

# 桶川都市計画用途地域の変更(埼玉県決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

							桶川市
種 類	面 積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 102.5ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	約 12.5%
	約 139.1ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	約 17.0%
	約 241.6ha						約 29.5%
第二種低層 住居専用地域	約 1.8ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	約 0.2%
	約 1.8ha						約 0.2%
第一種中高層 住居専用地域	約 8.3ha	15/10 以下	5/10 以下	—	—	—	約 1.0%
	約 14.5ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 1.8%
	約 77.4ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 9.4%
	約 100.2ha						約 12.2%
第二種中高層 住居専用地域	約 9.6ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 1.2%
	約 9.6ha						約 1.2%
第一種住居地域	約 281.4ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 34.4%
	約 281.4ha						約 34.4%
第二種住居地域	約 14.1ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 1.7%
	約 14.1ha						約 1.7%
準住居地域	約 20.5ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 2.5%
	約 20.5ha						約 2.5%
近隣商業地域	約 10.0ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	約 1.2%
	約 10.0ha						約 1.2%
商業地域	約 18.0ha	40/10 以下	8/10 以下*	—	—	—	約 2.2%
	約 18.0ha						約 2.2%
準工業地域	約 42.6ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 5.2%
	約 42.6ha						約 5.2%
工業地域	約 7.0ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 0.9%
	約 7.0ha						約 0.9%
工業専用地域	約 72.2ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	約 8.8%
	約 72.2ha						約 8.8%
合 計	約 819.0ha						100%

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」 ※建築基準法の規定による。

理由

都市計画事業の進捗に伴ない、将来の土地利用計画に対応した用途地域に変更する。