

1	施設名	有料老人ホーム サニーライフ戸田公園	
2	サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)登録の有無	1 登録あり ②登録なし	
3	施設の類型	① 介護付 2 住宅型	
4	所在地	(〒335-0023)	
		埼玉県戸田市本町2丁目9番8号	
		(TEL) 048 (420) 1800	(FAX) 048 (430) 2066
5	事業主体名	株式会社 川島コーポレーション	
6	開設年	昭和・平成 17年 7月 1日	
7	定員(サ高住は戸数)・入居者数	定員(戸数) 149人	入居者数 146人 (H27.7.1現在)
8	前払金等	① なし 2 あり (家賃の 月分)	
		① なし 2 あり (名目) (総額 円) ※名目に関わらず、月額利用料以外の入居時支払額	
		1 該当なし 2 前払金のうち初期償却率 (%)	
		3 その他の返還 (名目) (金額) 対象外の額	
		① なし 2 あり (円)	
		① なし 2 あり ※保全措置の内容	
9	入居者基金への加入	1 あり ② なし ※ (社) 全国有料老人ホーム協会による入居者基金	
10	月額利用料	個室	(1)総額 (156,080 円 ~ 192,080 円)
			(2)家賃・居室料金 85,000 円
			(3)食費 (3食×30日の額) 40,225 円
			(4)管理費 (共用部分等の光熱水費を含む) 30,855 円
			(5)生活サービス費 (状況把握/生活相談サービス費等を含む) 円
			(6)その他 自立の方は上記以外に生活サポート費 36,000 円
	夫婦室	(1)総額 (151,010 円 ~ 187,010 円)	
		(2)家賃・居室料金 82,500 円	
		(3)食費 (3食×30日の額) 40,225 円	
		(4)管理費 (共用部分等の光熱水費を含む) 28,285 円	
		(5)生活サービス費 (状況把握/生活相談サービス費等を含む) 円	
		(6)その他 自立の方は上記以外に生活サポート費 36,000 円	
11	要介護状態になった場合の対応	介護を行う場所 ① 同じ居室 2 その他 ()	
		追加費用の有無 ① なし 2 あり () ※追加費用の内容(上記 8(4)介護費用一時金、もしくは介護保険利用者負担を除く)	
12	体験入居の有無	① あり 2 なし	
13	情報開示	※入居者及び入居予定者、本人及び家族に対する情報開示について記入	
		(1)重要事項説明書 ① 書面交付あり 2 書面交付なし	
		(2)契約書 ① 書面交付あり 2 書面交付なし	
		(3)管理規程 ① 書面交付あり 2 書面交付なし	
(4)財務諸表 ① 書面交付あり ② 閲覧のみ 3 閲覧なし			
14	(社)全国有料老人ホーム協会加入	1 あり ② なし	
15	埼玉県有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	1 なし ② あり (↓不適合事項の内容)	
		① 介護居室のある区域の廊下は片廊下1.8m、中廊下2.7mとするところ、片廊下1.3m~1.32m、中廊下2.6mである。 ② 個室の居室床面積を13.2㎡以上にすべきところ、11.25㎡~12.28㎡である。	