

認定対象要件

建物名：グランビュースクエア

	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	県※ 確認欄
(1) 全住戸の2分の1以上の住戸の住戸専用面積が、分譲住宅の場合は65㎡以上、賃貸住宅の場合は55㎡以上	<input checked="" type="checkbox"/> 分譲住宅 全235戸中235戸が65㎡以上 <input type="checkbox"/> 賃貸住宅 全__戸中__戸が55㎡以上	○
(2) 階数が2以上の場合は、エレベーターを設置	<input checked="" type="checkbox"/> 設置している <input type="checkbox"/> 設置していない <理由>	○
(3) 設計住宅性能評価書及び建設住宅性能評価書を取得	<input checked="" type="checkbox"/> 取得済み <取得年月日・番号等> 平成27年4月15日 067-01-2015-1-2-06038~06272	○
(4) その他法令等に違反していない ・建築基準法 ・埼玉県福祉のまちづくり条例 など	<input checked="" type="checkbox"/> 違反していない <認定等年月日・番号等> 建築確認：第UHEC建確認26449号 平成27年2月16日	○

子育てに資する仕様

建物名：グランビュースクエア

(住戸専用部分)	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
(1) 各住戸専用部分の床が段差のない構造である。	室内の段差を極力解消し、つまづきによる転倒事故を未然に防ぐフラットフロアを計画しています。(A-10-1 矩計図参照)	○	○
(2) 住戸に設置されているバルコニーの手すりは、子どもの転落防止措置が施されている。	足掛かりから1100mm以上の高さを確保するなど、転落防止に配慮した手摺を設置。(A-127-4参照) エアコン室外機は足掛かりとならないよう、手摺から400mm以上となるように設置。	○	○
(3) 日本住宅性能表示基準の別表(ホルムアルデヒド対策)の等級2以上を取得している。 ※既存の場合は適用しない。	ホルムアルデヒド発散等級3を取得。(設計住宅性能評価書参照)	○	○
(4) 軽量床衝撃音対策として、上下階との界床には、日本工業規格のLi、r、L-50等級相当以上の材料を使用する。	△L等級で△LL(I)-4(推定L等級LL-45同等)性能のフローリングシステムを採用予定。(A-2-4 特記仕様書参照)	○	○
(5) 重量床衝撃音対策として、上下階との界床には、日本工業規格のLi、r、H-55等級相当以上の材料を使用する。	コンクリート直貼りフローリングを採用し、スラブの遮音性能として基準を満たしている。(重量床衝撃音実測事例資料別添)	○	○
住戸専用部分 適合項目数		5	5

(共用部分)	計画の内容(具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
(1) 敷地内に1住戸につき1台以上の規模の平置き(ラック式のものを含む。)形状の駐輪場を確保している。	住戸235戸に対し、2段式駐輪ラック414台、スライドラック60台設置。(A-7-2 1F平面図参照)	○	○
(2) 屋上及び外気に面している共用廊下、階段等に設置する手すりは、子どもの転落防止措置が施されている。	手摺は全て足掛かりから1100mm以上の高さを確保するなど転落防止に配慮。(A-127-4参照)	○	○
共用部分 適合項目数		2	2

※ このシートは、認定概要の公表に使用場合があります。

マンションの管理運営における工夫 建物名：グランビュースクエア

		計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
子育て支援充実型	子育ての支援として、次に掲げるサービス等を提供している。なお、このサービスを長期間にわたり実施されるものとする。			
	(1) 保育施設又は幼稚園への送迎サービスの提供			
	(2) ベビーシッターなどの家事サービスの提供	託児サービスの運営をしている株式会社ジャパンベビーシッターサービスが、居住者向けに個別ベビーシッターサービスやイベント保育、産前産後母子ケアサービスを提供する予定です。	○	○
	(3) 共用スペースを活用したグループホーム保育サービスなどの託児サービスの提供	共用スペース（キッズルームおよびフレックスルーム）を活用して、株式会社ジャパンベビーシッターサービスによる入居者向けの託児サービスを提供する予定です。	○	○
	(4) (1)～(3)のサービスの情報提供			
	(5) その他の子育て支援サービスの提供			
保育施設連携型	近隣にある保育施設や医療施設と連携して、次に掲げる事業を実施している。なお、この事業を長期間にわたり実施されるものとする。			
	(1) 保育施設等と連携した育児相談や一時預かりサービスの提供			
	(2) 医療施設等と連携した夜間診療や訪問診療などの実施			
	(3) その他、近隣施設との連携サービスの提供			
子育て相談充実型	子育てに関する様々な相談に対応できるよう、次に掲げる事業を実施している。なお、この事業を長期間にわたり実施されるものとする。			
	(1) 共用部分における子育ての悩みや医療相談サービスの提供			
	(2) 子育て等の電話相談実施団体と連携した相談サービスの提供			
	(3) その他、子育てに関する相談窓口などの設置			

マンションの管理運営における工夫 建物名：グランビュースクエア

		計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
子ども元気体験型	子どもが元気になるような、次に掲げる事業を実施している。なお、この活動を長期間にわたり実施されるものとする。			
	(1) 住民等が主体となった子ども参加型イベントの実施	引渡し後1年間は管理会社である「大成有楽不動産株式会社」および「株式会社フォーシーカンパニー」、「合同会社ままのえん」により、共用部を利用して、「クリスマスディスプレイ」「初めまして！親子で交流会」「自然とのふれあいを楽しむイベント」等の子供参加型のイベントを開催予定。2年目以降は大成有楽不動産株式会社がサポートしながら管理組合に引継ぎ、継続を推進していく予定です。	○	○
	(2) 高齢者とのふれあい空間の創出イベントの実施			
	(3) その他、子どもが元気に活動できるようなイベント等の実施			
その他の提案型	上記以外の子育て支援の活動として、次に掲げる内容を実施している。なお、この活動を長期間にわたり実施する。			
	(1) 「パパ・ママ応援ショップ」に登録した子育て世帯入居支援			
	(2) 自主的な子育てサークル立ち上げへの支援サービスの提供	引渡し後1年間は「株式会社フォーシーカンパニー」が子育てサークル立ち上げの支援サービスを提供する予定です。2年目以降は大成有楽不動産株式会社がサポートしながら管理組合に引継ぎ、継続を推進していく予定です。	○	○
	(3) イクメン養成講座などお父さん参加型イベントの実施	引渡し後1年間は「株式会社フォーシーカンパニー」が、共用部を利用して、「イクメンになろうパパ講座」を開催予定。2年目以降は大成有楽不動産株式会社がサポートしながら管理組合に引継ぎ、継続を推進していく予定です。	○	○
	(4) ハウスキーパー派遣、ベビー用品等の再利用の場やレンタルシステムサービスの提供			
	(5) 市町村の子育て支援部局と連携した活動の実施			
	(6) その他の子育て支援に係る活動の実施			

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

子育てに資する仕様(住戸専用部分)

建物名：グランビュースクエア

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄	
間取り等の工夫	(1) 子どもの成長等にあわせて容易に間取りが変更できる工夫をしている。	3本引戸によりLDRと区分できる洋室を設置。	1	1
	(2) 住戸専有面積の8%以上の面積の収納スペースがある。	住戸専有面積に対する収納率は、最少で8.54%、平均で11.24%を確保している。 (住戸収納率算定表参照)	1	1
	(3) 子どもへの視線が確保できるよう、リビング、キッチンから子どもの様子が確認しやすい間取りとなっている。	リビング・ダイニングを見渡せるオープンキッチンの採用	1	1
	(4) 玄関の土間部分(アルコーブ部分を含む)を広くし、ベンチやベビーカーが置けるようになっている。			
	(5) バルコニーにシンクが設置されている。			
	(6) その他子育てに配慮した間取り等の工夫をしている。			
事故防止への配慮	(1) 住戸内の転倒防止と転倒時の危険防止のため、防滑性及び弾力性を有した床材を使用している。			
	(2) 衝突時の危険防止措置を講じている。 ア 柱の面取り加工等 イ 反対側の気配が分かる扉仕様 ウ その他の衝突防止措置			
	(3) 不用意な子どもの感電を防止するための工夫をしている。			
	(4) 子どもが危険な場所に近寄れないようにするため、進入を防止する建具等を設置している。			
	(5) 指を挟み込みにくい形状の建具を採用している。			
	(6) その他子どもの事故防止への工夫をしている。			

子育てに資する仕様(住戸専用部分)

建物名：グランビュースクエア

項目		計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
防犯対策	(1) 1階住戸、共用廊下側の開口部等に面格子、防犯ガラス、防犯性の高い施錠設備を採用している。	共用廊下に面する窓に、面格子を設置。接地階の面格子のつかない窓に防犯センサーを設置。	1	
	(2) その他設備による防犯対策を講じている。			
居住環境対策	(1) 音漏れを軽減するため、サッシ等の外壁側の開口部に日本工業規格(JIS A 4706) T-1 25等級線以上の材料を使用している。	T-2以上のサッシを採用しています。(全戸) (A-16-5 ガラス厚算定図参照)	1	1
	(2) 住戸の界壁に日本工業規格(JIS A1419-1)のRr-50等級相当以上の材料を使用している。	Rr-50等級と同等とするため、住戸の界壁の厚さは180mm以上のコンクリートとしています。(全戸)	1	1
	(3) 日本住宅性能表示基準の別表(ホルムアルデヒド対策)の等級3を取得している。	ホルムアルデヒド発散等級3を取得しています。(全戸)	1	1
その他の □子育てへの配慮	(1) ブロードバンド対応設備を有している。	住戸内同軸ケーブル配線(CATV)を利用(E-3-5設備系統図参照)	1	1
	(2) 子どもが使用しやすいドアの握り手を採用している。	玄関扉にプッシュプルドアハンドル、居室扉にはレバーハンドルを採用した。(全戸) <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>■玄関ドアへの配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> ●扉の開閉がし易いよう、プッシュプルハンドルを採用しました。 ●鍵は裏表のないリバーシブルキーを採用、誰でも鍵穴に簡単に差し込むことができました。  </div> <div style="width: 45%; text-align: center;">  </div> </div>	1	1
	(3) 被災時等に子どもが容易に避難できるように、地震により変形しにくい耐震性ドアの採用等の措置を講じている。	ドアの上枠と戸先部の隙間を広げ、建築基準法で定められた変形量に対応できる工夫を施した耐震仕様ドア枠を採用しています。(全戸) <div style="text-align: center;"> <p>■対震枠</p>  <p>対震枠概念図</p> </div>	1	1
	(4) その他子育てに配慮した工夫をしている。			
住戸専用部分適合 配点計…①			10	10

子育てに資する仕様(住戸専用部分)

建物名: グランビュースクエア

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
----	----------------------------------	--------------	-----------

②が3項目以上の場合10点以上 ↑

②が2項目以下の場合17点以上

チェックシート No.3 (管理運営上の工夫)適合項目数…②	3	3
-----------------------------------	---	---

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

子育てに資する仕様(共用部分)

建物名: グランビュースクエア

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
誰もが 利用し やすい 工夫	(1) 誰もが容易に道路等から住戸まで 通行ができようにするための措置 を講じている。 (日本住宅性能表示基準「高齢者 等配慮対策等級(共用部分)」)		
	(2) エレベータの操作盤や防犯カメラ などについて、子どもの利用への 配慮をしている。 エレベーターの操作盤 (副操作盤)は床から 約1mの高さに設置し、 子供でも使いやすい 高さとしている。 また、防犯窓と防犯 カメラも設置。 (A参-1-1参照)  防犯窓付EV	2	2
駐 輪 場 ス ペ ー ス	(1) ベビーカー、三輪車等の収納ス ペースを確保するためのスペース の確保している。		
事 故 防 止 へ の 配 慮	(1) 共用廊下等の動線上に扉が突出し ないようにするため、各住戸の玄 関にあるコープなどの空間を設け ている。	1	1
	(2) ガラスへの衝突時危険を防止措置 を講じている。 ア 安全ガラス イ ガラス面への色入れ。 ウ 衝突防止シール。	1	1
	(3) 子どもが危険箇所に近寄れないよ うにするため、進入防止措置を講 じている。	1	1
防 犯 対 策	(1) 埼玉県住まいの防犯アドバイザー のアドバイスを得ている。		
	(2) 死角になりやすい場所への監視措 置を講じている。 ア 監視カメラ等 イ オートロック ウ その他の防犯措置 監視カメラ、オートロック による防犯措置を講じて いる。  オートロック操作盤	2	2
落 下 物 対 策	(1) 敷地境界線からの離れの確保等 により、落下物危険防止措置を講 じている。		

子育てに資する仕様(共用部分)

建物名: グランビュースクエア

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄	
子育て支援施設の設置	(1) 概ね20㎡以上の広さを持つキッズルームを設置している。	2	2	
	(2) キッズルーム又は集会所の中に、絵本や児童書などの本を100冊以上設置している。	2	2	
	(3) 保育施設を設置している。			
	(4) 概ね40㎡以上の広さがある遊具のある広場を設置している。			
	(5) 広場又はエントランス部分に手洗い場の設置している。	キッズデッキに手洗い場を設置している。	1	1
	(6) 共用部分に子ども仕様の共用トイレを設置している。			
	(7) 共用部分におむつ替えや授乳スペースを設置し、埼玉県の赤ちゃんの駅の登録を行う予定である。	誰でもトイレにおむつ交換台を設置している。	1	1
	(8) 雨天時の子どもが通所・通園の送迎バスに乗り降りできる車寄せを設置している。			
	(9) 敷地内の安全な場所に通学児童が集合できるスペースを確保している。	エントランスアプローチに集合できるスペースを確保(約45㎡)	1	1
	(10) その他の子育て支援施設を設置している。			
緑地等の整備	(1) 敷地面積の10%以上の広さの緑地を設置している。	2	2	

子育てに資する仕様(共用部分)

建物名：グランビュースクエア

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
(2) 敷地周辺に子どもが安全に歩行できる歩道又は空地を設置している。	エントランスのアプローチを通り抜けられる形状として子供が安全に歩行できる歩道及び空地として機能する。 (動線計画図参照)	1	1
その他 (1) その他子育てに役立つハード的な工夫を行っている。			
共用部分適合 配点計…①		17	17

②が3項目以上の場合17点以上 ↑

②が2項目以下の場合24点以上

チェックシート No.3 (管理運営上の工夫)適合項目数…②	3	3
---	----------	----------

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

子育てに適している立地

建物名：グランビュースクエア

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
近隣の子育て支援施設の数・そこからの距離	(1) マンションの半径1,200m以内の子育て支援施設※ ¹ 数 ・ 5か所以上… 3点 ・ 2か所以上5か所未満… 2点 ・ 1箇所… 1点	3	3
	(2) マンションから小学校の距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点	1	1
	(3) マンションから他の教育施設※ ² までの距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点	2	2
	(4) マンションから公園、緑地までの距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点	3	3
生活関連施設からの距離	(1) マンションから病院又は診療所※ ³ までの距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点	3	3
	(2) マンションから商店街※ ⁴ までの距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点	2	2
立地適合 配点計		14	14

12点以上 ↑

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

*1 子育て支援施設とは、保育施設、幼稚園、児童館、地域子育て支援拠点をいう。

*2 その他の教育施設とは、中学校、図書館、体育施設（学校体育施設を除く）、公民館、美術館その他これらに類するものをいう。

*3 病院又は診療所とは、内科又は小児科の診療が可能なものをいう。

*4 コンビニエンスストア又はスーパーマーケットの場合は1店舗でも該当する。