

# 地下鉄7号線延伸に関する報告書 参考資料集

平成24年3月12日

地下鉄7号線延伸検討委員会



運行形態 .....	2	14
所要時分 .....	2	16
3) 運行に必要となる列車本数と車両費 .....	2	17
必要車両編成数 .....	2	17
車両費 .....	2	17
必要車両編成数算出根拠 .....	2	18
4) 追越し設備に関する検討 .....	2	22
追越し設備の設置位置 .....	2	22
追越し設備の比較検討 .....	2	23
5) 延伸線と周辺路線の主なサービス水準の比較検討 .....	2	24
前提条件 .....	2	24
経路例 .....	2	24
6) 速達性向上施策の一つとして行う		
快速運転のメリット・デメリット等 .....	2	31
快速運転のメリット・デメリット等 .....	2	31
快速運転の導入事例等 .....	2	32
7) 鉄道事業者ヒアリング .....	2	39
(3) 延伸線沿線まちづくり .....	2	40
1) 都市計画の概要 .....	2	40
さいたま市都市計画図 .....	2	40
さいたま市総合振興計画 .....	2	41
さいたま都市計画マスタープラン .....	2	43
2) 延伸線全体の現状と課題 .....	2	44
3) 中間駅周辺地域 .....	2	45
中間駅周辺まちづくり .....	2	45
中間駅周辺における開発需要に関する調査の概要 (H21) .....	2	48
中間駅周辺の開発需要調査結果 .....	2	49
中間駅周辺における開発需要 .....	2	50
中間駅周辺における産業集積拠点形成に関する調査 .....	2	53
中間駅周辺の産業集積拠点に関する企業等アンケート調査 .....	2	54
中間駅周辺を候補地とする企業 (34社) の回答したヒアリング結果 .....	2	56
目白大学・目白大学クリニック .....	2	57
4) 浦和美園駅周辺地域 .....	2	60
第18号答申時の延伸線沿線における開発計画 .....	2	60
埼玉スタジアム2 2 .....	2	69
次世代自動車・スマートエネルギー特区 .....	2	72
5) 岩槻駅周辺地域 .....	2	81

岩槻駅周辺の現状 .....	2	81
岩槻まちづくりマスタープラン .....	2	87
6) さいたま市全体のまちづくり .....	2	90
さいたま市都市計画マスタープランの改定(概要) .....	2	90
3. 社会経済情勢		
(1) 人口減少局面・少子高齢社会 .....	3	1
1) 人口減少・超高齢社会 .....	3	1
2) 埼玉県、さいたま市、岩槻区(旧岩槻市)における人口の将来推計 .....	3	2
3) 沿線人口の動き .....	3	4
埼玉高速鉄道線各駅1.5km圏域計 .....	3	5
浦和美園駅沿線人口と乗車人員 .....	3	6
東川口駅沿線人口と乗車人員 .....	3	7
戸塚安行駅沿線人口と乗車人員 .....	3	8
新井宿駅沿線人口と乗車人員 .....	3	9
鳩ヶ谷駅沿線人口と乗車人員 .....	3	10
南鳩ヶ谷駅沿線人口と乗車人員 .....	3	11
川口元郷駅沿線人口と乗車人員 .....	3	12
4) 全国の将来人口の増減(2015年予測値-2000年実績値) .....	3	13
5) 1人1日当たりの平均トリップ数及び目的構成の推移 .....	3	14
(2) 経済情勢・地域情勢 .....	3	16
1) 埼玉高速鉄道等の利用状況 .....	3	16
2) 埼玉高速鉄道及びつくばエクスプレス沿線のまちづくり効果 .....	3	19
戸塚安行駅の人口定着 .....	3	19
柏の葉キャンパス駅の人口定着 .....	3	20
人口推計の検証結果 .....	3	22
3) 武蔵野線の新駅及び沿線開発 .....	3	22
吉川美南駅(吉川駅~新三郷駅間) .....	3	22
越谷レイクタウン駅 .....	3	22
(3) その他 .....	3	24
1) 将来交通需要推計の改善について(中間とりまとめ) .....	3	24
4. 延伸線の意義・必要性		
(1) 埼玉高速鉄道検討委員会(H17.2)において		
整理された「延伸線の意義」 .....	4	1
1) 地域の活性化 .....	4	2
都心からのアクセス強化 .....	4	2

埼玉スタジアム2    2の利便性向上及び周辺の整備推進 .....	4	2
公共交通志向型都市の構築 .....	4	2
2) 首都圏鉄道ネットワークの強化 .....	4	3
埼玉県における新たな交通軸の形成 .....	4	3
首都圏全体の鉄道網の構築 .....	4	3
長距離混雑率の改善 .....	4	3
4) 環境負荷の軽減 .....	4	4
自動車交通から公共交通への転換 .....	4	4
道路交通の渋滞緩和 .....	4	5
(2) 本検討委員会において整理された「延伸線の意義・		
必要性」及び延伸線関連データ等.....	4	6
1) 本検討委員会において整理された意義・必要性 .....	4	6
2) 地下鉄7号線延伸線に関わる東京圏における主な整備路線の状況 .....	4	7
3) 公共交通の利用動向 .....	4	8
最新パーソントリップ調査からみるS R沿線の公共交通利用状況 .....	4	8
岩槻区(旧岩槻市)における代表交通手段 .....	4	8
運輸部門における二酸化炭素排出量等 .....	4	9
4) 代替性(リダンダンシー) .....	4	10
震災時における埼玉高速鉄道 .....	4	10
5. 事業性の評価		
(1) 事業評価手法 .....	5	1
1) 鉄道関係公共事業の評価 .....	5	1
鉄道プロジェクトの評価手法マニュアル2005(平成17年6月) .....	5	1
2) 国土交通省所管公共事業の評価手法 .....	5	4
公共事業の事業評価実施要領の改定(平成22年4月) .....	5	4
国土交通省所管公共事業における政策目標評価型事業評価の		
導入についての基本方針(案)(平成22年8月) .....	5	5
(2) 需要予測の概要と前提条件 .....	5	6
1) 需要予測の概要 .....	5	6
需要予測の対象トリップ .....	5	6
検討対象年次 .....	5	6
需要予測の手順と予測フロー .....	5	7
予測対象圏域とゾーニング .....	5	8
2) 人口フレームの設定 .....	5	12
予測する人口の分類 .....	5	12
都県別・ブロック別人口の設定 .....	5	12

市町村別人口の推計 .....	5	28
小ゾーン別人口の推計 .....	5	30
開発人口の設定 .....	5	33
人口推計結果 .....	5	44
3) 都市内旅客の需要予測モデル .....	5	50
発生・集中交通量 .....	5	50
分布交通量 .....	5	52
交通機関別交通量 .....	5	55
経路配分交通量 .....	5	59
4) 埼玉スタジアム旅客の需要予測モデル .....	5	66
発生交通量 .....	5	66
分布交通量 .....	5	67
交通機関別交通量 .....	5	67
経路配分交通量 .....	5	68
5) 需要予測の前提条件 .....	5	69
所要時間 .....	5	69
乗換条件 .....	5	70
運賃 .....	5	71
7号線以外の鉄道ネットワーク条件 .....	5	71
バスネットワークの条件 .....	5	72
6) 現況再現 .....	5	74
現況再現の考え方 .....	5	74
現況再現結果 .....	5	75
7) 需要予測ケース .....	5	76
(3) 需要予測結果 .....	5	78
1) ケース別需要予測結果 .....	5	78
慎重ケース .....	5	78
感度分析ケース .....	5	101
大胆な仮定に基づくケース(大胆ケース) .....	5	112
慎重ケースにおける需要量の考え方 .....	5	119
(4) 都市鉄道利便増進事業費補助交付要綱 .....	5	120
(5) 事業採算性 .....	5	124
1) 事業採算性の前提条件 .....	5	124
検討ケース .....	5	124
事業主体の検討 .....	5	126
整備主体 .....	5	129
営業主体 .....	5	131

2 ) 事業採算性の検討結果 .....	5	137
( 6 ) 費用便益分析 .....	5	138
1 ) 費用便益分析の前提条件 .....	5	138
基本的な考え方 .....	5	138
主な前提条件 .....	5	138
2 ) 費用便益分析の検討結果 .....	5	139
慎重ケースの検討結果 .....	5	139
浦和美園周辺開発ケースの検討結果 .....	5	140
快速運転（経費増）ケースの検討結果 .....	5	141
3 ) 費用便益分析の比較 .....	5	142
需要予測結果の比較 .....	5	142
費用便益分析の比較 .....	5	142
前提条件の相違による費用便益分析への影響 .....	5	143
まとめ .....	5	145
6 . 収支試算表		
( 1 ) 収支試算の目的 .....	6	1
( 2 ) 収支試算表の記載内容等 .....	6	1
( 3 ) 収支試算表における主な項目 .....	6	1
1 ) 営業主体 .....	6	1
2 ) 整備主体 .....	6	2
( 4 ) 収支試算表 .....	6	3
1 ) 慎重ケース .....	6	3
営業主体の収支試算表 .....	6	3
整備主体の収支試算表 .....	6	4
営業主体のキャッシュ・フローグラフ .....	6	5
整備主体のキャッシュ・フローグラフ .....	6	5
2 ) 浦和美園駅周辺開発ケース .....	6	6
営業主体の収支試算表 .....	6	6
整備主体の収支試算表 .....	6	7
営業主体のキャッシュ・フローグラフ .....	6	8
整備主体のキャッシュ・フローグラフ .....	6	8