m 南 道	水道 ガス 下水	小手指 1.2km	1低専 (50, 80)
(県) - 13											
所沢	所沢市 泉町1863番50	204,000	81	1:1	住宅 W2		小規模の一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	4m 西 道	水道 ガス 下水	新所沢 600m	1低専 (60, 100)
(県) - 14											
所沢	所沢市 若狭4丁目2494番9	151,000	169	1:1.1	住宅 W2		中小規模の一般住宅が多い周辺に空地等が多い住宅地域	4m 東 私 道	水道 ガス 下水	狭山ヶ丘 600m	1低専 (60, 100)
(県) - 15											
所沢	所沢市 大字上新井字杉ノ内1202番24	172,000	222	1:1	住宅 S2		中規模の一般的住宅が建ち並ぶ住宅地域	5m 南 道	水道 ガス 下水	西所沢 1.3km	1低専 (50, 80)
* (県) - 16											
所沢	所沢市 松葉町2301番50	251,000	197	1:2	住宅 W2		一般住宅、アパート等が多い区画整然とした住宅地域	5.4m 南 西 道	水道 ガス 下水	新所沢 400m	1中専 (60, 200)
(県) - 17											
所沢	所沢市 こぶし町1211番19	144,000	148	1:2	住宅 W2		中小規模の一般住宅、烟地等が混在する住宅地域	3.6m 東 道	水道 ガス 下水	所沢 2.3km	1低専 (50, 80)
(県) - 18											
所沢	所沢市 「こぶし町31-20」	165,000	231	1.2:1	住宅 W2		中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	6m 南 道	水道 ガス 下水	所沢 1.7km	1低専 (60, 100)
(県) - 19											
所沢	所沢市 元町29番14	234,000	215	1:1.5	住宅 W2		中規模の一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	4.5m 西 道	水道 ガス 下水	所沢 850m	1住居 (60, 200)
(県) - 20											
所沢	所沢市 「元町7-18」	235,000	245	1:1	住宅 W2		中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	6m 南 道	水道 ガス 下水	小手指 470m	2中専 (60, 200)
(県) - 21											

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の形の現況	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について 水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
所沢 (県) - 22	所沢市 大字北秋津字沖上人塚73番35	239,000	100	1:1	住宅 S3		中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北 私道 6m	水道 ガス 下水	所沢 500m	2中専 (60, 200)
所沢 (県) - 23	所沢市 中富南3丁目5番5	129,000	159	1.5:1	住宅 W2		一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした住宅地域	南 西 私道 6m	水道 ガス 下水	航空公園 3.5km	1中専 (60, 150)
所沢 * (県) - 24	所沢市 緑町4丁目1842番10 「緑町4-37-5」	221,000	139	1:1.5	住宅 W2		中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	新所沢 650m	1中専 (60, 200)
所沢 * (県) - 25	所沢市 大字北秋津字旧安松道282番7	201,000	158	1:1.2	住宅 W2		一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	所沢 770m	1低専 (60, 100)
所沢 (県) - 26	所沢市 大字山口字翁樹2007番3	113,000	101	1:1.5	住宅 W2		一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	北 市道 3.8m	水道 下水	下山口 1.3km	1低専 (50, 80)
所沢 (県) 5- 1	所沢市 日吉町188番16 「日吉町9-17」	877,000	82	1:1	店舗兼住宅 S5		大小の小売店舗、銀行等の建ち並び駅前商業地域	北 東 市道 6m	水道 ガス 下水	所沢 270m	商業 (80, 400) 準防
所沢 (県) 5- 2	所沢市 緑町1丁目12番9 「緑町1-17-10」	296,000	158	1:2.5	店舗兼住宅 S3		中小規模の店舗が建ち並び商業地域	南 西 県道 18m	水道 ガス 下水	新所沢 400m	近商 (80, 200) 準防
所沢 (県) 5- 3	所沢市 金山町1156番10 「金山町8-5」	226,000	337	台形 1:1.2	事務所 RC2		沿道関連施設が建ち並び県道沿いの路線商業地域	西 県道 16m	水道 ガス 下水	西所沢 500m	近商 (80, 200)
所沢 * (県) 5- 4	所沢市 小手指町1丁目15番7	360,000	288	1:2	店舗兼住宅 S5		店舗、事務所ビル等が建ち並び駅前商業地域	南 東 市道 16m	水道 ガス 下水	小手指 170m	近商 (80, 200) 準防
所沢 (県) 5- 5	所沢市 林3丁目553番17	175,000	651	台形 1.5:1	店舗 S1		中小規模の店舗等が建ち並び路線商業地域	南 西 国道 25m	水道 ガス 下水	狭山ヶ丘 1.4km	準住居 (60, 200)
所沢 (県) 7- 1	所沢市 大字下安松字上横道北1504番13	145,000	109	1:1.5	住宅 W2		一般住宅、作業場、農地等が混在する住宅地域	北 私道 5m	水道 ガス 下水	東所沢 1.2km	準工 (60, 200)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の形の現況	基準地の利用	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について 水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの 「調区」
所沢 (県) 10- 1	所沢市 大字下富字武野908番2外	57,000	875	台形 1:1.2	住宅 W1		農家住宅、事業所等が見られる農地の多い住宅地域	南 西 道 4.2m	水道	新所沢 4km	「調区」 (60, 100)
所沢	所沢市 大字坂之下字南大谷戸948番2	69,500	409	台形 1:1.5	住宅 S2		農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域	北 市 道 7m	水道 ガス 下水	東所沢 2.3km	「調区」 (60, 100)
(県) 10- 2	飯能市 大字青木字鼠橋232番33	87,500	119	1:1	住宅 W2		小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	南 道 4.2m	水道 ガス 下水	東飯能 1.4km	1住居 (60, 200)
(県) - 1	飯能市 大字双柳字東原1035番6	91,500	209	1:1	住宅 S2		中規模の一般住宅が見られる新興の住宅地域	南 道 4.7m	水道 下水	東飯能 1.1km	1住居 (60, 200)
飯能	飯能市 大字川寺字矢之目62番9	104,000	122	台形 1:1.2	住宅 W2		中心的商業地域に近い小規模な建売住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 東 市 道 4.2m	水道 ガス 下水	飯能 650m	1住居 (60, 200)
(県) - 3	飯能市 山手町1397番3 「山手町23-7」	103,000	267	台形 1:1	住宅 W2		中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 道 6.2m	水道 ガス 下水	飯能 1.4km	1住居 (60, 200)
飯能	飯能市 大字中山字下町445番18	90,000	116	1:1.2	住宅 W2		小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市 道 4.2m	水道 下水	飯能 1.5km	1低専 (50, 80)
(県) - 5	飯能市 永田台1丁目17番14	55,300	208	1:1	住宅 W2		中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南 東 市 道 6m	水道 ガス 下水	飯能 4.8km	1低専 (50, 80)
(県) - 6	飯能市 大字吾野字番場369番6	30,000	132	1.5:1	住宅 W2		小規模分譲地のほか一般住宅、小売店舗等がある住宅地域	南 東 私 道 未舗装 4.2m	水道	西吾野 1.2km	「都計外」 (60, 200)
飯能	飯能市 大字下赤上字宮ノ脇451番6	36,500	141	台形 1:1	住宅 W2		中規模一般住宅が多い郊外の新興の住宅地域	南 私 道 4m	水道	飯能 7.9km	「都計外」
(県) - 8	飯能市 緑町14番15	130,000	238	1:1.2	住宅 W1		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 道 6m	水道 ガス 下水	東飯能 650m	1中専 (60, 200)
飯能 * (県) - 9											

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	基準地の 地積 (㎡)	基準地の形 状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利 用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地について の水道・ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
飯能 (県) - 10	飯能市 大字矢風字前原279番1	93,000	196	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 既存の住宅地域	北西 市道 4.4m	水道 下水	飯能 900m	「都計外」 (50, 80)
飯能	飯能市 大字平戸字西ノ窪133番11	34,900	109	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が見られる山あ いの駅に近い住宅地域	西 市道 4m	水道	東吾野	「都計外」 (60, 200)
(県) - 11	飯能市 大字岩沢字三ヶ谷戸335番2外	96,500	181	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅のほか作 業所等も見られる住宅地 域	北 市道 3.5m	水道	元加治 750m	「中専」 (60, 200)
(県) - 12	飯能市 大字上名栗字中海戸2386番	17,000	171	台形 3:1	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住 宅が混在する住宅地域	北東 市道 4m	水道	飯能	「都計外」
(県) - 13	飯能市 大字下名栗字和田424番2	27,600	144	台形 2:1	住宅 S2	中規模一般住宅の多い既 成の住宅地域	北東 市道 4m	水道	飯能 16km	「都計外」
飯能 (県) - 14	飯能市 大字下名栗字峰172番5	26,500	113	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に小規模な 建売住宅が見られる住宅 地域	北西 市道 4.2m	水道	飯能	「都計外」
(県) - 15	飯能市 大字上名栗字権現堂2723番12	22,100	138	1.5:1	住宅 W2	農家住宅と小規模の建売 住宅が見られる住宅地域	南東 私道 4.2m	水道	飯能	「都計外」
飯能 (県) - 16	飯能市 仲町18番5	178,000	157	1:2.5	店舗 W2	低層の小売店舗が多い既 成の中心的商業地域	南西 市道 7.8m	水道 ガス 下水	飯能	商業 (80, 400)
(県) 5- 1	飯能市 仲町197番6	343,000	150	台形 1:1.2	店舗 R C 5F1B	小規模百貨店、銀行等が 見られる駅前商業地域	東 市道 15m	水道 ガス 下水	飯能	商業 (80, 400)
飯能 * (県) 5- 2	飯能市 大字阿須字三王塚441番38	52,000	100	台形 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並び、寺社等もある住 宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	飯能	「調区」 (60, 200)
(県) 10- 1	加須市 不動岡3丁目314番4	44,800	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	加須	「中専」 (60, 150)
加須 (県) - 1	加須市 不動岡3丁目314番4	44,800	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	加須	「中専」 (60, 150)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積(㎡)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
加須 (県) - 2	加須市 久下2丁目3番2番8	54,800	161	1:1.2	住宅 W2	低層一般住宅の中に農地や空地も見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	加須 2km	1低専 (50, 80)
加須	加須市 花崎北3丁目3番6	69,000	224	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	花崎 900m	1中専 (60, 200)
加須 (県) - 3	加須市 南町5番2番5 「南町8-30」	58,700	105	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西 市道 5.4m	水道 下水	加須 700m	1中専 (60, 150)
加須 (県) - 4	加須市 川口1丁目1番17	54,500	115	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに空地が見られる区画整理済の新興住宅地域	南西 市道 6m	水道	鷺宮 2.2km	1低専 (50, 80)
加須 (県) - 5	加須市 諏訪2丁目2番15 「諏訪2-2-23」	62,500	184	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	加須 850m	1中専 (60, 150)
加須 (県) 5- 1	加須市 大門町5-21」	65,000	1,340	不整形 2:1	店舗 S1	中規模の小売店舗、営業所が見られる路線商業地域	北東 国道 16m	水道 下水	加須 900m	近商 (80, 200)
加須 (県) 5- 2	加須市 中央1丁目505番2外 「中央1-7-60」	95,000	89	1:1.5	店舗兼住宅 S3	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅通りの商業地域	南東 国道 18m	水道 下水	加須 100m	商業 (80, 400)
加須 (県) 9- 1	加須市 南篠崎1丁目2番3	36,800	12,136	1:1.5	工場	大規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	北 市道 16m	水道	花崎 1.5km	工専 (60, 200)
加須 (県) 10- 1	加須市 大字北小浜字東中通1472番6	29,000	322	1.2:1	住宅 W2	農家住宅、建売住宅の見られる住宅地域	三方路 南東 市道 5.5m	水道	加須 3km	「調区」 (60, 200)
本庄 (県) - 1	本庄市 栄3丁目57番4 「栄3-4-30」	50,400	218	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、学校等に近い住宅地域	北 市道 3.6m	水道 ガス 下水	本庄 2km	1住居 (60, 200)
本庄 (県) - 2	本庄市 小島字林120番124	42,300	160	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	神保原 1.3km	1住居 (60, 200)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡） 価格（円）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について 水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主なもの
本庄 (県) - 3	本庄市 本庄4丁目1091番32 「本庄4-8-36」	57,000	165	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な新興住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	本庄 1.3km	2中専 (60, 200)
本庄 (県) - 4	本庄市 前原1丁目1909番8 「前原1-12-9」	62,500	231	台形 1:1.5	住宅 S2	一般住宅、店舗、アパート等が混在する地域	南西 市道 7.8m	水道 ガス 下水	本庄 1km	1住居 (60, 200)
本庄 (県) - 5	本庄市 北堀字下田570番215	59,300	198	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	本庄 1.8km	1低専 (50, 80)
本庄 * (県) - 6	本庄市 緑1丁目2891番 「緑1-9-7」	70,500	215	1:1.5	住宅 S2	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	本庄 1.3km	1低専 (50, 80)
本庄 (県) - 7	本庄市 児玉町太駄字沢戸口905番外	7,100	640	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、店舗が混在する山間の住宅地域	東 市道 6.5m	水道	児玉 11.5km	「都計外」
本庄 (県) - 8	本庄市 児玉町蛭川字柳町894番5	24,400	464	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北 市道 6.1m	水道	児玉 900m	(都) 1住居 (60, 200)
本庄 (県) - 9	本庄市 児玉町蛭川字柳町894番5	20,700	252	1:1.2	住宅 W2	農家住宅のほかに一般住宅等が混在する集落住宅地域	東 市道 12.5m	水道	児玉 3km	(都) (60, 200)
本庄 (県) - 10	本庄市 児玉町高柳字間ノ田534番5	11,700	417	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する緩傾斜地の住宅地域	南 市道 6m	水道	児玉 3.4km	(都) (60, 200)
本庄 (県) 5- 1	本庄市 銀座3丁目3108番26 「銀座3-5-20」	142,000	231	1:2	事務所 RC3	中高層の事務所、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東 市道 15m	水道 ガス 下水	本庄 近接	商業 (80, 400) 準防
本庄 (県) 5- 2	本庄市 小島1丁目1469番1外 「小島1-1-32」	54,100	755	不整形 2:1	事務所兼住宅 S4	低層の店舗、事務所、住宅等が多い路線商業地域	南東 市道 22m	水道 ガス 下水	本庄 1.8km	準住居 (60, 200)
本庄 (県) 5- 3	本庄市 児玉町八幡山字鍛冶町168番	27,200	515	1:8	店舗兼住宅 S2	小売店等のほかに一般住宅も見られる古くからの沿道商業地域	西 市道 8.4m	水道	児玉 550m	(都) 商業 (80, 400)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡）	基準地の形状	基準地の形の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主なもの
本庄	本庄市 児玉町児玉字外並木2497番3	34,400	合形 1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事業所等が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	南 県道 12.6m	水道	児玉	（都） 商業 （80, 400）
（県）5-4								60m	
本庄	本庄市 小島南3丁目2068番3	42,500	198	住宅 W2	中小規模一般住宅のほかアパート等が混在する既存住宅地域	南 東 市道 4m	水道 ガス 下水	本庄	準工 （60, 200）
（県）7-1	「小島南3-10-17」							2.6km	
本庄	本庄市 児玉町児玉字大天白1694番6	21,300	150	住宅 W2	中小工場及び一般住宅が混在し、空地も残る新興の住宅地域	南 市道 6m	水道	児玉	（都） 準工 （60, 200）
（県）7-2								1.4km	
本庄	本庄市 今井字松原第691番2外	17,700	494	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混在し、畑も多い住宅地域	西 市道 2.4m	水道	本庄	「調区」 （60, 100）
（県）10-1								3.3km	
東松山	東松山市 若松町1丁目1060番1	77,500	217	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存の住宅地域	南 西 市道 5.2m	水道 下水	東松山	1住居 （60, 200）
（県）-1	「若松町1-9-17」							1km	
東松山	東松山市 松本町1丁目4723番46	80,300	123	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 6.2m	水道 ガス 下水	東松山	1住居 （60, 200）
（県）-2	「松本町1-8-17」							950m	
東松山	東松山市 元宿1丁目24番6外	93,000	217	住宅 W2	中規模一般住宅とアパートが混在する区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	高坂	1中専 （50, 150）
（県）-3								400m	
東松山	東松山市 松葉町2丁目1284番41	74,300	172	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 5.2m	水道 下水	東松山	1中専 （60, 200）
（県）-4	「松葉町2-16-38」							1.7km	
東松山	東松山市 幸町1914番5	77,300	204	住宅 S2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 西 市道 3.2m	水道 下水	東松山	1中専 （60, 200）
（県）-5	「幸町12-40」							600m	
東松山	東松山市 殿山町19番30	59,000	181	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス	東松山	1低専 （50, 80）
（県）-6								3.2km	
東松山	東松山市 箭弓町1丁目5434番2	113,000	201	住宅 W2	中規模住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	東松山	2住居 （60, 200）
* （県）-7	「箭弓町1-19-5」							450m	

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積(㎡)	基準地の形状	基準地の形の現況	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主なもの
東松山 * (県) 5- 1	東松山市 「箭弓町1丁目5239番3 「箭弓町1-4-15」	198,000	124	1:1.5	店舗 W2	小売店舗、飲食店舗等が 建ち並ぶ駅前の商業地域	西 市道	9m 水道 ガス 下水	東松山 200m	商業 (80, 400)
東松山 (県) 5- 2	東松山市 松葉町3丁目3693番40外 「松葉町3-7-16」	89,000	121	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅、一 般住宅等が混在する路線 商業地域	北 市道	8m 水道	東松山 1km	近商 (80, 200)
東松山 (県) 9- 1	東松山市 大字新郷88番8	38,500	3,447	1:1.5	工場	中小規模の工場が建ち並 ぶ工業団地	北 市道	8m 水道 下水	森林公園 1.4km	工専 (60, 200)
東松山 (県) 10- 1	東松山市 大字岩殿字火上場325番4	30,000	297	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	背面道 北 市道	4.6m 水道	高坂	「調区」 (60, 200)
東松山 (県) 10- 2	東松山市 大字上唐子字東原1277番	31,600	494	合形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、農 家が混在する国道背後の 住宅地域	東 市道	7m 水道	つきのわ 1.5km	「調区」 (60, 200)
春日部 (県) - 1	春日部市 上蛭田字梁田耕地167番16	108,000	177	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が整然と 建ち並ぶ分譲住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	豊春 300m	1中専 (60, 200)
春日部 (県) - 2	春日部市 大枝字池端867番5	132,000	132	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる閑静な新興住宅 地域	南西 市道	4m 水道 ガス 下水	せんげん台 950m	1低専 (60, 100)
春日部 * (県) - 3	春日部市 本田町1丁目98番3	100,000	148	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	一ノ割 1.5km	1中専 (60, 200)
春日部 (県) - 4	春日部市 八丁目字前209番10	103,000	102	1:1.5	住宅 W2	在来住宅も見られる一般 住宅地域	西 市道	4m 水道 ガス 下水	春日部 1.2km	1住居 (60, 200)
春日部 (県) - 5	春日部市 牛島字前田1500番58	85,500	109	1.2:1	住宅 W2	区画整然とした小規模住 宅の多い分譲住宅地域	北 市道	4.5m 水道 ガス 下水	藤の牛島 280m	1中専 (60, 200)
春日部 * (県) - 6	春日部市 谷原2丁目10番2	146,000	130	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	春日部 1.4km	1中専 (60, 200)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の形の現況	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
春日部 (県) - 7	春日部市 大沼5丁目153番5	117,000	129	1:1.5	住宅 W2		区画整理がなされた空地の多い新興住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	一ノ割 1.3km	1中専 (60, 200)
春日部 (県) - 8	春日部市 増富字鍛冶田耕地524番8	92,000	109	1:1	住宅 W2		一般住宅やアパートが混在し農地も見られる新興住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	豊春 1.1km	1中専 (60, 200)
春日部 (県) - 9	春日部市 豊町5丁目15番4	122,000	109	1:1.5	住宅 W2		一般住宅のほか空地も見られる区画整理済の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	春日部 2km	1中専 (60, 200)
春日部 (県) - 10	春日部市 梅田2丁目599番5 「梅田2-11-19」	94,000	132	1.5:1	住宅 W2		一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	東 私道 6m	水道 ガス 下水	北春日部 600m	1住居 (60, 200)
春日部 (県) - 11	春日部市 備後東8丁目2043番45 「備後東8-32-6」	129,000	163	1:1.2	住宅 W2		区画整然とした中規模住宅の多い分譲住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	武里 700m	1低専 (50, 80)
春日部 (県) - 12	春日部市 一ノ割2丁目200番28 「一ノ割2-5-4」	115,000	174	1:1.5	住宅 S2		中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	一ノ割 780m	1中専 (60, 200)
春日部 (県) - 13	春日部市 備後東2丁目1532番4外 「備後東2-12-10」	111,000	100	1:1.5	住宅 W2		建売分譲住宅の多い新興住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	一ノ割 930m	1低専 (60, 100)
春日部 (県) - 14	春日部市 谷原3丁目6番7	148,000	100	1:1	住宅 W2		農地が残る土地区画整理事業完了後の住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	春日部 1.2km	1中専 (60, 200)
春日部 (県) - 15	春日部市 西金野井字風早338番217	80,500	146	1:1.5	住宅 W2		中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	南桜井 1km	1低専 (50, 80)
春日部 (県) - 16	春日部市 西金野井字谷頭1688番9	64,700	132	1:1.5	住宅 W2		一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス	南桜井 1.2km	1低専 (50, 80)
春日部 (県) - 17	春日部市 米島字原884番5	78,500	185	1:1	住宅 W2		中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	南桜井 730m	1低専 (50, 80)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡） （価格（円））	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について 水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主なもの
春日部 (県) 5- 1	春日部市 上堀田字中通5 1 5 番2	108, 000	142	1:1.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建ち並び県道沿いの路線商業地域	南東 県道 8.5m	水道 ガス 下水	豊春 370m	近商 (80, 200)
春日部 (県) 5- 2	春日部市 大場字裏1 0 5 0 番3	152, 000	196	台形 1:1.5	店舗 S4	小売店舗、銀行等が建ち並び駅前通り沿いの商業地域	南東 市道 15m	水道 ガス 下水	武里 300m	商業 (80, 400)
春日部 * (県) 5- 3	春日部市 中央1丁目9番4外	328, 000	330	1:1.5	店舗兼事務所 RC5	小売店舗、事務所等が集積する中心的商業地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	春日部 180m	商業 (80, 400)
春日部 (県) 5- 4	春日部市 大釜字尾ヶ崎6 2 1 番1 0 外	89, 600	149	1:2.5	店舗兼事務所 兼共同住宅 S3	低層の店舗、事務所等が多い駅南口商店街	北 市道 6m	水道 下水	南桜井 250m	近商 (80, 200)
春日部 (県) 7- 1	春日部市 小洲字前田2 2 3 番5	86, 600	103	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	南 市道 4.2m	水道 ガス 下水	春日部 1.8km	準工 (60, 200)
春日部 (県) 9- 1	春日部市 南栄町9番1 5 外	53, 500	991	1:1.5	工場	中小規模の工場、倉庫等が建ち並び工業地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	国道1 6 号 400m	工業 (60, 200)
春日部 (県) 10- 1	春日部市 内牧字上原新田3 4 6 1 番1	29, 500	551	1:1	住宅 W1	農地の中に、農家住宅、一般住宅等が点在する住宅地域	北東 市道 6.1m	水道	北春日部	「調区」 (60, 200)
春日部 (県) 10- 2	春日部市 飯沼字吉岡下1 6 2 番	26, 500	953	1.2:1	住宅 W2	農家住宅、作業所も見られる住宅地域	北東 市道 4.7m	水道	南桜井 1.6km	「調区」 (60, 200)
狭山 (県) - 1	狭山市 富士見2丁目6 4 6 9 番5 「富士見2-2-3 7」	145, 000	165	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	狭山市 1km	1 住居 (60, 200)
狭山 (県) - 2	狭山市 新狭山2丁目3番2 0	145, 000	150	1:1	住宅 S2	一般住宅の中に社員寮等が見られる区画整然とした住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	新狭山 450m	1 中寄 (60, 200) 準防
狭山 (県) - 3	狭山市 広瀬東4丁目1 7 3 3 番6 外 「広瀬東4-3 8-1 2」	109, 000	100	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東 市道 4.2m	水道 ガス 下水	狭山市 2.5km	1 住居 (60, 200)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡） （価額（円））	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について の水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
狭山 (県) - 4	狭山市 入間川字上窪1496番1	131,000	111	1.2:1	住宅 W2	小規模建売住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東 私道 6.2m	水道 ガス 下水	狭山市 1.4km	1中専 (60, 200)
狭山 (県) - 5	狭山市 笹井1丁目174番6 「笹井1-9-11」	98,000	100	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 市道 8m	水道 下水	入間市 2.5km	1中専 (60, 200)
狭山 (県) - 6	狭山市 狭山台2丁目16番17外	135,000	209	1:2	住宅 W2	一般住宅等が連ち並び区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	狭山市 2.6km	1中専 (60, 200)
狭山 (県) - 7	狭山市 大字南入曽字北ノ前686番47	135,000	119	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が連ち並び住宅地域	南西 市道 4.2m	水道 ガス 下水	入曽 580m	1低専 (50, 80)
狭山 (県) - 8	狭山市 入間川2丁目2168番38 「入間川2-15-16」	124,000	100	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い北西斜面地の住宅地域	北西 市道 4.2m	水道 下水	狭山市 1km	1住居 (60, 200)
狭山 * (県) - 9	狭山市 入間川1丁目3338番4 「入間川1-23-9」	154,000	157	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	南西 市道 6.8m	水道 ガス 下水	狭山市 500m	2住居 (60, 200)
狭山 (県) 5- 1	狭山市 入間川3丁目3556番1外 「入間川3-21-5」	159,000	305	1:1.5	店舗・共同住宅兼居宅 S4	小売店舗・金融機関等が連ち並び路線商業地域	南東 県道 13m	水道 下水	狭山市 550m	商業 (80, 400) 準防
狭山 (県) 7- 1	狭山市 入間川字イ3144番37	126,000	136	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北 私道 4m	水道 ガス 下水	狭山市 1.8km	準工 (60, 200)
狭山 (県) 10- 1	狭山市 大字下奥富字小袋783番1	58,200	916	1:1	住宅 W1	農家住宅が散在する住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	新狭山 1.1km	「調区」 (60, 200)
羽生 (県) - 1	羽生市 西5丁目35番14	46,900	215	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる区画整理済の住宅地域	西 市道 5.9m	水道 下水	西羽生 150m	1住居 (60, 200)
羽生 (県) - 2	羽生市 南7丁目6番12	56,200	317	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか空地も見られる区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	羽生 1.2km	2中専 (60, 200)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
羽生	羽生市 南2丁目1309番2	48,000	200	住宅 1:1.5	一般住宅の中に共同住宅等も見られる区画整理済の住宅地域	北東市道 6m	水道	羽生	1住居 (60, 200)
(県) - 3	「南2-26-4」			W2			下水	750m	
羽生	羽生市 南羽生3丁目4番13	47,600	222	住宅 1:2	一般住宅が建つ中に空地等が見られる区画整理済の新規住宅地域	南西市道 6m	水道	南羽生	1中専 (60, 150)
(県) - 4				W2				300m	
羽生	羽生市 東3丁目10番13	46,100	245	台形 1:1.5	一般住宅の中に空地も見られる閑静な住宅地域	東市道 6m	水道	羽生	1中専 (60, 200)
(県) - 5	「東3-10-20」			W2			下水	1.7km	
羽生	羽生市 南5丁目3番6	56,500	322	住宅 1:1.5	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東市道 6m	水道	羽生	2中専 (60, 200)
* (県) - 6				W2			下水	900m	
羽生	羽生市 東6丁目1番10外	62,500	284	台形 1:1.2	店舗併用住宅、営業所等が建ち並ぶ幹線沿いの路線商業地域	南市道 16m	水道	羽生	近商 (80, 200)
(県) 5- 1				W2			下水	1.2km	
羽生	羽生市 大字上新郷字町並5988番8	23,200	178	住宅 1:2	一般住宅の中に空地等も見られる郊外の住宅地域	北市道 4.1m	水道	新郷	準工 (60, 200)
(県) 7- 1				W2				1.3km	
羽生	羽生市 大沼2丁目45番	28,500	11,585	工場 1:1.5	中小規模の工場が建ち並ぶ街区整然とした工業地域	西市道 12m	水道	羽生	工事 (60, 200)
(県) 9- 1								3.3km	
羽生	羽生市 大字小松字大門北317番7	21,200	328	住宅 1.2:1	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域	南市道 10m	水道	羽生	「調区」 (60, 200)
(県) 10- 1				W2				1.8km	
鴻巣	鴻巣市 栄町45番11	99,300	125	住宅 1:1.5	一般住宅の多い中にアパートや貸家等が混在する住宅地域	南東市道 4.5m	水道	鴻巣	2住居 (60, 200)
(県) - 1	「栄町6-67」			W2			カス 下水	330m	
鴻巣	鴻巣市 松原4丁目4715番26	89,500	192	住宅 1:1.2	一般住宅が建ち並び、背後地に農地が見られる住宅地域	南西市道 4m	水道	北本	1低専 (50, 80)
(県) - 2	「松原4-11-19」			W2			カス 下水	1.3km	
鴻巣	鴻巣市 稲荷町20番13	87,500	162	住宅 1:1.5	一般住宅、共同住宅のほか畑も見られる区画整理済みの住宅地域	北西市道 6m	水道	北鴻巣	1低専 (50, 80)
(県) - 3	「稲荷町16-4」			W2			下水	1km	

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
鴻巣	鴻巣市 大形1丁目3157番4	89,000	127	1:1.5	住宅	中小規模の一般住宅が多く、空地も見られる住宅地域	南西市道 4.2m	水道 ガス 下水	鴻巣 1.5km	1住居 (60, 200)
鴻巣	鴻巣市 本町3丁目2399番4外 *「本町3-6-17」	115,000	128	1:2	住宅	一般住宅中心の利便性の良い既成住宅地域	北東市道 5.5m	水道 ガス 下水	鴻巣 600m	1住居 (60, 200)
鴻巣	鴻巣市 宮前字本田125番87	72,500	117	1:1.5	住宅	一般住宅が連ち並び農地も見られる住宅地域	北東市道 5m	水道 ガス 下水	北鴻巣 2km	1中専 (60, 150)
鴻巣	鴻巣市 加美2丁目2002番75 (県)「加美2-6-44」	88,500	221	1:1.2	住宅	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	鴻巣 1.2km	1住居 (60, 200)
鴻巣	鴻巣市 明用字荻ノ耕地40番4	68,700	204	1:1.5	住宅	一般住宅が増加しつつある新興住宅地域	南西市道 4.2m	水道 下水	吹上 1.4km	1住居 (60, 200)
鴻巣	鴻巣市 鎌塚3丁目2457番1 (県)「鎌塚3-8-17」	70,300	171	合形 1:1.2	住宅	一般住宅が多く作業所等も見られる住宅地域	北西市道 4.4m	水道 ガス 下水	吹上 900m	1住居 (60, 200)
鴻巣	鴻巣市 新宿1丁目23番4 (県)「筑波2-8-21」	64,900	163	1:1.5	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	行田 1.2km	1中専 (60, 200)
鴻巣	鴻巣市 筑波2丁目34番 (県)「筑波2-8-21」	74,500	161	1:1	住宅	中小規模一般住宅の中に農家、農地等も介在する住宅地域	南東市道 6.2m	水道 下水	吹上 1.2km	1住居 (60, 200)
鴻巣	鴻巣市 広田字柳原3606番外 (県)「(広田中央特定25-6)」	44,100	218	1:1.2	住宅	空地の残る中に一般住宅等が増えつつある区画整理中の住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	北鴻巣 5.8km	1低専 (50, 100)
鴻巣	鴻巣市 栄町16番2 (県)「栄町2-24」	144,000	403	不整形 1:2	店舗兼共同住宅	中低層店舗、事務所が多い駅前商業地域	南東市道 駅前広場	水道 ガス 下水	鴻巣 駅前広場接面	商業 (80, 400)
鴻巣	鴻巣市 箕田字吉右工門3264番1 (県)「9-1」	37,100	9,617	1:1	工場	中小工場、営業所のほか一部住宅の介在する工業地域	南東市道 8m 三方路	水道 下水	北鴻巣 2.1km	工業 (60, 200)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡）	基準地の形状	基準地の形の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主なもの
鴻巣 (県) 10- 1	鴻巣市 笠原字下手2481番外	21,300	885	1:1	住宅 W2	農地の多い中に農家のほか一般住宅等が介在する農家集落地域	南東市道 5.3m	水道 下水	鴻巣 「調区」 (60, 200)
鴻巣 (県) 10- 2	鴻巣市 下忍字角戸4301番1	21,000	938	1:1.5	住宅 W2	農地の多い中、農家住宅を中心に一般住宅も介在する集落地域	南東市道 4m	水道 下水	吹上 「調区」 (60, 200)
鴻巣 (県) 10- 3	鴻巣市 広田字番場2249番1	18,300	564	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅のなかに一般住宅の混在する住宅地域	東市道 5.9m	水道	北鴻巣 「調区」 (60, 200)
深谷 (県) - 1	深谷市 上柴町西1丁目6番25外	70,200	198	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北側道 6m	水道 ガス 下水	深谷 1中専 (60, 200)
深谷 (県) - 2	深谷市 上柴町東7丁目13番12	59,000	271	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 9m	水道 下水	龍原 1中専 (60, 200)
深谷 (県) - 3	深谷市 天神町194番35外 「天神町6-7」	52,500	244	2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い中に倉庫等も見られる既成住宅地域	西市道 5.3m	水道 下水	深谷 1住居 (60, 200)
深谷 (県) - 4	深谷市 常盤町68番7	67,700	328	1:1.5	住宅 S2	一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	深谷 1中専 (60, 200)
深谷 (県) - 5	深谷市 田谷字下土蔵225番4	54,300	198	1:2	住宅 S2	中小規模の一般住宅、農地等が混在する既成住宅地域	南市道 4.5m	水道 下水	深谷 1住居 (60, 200)
深谷 (県) - 6	深谷市 東方町5丁目6番13外	62,400	240	1:1.5	住宅 S2	一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした新興住宅地域	南西市道 6m	水道 下水	龍原 1中専 (60, 200)
深谷 (県) - 7	深谷市 稲荷町1丁目339番12 「稲荷町1-6-38」	67,600	110	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパート、工場等が混在する既成住宅地域	北市道 5.8m	水道 ガス 下水	深谷 1住居 (60, 200)
深谷 (県) - 8	深谷市 上野台字台坂西169番8	62,500	231	1:1.2	住宅 S2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西市道 4m	水道	深谷 1中専 (60, 200)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 地積 (㎡)	基準地の 状 形	基準地の形 の現況	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利 用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地について の水道・ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの 「都計外」
深谷 (県) - 9	深谷市 新戒字砂塚489番1	17,600	355 1.5:1	住宅 W1	農家、一般住宅の混在す る農村住宅地域	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道	深谷 5km	(60, 200)
深谷	深谷市 東方字杉町1710番32	55,700	200 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	6m	水道 下水	深谷 3.2km	1住居 (60, 200)
深谷 (県) - 10	深谷市 上柴町西4丁目6番23外	69,000	166 1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	6m	水道 下水	深谷 2.4km	1中専 (60, 200)
深谷 * (県) - 11	深谷市 西大沼字萱裏369番21	49,500	151 1.2:1	住宅 W2	小規模に開発された住宅地 域が多く見られる住宅地 域	中規模一般住宅のほかに 空地等が多く残る区画整 理中の住宅地域	4m	水道 ガス 下水	深谷 1.5km	1低専 (50, 80)
深谷 (県) - 12	深谷市 岡字内出2805番9	51,500	163 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、店 舗等が混在する住宅地域	中規模一般住宅のほかに 空地等が多く残る区画整 理中の住宅地域	6m	水道 下水	岡部 800m	1中専 (60, 200)
深谷 (県) - 13	深谷市 岡字中宿3239番3外	37,100	135 1:1.2	住宅 S3	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	中規模一般住宅のほかに農 地も見られる区画整然と した住宅地域	7m	水道 下水	岡部 1.4km	1住居 (60, 200)
深谷 (県) - 14	深谷市 岡字普濟寺境2716番1	46,300	208 1.5:1	住宅 W1	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	中規模一般住宅のほかに農 地も見られる区画整然と した住宅地域	4m	水道	武川 500m	1住居 (60, 200)
深谷 (県) - 15	深谷市 田中字沢口前2905番2	37,700	240 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	中規模一般住宅のほかに農 地も見られる区画整然と した住宅地域	6m	水道 下水	武川 600m	1低専 (60, 100)
深谷 (県) - 16	深谷市 菅沼字金山76番	37,700	215 1:2	住宅 S2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	中規模一般住宅のほかに農 地も見られる区画整然と した住宅地域	5.8m	水道 下水	武川 300m	1低専 (60, 100)
深谷 (県) - 17	深谷市 永田字久保山535番1外	28,800	486 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、 周辺に空地も多く残る私 鉄駅に近い住宅地域	中規模一般住宅のほかに農 地も見られる区画整然と した住宅地域	4.2m	水道 下水	永田 300m	(都) 1住居 (60, 200)
深谷 (県) - 18	深谷市 武蔵野字新田1877番1	17,100	978 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成 の住宅地域	中規模一般住宅のほかに農 地も見られる区画整然と した住宅地域	5.1m	水道 下水	小前田 1.5km	(都) (60, 200)
深谷 (県) - 19	深谷市 武蔵野字新田1877番1	17,100	978 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成 の住宅地域	中規模一般住宅のほかに農 地も見られる区画整然と した住宅地域	5.1m	水道 下水	小前田 1.5km	(都) (60, 200)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
深谷 (県) - 20	深谷市 小前田字北町1329番1	34,700	314	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに農地も見られる駅に近い住宅地域	南 市道 8.8m	水道 下水	小前田 200m	(都) 1低専 (50, 80)
深谷 (県) - 21	深谷市 小前田字中原2342番9	35,200	331	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が揃えつつある総合支所に近い利便性の良い住宅地域	東 市道 5m	水道	小前田 900m	(都) 1中専 (60, 200)
深谷 (県) 5- 1	深谷市 西島町2丁目1番4外	157,000	139	台形 1:3	店舗兼事務所 兼住宅 S4	中規模の店舗ビル、事務所ビルが多い駅前商業地域	西 市道 駅前広場	水道 ガス 下水	深谷 駅前広場接面	商業 (80, 500) 準防
深谷 (県) 5- 2	深谷市 上柴町西4丁目2番4	106,000	1,008	1.5:1	店舗 SRC2	中規模の各種店舗が見られる路線商業地域	北東 市道 16m	水道 ガス 下水	深谷 2.2km	商業 (80, 400) 準防
深谷 (県) 5- 3	深谷市 岡字新田下2627番6	53,300	143	1:2	店舗兼住宅 S2	低層店舗併用住宅、銀行、一般住宅等が混在する駅前の商業地域	背面道 西 市道 13.2m	水道	岡部 160m	商業 (80, 400)
深谷 (県) 5- 4	深谷市 田中字宿159番1	39,500	165	1:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗を中心に一般住宅も散見される路線商業地域	北東 国道 8.5m	水道 下水	武川 170m	近商 (80, 200)
深谷 (県) 7- 1	深谷市 上柴町東2丁目18番2外	45,600	610	2:1	工場	中小規模の工場、倉庫、一般住宅、空地等が混在する地域	北東 市道 9m	水道 下水	龍原 2.3km	準工 (60, 200)
深谷 (県) 10- 1	深谷市 境字伊勢原228番2	18,300	409	1:1.2	住宅 S2	一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域	南 市道 8.2m	水道 下水	深谷 5km	「調区」 (60, 200)
深谷 (県) 10- 2	深谷市 原郷字根岸1807番	20,000	641	1:1.2	住宅 S2	農家住宅が建ち並び市街地に近い住宅地域	西 市道 4.5m	水道	深谷 3.7km	「調区」 (60, 200)
深谷 (県) 10- 3	深谷市 岡字伊勢林1505番	15,200	726	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並び周囲に農地の多い住宅地域	西 市道 4m	水道	岡部 2.3km	「調区」 (60, 200)
深谷 (県) 10- 4	深谷市 本田字岡屋敷2020番	13,500	714	1:1.5	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域	北 市道 6.9m	水道 下水	武川 3.5km	「調区」 (60, 200)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の形の現況	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの「調区」
深谷 (県)10- 5	深谷市 瀬山字中里後8番13	23,500	206	1:1	住宅 W2		一般住宅が建ち並ぶ明戸駅に近い住宅地域	西 市道 5.2m		明戸	(60, 200)
上尾 (県) - 1	上尾市 大字上字長浪1481番23	97,500	248	1:1.2	住宅 W2		区画整然とした閑静な分譲住宅地域	南 西 市道 4.5m	水道 下水	楠川 1.6km	1低専 (50, 80)
上尾 (県) - 2	上尾市 大字原市字拾九番耕地3873番7	111,000	100	1:1.5	住宅 W2		畑、空地が残る新興住宅地域	南 市道 4.2m	水道 ガス 下水	原市 800m	1中専 (60, 200)
上尾 (県) - 3	上尾市 東町2丁目1616番4 「東町2-5-6J」	107,000	167	1:1.5	住宅 W2		一般住宅が建ち並び、中層共同住宅、小工場も見られる住宅地域	北 西 市道 5m	水道 ガス 下水	上尾 1.9km	1住居 (60, 200)
上尾 (県) - 4	上尾市 大字瓦葺字荒神前1993番3	134,000	190	1:1.5	住宅 W2		中規模一般住宅、小規模賃貸住宅に畑地が介在する地域	東 市道 4.2m	水道 ガス	東大宮 750m	1低専 (50, 80)
上尾 (県) - 5	上尾市 向山1丁目48番3	132,000	161	1:2:1	住宅 W2		中規模一般住宅が多い区画整地済の住宅地域	南 西 市道 6.2m	水道 ガス 下水	上尾 2.1km	1低専 (50, 100)
上尾 (県) - 6	上尾市 上町2丁目433番13 「上町2-7-9J」	139,000	106	1.5:1	住宅 W3		一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	北 西 市道 4.2m	水道 下水	上尾 900m	2住居 (60, 200)
上尾 (県) - 7	上尾市 日の出1丁目279番45 「日の出1-11-19J」	110,000	132	1:1	住宅 S2		一般住宅、アパート、倉庫等が混在する住宅地域	南 東 市道 5m	水道 下水	上尾 2.2km	1住居 (60, 200)
上尾 (県) - 8	上尾市 愛宕1丁目52番18 「愛宕1-7-15J」	139,000	156	1.5:1	住宅 W2		中小規模の一般住宅が多くアパートも見られる住宅地域	北 東 市道 4m	水道 下水	上尾 900m	2住居 (60, 200)
上尾 (県) - 9	上尾市 大字上尾下字陣屋699番22	108,000	128	1:1.5	住宅 W2		小規模の一般住宅が多く、アパートや駐車場も見られる住宅地域	南 東 市道 4.7m	水道 ガス 下水	原市 800m	1住居 (60, 200)
上尾 (県) - 10	上尾市 大字巻丁目字東原179番11	102,000	107	1:1	住宅 W2		一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	南 東 市道 4.2m	水道	上尾 2.5km	1低専 (50, 80)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡） （価額（円））	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について の水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
上尾 (県) - 11	上尾市 井戸木4丁目36番14外	112,000	199	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並び区画整理済の住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	桶川 1.7km	1低専 (50, 100)
上尾 (県) - 12	上尾市 緑丘2丁目174番10 「緑丘2-9-29」	138,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い中、共同住宅も介在する住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	北上尾 700m	1住居 (60, 200)
上尾 (県) - 13	上尾市 緑丘5丁目10番6 「緑丘5-10-11」	121,000	256	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整理された住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	北上尾 1km	1低専 (60, 100)
上尾 (県) - 14	上尾市 中分1丁目17番14	116,000	177	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の増えつつある、区画整理済の新興住宅地域	南市道 6m	水道 下水	上尾 3.3km	1低専 (50, 100)
上尾 (県) - 15	上尾市 弁財2丁目47番5外 「弁財2-7-12」	127,000	176	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多くアパートも見られる住宅地域	北西市道 4m	水道 ガス 下水	上尾 1.5km	1低専 (50, 80)
上尾 (県) - 16	上尾市 今泉1丁目11番11	130,000	106	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	南東市道 4.2m	水道 ガス 下水	上尾 1.6km	1低専 (50, 100)
上尾 (県) - 17	上尾市 中妻2丁目10番2	142,000	185	1:1.5	住宅 W2	区画整理後の農地も見られる住宅地域	北東市道 6m	水道 下水	北上尾 600m	1低専 (60, 100)
上尾 (県) - 18	上尾市 上町1丁目70番246 「上町1-10-13」	158,000	200	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び環境の良い住宅地域	北西市道 5.8m	水道 下水	上尾 580m	2住居 (60, 200)
上尾 (県) - 19	上尾市 浅間台3丁目33番11	128,000	210	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整理済の住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	北上尾 1.5km	1低専 (60, 100)
上尾 (県) 5- 1	上尾市 宮本町362番15外 「宮本町10-30」	249,000	362	1:3	店舗兼住宅 RC3	中・低層の店舗や事務所等が建ち並び既成の商業地域	南東市道 16m	水道 下水	上尾 400m	近商 (80, 200) 準防
上尾 (県) 5- 2	上尾市 谷津2丁目123番19 「谷津2-1-50-33」	420,000	118	1:1.5	店舗兼事務所 SRC3F1B	中層店舗、事務所等が建ちたんする駅に近い商店街	北東市道 8.1m	水道 ガス 下水	上尾 80m	商業 (80, 400) 防火

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主なもの
上尾 * （県）5-3	上尾市 仲町1丁目246番13外 「仲町1-8-26」	228,000	319	1:1	店舗兼事務所 RC3	中層店舗ビルが多い駅に近い県道沿いの商業地域	南西 南道 16m	水道 ガス 下水	上尾 400m	商業 （80, 400） 準防
上尾 （県）9-1	上尾市 大字領家字山下1152番33外	39,500	2,019	1:1.5	工場	中小規模の工場が多い工業地域	北西 市道 6m	水道	上尾 4.6km	工事 （60, 200）
上尾 （県）10-1	上尾市 菅谷2丁目45番	33,400	1,071	1.2:1	住宅 W2	畑が多い中に、一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南西 市道 6m 南東 側道	水道	北上尾 2.6km	「調区」 （50, 100）
草加 （県）-1	草加市 稲荷3丁目9番17 「稲荷3-9-25」	137,000	167	1:2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	草加 2km	1中専 （60, 200）
草加 （県）-2	草加市 新里町字毛長沼外瓦391番4外	116,000	140	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、空地等が混在する住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	竹ノ塚 2.4km	1住居 （60, 200）
草加 （県）-3	草加市 氷川町581番3外	161,000	115	1:1	住宅 W2	小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 市道 5.3m	水道 ガス 下水	草加 1.3km	1中専 （60, 200）
草加 （県）-4	草加市 金明町字沼田839番6	142,000	143	1:1	住宅 W2	小規模住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	新田 900m	1中専 （60, 200）
草加 （県）-5	草加市 長栄町字西199番62 （新田西部188-9）	121,000	178	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び整然とした住宅地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	新田 2.2km	1低専 （60, 150）
草加 （県）-6	草加市 花栗3丁目808番12 「花栗3-23-40」	128,000	132	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にマンションが見られる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	松原団地 1.3km	1中専 （60, 200）
草加 （県）-7	草加市 松原5丁目1560番4外 「松原5-11-7」	164,000	123	1:2	住宅 W2	小規模の一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	松原団地 850m	1中専 （60, 200）
草加 （県）-8	草加市 谷塚町字東沼田81番9	194,000	208	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	谷塚 330m	1住居 （60, 200）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の形の現況	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主なもの
草加 (県) - 9	草加市 青柳8丁目2509番4 「青柳8-26-24」	107,000	102	1:1.5	住宅 W2		一般住宅の外に小工場、倉庫も見られる住宅地域	東市道 4m	水道 下水	新田 2.8km	1中専 (60, 200)
草加 (県) - 10	草加市 八幡町字曾根527番4	143,000	138	1:2	住宅 W2		一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東市道 4m	水道 下水	新田 1km	1住居 (60, 200)
草加 (県) - 11	草加市 弁天5丁目320番76 「弁天5-24-17」	128,000	180	1:1.2	住宅 W2		中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	松原団地 1.9km	1住居 (60, 200)
草加 (県) - 12	草加市 瀬崎町1338番7	150,000	119	台形 1:2	住宅 W2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	谷塚 1.3km	1住居 (60, 200)
草加 (県) - 13	草加市 谷塚町字西地総田耕地1017番10	131,000	132	1:1	住宅 W2		小規模一般住宅の中にアパート、農地等が見られる住宅地域	南私道 5m	水道 下水	谷塚 1.3km	1住居 (60, 200)
草加 (県) - 14	草加市 西町371番4	127,000	100	2:1	住宅 W2		小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	草加 1.6km	1中専 (60, 200)
草加 (県) - 15	草加市 新善町字後稲荷354番9外	123,000	145	1:2	住宅 W2		小規模住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	新田 1.4km	1住居 (60, 200)
草加 (県) - 16	草加市 中央1丁目141番10 「中央1-5-6」	180,000	165	1:1.5	住宅 S3		中規模一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	草加 950m	2中専 (60, 200)
草加 (県) - 17	草加市 西町447番2	167,000	135	1:1.5	住宅 W2		小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 5.3m	水道	草加 950m	1中専 (60, 200)
草加 * (県) - 18	草加市 谷塚町字谷際1446番38	166,000	100	1.2:1	住宅 W2		中小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	谷塚 600m	1中専 (60, 200)
草加 * (県) - 19	草加市 柴町3丁目987番16 「柴町3-11-4」	187,000	240	1:1.2	住宅 W2		中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西市道 5.5m	水道 ガス 下水	松原団地 550m	2住居 (60, 200)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主なもの
草加	草加市 金明町字道下415番1	212,000	472	1:1.5	店舗 RC3	小売店舗、銀行等の建ち並ぶ路線商業地域	南 道 11.6m	水道 ガス	新田	近商 （80, 200）
草加	草加市 氷川町2143番17外	246,000	146	1:1.2	店舗兼共同住宅 S5	小規模店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 市道 10m	水道 ガス 下水	草加	商業 （80, 400）
草加	草加市 栄町2丁目1028番1外	348,000	437	1:1.2	店舗 S2	小売店舗、飲食店、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	北 市道 16m	水道 ガス 下水	松原団地	商業 （80, 400）
草加	草加市 「栄町2-1-1-12」						背面道 14m	水道 ガス 下水	松原団地 90m	準工 （60, 200）
草加	草加市 栄町1丁目691番3外	161,000	853	1:1	店舗兼共同住宅 RC5	大規模共同住宅、ロードサイド店舗が混在する県道沿いの地域		水道 ガス 下水	950m	
草加	草加市 「栄町1-8-12」									
草加	草加市 青柳1丁目4654番7外	91,000	4,161	1:2	倉庫 S2	中規模の工場、倉庫が整然とした内陸型の流通業務地域	東 市道 16m	水道 ガス 下水	松原団地 3km	工専 （60, 200）
草加	草加市 「青柳1-6-34」									
越谷	越谷市 蒲生3丁目1173番8	135,000	96	1.5:1	住宅 S2	小規模住宅とアパート等が混在する住宅地域	南 東 市道 4m	水道 ガス 下水	蒲生 1.2km	1中専 （60, 200）
越谷	越谷市 「蒲生3-1-1-6」									
越谷	越谷市 千間台西6丁目15番11	139,000	140	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	せんげん台 1.7km	1中専 （60, 200）
越谷	越谷市 大字弥十郎字表沼722番13	127,000	103	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 8.3m	水道 ガス 下水	天袋 1.4km	1中専 （60, 200）
越谷	越谷市 花田1丁目27番23	137,000	165	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	北越谷 1.5km	1中専 （60, 200）
越谷	越谷市 東大沢2丁目17番3	129,000	112	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか空地が見られる住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	北越谷 1.8km	1中専 （60, 150）
越谷	越谷市 東越谷2丁目8番13	170,000	194	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	越谷 1.2km	1中専 （60, 200）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡） （価格（円））	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について の水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
越谷 (県) - 7	越谷市 蒲生苗町8番8外	200,000	166	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	蒲生 250m	2住居 (60, 200)
越谷 (県) - 8	越谷市 瓦曽根1丁目101番8外 「瓦曽根1-12-17」	146,000	110	1.5:1	住宅 W2	小規模な一般住宅、マンションの多い住宅地域	東 市道 7.9m	水道 ガス 下水	越谷 1km	1低専 (60, 100)
越谷 (県) - 9	越谷市 大字船渡字堀向367番50	121,000	106	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が混ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	せんげん台 1.7km	1住居 (60, 200)
越谷 (県) - 10	越谷市 大字上間久里字築堤63番26	134,000	120	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅の多い分譲住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	大袋 1km	1低専 (60, 100)
越谷 (県) - 11	越谷市 大字袋山字三田方240番9	141,000	149	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	大袋 600m	1中専 (60, 200)
越谷 (県) - 12	越谷市 蒲生南町9番8 「蒲生南町9-16」	146,000	151	1:2	住宅 W2	一般住宅の外にマンション等が混在する住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	新田 950m	1中専 (60, 200)
越谷 (県) - 13	越谷市 南越谷3丁目1024番38 「南越谷3-13-19」	223,000	246	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が区画 整然と混ち並ぶ住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	新越谷 350m	1中専 (60, 200)
越谷 (県) - 14	越谷市 宮本町3丁目57番7	146,000	102	1:1.5	住宅 W2	小規模戸建て住宅が多い 一般住宅地域	南西 市道 4.8m	水道 ガス 下水	越谷 900m	1低専 (60, 100)
越谷 (県) - 15	越谷市 北越谷3丁目14番14外 「北越谷3-14-14」	151,000	143	1:1	住宅 W2	一般住宅等が混ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	北越谷 700m	1中専 (60, 200)
越谷 (県) - 16	越谷市 大字南荻島字出津3313番6	119,000	124	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 多く、空地も見られる住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	北越谷 900m	1低専 (50, 100)
越谷 (県) - 17	越谷市 大字大林字海道西356番32	124,000	180	1:1.2	住宅 S2	中小規模の一般住宅等が 混ち並ぶ住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	大袋 1.3km	1低専 (60, 100)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡） （価額（円））	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について の水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主なもの
越谷 * (県) - 18	越谷市 南越谷5丁目6番41外	214,000	132	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	新越谷 600m	1中専 (60, 200)
越谷 * (県) - 19	越谷市 千間台西2丁目20番2	169,000	148	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	せんげん台 850m	1中専 (60, 200)
越谷 (県) - 20	越谷市 赤山町3丁目4番10	156,000	100	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅の中に、 アパート等が見られる住宅 地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	越谷 900m	1低専 (60, 100)
越谷 (県) 5- 1	越谷市 弥生町655番2 「弥生町14-20」	636,000	278	1:1.5	事務所 RC6	中層の事務所ビル、銀行 等が建ち並ぶ駅前商業地 域	北 市道 16m	水道 ガス 下水	越谷 100m	商業 (80, 400)
越谷 (県) 5- 2	越谷市 南越谷1丁目20番10外	523,000	998	1.2:1	店舗兼事務所 SRC8	中高層の事務所ビルが建 ち並ぶ商業地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	新越谷 200m	商業 (80, 400)
越谷 (県) 5- 3	越谷市 蒲生旭町2372番4 「蒲生旭町1-49」	194,000	181	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗が連た んする近隣の商業地域	南 市道 7.3m	水道 ガス 下水	蒲生 600m	近商 (80, 200)
越谷 (県) 5- 4	越谷市 北越谷2丁目42番11 「北越谷2-42-18」	273,000	256	1:3	事務所 S5	店舗、事務所ビル等が建 ち並ぶ駅前商業地域	北 市道 駅前広場	水道 ガス 下水	北越谷 駅前広場接面	商業 (80, 400)
越谷 * (県) 5- 5	越谷市 千間台西1丁目10番11外	275,000	529	1:1	店舗 S3	中小規模の店舗、銀行等 の見える商業地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	せんげん台 200m	商業 (80, 400)
越谷 (県) 7- 1	越谷市 大字大里字畑西553番1外	139,000	1,837	台形 1:1	店舗 S1	中規模の沿道店舗、工場 が建ち並ぶ路線商業地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	大袋 700m	準工 (60, 200)
越谷 (県) 10- 1	越谷市 大字増林字境地垣根添2666番1	47,000	459	1:2	住宅 W2	農家住宅等が建ち並ぶ中 に農地も多く見られる住 宅地域	背面道 南西 市道 6m	水道	越谷 4km	「調区」 (60, 200)
蕨 (県) - 1	蕨市 塚越5丁目26番14 「塚越5-34-11」	255,000	168	1:1.2	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	西川口 750m	1中専 (60, 200) 準防

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について 水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
蕨 （県） - 2	蕨市 錦町2丁目543番2 「錦町2-9-23」	205,000	165	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	東市道 7m	水道 ガス 下水	戸田 1.2km	1住居 （60, 200） 準防
蕨 （県） - 3	蕨市 南町2丁目6500番8 「南町2-25-5」	239,000	148	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東市道 9.5m	水道 ガス 下水	西川口 1km	1中専 （60, 200） 準防
蕨 （県） 5- 1	蕨市 塚越1丁目3番23 「塚越1-3-2」	613,000	199	1:2	店舗、事務所 兼住宅 RC6	中層の店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前前の商業地域	北西市道 18m	水道 ガス 下水	蕨 60m	商業 （80, 400） 準防
戸田 （県） - 1	戸田市 川岸1丁目3112番4 「川岸1-10-17」	196,000	149	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	西市道 5.3m	水道 ガス 下水	戸田公園 1.2km	1住居 （60, 200）
戸田 （県） - 2	戸田市 本町2丁目1957番3 「本町2-16-23」	253,000	214	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等のほか、空地も見られる住宅地域	北市道 5.5m	水道 ガス 下水	戸田公園 300m	1住居 （60, 200）
戸田 （県） - 3	戸田市 笹目2丁目12番20	212,000	99	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが混在する区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 下水	戸田 1.5km	1中専 （60, 200）
戸田 （県） - 4	戸田市 大字新曽字稲荷1558番3 （新曽第1-79-2）	211,000	102	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅の中に空地も残る住宅地域	北市道 4m	水道	戸田 950m	1中専 （60, 200）
戸田 （県） - 5	戸田市 笹目6丁目7番9	178,000	165	1:1.2	住宅 S2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北西市道 6m	水道 下水	戸田 2.6km	1住居 （60, 200）
戸田 * （県） - 6	戸田市 上戸田2丁目30番8 「上戸田2-30-14」	230,000	189	1:2	住宅 W2	住宅、アパート等が混在する住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	戸田 1km	2中専 （60, 200）
戸田 （県） 5- 1	戸田市 下筋1丁目130番1 「下筋1-9-25」	274,000	178	1:2	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北西市道 16m	水道 ガス 下水	戸田公園 1km	近商 （80, 300）
戸田 （県） 7- 1	戸田市 笹目南町1384番 「笹目南町12-24」	172,000	743	1:2	工場	工場、倉庫、一般住宅が混在する地域	北東市道 5m	水道 下水	戸田公園 2.5km	準工 （60, 200）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の形の現況	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主なもの
戸田 (県) 9- 1	戸田市 大字美女木字向田 1 1 6 7 番 1 外	170, 000	2, 430	1: 1	倉庫 S 1		中小規模の工場、倉庫等が多い工業地域	西 市道 6. 4m	水道 下水	国道298号 460m	工業 (60, 200)
入間 (県) - 1	入間市 扇町屋 1 丁目 5 6 5 番 1 4 「扇町屋 1- 9- 3 6 J」	138, 000	119	1: 1. 2	住宅 S R C 2		中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ丘陵地帯に造成された住宅地域	南西 市道 5. 2m	水道 下水	入間市 1. 3km	1 低専 (50, 80)
入間 (県) - 2	入間市 宮前町 1 1 2 2 番 1 1 「宮前町 5- 2 1 J」	122, 000	203	台形 1: 1	住宅 W 2		中規模の一般住宅の多い周辺に工場等も見られる住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	入間市 1km	1 中専 (60, 200)
入間 (県) - 3	入間市 東町 4 丁目 4 6 番 2 2 「東町 4- 3- 6 3 J」	128, 000	95	1. 5: 1	住宅 W 2		一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	武蔵藤沢 1. 7km	1 中専 (60, 200)
入間 (県) - 4	入間市 東藤沢 4 丁目 7 9 番 7 外 「東藤沢 4- 1 4- 8 J」	148, 000	185	1: 2	住宅 W 2		中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	武蔵藤沢 700m	1 中専 (60, 200)
入間 (県) - 5	入間市 大字南峯字東加根古 3 8 6 番 6	89, 000	130	1. 5: 1	住宅 S 2		中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 4m	水道	金子	1 住居 (60, 200)
入間 (県) - 6	入間市 大字野田字上郷 1 7 番 2	102, 000	335	1: 2	住宅 W 2		農家住宅のほか一般住宅、アパート等も見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	元加治	1 住居 (60, 200)
入間 (県) - 7	入間市 高倉 1 丁目 3 4 1 番 1 8 「高倉 1- 9- 6 J」	134, 000	116	1. 5: 1	住宅 W 2		小規模の一般住宅とマンションが混在する地域	北西 私道 4m	水道 ガス 下水	入間市 850m	1 中専 (60, 200)
入間 (県) - 8	入間市 久保稲荷 4 丁目 1 4 番 1 6	130, 000	200	1: 1. 2	住宅 W 2		中規模の一般住宅を主とする区画の整った標準住宅地域	南東 市道 9m	水道 ガス 下水	入間市 2. 3km	1 低専 (50, 80)
入間 * (県) - 9	入間市 久保稲荷 1 丁目 3 番 1 2	132, 000	165	1: 1. 5	住宅 W 2		中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	入間市 1. 8km	1 低専 (50, 80)
入間 (県) - 10	入間市 大字上藤沢字山下 5 5 4 番 2 8	110, 000	100	1: 1	住宅 W 2		農地、空地も多い一般住宅地域	北東 市道 4. 5m	水道 ガス 下水	武蔵藤沢 2km	1 中専 (60, 200)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
入間 (県) - 11	入間市 大字野田字二階西1129番75	101,000	201	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	5.2m 水道 ガス 下水	仏子 2.1km	1低専 (50, 100)
入間 (県) 5- 1	入間市 扇町屋1丁目590番2外 「扇町屋1-2-14」	160,000	225	1:2.5	店舗 W2	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	11m 水道 下水	入間市 1.1km	商業 (80, 400)
入間 (県) 5- 2	入間市 豊岡1丁目1065番 「豊岡1-3-21」	242,000	169	1:1.2	店舗兼住宅 S4	中層の商業用ビル、マンションの混在する駅に近い商業地域	16m 水道 ガス 下水	入間市 400m	商業 (80, 400)
入間 (県) 7- 1	入間市 小谷田3丁目1216番25外 「小谷田3-6-44」	98,000	100	1:1.2	住宅 W2	小規模の一般住宅の多い新興の住宅地域	5.2m 水道 下水	入間市 2.5km	準工 (60, 200)
入間 (県) 9- 1	入間市 大字狭山ケ原字松原108番14	65,000	10,015	1:1.2	工場	中規模の工場、倉庫が多い工業団地	8m 水道 下水	入間市 4.2km	工専 (60, 200)
入間 (県) 10- 1	入間市 大字上藤沢字橋戸909番1	52,000	920	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、作業所等が多く、農地も見られる住宅地域	8.5m 水道	武蔵藤沢 2.7km	「調区」 (60, 200)
鳩ヶ谷 * (県) - 1	鳩ヶ谷市 坂下町3丁目586番2 「坂下町3-12-14」	190,000	148	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	4m 水道 下水	鳩ヶ谷 600m	1住居 (60, 200)
鳩ヶ谷 (県) - 2	鳩ヶ谷市 本町2丁目1236番2外 「本町2-5-8」	182,000	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多くアパート等が見られる既存住宅地域	4.6m 水道 下水	鳩ヶ谷 850m	1低専 (60, 100)
鳩ヶ谷 (県) - 3	鳩ヶ谷市 南3丁目13番4 「南3-13-5」	188,000	118	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い既存の住宅地域	6m 水道 下水	南鳩ヶ谷 370m	2住居 (60, 200)
鳩ヶ谷 (県) - 4	鳩ヶ谷市 三ツ和2丁目25番6	168,000	150	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域	6m 水道 ガス 下水	南鳩ヶ谷 1km	1住居 (60, 200)
朝霞 (県) - 1	朝霞市 田島1丁目288番155 「田島1-4-15」	157,000	104	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	4m 水道 下水	朝霞 2km	1中専 (60, 200)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡） （価額（円））	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の形の現況	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について の水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主なもの
朝霞 （県） - 2	朝霞市 北原2丁目2番16 「北原2-5-12」	283,000	165	1:1.2	住宅 W2		一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	朝霞台 600m	1中専 （ 60, 200）
朝霞 （県） - 3	朝霞市 三原3丁目1468番54 「三原3-20-7-3」	277,000	100	1.2:1	住宅 W2		一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	朝霞台 700m	1中専 （ 60, 200）
朝霞 （県） - 4	朝霞市 栄町1丁目1508番74 「栄町1-4-18」	248,000	100	1:1.5	住宅 W2		一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	朝霞 800m	1住居 （ 60, 200）
朝霞 （県） - 5	朝霞市 溝沼5丁目1563番14 「溝沼5-4-17」	223,000	117	1:1.2	住宅 W2		一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	朝霞 1.1km	1中専 （ 60, 200）
朝霞 （県） - 6	朝霞市 根岸台3丁目647番3外 「根岸台3-2-38」	193,000	177	1:1.5	住宅 S2		一般住宅の中に農家住宅が見られる住宅地域	東 市道 5m	水道 下水	朝霞 1.3km	1低専 （ 60, 100）
朝霞 （県） - 7	朝霞市 幸町1丁目385番19 「幸町1-2-19」	232,000	132	1:2	住宅 W2		一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	朝霞 1.1km	1中専 （ 60, 200）
朝霞 * （県） - 8	朝霞市 本町1丁目1752番9 「本町1-17-46」	253,000	103	1:2	住宅 W2		一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	朝霞 800m	1中専 （ 60, 200）
朝霞 （県） 5- 1	朝霞市 西原1丁目4番15 「西原1-2-48」	526,000	100	1:1	店舗兼事務所 S3		中小規模の店舗等が増えつつある駅前商業地域	南東 市道 12m	水道 ガス 下水	北朝霞 近接	商業 （ 80, 400） 防火
朝霞 （県） 9- 1	朝霞市 膝折町2丁目1557番外 「膝折町2-12-47」	122,000	2,964	1:2	倉庫兼事務所 S2		中小規模工場等のほかに住宅が見られる工業地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	朝霞 2.3km	工業 （ 60, 200）
朝霞 （県） 10- 1	朝霞市 大字上内間木字中通117番1外	74,600	341	台形 1:1.2	住宅 S2		住宅、工場、倉庫等が混在する住宅地域	南 市道 7m	水道	朝霞台 3.1km	「調区」 （ 70, 200）
志木 （県） - 1	志木市 本町2丁目1685番12 「本町2-13-4」	198,000	100	1.2:1	住宅 W2		小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 私道 4m	水道 ガス 下水	志木 1.8km	1中専 （ 60, 200）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡） （価額（円））	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の形の現況	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について 水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
志木	志木市 中宗岡1丁目843番8 「中宗岡1-13-28」	166,000	115	1:1	住宅 W2		一般住宅のほか に共同住宅等が見られる住宅地域	北西 私道 4.2m	水道 下水	志木 2.6km	1中専 （60, 200）
志木	志木市 幸町4丁目431番8 「幸町4-28-2」	225,000	96	2:1	住宅 W2		小規模一般住宅の 建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	柳瀬川 900m	1中専 （60, 200）
志木	志木市 柏町4丁目2682番7 「柏町4-8-40」	251,000	129	1:1	住宅 W2		一般住宅の中にアパ ートが見られる住宅 地域	東 市道 5m	水道 下水	志木 1km	1中専 （60, 200）
志木	志木市 柏町6丁目4番96 「柏町6-19-5」	261,000	179	1:1	住宅 W2		中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	柳瀬川 400m	1中専 （60, 200）
志木	志木市 上宗岡2丁目337番10 「上宗岡2-21-51」	163,000	101	1:1.5	住宅 W2		一般住宅と小規模工 場が混在する住宅地 域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	志木 3.4km	準工 （60, 200）
志木	志木市 下宗岡4丁目2562番3 「下宗岡4-29-21」	150,000	100	1:1.5	住宅 W2		一般住宅、工場等の 混在する地域	南東 市道 6.2m	水道 下水	志木 4.1km	準工 （60, 200）
和光	和光市 新倉2丁目3394番16 「新倉2-13-7」	196,000	107	1:1	住宅 W2		一般住宅のほかアパ ート等が見られる住 宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	和光市 1.3km	1中専 （60, 200）
和光	和光市 新倉2丁目2983番5 「新倉2-24-75」	213,000	153	1:1.5	住宅 W2		一般住宅のほかアパ ート等が見られる住 宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	和光市 1.2km	1中専 （60, 200）
和光	和光市 下新倉3丁目1993番2外 「下新倉3-20-57」	211,000	100	1:2.5	住宅 W2		一般住宅のほか に共同住宅等が見 られる住宅地域	南西 市道 4.8m	水道 下水	和光市 1.4km	1中専 （60, 200）
和光	和光市 白子2丁目1738番1外 「白子2-5-26」	215,000	116	1:1.5	住宅 W2		一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ 住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	成増 1.6km	1住居 （60, 200）
和光	和光市 南1丁目2465番8 「南1-10-26」	202,000	108	1:1.2	住宅 W2		一般住宅のほか、ア パート等が見られ る住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	成増 2.2km	1中専 （60, 200）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1ト平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主なもの
和光	和光市 本町4452番6	372,000	259	1.2:1	店舗兼事務所兼住宅 RC4	店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	東市道 15m	水道 ガス 下水	和光市 550m	商業 (80, 400)
(県) 5- 1	「本町17-2」									
和光	和光市 中央2丁目4639番22	206,000	102	1:1.5	住宅	一般住宅、アパート、小工場等が混在する住宅地域	北東市道 4.2m	水道 下水	和光市	準工 (60, 200)
(県) 7- 1	「中央2-6-25」				S2				1.4km	
新座	新座市 野火止5丁目37番20	207,000	158	1.2:1	住宅	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	新座	1低専 (50, 80)
(県) - 1	「野火止5-12-26」				W2				700m	
新座	新座市 畑中1丁目6082番27	170,000	100	1:1.5	住宅	一般住宅の中に倉庫等が見られる郊外の住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	朝霞台	1住居 (60, 200)
(県) - 2	「畑中1-8-34」				W3				3.2km	
新座	新座市 東北1丁目141番3外	259,000	100	1:1.2	住宅	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	志木	1住居 (60, 200)
(県) - 3	「東北1-3-18」				W3				800m	
新座	新座市 栄5丁目4899番23	199,000	100	1:1.2	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南市道 5.5m	水道 ガス 下水	大泉学園	1住居 (60, 200)
(県) - 4	「栄5-12-11」				W2				3.5km	
新座	新座市 西堀2丁目1816番75	182,000	104	1:1	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	清瀬	1低専 (60, 100)
(県) - 5	「西堀2-11-15」				W2				2km	
新座	新座市 畑中2丁目5756番2	153,000	132	1:1.2	住宅	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	南市道 5.3m	水道 下水	朝霞台	1低専 (50, 80)
(県) - 6	「畑中2-13-16」				W2				4.4km	
新座	新座市 石神2丁目1385番65	171,000	99	1:1.2	住宅	一般住宅の建ち並ぶ郊外の住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘	1低専 (60, 100)
(県) - 7	「石神2-9-5」				W2				2.5km	
新座	新座市 片山3丁目2873番25	158,000	131	1:2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	大泉学園	1低専 (60, 100)
(県) - 8	「片山3-14-21」				W2				2.9km	
新座	新座市 野寺5丁目369番77	210,000	102	1.2:1	住宅	小規模一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東市道 4.2m	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘	1住居 (60, 200)
(県) - 9	「野寺5-6-7」				W2				1.3km	

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
新座	新座市 新堀2丁目252番12	212,000	111	1:2	住宅	一般住宅等が連ち並ぶ郊外の住宅地域	北西市道	4.2m 水道 ガス 下水	清瀬 1.1km	1中専 (60, 200)
(県) - 10	「新堀2-6-26」				W2			6.2m 水道 下水	大泉学園	1低専 (60, 100)
新座	新座市 片山2丁目2834番5	173,000	102	1:1.2	住宅	一般住宅が連ち並ぶ高台の環境の良い住宅地域	南西市道			
* (県) - 11	「片山2-11-16」				W2			16m 水道 ガス 下水	志木 3.1km	
新座	新座市 東北2丁目36番109外	637,000	1,617	1:1.5	店舗	中高層の店舗ビル等が連ち並ぶ駅前商業地域	南西市道			商業 (80, 400)
* (県) 5- 1	「東北2-36-24」				R C 4		南東側道	4m 水道 ガス 下水	桶川 130m	
桶川	桶川市 大字坂田字細谷1570番7	91,600	119	1.2:1	住宅	小規模一般住宅が多く畑も見られる住宅地域	東市道			1低専 (50, 80)
(県) - 1					W2			6m 水道 ガス 下水	桶川 1.8km	1低専 (60, 200)
桶川	桶川市 若宮2丁目478番外	140,000	173	1:1.2	住宅	一般住宅の多い中にマンション等も見られる区画整理済の住宅地域	北東市道			
(県) - 2	「若宮2-10-5」				W3			4.5m 水道 ガス 下水	桶川 500m	1住居 (60, 200)
桶川	桶川市 西1丁目609番4	128,000	231	1:2	住宅	中規模一般住宅が連ちんするほかに、医院等の介入する既成の住宅地域	南西市道			
(県) - 3	「西1-6-5」				W2			6m 水道 ガス	桶川 450m	1住居 (60, 200)
桶川	桶川市 大字上日出谷字愛宕1085番30	93,200	100	1:1.2	住宅	農地も多く周られる区画整理中の、発展途上の住宅地域	東区画街路			1低専 (50, 100)
(県) - 4	(上日出谷南126-6)				W2			6.2m 水道 ガス 下水	桶川 2.2km	1低専 (50, 80)
桶川	桶川市 大字坂田字向971番76	81,300	164	1:1.5	住宅	中規模一般住宅が多い大規模分譲住宅地域	南西市道			
(県) - 5					W2			5m 水道 ガス 下水	桶川 3km	1低専 (50, 80)
桶川	桶川市 寿2丁目1341番1	127,000	152	1:1.5	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東市道			1住居 (60, 200)
* (県) - 6	「寿2-13-21」				W2			6.9m 水道	桶川 750m	
桶川	桶川市 南1丁目654番2の1	175,000	188	1:2	店舗兼住宅	低層の小売店舗が連ち並ぶ駅通り沿いの既成商業地域	北西市道			商業 (80, 400)
(県) 5- 1	「南1-6-6」				S 3			5m 水道 ガス 下水	桶川 150m	1住居 (60, 200)
桶川	桶川市 大字加納字大加納103番3	85,600	158	1:1.5	住宅	一般住宅、中小工場、倉庫等が混在し、駐車場や空地も見られる地域	北東市道			1中専 (60, 200)
(県) 7- 1					W2			2.4km		

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の形の現況	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
桶川	桶川市 大字小針領家字本村625番1	27,400	1,064	1:1.5	住宅 W1		農家住宅、一般住宅等が混在する周辺に農地の多い住宅地域	北 市道 5.4m	水道 水道 給施設及び下水道の整備の状況	桶川	「調区」 （60, 200）
久喜	久喜市 東3丁目59番49外 「東3-17-4」	110,000	130	1.2:1	住宅 W2		小規模一般住宅が連ち並び区画整然とした住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	久喜 800m	1低専 （60, 100）
久喜	久喜市 本町6丁目635番149 「本町6-10-11」	92,100	171	1:1.2	住宅 S2		中規模一般住宅が連ち並び区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	久喜 1.5km	2中専 （60, 200）
久喜	久喜市 本町1丁目987番4 「本町1-10-28」	99,000	211	台形 1.2:1	住宅 W2		中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東 市道 7.2m	水道 ガス 下水	久喜 1.1km	1低専 （60, 100）
久喜	久喜市 吉羽1丁目42番6	110,000	167	1:1.5	住宅 W2		中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	久喜 1.1km	1低専 （50, 100）
久喜	久喜市 青毛4丁目6番11	71,000	153	1.2:1	住宅 W2		一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	久喜 3.4km	1低専 （50, 100）
久喜	久喜市 本町3丁目258番3 「本町3-16-11」	103,000	185	1:1	住宅 W2		中規模一般住宅が多い既存住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	久喜 1.3km	2中専 （60, 200）
久喜	久喜市 中央4丁目489番2 「中央4-1-14」	130,000	144	1:2	店舗兼住宅 S2		小売店舗、事業所等が連ち並び既成商業地域	南西 市道 8.1m	水道 ガス 下水	久喜 450m	近商 （80, 200）
久喜	久喜市 大字六万部字本村548番3	21,600	382	1:1	住宅 W1		農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	西 市道 6m	水道	久喜 4.4km	「調区」 （60, 200）
北本	北本市 宮内1丁目89番2	108,000	127	1:2	住宅 W2		一般住宅の中に空地等が見られる区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	北本 1km	1低専 （50, 80）
北本	北本市 大字北本宿字西後211番6外	96,600	164	2:1	住宅 S2		中小規模一般住宅が増加しつつある新興住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス	北本 1.2km	1低専 （50, 80）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡） 価格（円）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主なもの
北本	北本市 本宿6丁目229番外	93,000	190	1:1	住宅 W2	空地も見られる閑静な一般住宅地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水道	北本 1.6km	1低専 （50, 80）
北本 - 3	北本市 中央4丁目198番	125,000	158	1:1.2	一般住宅 S2	一般住宅を中心に駐車場等も混在する住宅地域	南東市道 5.3m	水道 ガス 下水	北本 350m	2住居 （60, 200）
北本 * - 4	北本市 東間8丁目207番	89,500	181	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした閑静な分譲住宅地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	北本 1.6km	1低専 （50, 80）
北本 - 5	北本市 北本2丁目226番外	121,000	262	1:2	店舗兼住宅 W2	低層店舗の多い中に住宅等も介在する近隣型の商業地域	南東市道 7.8m	水道 ガス 下水	北本 500m	近商 （80, 200）
北本 5- 1	北本市 朝日4丁目290番	24,400	1,223	1:1.2	住宅 W2	畑の多い中に農家及び一般住宅が散在する農家集落地域	北東市道 6.8m	水道	北本	「調区」 （60, 200）
八潮 10- 1	八潮市 緑町1丁目11番2	132,000	101	1.5:1	住宅 W2	小規模住宅、アパート等が見られる住宅地域	東市道 6m	水道 下水	八潮 2.6km	1中専 （60, 200）
八潮 - 1	八潮市 大字木曽根字上942番3	116,000	100	1.5:1	住宅 W2	小規模の一般住宅が多い住宅地域	南西市道 4m	水道	八潮 2.4km	1住居 （60, 200）
八潮 - 2	八潮市 大字鶴ヶ曽根字宮田1511番4外	134,000	158	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の多い区画整理中の住宅地域	北西市道 6m	水道 下水	八潮 2.5km	1中専 （60, 200）
八潮 - 3	八潮市 中央3丁目29番4	158,000	108	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 下水	八潮 2km	1中専 （60, 200）
八潮 - 4	八潮市 八潮1丁目28番11	176,000	148	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか、農家、畑の混在する住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	八潮 900m	1中専 （60, 200）
八潮 - 5	八潮市 大字鶴ヶ曽根字沖通822番24	113,000	138	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並び中にアパートも見られる住宅地域	北市道 4.7m	水道	草加 3.2km	1住居 （60, 200）
八潮 - 6										

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の形の現況	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主なもの
八潮 * - 7	八潮市 中央1丁目21番23	160,000	157	合形 1:1	住宅 W2		中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	八潮 2.2km	1中専 (60, 200)
八潮	八潮市 中央1丁目15番4	197,000	196	1:2	事務所兼住宅 W2		スーパー、小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	南 県道 22m	水道 下水	八潮 1.9km	近商 (80, 200)
(県) 5- 1	八潮市 大字二丁目字若柳985番1外	101,000	1,917	1:1.5	倉庫兼事務所 S3		倉庫、営業所、一般住宅 等の混在する地域	北西 市道 6.1m	水道 ガス 下水	八潮 1.5km	準工 (60, 200)
八潮 (県) 7- 1	八潮市 大字八條字幸ノ宮2622番3	47,500	483	1.2:1	住宅 W1		農地の中に農家住宅等が 散在する住宅地域	北 市道 4m	水道	草加 4km	「調区」 (60, 200)
(県) 10- 1	富士見市 鶴馬1丁目2177番8	191,000	105	1:2	住宅 W2		一般住宅とアパート等が 混在する住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	鶴瀬 900m	1中専 (60, 200)
(県) - 1	富士見市 羽沢3丁目584番48	185,000	100	1:1.2	住宅 W2		一般住宅の中に畑地が見 られる住宅地域	北 市道 4.2m	水道 下水	鶴瀬 1km	1住居 (60, 200)
(県) - 2	富士見市 羽沢1丁目1415番10	165,000	100	1.2:1	住宅 W2		小規模の一般住宅が多い 住宅地域	南 市道 4.2m	水道 下水	鶴瀬 1.8km	1低専 (60, 100)
(県) - 3	富士見市 貝塚2丁目1651番15	146,000	73	1:1.5	住宅 W2		小規模低層一般住宅が密 集する新河岸川沿いの既 成住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	みずほ台 1.8km	1低専 (60, 100)
(県) - 4	富士見市 鶴瀬西2丁目3603番51	199,000	109	1:1.5	住宅 S2F1B		中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 市道 4.6m	水道 ガス 下水	鶴瀬 650m	1中専 (60, 200)
富士見 (県) - 5	富士見市 東みずほ台2丁目18番22	252,000	185	1:2	住宅 S2		一般住宅の中にアパート が見られる住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	みずほ台 500m	1中専 (60, 200)
(県) - 6	富士見市 針ヶ谷2丁目8番9	224,000	176	1:2	住宅 W2		一般住宅、アパート、畑 地等が混在する区画整然 とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	みずほ台 900m	1中専 (60, 200)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	基準地の 面積 (㎡)	基準地の形 状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利 用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地について の水道・ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
富士見 * (県) - 8	富士見市 永谷2丁目7番8	220,000	227	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見 られる住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	みずほ台 850m	1中専 (60, 200)
富士見	富士見市 西みずほ台1丁目20番7	510,000	112	1:3	店舗 RC5	店舗、事務所等が建ち並 ぶ駅前商業地域	北東 市道 駅前広場	水道 ガス 下水	みずほ台 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火
(県) 5- 1	富士見市 大字東大久保字金子街道1619番7	60,800	336	1:1.2	住宅 RC2	一般住宅、農家住宅等が 見られる農地の多い住宅 地域	北 市道 4.8m	水道 下水	ふじみ野 4.7km	「調区」 (60, 200)
三郷 (県) 10- 1	三郷市 岩野木字屋敷添104番42	134,000	105	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、倉 庫等の混在する住宅地域	東 市道 5m	水道	三郷 1.4km	1住居 (60, 200)
(県) - 1	三郷市 新和4丁目300番2	131,000	107	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート、倉 庫等の混在する住宅地域	北 市道 6.9m	水道 下水	三郷中央 1.6km	1住居 (60, 200)
(県) - 2	三郷市 彦江1丁目101番24	103,000	101	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	南東 市道 4.2m	水道 下水	三郷中央 2.6km	1住居 (60, 200)
(県) - 3	三郷市 高州1丁目115番1外	123,000	123	1:1.2	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 市道 4.9m	水道	金町 3.5km	1中専 (60, 200)
(県) - 4	三郷市 戸ヶ崎4丁目160番2	118,000	100	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパートのほ か空地も残る住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	三郷中央 3.8km	2中専 (60, 200)
(県) - 5	三郷市 戸ヶ崎2丁目594番3	122,000	198	1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が多い小 学校近接の住宅地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	三郷中央 3.6km	1住居 (60, 200)
(県) - 6	三郷市 彦川戸1丁目197番1外	106,000	132	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅と農家住 宅等が混在する住宅地域	東 市道 4.6m	水道 下水	新三郷 2.8km	1住居 (60, 200)
(県) - 7	三郷市 早稲田1丁目13番4	174,000	154	1:2	住宅 W2	アパート、マンション等 が多く見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	三郷 400m	1中専 (60, 200)
(県) - 8										

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡） （価格（円））	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の形の現況	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について の水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
三郷 * - 9	三郷市 三郷2丁目7番14	184,000	203	1:2	住宅 W2		中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	三郷 400m	1住居 （60, 200）
三郷	三郷市 早稲田2丁目17番7外	241,000	773	1.5:1	店舗 SRC2		小売店舗、スーパー等が多い駅前 の商業地域	東 市道 22m	水道 ガス 下水	三郷 500m	近商 （80, 200）
三郷 - 5- 1	三郷市 新和5丁目122番1外	112,000	803	1.2:1	工場兼事務所 S3		中小工場、一般住宅、マンション等の混在する地域	西 市道 9m	水道 下水	三郷中央	準工 （60, 200）
三郷 - 7- 1	三郷市 栄5丁目22番	58,000	375	1.5:1	住宅 W2		農地が多く見られる中に農家住宅等が存する地域	東 市道 6.4m	水道	三郷中央	「調区」 （60, 200）
三郷 - 10- 1	蓮田市 大字蓮田字前口169番7外 （馬込下蓮田31街区2外）	103,000	158	1:1.5	住宅 W2		一般住宅の中に農地が見られる区画整理中の住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	蓮田 1.3km	1低専 （50, 80）
蓮田 - 1	蓮田市 御前橋1丁目847番12 「御前橋1-2-23」	119,000	296	1:1.5	住宅 S2		中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	蓮田 620m	1低専 （50, 80）
蓮田 - 2	蓮田市 見沼町2968番2外 「見沼町2-10」	117,000	235	1:1	住宅 S2		中規模一般住宅が多い住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	蓮田 630m	1中専 （60, 200）
蓮田 - 3	蓮田市 緑町2丁目2253番5 「緑町2-19-9」	112,000	218	1.2:1	住宅 W2		中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	南東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	蓮田 1.4km	1低専 （50, 80）
蓮田 - 4	蓮田市 大字馬込字九番1825番2 （馬込下蓮田141街区11）	127,000	132	1:1.5	住宅 W2		一般住宅のほか空地が見られる区画整理中の住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	蓮田 900m	1低専 （50, 80）
蓮田 * - 5	蓮田市 東5丁目607番1外 「東5-7-14」	135,000	261	1:2.5	住宅 W2		一般住宅が多い団地に隣接する住宅地域	南西 市道 7.2m	水道 下水	蓮田 420m	1住居 （60, 200）
蓮田 - 6	蓮田市 本町3856番2外 「本町4-4」	196,000	227	1:2	店舗 S3		銀行、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東 市道 16m	水道	蓮田 120m	商業 （80, 400）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の形の現況	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について の水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの 「調区」
蓮田 (県) 10- 1	蓮田市 大字江ヶ崎字前側 1 3 0 8 番 1	27, 600	423	合形 1:1. 5	住宅 W2		畑や屋敷林の中に農家住宅や一般住宅が散在する住宅地域	東 市道 4. 5m	水道 給施設及び下水道の整備の状況	蓮田 3. 6km	(60, 200)
坂戸 (県) - 1	坂戸市 鶴舞 3 丁目 2 2 9 番 2 1 「鶴舞 3-1 3-7」	68, 700	153	1: 2	住宅 W2		中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	一本松 950m	1 低専 (50, 80)
坂戸 (県) - 2	坂戸市 八幡 2 丁目 8 1 1 番 1 3 「八幡 2-3-4 4」	115, 000	102	1: 1	住宅 W2		一般住宅のほか周辺に農地等の見られる住宅地域	南東 私道 6m	水道 ガス 下水	坂戸 1km	1 住居 (60, 200)
坂戸 (県) - 3	坂戸市 元町 7 1 番 1 0	117, 000	172	1. 2: 1	住宅 W2		一般住宅、アパート等が混在する既成の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	北坂戸 700m	1 住居 (60, 200)
坂戸 (県) - 4	坂戸市 西坂戸 2 丁目 1 5 6 6 番 1 8 「西坂戸 2-6-1 0」	44, 000	152	1. 2: 1	住宅 W2		一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	川角 1. 8km	1 低専 (50, 80)
坂戸 (県) - 5	坂戸市 清水町 1 2 9 1 番 6 1 「清水町 3 0-1 5」	109, 000	193	1: 1. 2	住宅 S 2		中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	北坂戸 1. 4km	1 低専 (50, 80)
坂戸 (県) - 6	坂戸市 泉町 3 丁目 2 2 番 9	117, 000	114	1: 1. 2	住宅 W2		小規模一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	北坂戸 1. 2km	1 低専 (50, 80)
坂戸 * (県) - 7	坂戸市 南町 1 8 番 8 「南町 1 8-9」	143, 000	259	1: 2	住宅 W2		中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	坂戸 350m	2 中専 (60, 200)
坂戸 (県) - 8	坂戸市 にっさい花みず木 5 丁目 2 番 3	76, 400	205	1: 1. 2	住宅 S 2		中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	北坂戸 3. 6km	1 低専 (50, 100)
坂戸 (県) 5- 1	坂戸市 緑町 4 番 4 外 「緑町 4-4」	203, 000	197	1: 2	診療所兼住宅 R C 5		店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	東 市道 18m	水道 ガス 下水	坂戸 200m	商業 (80, 400)
坂戸 (県) 7- 1	坂戸市 関間 2 丁目 1 5 4 番 2 8 「関間 2-9-1 1」	118, 000	116	1. 5: 1	住宅 W2		一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	東 私道 4. 2m	水道 下水	坂戸 1km	準工 (60, 200)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の形の現況	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について 水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主なもの
坂戸 (県) 9- 1	坂戸市 千代田5丁目4番14 「千代田5-4-34」	47,000	12,165	1:2	工場		中規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	南西 市道 12m	水道 ガス 下水	若葉 1.9km	工事 (60, 200)
坂戸 (県) 10- 1	坂戸市 大字中小坂字金山484番1	32,900	1,526	1:1	住宅 W1		農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東 市道 6.3m	水道	鶴ヶ島 3km	「調区」 (60, 200)
幸手 (県) - 1	幸手市 中3丁目967番3 「中3-10-11」	70,000	126	1:1.2	住宅 W2		中小規模の一般住宅のほか、駐車場等の空地が見られる住宅地域	北西 市道 4.9m	水道 下水	幸手	1住居 (60, 200)
幸手 * (県) - 2	幸手市 中2丁目742番2 「中2-7-37」	76,000	134	1:1	住宅 W2		一般住宅が多く店舗等も見られる既成住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 下水	幸手	1住居 (60, 200)
幸手 (県) - 3	幸手市 南3丁目3579番3 「南3-17-6」	59,400	213	合形 1.2:1	住宅 W2		一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	東 市道 3.6m	水道	幸手	1中専 (60, 200)
幸手 * (県) 5- 1	幸手市 中2丁目6259番2外 「中2-2-6」	86,000	562	1:3	事務所 RC2		小売店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	西 市道 10.5m	水道 ガス 下水	幸手	商業 (80, 400)
幸手 (県) 10- 1	幸手市 大字平野字芝原70番外	20,100	580	1:1	住宅 W1		農家住宅、一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	南 市道 6.9m	水道	幸手	「調区」 (60, 100)
鶴ヶ島 (県) - 1	鶴ヶ島市 大字藤金字柴山890番77	121,000	100	1.2:1	住宅 W2		小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道 4.2m	水道 ガス	若葉 900m	1中専 (60, 200)
鶴ヶ島 (県) - 2	鶴ヶ島市 大字下新田字羽折621番247	108,000	106	1.5:1	住宅 W2		小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	坂戸	1住居 (60, 200)
鶴ヶ島 (県) - 3	鶴ヶ島市 大字上広谷字神明244番10	122,000	112	1.2:1	住宅 S2		小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 市道 5.1m	水道 下水	鶴ヶ島	1中専 (60, 200)
鶴ヶ島 (県) - 4	鶴ヶ島市 富士見2丁目24番2 「富士見2-24-6」	140,000	162	1:1.5	住宅 W2		中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	若葉 600m	2中専 (60, 200)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
鶴ヶ島 （県）5- 1	鶴ヶ島市 大字上広谷字南精進14番5	192,000	316	1:2.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水道	鶴ヶ島 200m	商業 （80, 400）
鶴ヶ島 （県）10- 1	鶴ヶ島市 大字太田ヶ谷字新井507番1外	28,700	872	1:2	住宅 S2	農家住宅のほか一般住宅も見られる農家集落地域	北 市道 6m	水道	鶴ヶ島 2.6km	「調区」 （60, 200）
日高 （県）- 1	日高市 大字新堀字榎前台229番3 （高麗川駅西口50-12外）	83,200	148	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が見られる駅に近い区画整理実施中の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	高麗川 400m	1住居 （60, 200）
日高 （県）- 2	日高市 大字原宿字上ノ台234番16外	73,500	132	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅が見られる住宅地域	南西 市道 未舗装 6.2m	水道 下水	高麗川 600m	1低専 （50, 80）
日高 （県）- 3	日高市 大字高萩字谷ツ1138番7	76,000	141	1:1	住宅 W2	区画整理済の地域に隣接して小規模の建売住宅が見られる住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	武蔵高萩 300m	1低専 （50, 80）
日高 （県）- 4	日高市 武蔵台2丁目568番61 「武蔵台2-3-13」	72,000	185	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の大規模分譲住宅地域	南 市道 4.7m	水道 ガス 下水	高麗 750m	1低専 （50, 80）
日高 （県）5- 1	日高市 大字原宿字四反田329番7 （高麗川駅西口41-3）	93,500	165	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗、住宅、空地等が混在する区画整理中の商業地域	南西 市道 9m	水道 下水	高麗川 180m	近商 （80, 200） 準防
日高 （県）10- 1	日高市 大字清流字小坂184番4	24,800	539	1.2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が散在する畑の多い住宅地域	南西 市道 5m	水道	高麗 1.8km	「調区」 （60, 100）
吉川 （県）- 1	吉川市 吉川1丁目17番10	122,000	138	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	吉川 1.5km	2中専 （60, 200）
吉川 （県）- 2	吉川市 高富2丁目2番14外	157,000	192	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅等が区画整理と建ち並ぶ中に空地も見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	吉川 550m	2中専 （60, 200）
吉川 （県）- 3	吉川市 中野15番5	120,000	100	2:1	住宅 W3	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	吉川 1.2km	1中専 （60, 200）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡） （価額（円））	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の形の現況	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について の水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
吉川 （県） - 4	吉川市 新栄2丁目14番6	88,000	169	1:1	住宅 W2		中規模一般住宅等が区画 整然と建ち並ぶ住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	吉川 2.7km	1中専 （60, 150）
吉川	吉川市 保1丁目13番4	259,000	145	1:2	店舗兼事務所 S4		店舗、事務所、マシ ン等が混在する商業地域	西 市道	20m 水道 ガス 下水	吉川 250m	商業 （80, 400） 防火
吉川 （県） 5- 1	吉川市 大字中井字小松川38番1	63,000	948	1:2.5	工場		小規模な工場、倉庫、作 業所が建ち並ぶ工業地域	南 市道	8m 水道 下水	吉川 3km	工専 （60, 200）
吉川 （県） 9- 1	吉川市 大字中曽根字水溜1480番2外	44,500	500	1.2:1	住宅 W1		農家住宅、一般住宅等が 散在する中に水田も見ら れる住宅地域	東 市道	6m 水道	吉川 2.8km	「調区」 （60, 200）
ふじみ野 * （県） - 1	ふじみ野市 駒西2丁目423番22 「駒西2-9-25」	191,000	111	1:1.5	住宅 W2		一般住宅の多い中に農地 等が見られる住宅地域	北西 市道	5.3m 水道 ガス 下水	ふじみ野 1km	1低専 （60, 100）
ふじみ野 （県） - 2	ふじみ野市 富士見台659番21 「富士見台17-5」	184,000	135	1.5:1	住宅 S2		中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南西 市道	4m 水道 ガス 下水	上福岡 1.2km	2中専 （60, 200）
ふじみ野 （県） - 3	ふじみ野市 北野1丁目3097番16 「北野1-3-21」	202,000	125	1:1	住宅 W2		一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南西 市道	4m 水道 ガス 下水	上福岡 450m	1住居 （60, 200）
ふじみ野 （県） - 4	ふじみ野市 西1丁目5939番43 「西1-5-15」	211,000	198	1:1	住宅 S2		中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道	4m 水道 ガス 下水	上福岡 650m	2中専 （60, 200）
ふじみ野 （県） - 5	ふじみ野市 亀久保字赤土原643番34	168,000	99	1:1	住宅 W2		小規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東 市道	5.2m 水道 ガス 下水	ふじみ野 1.6km	1低専 （50, 80）
ふじみ野 （県） - 6	ふじみ野市 鶴ヶ岡1丁目114番38 「鶴ヶ岡1-7-7」	165,000	168	1.5:1	住宅 S2		中規模の一般住宅が見ら れる既成住宅地域	北西 市道	4m 水道 ガス 下水	上福岡 1.5km	1低専 （50, 100）
ふじみ野 （県） - 7	ふじみ野市 緑ヶ丘2丁目1906番34 「緑ヶ丘2-3-8」	161,000	150	1:2	住宅 W2		中規模の一般住宅が多い 既成住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	上福岡 2km	1低専 （50, 80）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	基準地の 面積 (㎡)	基準地の形 状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利 用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地について の水道・ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
ふじみ野 (県) - 8	ふじみ野市 うれし野1丁目3番12 「うれし野1-3-23」	239,000	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住 宅等が見られる区画整然 とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	ふじみ野 1.1km	2中専 (60, 200)
ふじみ野 (県) 5- 1	ふじみ野市 福岡中央2丁目899番3 「福岡中央2-14-4」	200,000	221	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗の建ち並ぶ路線 商業地域	北 市道 7m	水道 ガス 下水	上福岡 700m	近商 (80, 200)
伊奈 (県) - 1	北足立郡伊奈町 寿2丁目264番	95,500	228	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に未利用地 等が見られる区画整然と した新興住宅地域	南西 町道 6m	水道 下水	羽貫 500m	1住居 (60, 200)
伊奈 (県) - 2	北足立郡伊奈町 栄5丁目201番17	91,300	170	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北 町道 6m	水道 ガス 下水	蓮田 1.5km	1低専 (50, 80)
伊奈 (県) - 3	北足立郡伊奈町 本町1丁目146番外	90,200	217	合形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い土地区画 整理済の住宅地域	西 町道 6m	水道 下水	志久 1.2km	1住居 (60, 200)
伊奈 (県) - 4	北足立郡伊奈町 大字小室字若穂9784番5 (中部97A-17外)	91,600	109	1:1.5	住宅 S2	一般住宅の中に空地が見 られる区画整理中の住宅 地域	北東 町道 4m	水道 下水	伊奈中央 260m	1住居 (60, 200)
三芳 (県) - 1	入間郡三芳町 大字北永井字中ノ久保852番196	147,000	158	1:1.2	住宅 W2F1B	中規模の一般住宅が多い 既成住宅地域	南西 町道 4.7m	水道 ガス 下水	鶴瀬 2km	1低専 (50, 80)
三芳 (県) - 2	入間郡三芳町 大字藤久保字侵埜375番22	178,000	80	1:1.2	住宅 W2	小規模な一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	鶴瀬 1.2km	1中専 (60, 200)
三芳 (県) - 3	入間郡三芳町 大字藤久保字横松599番7	169,000	136	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住 宅・畑等が見られる住宅 地域	南東 町道 6.2m	水道 下水	みずほ台 1.7km	1住居 (60, 200)
毛呂山 (県) - 1	入間郡毛呂山町 大字長瀬字山神1234番25	49,000	210	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北西 町道 4m	水道 ガス 下水	武州長瀬 1km	1低専 (50, 80)
毛呂山 (県) - 2	入間郡毛呂山町 大字岩井字古宮1686番19	51,800	100	1.2:1	住宅 S2	中小規模の一般住宅が多 い既成住宅地域	西 町道 6m	水道 ガス 下水	東毛呂 850m	1低専 (50, 80)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡） （価格（円））	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の形の現況	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について の水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主なもの
毛呂山 (県) - 3	入間郡毛呂山町 前久保南3丁目18番13	59,000	66	1:1.2	住宅 W2		小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	東 道 4m	水道 ガス 下水	武州長瀬 380m	1中専 (60, 200)
毛呂山 * (県) - 4	入間郡毛呂山町 中央3丁目3番3外	56,500	112	1:1	住宅 W2		一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東 道 6m	水道 ガス 下水	武州長瀬 650m	1中専 (60, 200)
毛呂山 (県) 5- 1	入間郡毛呂山町 大字毛呂本郷字宿212番3外	86,000	314	1:1.5	店舗 S3		中・低層小売店舗が多い県道沿いの商業地域	南東 道 7.5m	水道 下水	毛呂 360m	商業 (80, 400)
毛呂山 (県) 10- 1	入間郡毛呂山町 大字下川原字田向461番101	41,000	124	1:1	住宅 W2		小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の既存の住宅地域	北 道 4m	水道 ガス	川角 900m	「調区」 (60, 200)
越生 (県) - 1	入間郡越生町 大字越生字上ノ台684番6	46,500	132	1.5:1	住宅 W2		小規模住宅、アパート等が混在する丘陵の住宅地域	南東 道 6m	水道 ガス 下水	越生 800m	1中専 (60, 200)
越生 (県) - 2	入間郡越生町 大字上野字北ヶ谷戸1032番3	45,000	267	台形 1.5:1	住宅 W2		中規模の一般住宅が多い新興住宅地域	北東 道 5.5m	水道 下水	武州唐沢 400m	1住居 (60, 200)
越生 (県) - 3	入間郡越生町 大字小杉字髭海道307番3	24,800	435	1:1	住宅 W2		農家住宅、作業所等のほかに農地が見られる住宅地域	北東 道 4m	水道 下水	越生 3.9km	「都計外」 (70, 400)
越生 (県) - 4	入間郡越生町 越生東1丁目7番7	56,700	213	1.2:1	住宅 W2		空地も残る区画整理済の住宅地域	南西 道 4m	水道 ガス 下水	越生 450m	1中専 (50, 200)
越生 (県) 10- 1	入間郡越生町 大字上野字小原739番2	33,500	325	1:1	住宅 W1		中規模一般住宅と農家住宅が散在する畑の多い住宅地域	西 道 5.5m	水道	越生 800m	「調区」 (60, 200)
清川 (県) - 1	比企郡清川町 みなみ野3丁目5番7	82,300	175	1:1.2	住宅 W2		一般住宅が増えつつある区画整然とした住宅地域	南 道 6m	水道 ガス 下水	森林公園 350m	1住居 (60, 200)
清川 (県) - 2	比企郡清川町 大字月輪字新道下22番1	59,000	99	1:1	住宅 S2		小規模の一般住宅が多い住宅地域	北 道 4m	水道 下水	森林公園 1km	1住居 (60, 200)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の形の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの「調区」
清川	比企郡清川町 大字月輪字古屋敷270番1	33,500	971	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、店舗等が見られる空地の多い住宅地域	南 道 9.5m	水道 給施設及び下水道の整備の状況	つきのわ 1.2km	(60, 100) 「調区」
嵐山 (県) 10- 1	比企郡嵐山町 むさし台1丁目24番24	62,500	106	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	三方路 南 道 4m	水道 ガス 下水	武蔵嵐山 280m	1低専 (50, 80)
嵐山 (県) - 1	比企郡嵐山町 大字志賀字蟠蛤橋197番39	55,200	154	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南東 道 6.5m	水道 ガス 下水	武蔵嵐山 800m	1低専 (50, 80)
嵐山 (県) - 2	比企郡嵐山町 大字菅谷字東原249番46	57,600	160	1:1	住宅 W2	小規模の建売住宅が多い住宅地域	南東 道 4m	水道 下水	武蔵嵐山 700m	1住居 (60, 200)
嵐山 * (県) - 3	比企郡嵐山町 大字菅谷字東側87番2	65,000	119	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗が建ち並び商業地域	南西 道 7m	水道 下水	武蔵嵐山 380m	近商 (80, 200)
嵐山 (県) 5- 1	比企郡嵐山町 大字志賀字北町裏1097番1	22,400	364	1:1	住宅 W2	農家住宅、店舗の見られる県道沿いの住宅地域	南西 道 8m	水道	武蔵嵐山	「調区」 (60, 200)
小川 (県) 10- 1	比企郡小川町 大字小川字大豆五畝728番11	42,600	183	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに空地等が混在する区画整理済の住宅地域	南西 道 6m	水道 下水	小川町 1.8km	1中専 (60, 100)
小川 (県) - 1	比企郡小川町 大字増尾字花ノ木419番5	37,100	231	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに空地の多く残る新興住宅地域	南西 道 5.3m	水道	小川町 1.8km	1住居 (60, 200)
小川 (県) - 2	比企郡小川町 大字大塚字杉木1216番46	48,200	132	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅とアパート等が混在する利便性の良い住宅地域	北東 道 4.2m	水道 下水	小川町 450m	1中専 (60, 100)
小川 (県) - 3	比企郡小川町 大字勝呂字深田44番96	28,700	185	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が多い丘陵地の区画整然とした住宅地域	北西 道 4.2m	水道 ガス 下水	東武竹沢 1.2km	2低専 (50, 100)
小川 (県) - 4	比企郡小川町 みどりが丘2丁目13番4	45,300	187	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした高台の分譲住宅地域	南 道 6m	水道 ガス 下水	小川町 1.7km	1低専 (50, 80)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積(㎡)	基準地の形状	基準地の形の現況	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主なもの
小川	比企郡小川町 大字大塚字春日井戸241番2外	63,700	台形 1.5:1	店舗		小売店舗、事業所等の建物国道沿いの商業地域	東道 8.4m	水道	小川町	商業 (80, 400)
(県) 5- 1				S1				下水	280m	
小川	比企郡小川町 大字小川字久保1033番2外	33,500	1:1	住宅		一般住宅、中小規模工場等が混在する住宅地域	南道 側道 3.2m	水道	小川町	準工 (60, 200)
(県) 7- 1				W2					2.1km	
小川	比企郡小川町 大字上横田字宮ノ脇1184番1	17,600	台形 1:1.2	住宅		農家住宅と農地等が混在する住宅地域	西道 5.2m	水道	小川町	「調区」 (60, 200)
(県) 10- 1				W1				下水	3.3km	
小川	比企郡小川町 大字鞆負字出口649番	24,600	598 1:1.5	住宅		農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南道 5m	水道	東武竹沢	「調区」 (60, 200)
(県) 10- 2				W2			西道 側道 5m		300m	
川島	比企郡川島町 大字上伊草字堀ノ内1676番6外	51,100	199 1:1	住宅		中規模一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	東道 5m	水道	川越	1低専 (50, 80)
(県) - 1				W1				下水	7.4km	
川島	比企郡川島町 大字伊草字上宿並11番3外	51,000	107 1.5:1	住宅		中規模住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	南東私道 4m	水道	川越	1住居 (60, 200)
(県) - 2				S3				下水	6.2km	
川島	比企郡川島町 八幡6丁目10番	38,100	3,000 1:1.5	工場		中規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	南道 8.5m	水道 ガス 下水	旧国道254号	工専 (60, 200)
(県) 9- 1									400m	
川島	比企郡川島町 大字伊草字飯島前742番1	20,900	547 1:2	住宅		農家住宅、作業所等が見られる農地の多い住宅地域	北道 5m	水道	川越	「調区」 (60, 100)
(県) 10- 1				S2					7.7km	
吉見	比企郡吉見町 大字久保田字南汲田1887番41	34,900	100 1.2:1	住宅		小規模一般住宅が建ち並び分譲住宅地域	西道 4m	水道 ガス 下水	東松山	2住居 (60, 200)
(県) - 1				W2					5.1km	
吉見	比企郡吉見町 東野4丁目16番7	39,000	168 1:1.5	住宅		中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南道 6m	水道 ガス 下水	鴻巣	2中専 (60, 200)
(県) - 2				W2					5.5km	
吉見	比企郡吉見町 大字久保田字北間ノ田421番1外	19,700	814 台形 1:1	住宅		農地が多く、農家住宅が散在する地域	東道 6m	水道	東松山	「調区」 (60, 100)
(県) 10- 1				W2					4.3km	

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積(㎡)	基準地の形状	基準地の形の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について の水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
吉見	比企郡吉見町 大字和名字境谷46番53	22,700	99	1:1	住宅	一般住宅が増えつつある区画整理済の住宅地域	水道 ガス 下水	東松山	「調区」 (60, 200)
(県) 10- 2				W2	一般住宅が増えつつある区画整理済の住宅地域	水道 ガス 下水	高坂	1低専 (50, 80)	
鳩山	比企郡鳩山町 楓ヶ丘3丁目664番452	50,000	202	1:1.2	住宅	一般住宅が増えつつある区画整理済の住宅地域	水道 ガス 下水	坂戸	1住居 (60, 200)
(県) - 1	「楓ヶ丘3-22-2」			W2	一般住宅が増えつつある区画整理済の住宅地域	水道 下水	坂戸	「調区」 (50, 100)	
鳩山	比企郡鳩山町 大字小用1235番18	45,600	173	1.2:1	住宅	一般住宅が増えつつある区画整理済の住宅地域	水道 下水	坂戸	「調区」 (50, 100)
(県) - 2				W2	一般住宅が増えつつある区画整理済の住宅地域	水道 下水	坂戸	「調区」 (50, 100)	
鳩山	比企郡鳩山町 大字赤沼字花見堂667番1	23,000	997	台形 1.5:1	住宅	一般住宅が増えつつある区画整理済の住宅地域	水道 下水	坂戸	「調区」 (50, 100)
(県) 10- 1				W2	一般住宅が増えつつある区画整理済の住宅地域	水道 下水	坂戸	「調区」 (50, 100)	
ときがわ	比企郡ときがわ町 大字桃木字谷下田95番1	20,600	553	台形 1:1.5	住宅	一般住宅が増えつつある区画整理済の住宅地域	水道 下水	坂戸	「調区」 (50, 100)
(県) - 1				W1	一般住宅が増えつつある区画整理済の住宅地域	水道 下水	坂戸	「調区」 (50, 100)	
ときがわ	比企郡ときがわ町 大字西平字日尺164番5外	13,900	264	1:1.5	住宅	一般住宅が増えつつある区画整理済の住宅地域	水道 下水	坂戸	「調区」 (50, 100)
(県) - 2				S2	一般住宅が増えつつある区画整理済の住宅地域	水道 下水	坂戸	「調区」 (50, 100)	
ときがわ	比企郡ときがわ町 大字番匠字台705番1	26,900	256	1:1	住宅	一般住宅が増えつつある区画整理済の住宅地域	水道 下水	坂戸	「調区」 (50, 100)
(県) - 3				W2	一般住宅が増えつつある区画整理済の住宅地域	水道 下水	坂戸	「調区」 (50, 100)	
ときがわ	比企郡ときがわ町 大字田黒字長坂285番7外	24,400	139	1:1.5	住宅	一般住宅が増えつつある区画整理済の住宅地域	水道 下水	坂戸	「調区」 (50, 100)
(県) - 4				W2	一般住宅が増えつつある区画整理済の住宅地域	水道 下水	坂戸	「調区」 (50, 100)	
ときがわ	比企郡ときがわ町 大字玉川字伊勢台1169番1	26,100	264	台形 2:1	住宅	一般住宅が増えつつある区画整理済の住宅地域	水道 下水	坂戸	「調区」 (50, 100)
* (県) - 5				S2	一般住宅が増えつつある区画整理済の住宅地域	水道 下水	坂戸	「調区」 (50, 100)	
ときがわ	比企郡ときがわ町 大字日影字谷889番5	20,800	165	1.2:1	住宅	一般住宅が増えつつある区画整理済の住宅地域	水道 下水	坂戸	「調区」 (50, 100)
(県) - 6				W2	一般住宅が増えつつある区画整理済の住宅地域	水道 下水	坂戸	「調区」 (50, 100)	
横瀬	秩父郡横瀬町 大字横瀬字柏志番4539番2外	50,600	185	1.5:1	住宅	一般住宅が増えつつある区画整理済の住宅地域	水道 下水	坂戸	「調区」 (50, 100)
(県) - 1				W2	一般住宅が増えつつある区画整理済の住宅地域	水道 下水	坂戸	「調区」 (50, 100)	

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	基準地の 面積 (㎡)	基準地の形 状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利 用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地について の水道・ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
横瀬 (県) - 2	秩父郡横瀬町 大字横瀬字六番2171番5	42,000	171	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南 道 6m	水道	横瀬 900m	(都) 1住居 (60, 200)
横瀬	秩父郡横瀬町 大字横瀬字拾四番5878番1外	35,500	458	台形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅の中にアバウト 、工場等が混在する郊外 の住宅地域	南 道 4.6m	水道	横瀬	(都) (60, 200)
(県) - 3	秩父郡横瀬町 大字横瀬字八番3326番4外	35,500	418	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住 宅が混在する住宅地域	西 道 6.3m	水道	横瀬 800m	(都) (60, 200)
皆野 (県) - 1	秩父郡皆野町 大字大淵字吉貫目290番1外	23,500	301	1:1	住宅 W2	農家住宅が散在する県道 背後の住宅地域	北東 道 3.6m	水道	皆野 1.8km	「都計外」
皆野 (県) - 2	秩父郡皆野町 大字皆野字柳畑876番7	47,400	161	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が見られる市街 地に近い住宅地域	北西 道 4m	水道 下水	皆野 350m	(都) 2中専 (60, 200)
皆野 (県) - 3	秩父郡皆野町 大字三沢字ソリ町1589番	15,900	403	台形 2.5:1	住宅 W2	農家、一般住宅が散在す る山あいの農家集落地域	南西 道 4.7m	水道 下水	親鼻 500m	(都) 2中専 (60, 200)
皆野 (県) - 4	秩父郡皆野町 大字皆野字原1149番	51,700	119	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が連ち並ぶ県道 沿いの商業地域	南東 道 7m	水道 下水	皆野 220m	(都) 近商 (80, 200)
皆野 (県) 5- 1	秩父郡皆野町 大字皆野字上小坂1860番2外	47,900	1,612	1.5:1	事務所兼工場 S2	店舗、営業所、一般住宅 等が見られる国道沿いの 地域	南東 道 13m	水道 下水	皆野	(都) 準工 (60, 200)
長瀬 (県) 7- 1	秩父郡長瀬町 大字長瀬字馬内569番7	32,900	488	1:1.5	住宅 W1	農家住宅、一般住宅の中 に店舗等が見られる住宅 地域	南西 側道 7.4m	水道 下水	長瀬 550m	「都計外」
長瀬 (県) - 1	秩父郡長瀬町 大字岩田字小滝687番1外	18,100	882	1:1.5	住宅 W1	農家住宅の中に一般住宅 が見られる住宅地域	西 道 5.2m	水道	樋口 800m	「都計外」
長瀬 (県) - 2										

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積(㎡)	基準地の形状	基準地の形の現況	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について 水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
長瀬	秩父郡長瀬町 大字本野上字丹生東981番2	33,000	309	1:2.5	住宅	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	西町道	4.8m 水道	野上	「都計外」
(県) - 3				S2	住宅	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西県道	12m 水道	野上	「都計外」
長瀬	秩父郡長瀬町 大字井戸字岩下900番2	24,000	483	1:1.5	住宅					
(県) - 4				W2		飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前前の商業地域	北町道	11.4m 水道 下水	長瀬	「都計外」
長瀬	秩父郡長瀬町 大字長瀬字常木806番4	46,500	252	1:2	店舗兼住宅					
(県) 5- 1				W2	住宅	中規模の一般住宅、工場等が見られる住宅地域	北町道	5.3m 水道	秩父	(都)
小鹿野	秩父郡小鹿野町 下小鹿野字南宿後378番3	19,200	478	台形 1:1.5	住宅					
(県) - 1				W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西町道	3.5m 水道	秩父	(都)
小鹿野	秩父郡小鹿野町 小鹿野字北町裏1930番	32,000	327	1:1	住宅					
(県) - 2				W2	住宅	中規模農家住宅、農地等が混在する住宅地域	南東側道	3.4m 水道	秩父	(都)
小鹿野	秩父郡小鹿野町 飯田字原695番	10,800	700	1:1.5	住宅					
(県) - 3				W2	住宅	一般住宅、農家住宅の中に農地が見られる住宅地域	北西町道	3m 水道	影森	(都)
小鹿野	秩父郡小鹿野町 般若字小塚931番2	16,800	300	1.5:1	住宅					
(県) - 4				W2	住宅	一般住宅と農家住宅が散在する地域	北町道	10.2m 水道	三峰口	「都計外」
小鹿野	秩父郡小鹿野町 両神薄字上須川3127番1	11,000	301	台形 1:1.5	住宅					
(県) - 5				W2	住宅	一般住宅と農家住宅が散在する地域	南町道	6.5m 水道	三峰口	「都計外」
小鹿野	秩父郡小鹿野町 両神小森字間庭2239番5	7,800	616	2.5:1	住宅					
(県) - 6				W2	住宅	農家住宅と一般住宅が見られる県道沿いの住宅地域	南県道	6m 水道	三峰口	「都計外」
小鹿野	秩父郡小鹿野町 両神薄字小沢原218番2	14,100	680	1:2	住宅					
(県) - 7				W2	住宅	住宅の中に工場等が見られる県道沿いの住宅地域	東県道	11m 水道	三峰口	「都計外」
小鹿野	秩父郡小鹿野町 両神薄字鳥井2709番1	11,800	379	台形 1.5:1	住宅					
(県) - 8				W2	住宅					

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	基準地の 面積 (㎡)	基準地の形 状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利 用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地について の水道・ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
小鹿野	秩父郡小鹿野町 小鹿野字諏訪ノ原472番2	45,100	330	1:3	店舗兼住宅	小規模な店舗が建ち並ぶ 県道沿いの町中心商店街	北東 県道	10m 水道	秩父	(都) (70, 300)
東秩父 (県) 5- 1	秩父郡東秩父村 大字御堂字向堀682番2	12,300	185	1:2	住宅	一般住宅と農家住宅が散 在する村役場に近い住宅 地域	東 村道	4m 水道	小川町	「都計外」
東秩父 (県) - 1	秩父郡東秩父村 大字坂本字北貝戸1476番1	7,200	433	台形 1:2.5	住宅 S2	一般住宅と農家住宅等が 見られる山裾の農地の多 い住宅地域	西 側道 道路	5m 水道	小川町	「都計外」
東秩父 (県) - 2	秩父郡東秩父村 大字安戸字町北57番1	17,100	640	1:2	住宅	一般住宅、農家住宅と店 舗併用住宅が混在する住 宅地域	南 村道	8.5m 水道	小川町	「都計外」
美里 (県) - 3	児玉郡美里町 大字駒衣字中435番5	18,400	484	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	南 側道	5.8m 水道 下水	松久	(都) (60, 200)
美里 (県) - 1	児玉郡美里町 大字阿那志字下十条187番1	25,200	285	1:1.5	住宅	一般住宅、共同住宅、店 舗等が見られる住宅地域	北東 側道	4m 水道	本庄	(都) (60, 200)
美里 (県) - 2	児玉郡美里町 大字猪俣字宮前1522番1	13,500	436	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する住宅地域	東 側道	5.2m 水道	松久	(都) (60, 200)
美里 (県) - 3	児玉郡美里町 大字古郡字中耕地480番1	16,200	716	1:1.2	住宅 S2	農家住宅、一般住宅等が 混在する町役場に近い住 宅地域	東 側道	5.2m 水道	松久	(都) (60, 200)
神川 (県) - 4	児玉郡神川町 大字渡瀬字森南877番2	12,600	363	台形 1.2:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅、農 家住宅等が見られる山に 近い地域	南東 側道	5.4m 水道	丹荘	(都) (60, 200)
神川 (県) - 1	児玉郡神川町 大字池田字池田口25番7	12,000	480	1:1.5	空地	中規模一般住宅と農家住 宅が混在する住宅地域	北 側道	5.3m 水道	丹荘	(都) (60, 200)
神川 (県) - 2	児玉郡神川町 大字榎竹字元郷597番8外	18,400	198	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅や農 家住宅、畑地などが見ら れる住宅地域	東 側道 側道	5m 水道	丹荘	(都) (60, 200)
神川 (県) - 3	児玉郡神川町 大字榎竹字元郷597番8外	18,400	198	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅や農 家住宅、畑地などが見ら れる住宅地域	東 側道 側道	5m 水道	丹荘	(都) (60, 200)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	基準地の 面積 (㎡)	基準地の形 状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利 用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地について の水道・ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
神川	児玉郡神川町 大字熊野堂字山向37番3	16,200	261	1:1.2	住宅	畑の中に一般住宅等が見 られる地域	南東 町道 5.7m	水道	丹荘	(都) (60, 200)
(県) - 4					S2				本庄	
神川	児玉郡神川町 大字上阿久原字木之下237番1外	7,600	555	不整形 1:1.2	住宅	農家住宅、農地等が混在 する山地に近い住宅地域	南東 町道 5.6m	水道	本庄	「都計外」
(県) - 5					W2				19.7km	
神川	児玉郡神川町 大字下阿久原字平941番2	8,500	387	1:1.2	住宅	農家住宅、一般住宅等が 混在する総合支所や学校 等に近い住宅地域	南 町道 8.5m	水道	本庄	「都計外」
(県) - 6					W2				19.2km	
神川	児玉郡神川町 大字渡瀬字下町534番3	14,100	134	1:2.5	店舗兼住宅	小規模店舗併用住宅、一 般住宅等が建ち並ぶ旧県 道沿いの近隣商業地域	西 町道 8.1m	水道 下水	丹荘	(都) (60, 200)
(県) 5- 1					W2				6.6km	
上里	児玉郡上里町 大字七本木字三田3606番32	38,200	150	1:1.5	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然としたやや駅から遠 い住宅地域	南西 町道 6m	水道	本庄	(都) 1中専 (50, 100)
(県) - 1					W2				3.4km	
上里	児玉郡上里町 大字神保原町字西原384番1	34,400	166	合形 1:1.5	住宅	中小規模の一般住宅の多 い中に農地等も見られる 既成住宅地域	南 町道 4m	水道	神保原	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 2					W2				650m	
上里	児玉郡上里町 大字堤字堀之内675番1外	21,500	675	3:1	住宅	大規模の農家住宅、一 般住宅等が混在する既成 住宅地域	南 町道 6m	水道	神保原	(都) (60, 200)
(県) - 3					W2		背面道		2km	
上里	児玉郡上里町 大字金久保字道祖神53番10	39,900	133	1:1.2	住宅	一般住宅の中に空地等が 見られる新興の住宅地域	南 町道 6m	水道	神保原	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 4					W2				950m	
上里	児玉郡上里町 大字神保原町1133番3外	29,900	231	1.2:1	住宅	一般住宅の中に畑等が見 られる新興住宅地域	南東 町道 4m	水道	神保原	(都) (60, 200)
(県) - 5					W2				1.2km	
上里	児玉郡上里町 大字神保原町字東原268番1の内	50,400	227	1:1.5	店舗兼住宅	小売店舗が建ち並ぶ駅前 商業地域	北西 町道 7m	水道	神保原	(都) 近商 (80, 200)
(県) 5- 1					S2				90m	
上里	児玉郡上里町 大字七本木字京塚2945番2外	21,400	2,276	不整形 2:1	倉庫	一般住宅、店舗、倉庫等 が混在する地域	西 町道 8m	水道	神保原	(都) 準工 (60, 200)
(県) 7- 1					S1				2.2km	

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡） （価額（円））	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について の水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主なもの
上里	児玉郡上里町 大字嘉美字立野南1600番6	20,100	10,226	1:1.2	工場	中規模の工場が多い区画 整然とした工業団地	南西 町道 9m	水道	本庄	（都） 工業 （60, 200）
（県）9-1									6.3km	
寄居	大里郡寄居町 大字寄居字大正寺1199番11	53,500	281	1:1.5	住宅	中規模一般住宅が多く駅 、役場等に近い住宅地域	北 町道 6m	水道	寄居	（都） 2中専 （60, 200）
（県）-1					W2			下水	200m	
寄居	大里郡寄居町 大字寄居字茅苅473番7	48,600	360	1:2	住宅	中規模一般住宅のほか工 場や畑地なども見られる 、古くからの住宅地域	東 町道 4.4m	水道	寄居	（都） 1住居 （60, 200）
（県）-2					W2			下水	800m	
寄居	大里郡寄居町 大字富田字広屋2901番12	33,500	198	1:1.2	住宅	畑地の多い中に中小規模 の一般住宅が増えつつあ る住宅地域	北 町道 5.2m	水道	男衾	（都） 1住居 （60, 200）
（県）-3					W2				500m	
寄居	大里郡寄居町 大字用土字鷹ヶ谷戸2322番3	21,500	396	1:2	住宅	一般住宅、農家住宅、店 舗等が散在する公共施設 に近い住宅地域	東 町道 4.5m	水道	用土	（都） （60, 200）
（県）-4					W2				800m	
寄居	大里郡寄居町 大字鉢形字甘粕原1522番11	29,000	201	1:1.5	住宅	小規模建売住宅の中に畑 地等が見られる新興住宅 地域	南 町道 5m	水道	鉢形	（都） （60, 200）
（県）-5					W2				1km	
寄居	大里郡寄居町 大字立原字前耕地452番2	21,000	306	1:1.5	住宅	周辺に畑地が多く、一般 住宅のほか寺院等も見ら れる住宅地域	南 町道 5.1m	水道	折原	（都） （60, 200）
（県）-6					W1				1.2km	
寄居	大里郡寄居町 大字寄居字菅原1548番3外	54,600	597	1.5:1	店舗兼事務所	中規模の小売店舗、営業 所等が多い路線商業地域	北西 町道 23.5m	水道	寄居	（都） 準住居 （60, 200）
（県）5-1					S3			下水	600m	
寄居	大里郡寄居町 大字寄居字米町944番1	59,300	183	1:2	店舗兼住宅	中小規模の店舗や店舗併 用住宅等が建ち並び、旧 来の路線商業地域	南東 町道 10m	水道	寄居	（都） 商業 （80, 400）
（県）5-2					S2			下水	350m	
寄居	大里郡寄居町 大字寄居字樋ノ下718番17	37,400	146	1:1.5	住宅	中規模住宅と小工場等が 混在する住宅地域	北 町道 4.1m	水道	玉淀	（都） 準工 （60, 200）
（県）7-1					W2			下水	200m	
騎西	北埼玉郡騎西町 大字外川458番3	41,200	165	1:2	住宅	一般住宅の中に空地等が 見られる区画整理済の住 宅地域	北東 町道 6m	水道	加須	1低専 （50, 80）
（県）-1					S2			下水	3km	

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡） （価額（円））	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について の水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
騎西	北埼玉郡騎西町 大字騎西字町並1256番	42,500	187	1:4.5	店舗 S2	低層小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北東 町道 8m	水道 下水	加須 3.6km	近商 （80, 200）
（県）5-1										
騎西	北埼玉郡騎西町 大字正能字大道13番8	37,400	108	1:2	住宅 W2	一般住宅、中小工場の混在する住宅地域	東 町道 4m	水道 下水	加須 3.8km	準工 （60, 200）
（県）7-1										
騎西	北埼玉郡騎西町 大字日出安字中900番2	24,000	418	台形 1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北東 町道 6.4m	水道	加須 1.9km	「調区」 （60, 200）
（県）10-1										
北川辺	北埼玉郡北川辺町 大字柳生字中通2151番3	26,300	227	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東 町道 5m	水道	柳生 500m	（都） （60, 200）
（県）-1										
北川辺	北埼玉郡北川辺町 大字向古河字天の宮336番5	26,400	133	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北西 町道 4.5m	水道	新古河 710m	（都） （60, 200）
（県）-2										
北川辺	北埼玉郡北川辺町 大字栄字高野1545番26	21,900	160	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 町道 6m	水道	新古河 3km	（都） （60, 200）
（県）-3										
北川辺	北埼玉郡北川辺町 陽光台2丁目843番148	45,500	163	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 町道 6m	水道 ガス 下水	新古河 450m	（都） （60, 200）
（県）-4										
大利根	北埼玉郡大利根町 大字旗井字明神78番11外	48,000	241	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 町道 4m	水道	栗橋 1.3km	1低専 （50, 80）
（県）-1										
大利根	北埼玉郡大利根町 大字旗井字稲荷木1699番65	50,000	137	1:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 町道 6m	水道 下水	栗橋 950m	1中専 （60, 150）
（県）-2										
大利根	北埼玉郡大利根町 新利根1丁目9番3外	27,300	13,442	台形 1:1.5	工場	中規模工場が建ち並ぶ区画整然とした工業地域	西 町道 16m	水道	栗橋 6km	工業 （60, 200）
（県）9-1										
大利根	北埼玉郡大利根町 大字細間字萩原288番4	13,500	499	1:1.5	住宅 W2	県営住宅、一般住宅、農地等が混在する地域	三方路 町道 5.3m	水道	栗橋 5.1km	「調区」 （60, 200）
（県）10-1										

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡） （価格（円））	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について 水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主なもの
宮代 （県）－ 1	南埼玉郡宮代町 字中島213番10	73,900	113	1:1	住宅 W2	空地、アパート等が混在する一般住宅地域	北東 町道 4.3m	水道 下水	東武動物公園 800m	1中専 （60, 200）
宮代 （県）－ 2	南埼玉郡宮代町 学園台1丁目1611番36 「学園台1－13－3」	77,000	169	1.2:1	住宅 W2	区画整然とした中規模住宅の多い住宅地域	南西 町道 4m	水道 ガス 下水	東武動物公園 1.2km	1中専 （60, 200）
宮代 （県）－ 3	南埼玉郡宮代町 宮代台1丁目397番146 「宮代台1－23－6」	56,700	229	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした一般住宅の多い団地	東 町道 6.5m	水道 ガス 下水	和戸 900m	1低専 （50, 80）
宮代 （県）10－ 1	南埼玉郡宮代町 大字東条原字宿屋敷388番1外	23,400	685	1:1.5	住宅 W2	農家住宅等がまとまりを示す農家集落地域	南東 町道 5.5m	水道	和戸 1.6km	「調区」 （60, 200）
白岡 （県）－ 1	南埼玉郡白岡町 大字千駄野字下沼1126番10外	110,000	143	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西 町道 4m	水道 下水	白岡 440m	1住居 （60, 200）
白岡 （県）－ 2	南埼玉郡白岡町 西10丁目7番22	82,800	138	1:1	住宅 W2	区画整理済の新興住宅地域	東 町道 6m	水道 ガス 下水	白岡 2.1km	1中専 （60, 200）
白岡 （県）－ 3	南埼玉郡白岡町 大字白岡字新田1040番2	101,000	219	1:1.5	住宅 W2	農地が目られ、一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北 町道 5m	水道 下水	白岡 850m	2中専 （60, 200）
白岡 （県）5－ 1	南埼玉郡白岡町 大字小久喜字相野谷1160番16	158,000	76	1:2	店舗兼事務所 S4	小売店舗、銀行等が連ち並び駅前商業地域	東 町道 7m	水道 下水	白岡 近接	商業 （80, 400）
白岡 （県）10－ 1	南埼玉郡白岡町 大字荒井新田字上荒井ヶ崎656番1	20,600	653	1.2:1	住宅 W2	農家住宅の周囲に農地が広がる住宅地域	北東 町道 7m	水道 下水	白岡	「調区」 （60, 200）
喜蒲 （県）－ 1	南埼玉郡喜蒲町 大字喜蒲字寺田5013番531	55,500	180	1:1	住宅 W2	一般住宅等が連ち並び区画整理済の住宅地域	南東 町道 4m	水道 ガス 下水	久喜 7.5km	1中専 （60, 200）
喜蒲 （県）5－ 1	南埼玉郡喜蒲町 大字喜蒲字喜蒲276番4	66,000	200	1:2	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が連ち並び路線商業地域	北東 町道 8.5m	水道 下水	桶川 9km	商業 （80, 400）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積(㎡)	基準地の形状	基準地の形の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
葛蒲	南埼玉郡葛蒲町 昭和沼5番	41,000	合形 1:1.5	工場	中小規模の工場等が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	南西 南道 14m	水道 下水	県道 さいいたま栗橋線 2.3km	「調区」 (60, 200)
葛蒲	南埼玉郡葛蒲町 大字下栢間字在家2349番2	19,800	合形 1:1.5	住宅	農地の中に農家住宅、一般住宅が見られる農村住宅地域	南 南道 6m	水道 下水	楠川 6.2km	「調区」 (60, 200)
栗橋	北葛飾郡栗橋町 南栗橋5丁目14番2	54,400	214 1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 北道 6m	水道 ガス 下水	南栗橋 850m	1中専 (60, 150)
栗橋	北葛飾郡栗橋町 東5丁目3081番10	52,900	156 1:1	住宅 S2	小規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	北西 北道 6.3m	水道 ガス 下水	栗橋 1.3km	1住居 (60, 200)
栗橋	北葛飾郡栗橋町 緑1丁目2003番36	59,800	144 1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 北道 4.6m	水道 ガス 下水	栗橋 1.1km	1住居 (60, 200)
栗橋	北葛飾郡栗橋町 北1丁目1040番1	70,800	148 1:2	店舗兼住宅 W3	小規模小売店舗や一般住宅等が混在する路線商業地域	南 南道 7m	水道	栗橋 300m	近商 (80, 200)
栗橋	北葛飾郡栗橋町 大字高柳字田中1891番2	17,000	780 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多く、一般住宅も見られる在来からの農村集落	背面道 南道 3.8m	水道	東葛宮 3.2km	「調区」 (60, 200)
葛宮	北葛飾郡葛宮町 桜田4丁目12番8	83,500	196 1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 南道 6m	水道 ガス 下水	東葛宮 800m	1低専 (50, 80)
葛宮	北葛飾郡葛宮町 大字西大輪字川原1540番3	78,000	264 2:1	住宅 W2	一般住宅が見られる区画整理施行中の新興住宅地域	北東 北道 6m	水道 ガス	東葛宮 650m	2中専 (50, 150)
葛宮	北葛飾郡葛宮町 中央2丁目1265番1	80,500	145 1:1.5	店舗兼事務所 S3	小売店舗、銀行、一般住宅等が混在する駅前の商業地域	南東 南道 25m	水道 ガス 下水	葛宮 近接	近商 (80, 200)
葛宮	北葛飾郡葛宮町 大字八甫字宮田218番2	26,400	332 1:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が散在する農村住宅地域	北東 北道 4.4m	水道	東葛宮 1.3km	「調区」 (60, 100)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積（㎡） （価格（円））	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
杉戸 （県） - 1	北葛飾郡杉戸町 杉戸5丁目1006番11 「杉戸5-16-16」	70,700	117	1:1.2	住宅 W2	小規模建売住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西 側道 4m	水道 下水	東武動物公園 1.4km	1中専 （60, 200）
杉戸 （県） - 2	北葛飾郡杉戸町 清地5丁目663番13 「清地5-6-2」	69,200	99	1:1.5	住宅 W2	空地も見られる中小規模の一般住宅地域	南西 側道 4m	水道 下水	東武動物公園 1.7km	1住居 （60, 200）
杉戸 （県） - 3	北葛飾郡杉戸町 高野台南5丁目8番9	76,500	198	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅の多い閑静な区画整理済の新興住宅地域	南東 側道 6m	水道 ガス 下水	杉戸高野台 1.1km	1中専 （50, 100）
杉戸 * （県） - 4	北葛飾郡杉戸町 杉戸1丁目1851番11 「杉戸1-3-29」	74,400	172	1:1	住宅 W1	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西 側道 4.6m	水道 下水	東武動物公園 900m	1住居 （60, 200）
杉戸 （県） 5- 1	北葛飾郡杉戸町 杉戸3丁目195番 「杉戸3-5-25」	90,900	115	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	北西 側道 8.4m	水道 下水	東武動物公園 380m	近南 （80, 200）
杉戸 （県） 10- 1	北葛飾郡杉戸町 大字佐左エ門1570番	19,300	814	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか、一般住宅等が点在する住宅地域	南西 側道 5.5m	水道	東武動物公園 4.5km	「調区」 （60, 100）
松伏 （県） - 1	北葛飾郡松伏町 大字松伏字梁町630番9	75,000	100	1:1	住宅 W2	小規模な一般住宅が多いが、空地も残る住宅地域	東 側道 4m	水道 下水	北越谷 5.4km	1低専 （50, 80）
松伏 （県） - 2	北葛飾郡松伏町 大字松伏字河原町3149番2	74,000	103	1:1	住宅 W2	一般住宅・農家住宅が多いが、畑も多い住宅地域	南西 側道 5.3m	水道 下水	北越谷 4.2km	1低専 （50, 80）

Ⅱ 林地											
基準地番号	基準地の所在及び地番	基準地の10アール当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	搬出地点の道路の状況	最寄り駅及び距離	最寄り集落及び距離	公法上の規制	地域の特性
埼玉県 (林) - 1	飯能市 大字上名栗字炭谷日影3052番	182,000	6,261 杉 檜	用材林地	標高290m、約30度の北東向き傾斜、中仕峠の杉・檜の人工林地域	集材機 50m	林道 3.5m	飯能 20km	小殿 700m	「都計外」 「地森計」 県立公園 普通	林業本場林地
埼玉県 (林) - 2	比企郡小川町 大字増尾字笹山344番1	550,000	2,088 ナラ クヌギ	雑木林地	標高約120m、約20度の南向き傾斜で農地に近い雑木の自然林地域	林(公)道 0m	町道 4m	小川町 2.5km	増尾 700m	「調区」 「地森計」	農村林地
埼玉県 (林) - 3	児玉郡美里町 大字円良田字日向山960番	530,000	7,556 雑木林地 ナラ クヌギ	雑木林地	標高240m、約25度の南東向き傾斜で杉の人工林と雑木の混在地域	集材機 100m	林道 5m	松久 5km	円良田 1.1km	(都) 「地森計」	農村林地

Ⅲ 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧										
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	基準地の面積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
標準地番号										
さいたま西 （県） -6 さいたま西	さいたま市西区 ブラザ417番22 「ブラザ23-5」	139,000 (137,000)	188	1.2:1	住宅 W2	大規模で区画整然とした環境の良い住宅地域	北東市道	4.5m 水道 ガス 下水	指扇 1.6km	1低専 （50, 100）
さいたま北 （県） -10 さいたま北	さいたま市北区 土呂町1丁目39番10	246,000 (235,000)	209	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西市道	6m 水道 ガス 下水	土呂 450m	2中専 （60, 200）
さいたま大宮 （県） -10 さいたま大宮	さいたま市大宮区 大成町1丁目282番2外	252,000 (242,000)	233	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画成住宅地域	北市道	5m 水道 ガス 下水	大宮 1.2km	2住居 （60, 200）
さいたま大宮 （県） 5-5 さいたま大宮	さいたま市大宮区 大門町3丁目59番1	1,050,000 (983,000)	167	1:1.2	店舗兼事務所 R C7	中高層の店舗、事務所等が多い駅前通り商業地域	南県道	27m 水道 ガス 下水	大宮 500m	商業 （80, 400） 準防
さいたま見沼 （県） -12 さいたま見沼	さいたま市見沼区 大字南中丸字南五反田1117番35	138,000 (136,000)	195	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道	7m 水道 ガス 下水	大和田 1.3km	1低専 （50, 100）
さいたま浦和 （県） -11 さいたま浦和	さいたま市浦和区 北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	341,000 (324,000)	165	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東市道	6m 水道 ガス 下水	北浦和 400m	1住居 （60, 200） 準防
さいたま浦和 （県） 5-5 さいたま浦和	さいたま市浦和区 仲町2丁目38番1 「仲町2-16-4」	456,000 (438,000)	215	1:1.5	店舗兼事務所 R C5	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	西市道 南側道	12m 水道 ガス 下水	浦和 700m	商業 （80, 400） 準防
さいたま南 （県） -10 さいたま南	さいたま市南区 鹿手袋4丁目537番2 「鹿手袋4-9-5」	259,000 (248,000)	100	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東市道	4.3m 水道 ガス 下水	武蔵浦和 800m	1住居 （60, 200）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積価格（円）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
さいたま緑 （県） - 9 さいたま緑	さいたま市緑区 原山4丁目252番37 「原山4-23-12」	181,000 (177,000)	104	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	西 私道	5m 水道 ガス 下水	浦和	2中専 （60, 200）
さいたま緑 （県） - 10 さいたま緑	さいたま市緑区 大字大間木字水深239番1内 （大間木水深特定40-7-1）	167,000 (161,000)	124	1:1	住宅 W2	一般住宅が見られる区画整理中の住宅地域	南 区画街路	6m 水道 ガス 下水	東浦和	1低専 （50, 100）
さいたま岩槻 （県） - 7 さいたま岩槻	さいたま市岩槻区 本町3丁目2771番2 「本町3-19-19」	127,000 (125,000)	231	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存成住宅地域	西 南道	4.6m 水道 下水	岩槻	1住居 （60, 200）
川越 （県） - 6 川越	川越市 砂新田2丁目19番21外	168,000 (165,000)	177	1:1	住宅 W2	住宅、アパート等が多い区画整理とした住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	新河岸	1中専 （60, 200）
川越 （県） - 7 川越	川越市 仙波町2丁目17番22	245,000 (238,000)	187	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	川越	2中専 （60, 200）
川越 （県） - 4 川越	川越市 新富町1丁目11番8	362,000 (351,000)	105	1:2.5	店舗 RC3	店舗のほかマツシヨンも見られる駅前商業地域	西 市道	5.8m 水道 ガス 下水	本川越	商業 （80, 400） 準防
熊谷 （県） - 13 熊谷	熊谷市 榎町70番	96,800 (95,400)	109	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域	南 市道	7m 水道 ガス 下水	熊谷	1住居 （60, 200）
熊谷 （県） - 5 熊谷	熊谷市 宮町2丁目132番2	111,000 (110,000)	197	台形 1:1	店舗兼事務所 S6	事業所、諸官庁等が混在する幹線沿いの商業地域	東 市道	36m 水道 ガス 下水	熊谷	商業 （80, 400） 準防

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主なもの
川口 （県） - 8 川口	川口市 朝日3丁目18番2 「朝日3-13-9」	204,000 (203,000)	200	1:1.5	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ既成住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	南鳩ヶ谷 700m	2住居 （60, 200）
川口 （県） - 25 川口	川口市 西青木1丁目389番4 「西青木1-19-6」	298,000 (289,000)	132	1:2	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	西川口 720m	2住居 （60, 200） 準防
川口 （県） - 26 川口	川口市 本蓮2丁目21番8 「本蓮2-21-12」	162,000 (154,000)	100	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理 済の住宅地域	南 市道 8m	水道 下水	川口 5.2km	2住居 （60, 200）
川口 （県） - 27 川口	川口市 戸塚東2丁目13番8内 「戸塚東2-13-20」	206,000 (204,000)	117	1:1.5	住宅 S3	一般住宅が多い区画整理 済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	東川口 1.2km	1中専 （60, 200）
川口 （県） - 28 川口	川口市 南前川2丁目9番17 「南前川2-9-18」	204,000 (203,000)	118	1:1	住宅 W2	工場等も混在する区画整 然とした住宅地域	東 市道 8m	水道 下水	西川口 1.8km	2住居 （60, 200）
川口 （県） 5- 6 川口	川口市 柴町3丁目53番6 「柴町3-13-2」	946,000 (870,000)	226	1:3	店舗 S3	小売店舗、飲食店舗等が 建ち並ぶ駅に近い商業地 域	西 市道 7.2m	水道 ガス 下水	川口 350m	商業 （80, 400） 準防
行田 （県） - 7 行田	行田市 向町58番4外 「向町5-11」	60,000 (59,600)	166	1.5:1	住宅 W2	一般住宅や事業所併用住 宅等が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	行田市 850m	1住居 （60, 200）
行田 （県） 5- 3 行田	行田市 忍2丁目141番17 「忍2-18-34」	70,000 (71,000)	138	1:1.5	店舗 RC3	中小規模の店舗、事務所 等が集まる路線商業地域	西 市道 14m	水道 ガス 下水	行田市 650m	商業 （80, 400） 準防

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
所沢 （県） - 16 所沢 -43	所沢市 大字上新井字杉ノ内1202番24	172,000 (161,000)	222	1:1	住宅 S2	中規模の一般的住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	西所沢 1.3km	1低専 （ 50, 80）
所沢 （県） - 24 所沢	所沢市 緑町4丁目1842番10 「緑町4-37-5」	221,000 (206,000)	139	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	新所沢 650m	1中専 （ 60, 200）
所沢 （県） - 25 所沢	所沢市 大字北秋津字旧安松道282番7	201,000 (188,000)	158	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	所沢 770m	1低専 （ 60, 100）
所沢 （県） 5- 4 所沢	所沢市 小手指町1丁目15番7	360,000 (335,000)	288	1:2	店舗兼住宅 S5	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 市道 16m	水道 ガス 下水	小手指 170m	近商 （ 80, 200） 準防
飯能 （県） - 9 飯能	飯能市 緑町14番15	130,000 (129,000)	238	1:1.2	住宅 W1	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	東飯能 650m	1中専 （ 60, 200）
飯能 （県） 5- 2 飯能	飯能市 仲町197番6 「仲町10-3」	343,000 (342,000)	150	合形 1:1.2	店舗 RCSF1B	小規模百貨店、銀行等が見られる駅前の商業地域	東 市道 15m	水道 ガス 下水	飯能 80m	商業 （ 80, 400）
加須 （県） - 6 加須	加須市 諏訪2丁目2番15 「諏訪2-2-23」	62,500 (62,500)	184	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	加須 850m	1中専 （ 60, 150）
本庄 （県） - 6 本庄	本庄市 緑1丁目2891番 「緑1-9-7」	70,500 (70,000)	215	1:1.5	住宅 S2	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	本庄 1.3km	1低専 （ 50, 80）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
東松山 （県） - 7 東松山	東松山市 箭弓町1丁目543番2 「箭弓町1－19－5」	113,000 (112,000)	201	1:2	住宅 W2	中規模住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道	4.5m 水道 ガス 下水	東松山 450m	2住居 （ 60, 200）
東松山 （県） 5- 1 東松山	東松山市 箭弓町1丁目5239番3 「箭弓町1－4－15」	198,000 (197,000)	124	1:1.5	店舗 W2	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 市道	9m 水道 ガス 下水	東松山 200m	商業 （ 80, 400）
春日部 （県） - 3 春日部	春日部市 本田町1丁目98番3	100,000 (96,500)	148	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	一ノ割 1.5km	1中専 （ 60, 200）
春日部 （県） - 6 春日部	春日部市 谷原2丁目10番2	146,000 (143,000)	130	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	春日部 1.4km	1中専 （ 60, 200）
春日部 （県） 5- 3 春日部	春日部市 中央1丁目9番4外	328,000 (320,000)	330	1:1.5	店舗兼事務所 R C 5	小売店舗、事務所等が集積する中心的商業地域	南 市道	8m 水道 ガス 下水	春日部 180m	商業 （ 80, 400）
狭山 （県） - 9 狭山	狭山市 入間川1丁目3338番4 「入間川1－23－9」	154,000 (152,000)	157	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	西 市道	6.8m 水道 ガス 下水	狭山市 500m	2住居 （ 60, 200）
羽生 （県） - 6 羽生	羽生市 南5丁目3番6	56,500 (56,500)	322	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東 市道	6m 水道 下水	羽生 900m	2中専 （ 60, 200）
鴻巣 （県） - 5 鴻巣	鴻巣市 本町3丁目2399番4外 「本町3－6－17」	115,000 (113,000)	128	1:2	住宅 W2	一般住宅中心の利便性の良い既成住宅地域	北東 市道	5.5m 水道 ガス 下水	鴻巣 600m	1住居 （ 60, 200）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
深谷 （県） - 11 深谷	深谷市 上柴町西4丁目6番23外	69,000 (68,300)	166	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画 整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	深谷 2.4km	1中専 （ 60, 200）
上尾 （県） - 18 上尾	上尾市 上町1丁目70番246 「上町1-10-13」	158,000 (151,000)	200	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び 環境の良い住宅地域	北西 市道 5.8m	水道 下水	上尾 580m	2住居 （ 60, 200）
上尾 （県） - 19 上尾	上尾市 浅間台3丁目33番11	128,000 (125,000)	210	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び ぶ区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	北上尾 1.5km	1低専 （ 60, 100）
上尾 （県） 5- 3 上尾	上尾市 仲町1丁目246番13外 「仲町1-8-26」	228,000 (220,000)	319	1:1	店舗兼事務所 RC3	中層店舗ビルが多い駅に 近い県道沿いの商業地域	南西 市道 16m	水道 ガス 下水	上尾 400m	商業 （ 80, 400） 準防
草加 （県） - 18 草加	草加市 谷塚町字谷際1446番38	166,000 (160,000)	100	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多く 見られる住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	谷塚 600m	1中専 （ 60, 200）
草加 （県） - 19 草加	草加市 栄町3丁目987番16 「栄町3-11-4」	187,000 (183,000)	240	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	松原団地 550m	2住居 （ 60, 200）
越谷 （県） - 18 越谷	越谷市 南越谷5丁目6番41外	214,000 (206,000)	132	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	新越谷 600m	1中専 （ 60, 200）
越谷 （県） - 19 越谷	越谷市 千間台西2丁目20番2	169,000 (164,000)	148	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	せんげん台 850m	1中専 （ 60, 200）

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
越谷 (県) 5- 5 越谷	越谷市 千間台西1丁目10番11外	275,000 (270,000)	529	1:1	店舗 S3	中小規模の店舗、銀行等 の見える商業地域	南 市道	20m 水道 ガス 下水	せんげん台 200m	商業 (80, 400)
戸田 (県) - 6 戸田	戸田市 上戸田2丁目30番8 「上戸田2-30-14」	230,000 (228,000)	189	1:2	住宅 W2	住宅、アパート等が混在 する住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	戸田 1km	2中専 (60, 200)
人間 (県) - 9 人間	人間市 久保稲荷1丁目3番12	132,000 (132,000)	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	人間市 1.8km	1低専 (50, 80)
鳩ヶ谷 (県) - 1 鳩ヶ谷	鳩ヶ谷市 坂下町3丁目586番2 「坂下町3-12-14」	190,000 (189,000)	148	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパ ート等が見られる住宅地域	南西 市道	4m 水道 下水	鳩ヶ谷 600m	1住居 (60, 200)
朝霞 (県) - 8 朝霞	朝霞市 本町1丁目1752番9 「本町1-17-46」	253,000 (247,000)	103	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	西 市道	5m 水道 ガス 下水	朝霞 800m	1中専 (60, 200)
志木 (県) - 4 志木	志木市 柏町4丁目2682番7 「柏町4-8-40」	251,000 (245,000)	129	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパ ートが見られる住宅地域	東 市道	5m 水道 下水	志木 1km	1中専 (60, 200)
和光 (県) - 1 和光	和光市 新倉2丁目3394番16 「新倉2-13-7」	196,000 (193,000)	107	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパ ート等が見られる住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	和光市 1.3km	1中専 (60, 200)
新座 (県) - 11 新座	新座市 片山2丁目2834番5 「片山2-11-16」	173,000 (169,000)	102	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台 の環境の良い住宅地域	南西 市道	6.2m 水道 下水	大泉学園 3.1km	1低専 (60, 100)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの地積価格（円）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主なもの
新座 （県）5-1 新座	新座市 東北2丁目3番109外 「東北2-36-24」	637,000 (615,000)	1,617	1:1.5	店舗 RC4	中高層の店舗ビル等が建ち並び駅前商業地域	南西 県道 16m 南東 側道	水道 ガス 下水道	志木 130m	商業 (80,400)
桶川 （県）5-1 桶川	桶川市 寿2丁目1341番1 「寿2-13-21」	127,000 (125,000)	152	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水道	桶川 750m	1住居 (60,200)
久喜 （県）6-6 久喜	久喜市 本町3丁目258番3 「本町3-16-11」	103,000 (102,000)	185	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存成住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 ガス 下水道	久喜 1.3km	2中専 (60,200)
北本 （県）4-4 北本	北本市 中央4丁目198番 「中央4-19-8」	125,000 (123,000)	158	1:1.2	一般住宅 S2	一般住宅を中心に駐車場等も混在する住宅地域	南東 市道 5.3m	水道 ガス 下水道	北本 350m	2住居 (60,200)
八潮 （県）7-7 八潮	八潮市 中央1丁目21番23 「中央1-21-23」	160,000 (157,000)	157	合形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	八潮 2.2km	1中専 (60,200)
富士見 （県）8-8 富士見	富士見市 水谷2丁目7番8 「水谷2-7-8」	220,000 (217,000)	227	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	みずほ台 850m	1中専 (60,200)
三郷 （県）9-9 三郷	三郷市 三郷2丁目7番14 「三郷2-7-14」	184,000 (181,000)	203	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	三郷 400m	1住居 (60,200)
蓮田 （県）6-6 蓮田	蓮田市 東5丁目607番1外 「東5-7-14」	135,000 (132,000)	261	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多い団地に隣接する住宅地域	南西 市道 7.2m	水道 下水	蓮田 420m	1住居 (60,200)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	基準地の地積（㎡）	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地について水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主なもの
坂戸 （県） - 7 坂戸 -1	坂戸市 南町18番8 「南町18-9」	143,000 (140,000)	259	1:2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	坂戸 350m	2中専 (60, 200)
幸手 （県） - 2 幸手 -1	幸手市 中2丁目742番2 「中2-7-37」	76,000 (74,700)	134	1:1	住宅 W2	一般住宅が多く店舗等も見られる既成住宅地域	南東市道 5.5m	水道 下水	幸手 500m	1住居 (60, 200)
幸手 （県） 5-1 幸手 5-1	幸手市 中2丁目6259番2外 「中2-2-6」	86,000 (83,700)	562	1:3	事務所 RC2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	西県道 10.5m	水道 ガス 下水	幸手 400m	商業 (80, 400)
ふじみ野 （県） - 1 ふじみ野 -5	ふじみ野市 駒西2丁目423番22 「駒西2-9-25」	191,000 (188,000)	111	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い中に農地等が見られる住宅地域	北西市道 5.3m	水道 ガス 下水	ふじみ野 1km	1低専 (60, 100)
毛呂山 （県） - 4 毛呂山 -1	入間郡毛呂山町 中央3丁目3番3外	56,500 (56,500)	112	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東町道 6m	水道 ガス 下水	武州長瀬 650m	1中専 (60, 200)
嵐山 （県） - 3 嵐山 -1	比企郡嵐山町 大字菅谷字東原249番46	57,600 (57,600)	160	1:1	住宅 W2	小規模の建売住宅が多い住宅地域	南東町道 4m	水道 下水	武蔵嵐山 700m	1住居 (60, 200)
ときがわ （県） - 5 ときがわ -3	比企郡ときがわ町 大字玉川字伊勢台1169番1	26,100 (26,400)	264	台形 2:1	住宅 S2	一般住宅のほか農地、空地等も多い住宅地域	北西町道 4.3m	水道	明覚 2km	(都) (60, 200)
杉戸 （県） - 4 杉戸 -4	北葛飾郡杉戸町 杉戸1丁目1851番11 「杉戸1-3-29」	74,400 (72,600)	172	1:1	住宅 W1	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西町道 4.6m	水道 下水	東武動物公園 900m	1住居 (60, 200)

◎ 記載内容の説明

以下に説明する記載内容は、特記しない限り平成19年7月1日現在のものである。

1 宅地

1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている5、7、9及び10の見出し数字は、原則として、当該基準地がそれぞれ、商業地、準工業地、工業地及び市街化調整区域の宅地であることを示し、見出し数字の付していないものは住宅地であることを示す。

また、*印は、平成19年地価公示（価格判定の基準日 平成19年1月1日）の標準地と同一地点であることを示す。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合は、「」内に表示した。また、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業による一時利用地となっている場合には、原則として、従前の土地の所在及び地番を表示し、（）内にその場所の当該事業による工区名、街区番号及び符号を表示した。

3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業による一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満は切り捨ててある。また、基準地の筆の一部が私道となっている場合は、その「基準地の地積」には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

5 「基準地の利用の現況」欄には、建物の主たる構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合には地上階層にFを、地下階層にBを付した。）を表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造……………SRC

ブロック造……………B

鉄筋コンクリート造……………RC

木造……………W

鉄骨造……………S

6 「基準地の前面道路の状況」欄においては、次の区分により表示した。

(1) 道路法（昭和27年法律第180号）第3条に規定する一般国道、都道府県道及び市町村道は、それぞれ「国道」、「県道」及び「市町村道」

(2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)及び(3)を除く。）は、「区画街路」

(3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」

(4) その他の道は、「道路」

なお、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済である。

7 「基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次の区分により表示した。

(1) 水道法（昭和32年法律第177号）による水道事業又は専用水道により給水されている場合若しくは通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法（昭和29年法律第51号）による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合若しくは通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。

(3) 下水道法（昭和33年法律第79号）の処理区域内にある場合若しくは処理区域内にはないが公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、最寄りの駅名と基準地からその駅までの道路距離を表示した。ただし、一部の工業地については、駅名に代えて主たる幹線道路の名称を表示した。なお、道路距離が50メートル未満の場合は「近接」と表示し、基準地が駅前広場に接面する場合は「駅前広場接面」と表示した。

9 「基準地にかかる都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次の区分により表示した。

(1) 用途地域等は次の略号で表示した。ただし、市街化区域は特に表示していない。

第1種低層住居専用地域……………	1 低専	準工業地域……………	準工業
第2種低層住居専用地域……………	2 低専	工業地域……………	工業
第1種中高層住居専用地域……………	1 中専	工業専用地域……………	工業
第2種中高層住居専用地域……………	2 中専	防火地域……………	防火
第1種住居地域……………	1 住居	準防火地域……………	準防火
第2種住居地域……………	2 住居	市街化調整区域……………	「調区」
準住居地域……………	準住居	市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………	（都）
近隣商業地域……………	近商	都市計画の定めのない区域……………	「都計外」
商業地域……………	商業		

(2) 指定建ぺい率は（ ）内の左側に、指定容積率は（ ）内の右側に、それぞれパーセントで表示した。

II 林地

- 1 「基準地番号」欄には、（林）を冠した一連番号により表示した。
- 2 「基準地の利用の現況」欄には、林地の現況及び樹種を表示した。
- 3 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、標高、傾斜度、方位等を表示した。
- 4 「交通接近条件」欄には、次の区分により表示した。

(1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、（ア）人力、（イ）集材機、（ウ）鉄索、（エ）林（公）道隣接のうち、通常考えられる方法を記載し、距離は基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、基準地に林（公）道隣接の場合は、0 mと表示した。

- (2) 「搬出地点の道路の状況」欄は、道路の幅員及び種類を表示した。
なお、基準地に林（公）道が隣接している場合には、その隣接道路の幅員及び種類を表示した。
- (3) 「最寄り駅及び距離」欄は、駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示した。
- 5 「公法上の規制」欄には、都市計画法（昭和43年法律第100号）、自然公園法（昭和32年法律第161号）及び森林法（昭和26年法律第249号）の法令に基づき公法上の規制を次の区分により表示した。

(1) 都市計画法

市街化調整区域……………「調区」
線引対象外の都市計画区域……………（都）
都市計画の定めない区域……………「都計外」

(2) 自然公園法

国立公園普通地域……………国立公普通
県立公園普通地域……………県立公普通
県立公園特別地域……………県立公特別

(3) 森林法

地域森林計画対象民有林……………「地森計」

6 「地域の特性」欄には、地域の特性を次の区分により分類し表示した。

- 都市近郊林地
農村林地
林業本場林地
山村奥地林地

III 地価公示の標準地と同一地点である基準地

- 1 「基準地番号」の欄において、上段は本地価調査の基準地番号を示し、下段は平成19年地価公示の標準地番号を示す。また、一連番号の前に付されている5の見出し数字は当該基準地が商業地であることを示し、見出し数字を付していないものは住宅地であることを示す。
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」、「基準地の地積」、「基準地の形状」、「基準地の利用の現況」、「基準地の前面道路の状況」、「基準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備状況」、「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」、「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」の各欄については、**I 宅地**と同様である。
- 3 「基準地の1平方メートル当たりの価格」の欄には、上段に本地価調査の標準価格を表示し、下段に平成19年地価公示の公示価格を（ ）書きで表示した。

発 行 日
火 曜 日 ・ 金 曜 日 毎 週
購読料金
（郵便料金を含む） 一年四万三千四百円
発 行 者
埼玉県 さいたま市浦和区高砂三丁目十五番一号 〇四八―八二四―二二二（代表）
埼玉新聞社 http://www.pref.saitama.lg.jp/A01/BA00/kenpouhome/rt_top.htm
印 刷 所
関東図書株式会社 さいたま市南区別所三―二―〇 〇四八―八六二―二九〇二（代表）