

# 理 由 書

本理由書は、戸田都市計画区域区分の変更についての理由を示したものです。

## I 戸田都市計画区域の位置等

戸田都市計画区域は、都心から約20km圏、本県の南東部に位置しています。また、戸田都市計画区域に含まれる土地の区域は、戸田市の行政区域の全域です。

## II 変更の理由

都市計画区域の整備、開発及び保全の方針に定める区域区分の方針に即して、区域区分の規模を定めます。

## III 規模

都市計画区域面積	約1,817ha
市街化区域面積	約1,337ha
市街化調整区域面積	約480ha

## IV 関連する都市計画

戸田都市計画区域区分の変更とともに、以下の都市計画を変更する予定です。

- ・都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（埼玉県決定）