

有料老人ホーム情報開示等一覧表 (平成27年7月1日現在)

1	施設名	介護付有料老人ホーム メディカルフローラ久喜	
2	サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)登録の有無	1 登録あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 登録なし	
3	施設の類型	1 介護付 <input checked="" type="checkbox"/> 2 住宅型	
4	所在地	(〒 346-0014)	
		埼玉県久喜市吉羽1丁目6番2号 (TEL) 0480 (26) 2615 (FAX) 0480 (26) 2616	
5	事業主体名	株式会社関東メディカル・ケア	
6	開設年	昭和 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 平成 24年1月10日	
7	定員(サ高住は戸数)・入居者数	定員(戸数) 60人	入居者数 59人 (H27.7.1現在)
8	(1)敷金	1 なし <input checked="" type="checkbox"/> 2 あり (家賃の 月分)	
	(2)前払金等	1 なし <input checked="" type="checkbox"/> 2 あり (名目:入居一時金) (総額:500万円~1,702.5万円) ※名目に関わらず、月額利用料以外の入居時支払額	
	(3)前払金等のうち、想定居住期間内の退去について返還対象外の額もしくは初期償却率等	1 該当なし <input checked="" type="checkbox"/> 2 前払金のうち初期償却率 (%)	
	(4)介護費用一時金	1 なし <input checked="" type="checkbox"/> 2 あり ((円)	
	(5)返還金の保全措置	1 なし <input checked="" type="checkbox"/> 2 あり ※保全措置の内容 株式会社りそな銀行の入居一時金保全信託を利用	
9	入居者基金への加入	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし ※(社)全国有料老人ホーム協会による入居者基金	
10	(1)総額	114,523円~296,751円 ※プランによって異なる。	
	(2)家賃・居室料金	0円~120,000円 ※プランによって異なる。	
	(3)食費	(3食×30日の額) 66,180円	
	(4)管理費	(共用部分等の光熱水費を含む) 28,286円・56,571円 ※プランによって異なる。	
	(5)生活サービス費	(状況把握/生活相談サービス費等を含む) なし	
	(6)その他	特別介護費(上乗せ介護サービス利用料) 20,057円・54,000円 ※プランによって異なる。	
11	要介護状態になった場合の対応	介護を行う場所	1 同じ居室 <input checked="" type="checkbox"/> 2 その他()
		追加費用の有無	1 なし <input checked="" type="checkbox"/> 2 あり () ※追加費用の内容(上記 8(4)介護費用一時金、もしくは介護保険利用者負担を除く)
12	体験入居の有無	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
13	情報開示	(1)重要事項説明書	※入居者及び入居予定者、本人及び家族に対する情報開示について記入 ① 書面交付あり 2 書面交付なし
		(2)契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし
		(3)管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし
		(4)財務諸表	① 書面交付あり 2 閲覧のみ 3 閲覧なし
14	(社)全国有料老人ホーム協会加入	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
15	埼玉県有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	1 なし <input checked="" type="checkbox"/> 2 あり (↓不適合事項の内容) 「想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(入居一時金の33%相当額)」を入居後6ヶ月間で分割受領します。入居日の翌日から起算して3月を経過した場合には、当該額の3月分(金額は「入居一時金償却表」に明記)を、また、入居日から起算して6月を経過した場合には、当該額の全額を返還いたしません。	