





毛呂山町

凡 例		
	市 街 北 区 域	
	都 市 計 画 道 路	
	都 市 下 水 路	
	こみ処理場・毛呂山処理センター	
	土 地 区 画 整 理 事 業	
	公 園 (毛呂山総合公園)	
	地 区 計 画	
	防 火 地 域	
	準 防 火 地 域	
用	途 地 域	緑化率率 (%)
	第一種低層住居専用地域	50 80
	第一種中高層住居専用地域	50 100
	第一種住居地域	80 150
	第二種住居地域	80 200
	近隣商業地域	80 200
	商業地域	80 400
	準商業地域	80 200

用途地域の指定のない区域内の建築形態規制

容積率(%)

12m未満の前面道路幅員に準じる容積率算定係数

階地高さ制限に係る勾配数値

道路高さ制限に係る勾配数値

地区区分線

凡 例

用 途 地 域	建べい率	容積率
	第一種低層住居専用地域	50 % 100 %
	第一種中高層住居専用地域	50・60 200
	第一種住居地域	60 200
	近隣商業地域	80 200
	商業地域	80 400
	準工業地域	60 200
	工業地域	60 200
	都市計画区域	
	市街化区域	
	都市計画公園	
	都市計画道路	
	都市下水道	
	区画整理地区区域	
	都市計画施設	
	地区計画区域	

用途地域の指定のない区域内の建築形態規制

<input type="text"/>	地区区分線	
----------------------	-------	--

建ぺい率 (%)

200

60 0.6

1.5 2.5

1

容積率 (%)

120

1.2

1

建ぺい率に制限に係る勾配数値












容積率に制限に係る勾配数値

地区番号

## 例

	市 街 化 区 域
	都 市 計 画 道 路
	区 画 整 理 施 行 区 域
	地 区 整 計 画
	そ の 他 の 都 市 施 設
用 途	建(入)率 (%)容積率 (%)
第1種低層住居専用地域	50 80
第2種低層住居専用地域	50 80
第1種中高層住居専用地域	60 150 200
第2種中高層住居専用地域	60 200
第1種住居地域	60 200
第2種住居地域	60 200
近隣商業地域	60 200
無指定(市化調整区域)	50 100

形 態 規 制	

凡 例	
	行政区域
	排水区域（既決定）
	排水区域（廃止）
	排水区界
	排水区界（廃止）
  	排水面積
  	上段：変更前 下段：変更後

		(令和7年度)	
事 業 名	毛呂山・越生都市計画下水道の変更 (埼玉県決定)		
図 面 名	総括図 公共下水道（雨水）	国 道	2
		市 道	2
		幅 尺	1:10,000
毛呂山・越生・鳩山公共下水道組合			