彩の国の区画整理



埼玉県都市整備部
市街地整備課

令和８年４月作成
（令和８年１１月一部改訂）

目　　次

Ⅰ 施行状況総括表 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
埼玉県における土地区画整理事業事業施行状況（県全体） ・・・・ 3
埼玉県における土地区画整理事業事業施行状況（さいたま市除く）・・・・ 4
都市別区画整理事業の状況 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5
全国の土地区画整理事業の状況 ・・・・・・・・・・・・・・・・・ 7

Ⅱ 施行地区一覧表 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 9
凡例 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ １１
施行中（個人・共同、組合、公共団体）・・・・・・・・・・・・・・・・・ １２
施行済（個人・共同、組合、公共団体、行政庁、都市再生機構、公社） １８

Ⅲ 令和８年度施行地区事業概要 ・・・・ ・・・・・・・・・・・・・・・・・ ４５
令和７年度新規・換地処分地区一覧 ・・・・・・・・・・・・・・・・・ ４７

個人・共同施行 ・・・・ ・・・・・ ・・・・・・・・・・・・・・・・・ ４９
川越市　川越市新河岸駅前地区・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ５１
川越市　川越所沢線沿道整備・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ５２
坂戸市　坂戸インターチェンジ地区・・・・・・・・・・・・・・・・・ ５３
久喜市　栗橋北二丁目地区・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ５４
杉戸町　杉戸町東武動物公園駅東口通り線沿道整備・・ ・・・・ ５５
草加市　草加市金明町地区・・・・・・・ ・・・・・・・・・・・・ ５６

組合施行 ・・・・ ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ５８
さいたま市　丸ヶ崎 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ６０
さいたま市　大門第二 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ６１
さいたま市　土呂農住 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ６２
さいたま市　蓮沼下 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ６３
さいたま市　大門上・下野田 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ６４
さいたま市　台・一ノ久保 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ６５
さいたま市　大和田 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ６６
さいたま市　内谷・会ノ谷 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ６７
さいたま市　大谷口・太田窪 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ６８
さいたま市　中川第一 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ６９
さいたま市　七里駅北側 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ７０
さいたま市　島町西部 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ７１
さいたま市　宮前 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ７２
川口市　戸塚東部 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ７３
和光市　白子三丁目中央 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ７４
和光市　和光北インター東部地区・・・・・・・・・・・・・・・・・ ７５
朝霞市　あずま南地区 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ７６
所沢市　北秋津・上安松 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ７７
所沢市　下安松東 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ ７８
所沢市　所沢三ケ島工業団地周辺・・・・・・・・・・・・・・・・・ ７９
ふじみ野市　国道254号バイパスふじみ野地区 ・・・・・・・・・・・ ８０
日高市　旭ケ丘松の台 ・・・・・・・・・・・ ８１

羽生市	岩瀬	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	８２
春日部市	北春日部駅周辺地区	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	８３
三郷市	三郷北部地区	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	８４
熊谷市	籠原駅周辺地区	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	８５
蓮田市	高虫西部・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	８６
公共団体施行	・・・・　・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	８８
さいたま市	大宮駅西口第四	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	９０
さいたま市	南与野駅西口	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	９１
さいたま市	東浦和第二	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	９２
さいたま市	浦和東部第一	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	９３
さいたま市	与野駅西口	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	９４
さいたま市	江川	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	９５
さいたま市	岩槻駅西口	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	９６
さいたま市	指扇	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	９７
さいたま市	大門下野田	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	９８
川口市	芝東第６	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	９９
川口市	芝東第５	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	１００
川口市	芝東第４	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	１０１
川口市	石神西立野	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	１０２
川口市	芝東第３	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	１０３
川口市	安行藤八	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	１０４
川口市	新郷東部第２	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	１０５
川口市	里	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	１０６
川口市	芝中央沿道第１	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	１０７
川口市	芝中央沿道第２	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	１０８
蕨市	錦町	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	１０９
戸田市	新曽第一	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	１１０
戸田市	新曽第二	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	１１１
和光市	和光市駅北口	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	１１２
新座市	新座駅北口	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	１１３
鴻巣市	北新宿第二	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	１１４
鴻巣市	広田中央	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	１１５
北本市	久保	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	１１６
所沢市	狭山ヶ丘	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	１１７
所沢市	所沢駅西口	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	１１８
富士見市	鶴瀬駅西口	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	１１９
富士見市	鶴瀬駅東口	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	１２０
飯能市	笠縫	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	１２１
飯能市	双柳南部	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	１２２
飯能市	岩沢北部	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	１２３
飯能市	岩沢南部	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	１２４
入間市	扇台	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	１２５
入間市	入間市駅北口	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	１２６
坂戸市	石井	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	１２７
坂戸市	片柳	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	１２８
坂戸市	関間四丁目	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	１２９
熊谷市	籠原中央第一	・・・・・・・・・・・・・・・・・・	１３０

熊谷市　上石第一　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・１３１
熊谷市　上之　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・１３２
熊谷市　ソシオ流通センター駅周辺・・・・・・・・・・・・・・・・１３３
深谷市　国済寺　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・１３４
深谷市　中央　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・１３５
加須市　野中　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・１３６
春日部市　西金野井第二　・・・・・・・・・・・・・・・・・・１３７
草加市　新田駅西口　・・・・・・・・・・・・・・・・・・１３８
草加市　新田駅東口　・・・・・・・・・・・・・・・・・・１３９
越谷市　西大袋　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・１４０
八潮市　鶴ヶ曽根・二丁目　・・・・・・・・・・・・・・・・・１４１
八潮市　大瀬古新田　・・・・・・・・・・・・・・・・・・１４２
八潮市　西袋上馬場　・・・・・・・・・・・・・・・・・・１４３
八潮市　八潮南部東　・・・・・・・・・・・・・・・・・・１４４
八潮市　八潮南部西　・・・・・・・・・・・・・・・・・・１４５
吉川市　吉川美南駅東口周辺地区・・・・・・・・・・・・・・・・１４６
幸手市　幸手駅西口　・・・・・・・・・・・・・・・・・・１４７
白岡市　白岡駅東部中央　・・・・・・・・・・・・・・・・・１４８

Ⅳ 土地区画整理事業未着手区域一覧表　・・・・・・・・・・・・・・・・・１５０
　土地区画整理事業に係る事業未着手区域一覧　・・・・・・・・・・・１５２

Ⅰ　施行状況総括表

埼玉県における土地区画整理事業施行状況（県全体）

Ｒ８．３．３１現在

施行主体	施行済		施行中		計	
	地区数	面積 ha	地区数	面積 ha	地区数	面積 ha
個人・共同	34	390.4	6	54.5	40	444.9
組合	226	5,712.1	27	813.9	253	6,526.0
公共団体	219 (9)	11,860.1 (1,073.6)	59 (1)	2,668.2 (99.1)	278 (10)	14,528.3 (1,172.7)
行政庁	7 (6)	674.5 (662.0)	—	—	7 (6)	674.5 (662.0)
都市再生機構	28	2,669.2	—	—	28	2,669.2
埼玉県住宅供給公社	1	13.9	—	—	1	13.9
合計	515 (15)	21,320.2 (1,735.6)	92 (1)	3,536.6 (99.1)	607 (16)	24,856.8 (1,834.7)

合計	地区数	**607地区**	面積	**24,856.8 ha**

（　）・・・・・うち県施行及び知事施行分

埼玉県における土地区画整理事業施行状況（さいたま市除く）

Ｒ８．３．３１現在

施行主体	施行済		施行中		計	
	地区数	面積 ha	地区数	面積 ha	地区数	面積 ha
個人・共同	29	354.3	6	54.5	35	408.8
組合	195	4,890.7	14	412.0	209	5,302.7
公共団体	202 (8)	10,614.4 (972.8)	50 (1)	2,378.5 99.1	252 (9)	12,992.9 (1,071.9)
行政庁	6 (5)	562.9 (550.4)	—	—	6 (5)	562.9 (550.4)
都市再生機構	23	2,203.5	—	—	23	2,203.5
埼玉県住宅供給公社	—	—	—	—	—	—
合計	455 (13)	18,625.8 (1,523.2)	70 (1)	2,845.0 (99.1)	525 (14)	21,470.8 (1,622.3)

合計	地区数	525地区	面積	21,470.8 ha

（　）・・・・・うち県施行及び知事施行分

都 市 別 区 画 整 理 事 業 の 状 況

令和8年3月31日現在 〔単位(面積):ha〕

市町村名	市街化区域面積	個人・共同施行				組合施行				公共団体施行				行政庁施行		都市再生機構施行		公社施行		計					整備率
		施行済		施行中		施行済		施行中		施行済		施行中		施行済		施行済		施行済		施行済み合計		施行中合計		合計	合計	(市街化区域面積に対する整備面積)
		地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	
さいたま市	11,698	5	36.1			31	820.6	13	401.9	17	1,146.2	9	289.7	1	111.6	5	465.7	1	13.9	60	2,594.1	22	691.6	82	3,285.7	28.9%
川口市	5,467					8	338.2	1	33.7	24	2,021.0	10	668.3							32	2,359.2	11	702.0	43	3,061.2	56.2%
蕨市	510									7	198.7	1	85.1							7	198.7	1	85.1	8	283.8	60.2%
戸田市	1,337					1	459.2			4	596.3	2	131.7							5	1,055.5	2	131.7	7	1,187.2	88.8%
朝霞市	1,064	1	0.8			5	26.6	1	13.5	2	115.1									8	142.5	1	13.5	9	156.0	14.7%
志木市	641	1	1.2			1	37.9			1	5.3									3	44.4			3	44.4	6.9%
和光市	741	1	1.0			5	70.4	2	45.1	1	38.2	1	11.3							7	109.6	3	56.4	10	166.0	22.4%
新座市	1,382					11	60.9			6	131.0	1	31.6							17	191.9	1	31.6	18	223.5	16.2%
鴻巣市	1,549					5	43.9			4	109.9	2	87.4			1	59.6			10	213.4	2	87.4	12	300.8	19.4%
上尾市	2,527	3	11.5			18	663.1			1	85.7									22	760.3			22	760.3	30.2%
桶川市	826					9	286.9			2	68.3									11	355.2			11	355.2	43.0%
北本市	721					5	21.0			1	5.8	1	34.9							6	26.8	1	34.9	7	61.7	8.6%
伊奈町	569	1	1.7			3	158.7			2	298.7									6	459.1			6	459.1	80.6%
川越市	3,218	1	2.3	2	2.4	11	186.3			4	63.8					1	69.8			17	322.2	2	2.4	19	324.6	16.8%
所沢市	2,796					8	158.9	3	60.2	7	423.0	2	38.2	1	80.0					16	661.9	5	98.4	21	760.3	27.2%
狭山市	1,462	2	11.6			3	25.7			2	57.4					1	104.1			8	198.8			8	198.8	22.5%
富士見市	849	1	0.9			7	211.3			1	5.2	2	27.4							9	217.4	2	27.4	11	244.8	28.8%
ふじみ野市	888					6	199.5	1	17.8											6	199.5	1	17.8	7	217.3	24.5%
三芳町	299					5	71.6													5	71.6			5	71.6	24.0%
飯能市	1,144					1	10.8			3	68.1	4	164.4			3	291.5			7	370.4	4	164.4	11	534.8	46.7%
入間市	1,568	1	5.2			5	49.0			5	208.1	2	98.6							11	262.3	2	98.6	13	360.9	23.0%
坂戸市	1,069			1	47.4	4	86.7			2	37.0	3	157.6			2	239.7			8	363.4	4	205.0	12	568.4	66.8%
鶴ヶ島市	847	1	39.2			2	93.6			3	163.9									6	296.7			6	296.7	55.3%
日高市	640					2	7.8	1	35.1	2	81.7									4	89.5	1	35.1	5	124.6	19.5%
毛呂山町	363	1	19.3							1	5.2									2	24.5			2	24.5	6.7%
越生町	170					1	6.3			3	62.6									4	68.9			4	68.9	40.5%
東松山市	1,113	2	35.3			4	95.6			4	237.7					2	156.1			12	524.7			12	524.7	47.1%
滑川町	243					2	116.7													2	116.7			2	116.7	48.1%
嵐山町	340					3	68.5													3	68.5			3	68.5	20.1%
小川町	553					3	17.2													3	17.2			3	17.2	3.1%
川島町	316	2	52.2																	2	52.2			2	52.2	16.5%
吉見町	187					3	106.9													3	106.9			3	106.9	57.3%

都 市 別 区 画 整 理 事 業 の 状 況

令和8年3月31日現在 〔単位(面積):ha〕

市町村名	市街化区域面積	個人・共同施行				組合施行				公共団体施行				行政庁施行		都市再生機構施行		公社施行		計						整備率
		施行済		施行中		施行済		施行中		施行済		施行中		施行済		施行済		施行済		施行済み合計		施行中合計		合計	合計	(市街化区域面積に対する整備面積)
		地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	
鳩山町	194									2	41.9									2	41.9			2	41.9	21.6%
秩父市	–									1	7.7									1	7.7			1	7.7	–
本庄市	1,157									6	235.3					1	64.6			7	299.9			7	299.9	25.9%
上里町	–					1	5.5			1	34.1									2	39.6			2	39.6	–
熊谷市	2,638	2	3.6			6	230.4	1	3.5	12	416.0	4	106.1	3	132.4					23	782.4	5	109.6	28	892.0	33.8%
深谷市	1,749	1	8.6							9	484.9	2	61.9	1	102.8					11	596.3	2	61.9	13	658.2	37.6%
寄居町	–					1	1.7													1	1.7			1	1.7	–
行田市	1,168					1	12.4			9	355.3									10	367.7			10	367.7	31.5%
加須市	1,404	2	102.7			2	36.4			13	508.4	1	63.5			1	52.5			18	700.0	1	63.5	19	763.5	54.4%
羽生市	813					1	6.8	1	113.2	12	344.8									13	351.6	1	113.2	14	464.8	57.2%
春日部市	2,220	1	1.8			13	159.0	1	40.5	8	418.5	1	33.6							22	579.3	2	74.1	24	653.4	29.6%
草加市	2,502	1	0.9	1	0.5	6	85.6			4	340.2	2	16.9							11	426.7	3	17.4	14	444.1	19.6%
越谷市	2,872	1	0.6			2	59.5			13	750.0	1	125.9			1	225.6			17	1,035.7	1	125.9	18	1,161.6	40.4%
八潮市	1,308									4	278.5	5	329.2			1	72.1			5	350.6	5	329.2	10	679.8	55.1%
三郷市	1,509					3	138.6	1	23.1	1	193.6					1	114.8			5	447.0	1	23.1	6	470.1	31.2%
吉川市	749	1	28.8			2	76.1			1	189.9	1	59.1			2	144.6			6	439.4	1	59.1	7	498.5	66.6%
松伏町	261									2	130.5									2	130.5			2	130.5	50.0%
久喜市	1,970	1	5.5	1	3.9	11	340.8			2	223.6					2	132.4			16	702.3	1	3.9	17	706.2	35.8%
蓮田市	634					1	9.5	1	26.3	3	220.1									4	229.6	1	26.3	5	255.9	40.3%
幸手市	574					1	9.4					1	15.4							1	9.4	1	15.4	2	24.8	4.3%
白岡市	545									3	166.7	1	30.4							3	166.7	1	30.4	4	197.1	36.2%
宮代町	366	1	19.6			1	32.7									1	5.0			3	57.3			3	57.3	15.6%
杉戸町	470			1	0.3	1	5.3									1	118.3			2	123.6	1	0.3	3	123.9	26.4%
さいたま市、上尾市	–					1	2.6													1	2.6			1	2.6	–
さいたま市、春日部市	–									1	103.4									1	103.4			1	103.4	–
川口市、蕨市	–									1	33.7									1	33.7			1	33.7	–
坂戸市、鶴ヶ島市	–									1	61.6									1	61.6			1	61.6	–
草加市、八潮市	–									1	87.5									1	87.5			1	87.5	–
川越市、狭山市	–													1	247.7					1	247.7			1	247.7	–
川越市、鶴ヶ島市	–															1	137.9			1	137.9			1	137.9	–
鶴ヶ島市、坂戸市、川越市	–															1	214.9			1	214.9			1	214.9	–
合計	72,199	34	390.4	6	54.5	226	5,712.1	27	813.9	219	11,860.1	59	2,668.2	7	674.5	28	2,669.2	1	13.9	515	21,320.2	92	3,536.6	607	24,856.8	34.4%

※ 各市町の整備率には、複数市に跨って施行している地区の該当市分の施行面積を含んでいる。

全国の土地区画整理事業の状況

令和７年３月３１日現在　面積単位：ha

都道府県	都市計画区域都市数	市街化区域面積	個人・共同施行 施行済		個人・共同施行 施行中		組合施行 施行済		組合施行 施行中		公共団体施行 施行済		公共団体施行 施行中		行政庁施行 施行済		行政庁施行 施行中		公団施行 施行済		公団施行 施行中		旧都計法による事業 施行済		合計 施行済		合計 施行中		合計 施行済＋施行中	
			地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積
北海道	59	98,967	97	2,881.2	4	294.0	210	6,844.8	0	0.0	214	15,949.2	1	5.1	4	107.2	0	0.0	2	523.6	0	0.0	20	1,881.1	547	28,187.1	5	299.1	552	28,486.2
青森県	12	19,491	3	81.8	0	0.0	32	1,413.9	0	0.0	28	1,604.0	1	96.7	5	476.2	0	0.0	1	331.9	0	0.0	8	244.6	77	4,152.4	1	96.7	78	4,249.1
岩手県	20	6,622	14	95.2	0	0.0	60	1,048.5	0	0.0	96	2,927.7	5	260.9	2	93.3	0	0.0	1	313.5	0	0.0	3	139.3	176	4,617.5	5	260.9	181	4,878.4
宮城県	26	32,591	12	200.4	3	45.5	275	6,418.1	10	234.8	75	3,440.5	5	112.7	2	299.4	0	0.0	8	987.5	0	0.0	10	197.2	382	11,543.1	18	393.0	400	11,936.1
秋田県	13	8,269	59	459.1	0	0.0	24	395.3	0	0.0	56	1,251.5	4	70.8	0	0.0	0	0.0	30	371.0	0	0.0	14	356.3	183	2,833.2	4	70.8	187	2,904.0
山形県	23	11,493	13	44.1	1	1.5	196	3,586.8	1	25.0	48	1,226.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	171.1	0	0.0	18	217.6	277	5,245.8	2	26.5	279	5,272.3
福島県	26	27,784	54	587.6	1	76.9	74	1,610.7	1	77.6	98	3,781.3	8	284.4	2	167.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	110.7	236	6,257.5	10	438.9	246	6,696.4
茨城県	34	52,627	13	50.5	0	0.0	140	2,779.1	6	128.0	85	3,646.6	16	1,290.1	12	551.4	0	0.0	29	3,992.4	0	0.0	1	78.9	280	11,098.9	22	1,418.1	302	12,517.0
栃木県	21	30,166	40	863.6	5	9.1	105	2,534.2	6	225.7	99	4,373.2	15	474.6	1	6.8	0	0.0	7	690.4	0	0.0	16	464.4	268	8,932.6	26	709.4	294	9,642.0
群馬県	18	26,891	40	1,006.5	1	5.7	95	2,233.5	5	198.6	79	3,809.4	32	1,325.2	2	225.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	11	985.4	227	8,259.9	38	1,529.5	265	9,789.4
埼玉県	55	72,375	32	387.5	6	55.2	216	4,806.9	30	974.6	213	11,272.7	60	2,704.9	6	539.4	0	0.0	31	2,780.5	0	0.0	16	1,307.1	514	21,094.1	96	3,734.7	610	24,828.8
千葉県	35	70,951	21	305.3	1	6.0	323	9,516.7	9	199.9	77	2,713.8	16	873.8	2	292.6	0	0.0	33	3,922.1	0	0.0	25	419.1	481	17,169.6	26	1,079.7	507	18,249.3
東京都	28	108,060	78	275.3	12	49.1	196	4,188.0	9	403.6	92	5,013.8	23	768.2	13	176.0	0	0.0	18	1,992.4	6	58.5	38	1,391.7	435	13,037.2	50	1,279.4	485	14,316.6
神奈川県	29	94,618	43	810.0	1	1.1	327	6,754.6	14	279.6	45	2,525.2	7	364.4	33	2,750.3	1	248.5	23	2,897.8	2	38.4	65	2,745.6	536	18,483.5	25	932.0	561	19,415.5
山梨県	16	5,628	1	0.3	0	0.0	47	504.9	2	3.7	9	175.2	1	21.9	1	54.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	58	735.1	3	25.6	61	760.7
長野県	23	12,061	17	71.0	0	0.0	169	1,785.8	3	55.4	46	849.8	3	100.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	166.2	241	2,872.8	6	155.8	247	3,028.6
新潟県	21	25,762	46	410.2	4	6.1	256	4,034.9	3	29.3	48	887.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	11.6	0	0.0	32	1,538.4	383	6,882.9	7	35.4	390	6,918.3
富山県	12	13,805	95	1,141.7	1	0.5	84	998.8	4	22.0	27	967.0	3	52.8	1	554.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	14	637.9	221	4,299.5	8	75.3	229	4,374.8
石川県	16	15,146	181	1,803.5	2	42.7	239	4,464.9	14	233.2	36	853.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	11	74.0	467	7,196.3	16	275.9	483	7,472.2
岐阜県	26	23,156	13	36.6	0	0.0	165	3,243.2	15	137.7	30	1,171.5	3	25.3	1	169.8	0	0.0	3	163.5	0	0.0	42	1,633.0	254	6,417.6	18	163.0	272	6,580.6
静岡県	30	46,463	30	144.2	3	17.7	356	5,758.3	13	468.0	57	2,265.6	7	218.0	4	98.1	0	0.0	3	291.7	0	0.0	14	798.2	464	9,356.1	23	703.7	487	10,059.8
愛知県	47	113,337	20	357.2	2	42.0	667	18,975.2	36	1,421.1	128	7,763.7	31	933.9	6	4,322.3	0	0.0	14	1,566.1	0	0.0	129	7,131.4	964	40,115.9	69	2,397.0	1,033	42,512.9
三重県	21	24,136	49	614.7	0	0.0	109	1,478.6	4	160.6	30	533.3	1	26.6	8	1,126.8	0	0.0	4	676.4	0	0.0	1	150.8	201	4,580.6	5	187.2	206	4,767.8
福井県	12	4,874	67	452.0	1	31.1	153	1,438.9	1	16.1	78	4,067.3	1	1.1	7	1,028.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	4.6	306	6,991.4	3	48.3	309	7,039.7
滋賀県	13	22,363	21	657.0	1	1.3	79	647.1	1	7.4	33	1,161.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	401.4	0	0.0	0	0.0	137	2,866.9	2	8.7	139	2,875.6
京都府	17	30,820	40	735.5	2	28.5	76	1,258.5	4	46.8	44	1,872.3	5	299.6	0	0.0	0	0.0	8	1,263.0	0	0.0	62	1,905.5	230	7,034.8	11	374.9	241	7,409.7
大阪府	35	95,915	68	724.6	7	15.4	130	2,253.2	14	242.3	49	2,977.7	3	68.3	31	4,615.6	0	0.0	13	1,326.0	2	32.3	99	4,595.2	390	16,492.3	26	358.3	416	16,850.6
兵庫県	31	71,321	132	1,915.8	2	9.5	246	3,478.3	9	182.1	100	3,541.2	10	276.8	38	4,133.3	0	0.0	14	1,386.3	0	0.0	79	3,370.1	609	17,825.0	21	468.4	630	18,293.4
奈良県	21	21,292	56	1,030.3	1	1.2	34	737.8	0	0.0	18	289.6	2	33.1	0	0.0	0	0.0	3	718.0	0	0.0	12	189.2	123	2,964.9	3	34.3	126	2,999.2
和歌山県	7	7,415	8	363.3	3	134.9	8	141.6	0	0.0	14	157.8	2	52.0	11	473.7	0	0.0	1	126.3	0	0.0	1	25.5	43	1,288.2	5	186.9	48	1,475.1
鳥取県	6	6,773	48	321.7	0	0.0	43	352.1	0	0.0	36	1,312.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	131.6	0	0.0	2	29.5	130	2,146.9	0	0.0	130	2,146.9
島根県	9	3,955	5	34.9	0	0.0	56	353.1	4	43.5	34	890.2	1	5.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	91.3	101	1,369.5	5	49.1	106	1,418.6
岡山県	12	26,221	12	311.3	0	0.0	72	1,049.2	1	3.3	30	1,282.6	1	22.5	3	528.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	33	574.1	150	3,745.2	2	25.8	152	3,771.0
広島県	13	42,241	35	493.7	0	0.0	229	3,043.3	3	118.1	59	2,656.9	8	103.5	4	1,707.6	0	0.0	1	13.8	0	0.0	21	586.8	349	8,502.1	11	221.6	360	8,723.7
山口県	14	18,721	55	279.0	0	0.0	83	838.1	0	0.0	37	1,295.6	1	7.6	5	345.3	0	0.0	1	94.4	0	0.0	23	575.9	204	3,428.3	1	7.6	205	3,435.9
徳島県	5	8,834	3	2.4	0	0.0	9	275.3	0	0.0	8	242.2	0	0.0	2	257.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	22	777.5	0	0.0	22	777.5
香川県	8	0	1	17.0	0	0.0	20	205.3	0	0.0	14	1,019.9	0	0.0	1	358.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	38.6	38	1,639.0	0	0.0	38	1,639.0
愛媛県	8	10,671	5	30.3	0	0.0	8	83.7	0	0.0	12	270.6	1	16.7	4	709.0	0	0.0	2	135.2	0	0.0	0	0.0	31	1,228.8	1	16.7	32	1,245.5
高知県	11	6,188	6	77.1	0	0.0	17	326.3	1	0.0	28	853.3	2	13.2	1	366.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	52	1,623.0	3	13.2	55	1,636.2
福岡県	33	61,638	51	357.9	2	4.1	155	3,984.9	13	197.7	55	3,821.0	5	89.6	9	1,224.6	0	0.0	18	1,078.6	0	0.0	77	3,683.9	365	14,150.9	20	291.4	385	14,442.3
佐賀県	11	5,278	5	19.7	0	0.0	18	419.6	0	0.0	26	482.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	185.3	0	0.0	2	19.2	52	1,126.6	0	0.0	52	1,126.6
長崎県	15	14,126	7	127.4	0	0.0	31	289.6	2	19.7	30	741.6	5	98.6	3	545.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	21	234.7	92	1,939.2	7	118.3	99	2,057.5
熊本県	16	12,696	18	157.9	0	0.0	67	1,106.5	4	72.3	20	933.9	8	230.6	2	292.3	0	0.0	1	96.8	0	0.0	16	898.1	124	3,485.5	12	302.9	136	3,788.4
大分県	12	14,106	7	15.1	0	0.0	16	172.7	0	0.0	31	2,460.8	3	178.4	2	120.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	24.2	57	2,793.3	3	178.4	60	2,971.7
宮崎県	16	11,338	20	338.3	0	0.0	33	515.2	0	0.0	66	3,072.7	4	228.7	6	380.5	0	0.0	1	44.7	0	0.0	42	884.5	168	5,235.9	4	228.7	172	5,464.6
鹿児島県	21	8,378	8	153.5	0	0.0	19	488.4	2	166.6	76	2,455.3	16	587.7	3	333.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	27	1,432.1	133	4,862.9	18	754.3	151	5,617.2
沖縄県	19	9,870	2	19.5	0	0.0	33	771.8	6	120.3	31	1,328.9	19	732.1	1	77.2	0	0.0	1	214.0	0	0.0	0	0.0	68	2,411.4	25	852.4	93	3,263.8
全国計	976	1,455,432	1,651	21,262.7	66	879.1	6,000	119,606.2	250	6,514.6	2,645	118,190.5	339	13,056.4	238	29,508.5	1	248.5	280	28,898.9	10	129.2	1,032	41,831.9	11,846	359,298.7	666	20,827.8	12,512	380,126.5

Ⅱ　施行地区一覧表

令和８年３月３１日現在

<table>
<tr><th colspan="4">凡　　例</th></tr>
<tr><td rowspan="3">国費会計種別等</td><td rowspan="2">補</td><td>現在（Ｈ２２以降）</td><td>旧（Ｈ２２以前）</td></tr>
<tr><td>社会資本整備総合交付金
（交付金・通常費）道路事業</td><td>道路特会国庫補助地区</td></tr>
<tr><td>補一</td><td>社会資本整備総合交付金
（住基）　住宅市街地基盤整備事業
（都再区）都市再生区画整理事業
（まち交）　都市再生整備計画事業
（住市総）　住宅市街地総合整備事業</td><td>一般会計国庫補助地区
（住基）　住宅市街地基盤整備事業
（都再区）都市再生区画整理事業
（まち交）まちづくり交付金
（住市総）住宅市街地総合整備事業
（緑住）　緑住まちづくり推進事業
（まち総）まちづくり総合支援事業
（次世代）都市再生推進事業（先導的都市整備事業）</td></tr>
<tr><td colspan="2">県補</td><td colspan="2">県道整備費補助地区</td></tr>
<tr><td rowspan="4">特色ある土地区画整理事業等</td><td>特定</td><td colspan="2">特定土地区画整理事業</td></tr>
<tr><td>沿区</td><td colspan="2">沿道区画整理型街路事業</td></tr>
<tr><td>一体</td><td colspan="2">一体型土地区画整理事業</td></tr>
<tr><td>農住</td><td colspan="2">農住組合土地区画整理事業</td></tr>
<tr><td rowspan="2">地区特性</td><td>減価</td><td colspan="2">減価補償地区</td></tr>
<tr><td>駅</td><td colspan="2">駅前広場包含地区</td></tr>
<tr><td rowspan="4">その他</td><td>決</td><td colspan="2">決算承認</td></tr>
<tr><td>終</td><td colspan="2">終了認可</td></tr>
<tr><td>〈旧法〉</td><td colspan="2">新都市計画法制定以前の土地区画整理法に基づく施行</td></tr>
<tr><td>〈旧都計法〉</td><td colspan="2">土地区画整理法制定以前の旧都市計画法等に基づく施行</td></tr>
</table>

個人・共同　　**施　行　中**

都市名	地区名	面積ha	施行年度	事業認可年月日	備考（凡例参照）
川越市	新河岸駅前地区	0.7	R 6～R 8	R 6・6・3	
川越市	川越所沢線沿道整備	1.7	R 7～R 17	R 8・3・18	
坂戸市	坂戸インターチェンジ地区	47.4	R 6～R 11	R 7・1・10	
草加市	草加市金明町地区	0.5	R 7～R 8	R 7・8・1	
久喜市	栗橋北二丁目地区	3.9	H 29～R 9	H 30・1・26	共同施行 市街化調整区域内施行
杉戸町	杉戸町東武動物公園駅東口通り線沿道整備	0.3	R 元～R 10	R 元・12・6	
計		6 地区		54.5 ha	

組　合　　**施　行　中**

都市名	地区名	面積ha	施行年度	事業認可年月日	備考（凡例参照）
さいたま市	丸ヶ崎	29.1	H元～R10	H 2. 1. 5	
	大門第二	76.3	H 4～R12	H 4. 5. 8	補　特定
	土呂農住	11.1	H 4～R 9	H 4. 8. 28	補完　特定
	蓮沼下	23.6	H 6～R 9	H 6. 11. 29	補　特定
	大門上・下野田	36.3	H 6～R10	H 7. 3. 3	補　特定
	台・一ノ久保	16.0	H 7～R 8	H 7. 11. 7	補　特定
	大和田	50.6	H 7～R18	H 7. 11. 10	補　特定　駅
	内谷・会ノ谷	13.5	H 7～R 9	H 7. 11. 28	補完　補一完（都再区）特定
	大谷口・太田窪	28.2	H 7～R12	H 7. 12. 22	補 補一（都再区）
	中川第一	38.4	H12～R23	H 12. 8. 18	補　特定
	七里駅北側	32.0	H14～R19	H 14. 7. 9	補　特定　駅
	島町西部	40.0	H21～R15	H 22. 2. 15	補
	宮前	6.8	R 7～R10	R 7. 4. 28	
川口市	戸塚東部	33.7	H 5～R18	H 5. 4. 16	補　補一（都再区）特定
朝霞市	あずま南地区	13.5	R 4～R11	R 4 9 21	
和光市	白子三丁目中央	7.0	H21～R13	H 21. 11. 20	補一完（都再区、まち交）
	和光北インター東部地区	38.1	R 5～R15	R 5 10. 6	補一（都再区）
所沢市	北秋津・上安松	27.2	H29～R 8	H 29. 4. 3	
	下安松東	8.6	R 5～R10	R 5 10 6	
	所沢三ヶ島工業団地周辺	24.4	R 5～R11	R 5 10 6	
ふじみ野市	国道２５４号バイパスふじみ野地区	17.8	R 2～R 6	R 3. 3. 30	
日高市	旭ケ丘松の台	35.1	R 5～R 8	R 5 10 6	
熊谷市	籠原駅周辺地区	3.5	R 6～R 9	H 7. 2. 5	

組　　合　　**施　行　中**

都市名	地区名	面積ha	施行年度	事業認可年月日	備考（凡例参照）
羽生市	岩瀬	113.2	H 8 ～ R 14	H 8. 11. 26	補
春日部市	北春日部駅周辺地区	40.5	R 4 ～ R 13	R 4 11 11	補
三郷市	三郷北部地区	23.1	R 元 ～ R 8	R 2. 3. 27	
蓮田市	高虫西部	26.3	R 6 ～ R 12	R 6. 5. 17	
計		27 地区		813.9 ha	

公共団体　　**施　行　中**

都市名	地区名	面積ha	施行年度	事業計画決定年月日	備考（凡例参照）
さいたま市	大宮駅西口第四	9.7	H 7 ～ R 10	H 7. 5. 19	補　補一 減価
	南与野駅西口	14.7	H 7 ～ R 13	H 7. 8. 8	補　県補完 駅
	東浦和第二	76.7	H 10 ～ R 12	H 10. 12. 15	補
	浦和東部第一	55.9	H 12 ～ R 16	H 13. 3. 27	補 特定　駅
	与野駅西口	8.3	S 43 ～ R 15	S 44. 3. 25	補　（元県施行） 駅　減価　〈旧法〉
	江川	79.3	S 63 ～ R 23	S 63. 7. 22	補完　補一完
	岩槻駅西口	11.6	H 9 ～ R 17	H 9. 4. 1	補　補一 駅　減価
	指扇	29.9	H 17 ～ R 11	H 17. 10. 11	補　補一 駅
	大門下野田	3.6	H 25 ～ R 17	H 26. 3. 3	
川口市	芝東第6	41.9	S 60 ～ R 16	S 60. 9. 1	補完 補一完
	芝東第5	53.8	S 54 ～ R 15	S 54. 4. 1	補完
	芝東第4	92.6	H 元 ～ R 25	H 元. 8. 1	補　補一　県補完
	石神西立野	99.1	H 6 ～ R 35	H 6. 10. 11	補一　補　県補 駅　特定
	芝東第3	63.2	H 7 ～ R 26	H 7. 12. 20	補　補一
	安行藤八	68.1	H 9 ～ R 26	H 9. 4. 1	補　補一　県補完 特定
	新郷東部第2	165.0	H 10 ～ R 25	H 10. 5. 1	補　補一
	里	80.7	H 元 ～ R 19	H 2. 2. 9	補　補一　県補完 駅
	芝中央沿道第1	1.4	H 29 ～ R 15	H 30. 2. 1	補完、補一 沿区　減価
	芝中央沿道第2	2.5	R 6 ～ R 31	R 7. 3. 3	補　補一 沿区　減価
蕨市	錦町	85.1	S 58 ～ R 30	S 58. 9. 6	補　補一完 県補
戸田市	新曽第一	91.2	H 7 ～ R 20	H 8. 1. 31	補　補一 駅　県補
	新曽第二	40.5	H 15 ～ R 30	H 15. 12. 18	補　補一 駅
和光市	和光市駅北口	11.3	H 20 ～ R 18	H 20. 12. 16	補 駅

公共団体　　**施　行　中**

都市名	地区名	面積ha	施行年度	事業計画決定年月日	備考（凡例参照）
新座市	新座駅北口	31.6	H 20 ～ R 14	H 21. 1. 30	補 駅
鴻巣市	北新宿第二	62.1	H 7 ～ R 15	H 7. 8. 23	補　補一
	広田中央	25.3	H 9 ～ R 13	H 9. 12. 1	補完 特定
北本市	久保	34.9	H 8 ～ R 27	H 9. 2. 3	補 特定
所沢市	狭山ケ丘	29.7	S 62 ～ R 10	S 63. 3. 2	補一完
	所沢駅西口	8.5	H 27 ～ R 12	H 27. 9. 30	補　補一
富士見市	鶴瀬駅西口	22.5	H 4 ～ R 11	H 4. 11. 25	補完 駅
	鶴瀬駅東口	4.9	H 12 ～ R 14	H 12. 12. 14	補 沿区　駅　減価
飯能市	笠縫	76.6	S 62 ～ R 21	S 63. 2. 10	補　補一
	双柳南部	33.5	H 4 ～ R 25	H 4. 12. 10	補　補一
	岩沢北部	17.8	H 6 ～ R 25	H 6. 12. 12	補　補一
	岩沢南部	36.5	H 7 ～ R 25	H 8. 3. 15	補　補一
入間市	扇台	78.6	H 5 ～ R 32	H 5. 9. 27	補
	入間市駅北口	20.0	H 3 ～ R 24	H 3. 10. 5	補　県補完 駅
坂戸市	石井	70.2	S 60 ～ R 20	S 60. 7. 6	補　補一 県補完
	片柳	70.4	H 4 ～ R 20	H 4. 12. 18	補　補一
	関間四丁目	17.0	H 7 ～ R 15	H 8. 3. 29	補
熊谷市	籠原中央第一	28.4	S 58 ～ R 16	S 58. 7. 15	補完　補一完　県補完 駅
	上石第一	13.5	H 4 ～ R 18	H 4. 10. 23	補一完
	上之	53.0	H 5 ～ R 24	H 5. 9. 20	補　補一　県補
	ソシオ流通センター駅周辺	11.3	R 6 ～ R 12	R 6. 9. 27	
深谷市	国済寺	38.6	H 7 ～ R 15	H 7. 4. 3	補　補一
	中央	23.3	H 10 ～ R 34	H 11. 1. 19	補　補一　県補 減価

公共団体　　**施　行　中**

都市名	地区名	面積ha	施行年度	事業計画決定年月日	備考（凡例参照）
加須市	野中	63.5	H 13 ～ R 14	H 13. 8. 20	補　補一　県補
春日部市	西金野井第二	33.6	H 2 ～ R 10	H 3. 3. 29	補完　補一完 県補完
草加市	新田駅西口	10.6	H 22 ～ R 18	H 23. 3. 28	補　補一 駅
	新田駅東口	6.3	H 25 ～ R 14	H 26. 3. 17	補　補一 駅
越谷市	西大袋	125.9	H 8 ～ R 18	H 9. 1. 28	補　補一　県補完
八潮市	鶴ケ曽根・二丁目	50.2	S 57 ～ R 13	S 57. 10. 18	補完　補一完
	大瀬古新田	52.3	S 63 ～ R 23	H 元. 2. 1	補　補一
	西袋上馬場	39.5	H 8 ～ R 32	H 9. 2. 24	補　補一 県補完
	八潮南部東	88.1	H 9 ～ R 26	H 9. 5. 9	補　補一 特定　一体
	八潮南部西	99.1	H 9 ～ R 16	H 9. 5. 9	補　補一　特定 一体　県施行
吉川市	吉川美南駅東口周辺地区	59.1	H 29 ～ R 17	H 29. 6. 23	補　駅
幸手市	幸手駅西口	15.4	H 22 ～ R 17	H 23. 3. 23	補　補一　駅
白岡市	白岡駅東部中央	30.4	H 8 ～ R 21	H 8. 10. 7	補　補一　駅
計	59 地区	2,668.3 ha			

個人・共同

施　行　済

都市名	地区名	面積ha	施行年度	事業認可年月日 換地処分年月日	備考 （凡例参照）
さいたま市	大島台	1.6	S 48 ～ S 53	S 48. 4. 6 S 53. 3. 31	
	道祖土四丁目	0.4	H 18 ～ H 18	H 18. 6. 1 H 19. 2. 16	
	山崎	5.5	H 元 ～ H 20	H 元. 8. 29 H 20. 7. 18	農住 終 21. 3.19
	日進東	16.9	H 17 ～ H 20	H 17. 12. 5 H 20. 11. 21	共同施行 終 21. 2.20
	北袋町1丁目	11.7	H 27 ～ H 29	H 27. 6. 5 H 30. 1. 19	
朝霞市	岡一丁目	0.8	H 27 ～ H 29	H 28. 1. 22 H 30. 3. 13	
志木市	館	1.2	S 54 ～ S 55	S 55. 3. 7 S 55. 12. 2	
和光市	二軒新田	1.0	R 4 ～ R 6	R 4 10 27 R 6 9 27	
上尾市	上平	3.5	S 57 ～ S 60	S 57. 12. 14 S 60. 7. 30	農住 終 61. 3.18
	中平塚	2.0	H 15 ～ H 16	H 15. 9. 12 H 16. 7. 23	共同施行
	上尾道路沿道 中新井・堤崎	6.0	H 29 ～ R 3	H 30. 3. 30 R 3. 9. 22	
伊奈町	小室第一	1.7	H 10 ～ H 13	H 10. 10. 30 H 12. 3. 31	終 14. 3.
川越市	豊田新田	2.3	H 6 ～ H 10	H 6. 12. 9 H 10. 1. 16	補一　農住 終 11. 3.16
狭山市	柏原	9.7	H 3 ～ H 16	H 4. 3. 3 H 16. 12. 24	農住
狭山市	入曽駅東口	1.9	R 元 ～ R 7	R 元. 12. 27 R 8. 3 25	共同施行
富士見市	北別所	0.9	R 3 ～ R 5	R 4. 2. 28 R 5. 7 10	個人施行
入間市	寺竹	5.2	H 9 ～ H 12	H 9. 12. 26 H 11. 12. 17	終 12. 4. 7
鶴ヶ島市	圏央鶴ヶ島インターチェンジ東側	39.2	H 30 ～ R 2	H 30. 7. 11 R 3. 2. 12	県個人施行
毛呂山町	長瀬	19.3	S 54 ～ S 59	S 55. 3. 11 S 59. 11. 13	補　特定 終 60. 2.28
東松山市	葛袋	28.2	H 24 ～ H 26	H 24. 7. 17 H 26. 6. 27	同意施行 終26. 9.30
	藤曲	7.1	H 27 ～ H 29	H 27. 6. 5 H 29. 8. 29	終29. 9.29
川島町	川島ｲﾝﾀｰﾁｪﾝｼﾞ（仮称）北側地区	47.0	H 19 ～ H 21	H 19. 11. 26 H 21. 6. 26	同意施行 終21. 8.21
	三島地区	5.2	H 27 ～ H 29	H 27. 9. 8 H 30. 2. 23	終30. 3.23
熊谷市	熊久	2.7	S 44 ～ S 45	S 44. 11. 27 S 45. 4. 21	
	熊谷駅南口	0.9	S 58 ～ S 58	S 58. 10. 18 S 58. 12. 27	終 59. 3.31

個人・共同

施　行　済

都市名	地区名	面積ha	施行年度	事業認可年月日 換地処分年月日	備考 （凡例参照）
深谷市	岡	8.6	S 47 ～ S 49	S 47. 12. 26 S 49. 1. 29	
加須市	加須・大利根	97.4	S 55 ～ S 61	S 56. 1. 30 S 62. 1. 23	住都公団
	正能・戸崎	5.3	R 元 ～ R 4	R 2. 3. 27 R 4. 12. 16	
春日部市	南1丁目	1.8	S 63 ～ H 元	S 63. 12. 9 H 2. 1. 23	終 2. 3.23
草加市	遊馬町第二	0.9	H 19 ～ H 20	H 20. 3. 31 H 21. 1. 15	共同施行 終 21. 3.19
越谷市	恩間中道	0.6	H 30 ～ R 3	H 31. 3. 28 R 3. 6. 25	
吉川市	武蔵野操車場跡地地区	28.8	H 20 ～ H 24	H 20. 7. 22 H 24. 8. 17	
久喜市	菖蒲町菖蒲	5.5	H 28 ～ R 元	H 29. 2. 10 H 30. 8. 20	
宮代町	宮代和戸横町	19.6	R 元 ～ R 4	R 元. 6. 7 R 5. 1. 31	
計	34 地区	390.4 ha			

組　　合　　**施　行　済**

都市名	地区名	面積ha	施行年度	事業認可年月日 換地処分年月日	備考 （凡例参照）
さいたま市	浦和第一	8.6	S 15 ～ S 34	S 15. 12. 27 S 34. 8. 11	〈旧都計法〉
	浦和第二	5.9	S 16 ～ S 35	S 16. 10. 10 S 35. 3. 31	〈旧都計法〉 決 45. 5.21
	中丸	9.6	S 38 ～ S 40	S 38. 10. 15 S 41. 3. 29	〈旧法〉
	根岸	10.8	S 41 ～ S 50	S 41. 5. 30 S 48. 3. 9	〈旧法〉
	宮本	28.0	S 41 ～ S 51	S 42. 4. 17 S 48. 3. 9	〈旧法〉
	辻	10.6	S 43 ～ S 53	S 44. 1. 8 S 51. 3. 9	〈旧法〉
	大東	17.2	S 40 ～ S 53	S 40. 8. 3 S 51. 3. 16	〈旧法〉
	駒前	10.9	S 43 ～ S 53	S 44. 3. 7 S 51. 3. 13	〈旧法〉
	大谷口第一	16.2	S 48 ～ S 54	S 48. 5. 26 S 53. 9. 16	
	中尾第一	4.0	S 52 ～ S 57	S 52. 11. 22 S 57. 6. 4	
	芝原	56.2	S 46 ～ S 61	S 46. 11. 5 S 60. 10. 25	補
	中尾第二	10.5	S 54 ～ S 63	S 54. 8. 10 S 62. 9. 29	補　特
	大谷口第二	6.9	S 54 ～ H 元	S 55. 1. 4 H 元. 3. 14	
	大門第一	25.4	S 51 ～ H 8	S 51. 12. 28 H 4. 2. 21	補　特
	馬場	34.8	S 53 ～ H 9	S 53. 8. 4 H 6. 8. 19	補　特
	円正寺・大田窪	17.2	S 59 ～ H 12	S 60. 1. 8 H 9. 11. 28	補　特
	三室西	13.9	S 56 ～ H 10	S 57. 3. 30 H 11. 3. 5	
	井沼方	7.0	H 3 ～ H 11	H 3. 10. 25 H 12. 3. 3	補一(緑住)
	松木	45.0	S 53 ～ H 16	S 53. 10. 31 H 12. 10. 6	補　特
	宮原南部	38.9	S 29 ～ S 33	S 29. 5. 27 S 33. 9. 16	〈旧都計法〉
	宮原二丁目	64.2	S 31 ～ S 37	S 31. 7. 18 S 37. 12. 21	〈旧法〉
	西本郷	91.2	S 31 ～ S 40	S 31. 10. 1 S 40. 5. 5	補完　県完 〈旧法〉
	大宮市北部	210.0	S 38 ～ S 48	S 39. 1. 7 S 48. 10. 26	〈旧法〉 決 51. 8.20

組　　合　　**施　行　済**

都市名	地区名	面積ha	施行年度	事業認可年月日 換地処分年月日	備考 （凡例参照）
さいたま市	大宮復興	6.1	S 21 ～ S 25	S 21. 10. 25 S 25. 4. 19	〈旧都計法〉
	南中丸山崎	2.5	H 9 ～ H 13	H 9. 8. 25 H 13. 4. 16	補一(緑住)
	上木崎一丁目	4.1	H 11 ～ H 15	H 11. 5. 12 H 15. 12. 15	
	島町東部	9.5	H 8 ～ H 20	H 8. 7. 2 H 20. 7. 18	
	中尾不動谷・駒前	5.6	H 17 ～ H 22	H 17. 12. 5 H 22. 6. 25	決 23.3.8
	三室南宿	8.0	H 18 ～ H 25	H 18. 12. 5 H 25. 9. 20	
	大間木水深	28.1	H 3 ～ R 2	H 3. 4. 12 H 31. 3. 1	補　補一 特
	風渡野南	13.7	H 5 ～ R 5	H 5. 5. 28 R 4. 2. 10	補　特定
さいたま市 上尾市	別所・西宮下	2.6	H 5 ～ H 12	H 5. 12. 14 H 12. 3. 24	0.8ha(さいたま) 1.8ha(上尾)
川口市	南平柳（第１工区） 〃（第２工区） 〃（第４工区） 〃（第６工区）	149.2	S 15 ～ S 38	S 15. 5. 13 S 35. 3. 3	〈旧都計法〉 各施行区域の一部
	前田辻	12.6	S 43 ～ S 49	S 43. 7. 10 S 48. 6. 8	〈旧法〉 決 51. 6.15
	戸塚鋏下境	35.5	S 50 ～ S 55	S 51. 1. 23 S 55. 10. 31	決 57.12.27
	安行出羽	41.6	S 55 ～ S 63	S 55. 8. 5 S 60. 8. 9	補　特 決 1. 3.13
	戸塚鋏下境第二	10.7	S 61 ～ H 8	S 61. 9. 16 H 5. 6. 18	決 8. 7.18
	長蔵新田	31.8	S 60 ～ H 13	S 61. 2. 18 H 11. 1. 12	補　特
	根堤	4.1	H 12 ～ H 17	H 12. 10. 4 H 17. 3. 22	補一 （都再区）（緑住）
	戸塚南部	52.7	S 62 ～ R 9	S 63 3 8 R 6 2 16	補　補一（都再区） 特定
戸田市	戸田	459.2	S 12 ～ S 30	S 12. 4. 10 S 30. 10. 1	〈旧都計法〉
朝霞市	越戸	1.6	H 6 ～ H 9	H 6. 8. 16 H 9. 2. 21	決 10. 2.24
	本町一丁目	6.9	H 5 ～ H 11	H 5. 11. 30 H 11. 8. 24	補一(緑住) 決 12.12.14
	向山	4.8	H 5 ～ H 20	H 5. 11. 30 H 20. 7. 15	補一(緑住) 決 21. 3.23
	根岸台五丁目	11.6	H 8 ～ R 4	H 9. 1. 28 H 31. 3. 29	補　補一
	宮戸二丁目	1.7	H 29 ～ R 2	H 29. 10. 30 R 2. 7. 31	

組　　合　　**施　行　済**

都市名	地区名	面積ha	施行年度	事業認可年月日 換地処分年月日	備考 （凡例参照）
志木市	西原	37.9	S 58 ～ H 22	S 59. 3. 6 H 22. 5. 11	補　特
和光市	松ノ木島	7.7	S 60 ～ H 2	S 60. 4. 16 H 元. 11. 14	決　3. 9. 2
	野川	4.2	H 4 ～ H 14	H 4. 6. 12 H 13. 9. 25	
	和光北インター地域	18.2	H 21 ～ H 30	H 21. 12. 25 H 30. 5. 11	決 31. 3. 6
	中央第二谷中	25.5	H 4 ～ R 5	H 4. 11. 13 H 30. 12. 7	補　補一
	越後山	14.8	H 17 ～ R 8	H 17. 8. 26 R 7. 8. 29	補一
新座市	あぶみ田	3.2	S 55 ～ S 57	S 55. 11. 11 S 57. 4. 20	決 57.10.20
	東裏	4.6	S 58 ～ S 61	S 58. 8. 2 S 61. 8. 5	決 61.12.24
	野火止	8.5	S 58 ～ S 63	S 58. 10. 25 S 63. 7. 8	決 63.12.23
	北野	8.7	S 58 ～ S 63	S 58. 10. 18 S 63. 9. 13	補　特 決 1. 3.23
	新開	7.5	S 60 ～ H 3	S 60. 4. 23 H 2. 11. 20	決　3. 6.12
	馬場	6.7	S 59 ～ H 5	S 60. 3. 22 H 5. 5. 28	決　6. 1.11
	野火止七丁目	2.3	H 14 ～ H 16	H 14. 9. 20 H 16. 10. 26	
	中野	7.7	H 5 ～ H 17	H 5. 12. 28 H 18. 1. 13	決 18.10.23
	野火止上北	6.1	H 18 ～ H 22	H 19. 3. 30 H 21. 12. 22	
	新堀二丁目	3.0	H 21 ～ H 23	H 22. 2. 9 H 23. 8. 1	
	栄・池田	2.6	H 21 ～ H 25	H 22. 3. 4 H 25. 2. 8	
鴻巣市	大間	5.8	S 40 ～ S 42	S 40. 5. 4 S 42. 5. 26	〈旧法〉
	稲荷腰	11.2	S 52 ～ S 56	S 52. 9. 2 S 55. 3. 11	決 57. 6.21
	大間内谷	2.1	S 55 ～ S 58	S 56. 1. 20 S 58. 6. 28	決 58.12.26
	北鴻巣駅西口	9.3	H 17 ～ H 23	H 17. 12. 9 H 22. 11. 12	補一（まち交） 決24. 5.28
	三ツ木	15.5	H 5 ～ H 24	H 5. 4. 6 H 23. 7. 1	補一（都再区、まち交） 決24. 8.24

組　　合

施　行　済

都市名	地区名	面積ha	施行年度	事業認可年月日 換地処分年月日	備考 （凡例参照）
上尾市	緑ヶ丘	9.3	S 40 ～ S 42	S 40. 7. 6 S 41. 8. 31	〈旧法〉 決 42.11. 4
	西門前	10.2	S 43 ～ S 46	S 43. 7. 1 S 45. 8. 25	〈旧法〉 決 46. 7.13
	浅間台	107.3	S 41 ～ S 47	S 42. 2. 24 S 46. 8. 6	〈旧法〉 決 48. 3.16
	春日	19.8	S 46 ～ S 50	S 46. 11. 30 S 50. 1. 31	補 決 50. 7. 4
	原市五番	16.0	S 47 ～ S 52	S 47. 6. 2 S 51. 1. 30	 決 52.12. 2
	中分下	13.2	S 50 ～ S 56	S 50. 7. 18 S 56. 2. 13	補　特 決 57. 9.27
	鴨川	152.6	S 47 ～ S 62	S 48. 1. 30 S 60. 10. 1	補 決 63.10.28
	大谷北部第一	22.7	S 53 ～ S 63	S 53. 12. 22 S 61. 10. 7	補　特 決 63. 9.19
	原市北部第一	4.0	S 61 ～ H 7	S 61. 12. 9 H 7. 8. 8	 決 9. 3.18
	上平塚	4.9	H 9 ～ H 15	H 10. 1. 12 H 15. 11. 21	
	原市北部第二	13.8	S 63 ～ H 21	S 63. 12. 13 H 21. 9. 18	
	町谷第一	6.0	H 8 ～ H 23	H 9. 3. 28 H 23. 9. 17	補
	瓦葺東部	5.0	H 11 ～ H 23	H 11. 4. 28 H 23. 9. 17	
	原新町	11.4	H 3 ～ H 26	H 3. 6. 11 H 24. 11. 22	補　駅
	上平第三	38.9	H 元 ～ H 28	H 元. 9. 12 H 26. 10. 31	補　補一（まち交） 特　決 29. 5.12
	小泉	108.0	S 62 ～ H 28	S 62. 8. 18 H 28. 9. 16	補完 補一完（住基）
	大谷北部第四	48.7	H 19 ～ R 3	H 19. 5. 1 R 2. 11. 20	補完 補一完（都再区、まち交）
	大谷北部第二	71.3	H 5 ～ R 7	H 5. 12. 28 R 6. 9. 20	補 補一完（都再区、まち交）

組　　合

施　行　済

都市名	地区名	面積ha	施行年度	事業認可年月日 換地処分年月日	備考 （凡例参照）
桶川市	鴨川	7.6	S 48 ～ S 62	S 48. 7. 17 S 59. 9. 18	決 62.12.25
	朝日	38.9	S 50 ～ S 60	S 50. 8. 12 S 60. 2. 19	補 決 62. 7. 7
	神明	6.9	H 2 ～ H 12	H 3. 1. 18 H 12. 9. 22	補　特 決 17. 1.11
	下日出谷西	33.4	S 61 ～ H 18	S 61. 7. 15 H 19. 2. 9	補　補一(まち交) 決 21.10.30
	坂田東	41.3	S 62 ～ H 23	S 63. 2. 12 H 22. 1. 8	補　補一（まち交） 特
	坂田西	51.1	H 4 ～ R 3	H 5. 1. 5 H 31. 2. 8	補　補一 特
	加納原	6.3	H 28 ～ R 元	H 29. 1. 27 H 31. 3. 22	
	下日出谷東	36.8	H 4 ～ R 5	H 5. 3. 9 R 3. 9. 17	補完　補一完（都再区、まち交） 特定
	上日出谷南	64.6	S 62 ～ R 5	S 62. 7. 14 R 4. 2. 18	補完　補一完（都再区、まち交） 特定
北本市	宮内	5.3	S 50 ～ S 53	S 51. 3. 30 S 53. 2. 24	決 53. 6.17
	中丸一丁目	3.8	S 62 ～ H 5	S 62. 12. 11 H 4. 8. 4	決 6. 3.31
	下石戸西部	6.8	S 58 ～ H 12	S 58. 11. 4 H 9. 1. 31	決 13. 8. 8
	本宿四丁目	1.6	H 6 ～ H 10	H 7. 1. 20 H 10. 8. 17	補一(緑住) 決 10. 8.30
	中丸五丁目	3.5	H 9 ～ H 13	H 9. 12. 26 H 13 6 1	補一(緑住) 決 14. 6. 4
伊奈町	南部	72.7	S 47 ～ S 53	S 47. 12. 26 S 53. 2. 24	決 55. 1.24
	北部	53.4	S 48 ～ S 59	S 49. 3. 12 S 59. 9. 28	補 決 1. 8.16
	中央	32.6	S 53 ～ H 2	S 54. 3. 2 H 元. 10. 31	決 7.12.20

組　　合　　**施　行　済**

都市名	地区名	面積ha	施行年度	事業認可年月日 換地処分年月日	備考 （凡例参照）
川越市	藤間	55.5	S 38 ～ S 42	S 38. 8. 16 S 42. 8. 31	〈旧法〉
	藤間第二	15.2	S 41 ～ S 46	S 41. 10. 26 S 46. 11. 30	〈旧法〉 決 49. 5.23
	並木	8.7	S 46 ～ S 52	S 46. 9. 6 S 50. 5. 16	決 53. 8.22
	的場	34.2	S 46 ～ S 53	S 47. 1. 4 S 52. 2. 12	決 56. 5.27
	並木西田	9.5	S 54 ～ S 60	S 54. 4. 13 S 58. 3. 1	決 60. 1. 8
	的場新町	7.0	S 56 ～ S 63	S 56. 6. 26 S 61. 3. 4	決 1. 3. 7
	大塚新田	12.1	S 61 ～ H 6	S 61. 11. 18 H 6. 6. 21	決 7. 4.21
	笠幡東前原	2.5	H 8 ～ H 11	H 8. 7. 30 H 10. 12. 14	補一(緑住)
	藤木	12.0	H 7 ～ H 15	H 8. 2. 27 H 16. 2. 20	
	岸町三丁目	1.7	H 11 ～ H 15	H 12. 2. 21 H 15. 11. 19	補一（都再区） 決 17. 4.11
	大塚新田第二	27.9	H 8 ～ H 20	H 8. 6. 11 H 20. 11. 30	
所沢市	松郷工業団地	3.0	S 55 ～ S 58	S 55. 10. 31 S 58. 12. 6	決 59. 3.27
	椿峰	51.4	S 50 ～ S 61	S 51. 2. 24 S 60. 7. 27	決 61. 8.29
	中富南部	58.6	S 55 ～ H 4	S 56. 2. 13 H 2. 5. 19	補　特 決 4. 9.17
	牛沼	1.3	H 7 ～ H 9	H 7. 8. 30 H 9. 12. 22	補一(緑住)
	荒幡	1.1	H 9 ～ H 12	H 9. 10. 30 H 12. 6. 30	補一(緑住)
	第二椿峰	33.9	H 5 ～ H 17	H 5. 4. 9 H 16. 7. 16	補一（都再区）
	山口	1.0	H 14 ～ H 16	H 15. 1. 21 H 17. 1. 18	
	若松町	8.6	R 元 ～ R 6	R 2. 3. 27 R 6. 8. 30	
狭山市	下川原	6.2	H 2 ～ H 8	H 3. 1. 16 H 6. 11. 18	決 8. 7.26
	上広瀬西久保	11.3	H 30 ～ R 2	H 31. 1. 29 R 3. 1. 18	
	柏原鳥之上	8.2	H 30 ～ R 3	H 31. 1. 29 R 3. 12. 10	

組　　合　　**施　行　済**

都市名	地区名	面積ha	施行年度	事業認可年月日 換地処分年月日	備考 （凡例参照）
富士見市	みずほ台	87.4	S 46 ～ S 55	S 46. 12. 21 S 53. 7. 14	補 決 56. 1.20
	榎町	2.0	S 55 ～ S 57	S 55. 7. 11 S 57. 12. 3	決 58. 5.17
	針ヶ谷	42.5	S 53 ～ H 9	S 53. 11. 14 H 7. 1. 27	特 決 10.12. 1
	御庵	0.9	H 11 ～ H 13	H 12. 3. 7 H 14. 2. 5	決 14. 8.13
	勝瀬原	72.6	S 60 ～ H 22	S 61. 1. 31 H 22. 4. 30	補 補一 特 駅 決 30. 5.11
	水子貝塚東	3.1	H 24 ～ H 26	H 24. 12. 14 H 26. 5. 2	決 27. 3.23
	谷ツ合	2.8	H 26 ～ H 28	H 26. 6. 24 H 28. 5. 2	
ふじみ野市	北部	19.8	S 41 ～ S 45	S 41. 4. 5 S 44. 10. 24	〈旧法〉
	鶴ヶ岡	17.5	S 53 ～ S 59	S 54. 3. 23 S 59. 5. 25	補 特 決 60. 3.20
	亀久保	35.7	S 56 ～ H 15	S 57. 2. 12 H 12. 9. 18	補 特
	大井・苗間第一	75.3	S 60 ～ H 18	S 61. 1. 31 H 14. 10. 29	補 決 19. 2.27
	東久保	37.9	H 3 ～ H 17	H 3. 11. 29 H 15. 11. 21	補
	駒林	13.3	H 12 ～ H 26	H 12. 6. 13 H 23. 5. 27	補 決27. 9.14
三芳町	三芳みずほ台	9.6	S 50 ～ S 56	S 50. 7. 22 S 55. 11. 14	補 特 決 57. 1. 8
	竹間沢第一	24.9	S 60 ～ H 10	S 61. 1. 31 H 9. 6. 13	補 決 10.11.12
	藤久保第一	11.4	H 10 ～ R 元	H 10. 10. 27 H 29. 4. 28	補完 決 31. 2.12
	北松原	11.1	H 10 ～ R 2	H 10. 10. 27 H 31. 1. 25	
	富士塚	14.6	H 24 ～ R 2	H 25. 2. 5 R 元. 12. 13	
飯能市	久下	10.8	S 31 ～ S 59	S 31. 7. 11 S 57. 5. 7	〈旧法〉 決 1. 4.17

組　　合　　**施　行　済**

都市名	地区名	面積ha	施行年度	事業認可年月日 換地処分年月日	備考 （凡例参照）
入間市	新久	1.0	S 56 ～ S 57	S 54. 12. 21 S 58. 3. 8	
	扇西	17.3	S 56 ～ H 元	S 56. 6. 9 S 61. 9. 30	決 1.12. 6
	西三ツ木	7.4	S 59 ～ H 2	S 59. 7. 27 H 2. 9. 14	決 5. 5.25
	東町	8.7	H 2 ～ H 12	H 3. 1. 16 H 10. 12. 11	補 決 13. 7.25
	野田	14.6	H 2 ～ R 元	H 2. 6. 29 H 29. 5. 2	
坂戸市	粟生田	28.1	S 51 ～ S 58	S 51. 12. 17 S 59. 2. 10	補 決 62. 3.18
	西坂戸	7.1	S 57 ～ S 60	S 57. 9. 17 S 61. 2. 8	決 62. 3.13
	粟生田論所	25.5	S 56 ～ H 元	S 56. 12. 1 H 2. 1. 20	補 特 決 2.10. 2
	入西東部	26.0	H 25 ～ H 30	H 26. 3. 28 H 29. 12. 22	決 31. 1.29
鶴ヶ島市	新田	50.1	H 7 ～ H 16	H 7. 4. 4 H 16. 12. 3	補 決 17. 8.12
	南西部第一期	43.5	H 7 ～ H 16	H 7. 11. 14 H 16. 11. 19	補 決 17.10.20
日高市	寺脇	1.4	H 8 ～ H 12	H 8. 10. 21 H 13. 2. 2	補一(緑住) 決 14. 8.13
	明婦	6.4	H 7 ～ H 15	H 7. 7. 28 H 15. 8. 15	決 16. 6.15
越生町	西和田・河原山	6.3	H 4 ～ R 8	H 4 11 17 R 6 2 22	
東松山市	中部第一	16.6	S 55 ～ S 63	S 55. 9. 26 S 62. 3. 3	補 特 決 1. 5.15
	東平第一	44.3	S 55 ～ S 63	S 55. 11. 25 S 62. 3. 3	補 特 決 1. 6.19
	松本町	8.6	H 3 ～ H 11	H 3. 12. 24 H 11. 2. 5	決 16.10.15
	市の川	26.1	H 3 ～ R 5	H 3. 12. 24 H 30. 8. 10	補 補一 特
滑川町	森林公園駅南	22.3	S 63 ～ H 11	S 63. 8. 5 H 8. 7. 26	
	月輪	94.4	H 5 ～ H 20	H 6. 3. 29 H 19. 11. 22	補 駅 決 21.12.18
嵐山町	駅東	31.4	S 57 ～ H 11	S 57. 9. 17 H 9. 10. 31	補 決 13. 7.17
	東原	2.8	H 9 ～ H 29	H 10. 3. 20 H 29. 10. 31	
	平沢	34.3	H 6 ～ R 8	H 6. 4. 22 R 4. 9. 2	補 補一（まち交）

組　　合　　**施　行　済**

都市名	地区名	面積ha	施行年度	事業認可年月日 換地処分年月日	備考 （凡例参照）
小川町	大豆五駄	14.8	S 54 ～ S 63	S 54. 11. 20 S 61. 6. 24	補 決 63. 9. 1
	小川南	0.9	H 3 ～ H 6	H 3. 11. 15 H 6. 4. 22	決 7. 8.30
	小川北	1.5	H 13 ～ H 17	H 13. 4. 24 H 18. 2. 24	補一（都再区）
吉見町	長谷	35.4	S 62 ～ H 2	S 62. 6. 5 H 2. 7. 20	決 3. 4.26
	東部	46.6	S 63 ～ H 15	H 元. 1. 6 H 15. 10. 3	補
	西吉見南部	24.9	H 24 ～ H 28	H 24. 7. 17 H 28. 10. 28	決 29. 9.11
上里町	田通	5.5	H 5 ～ H 12	H 6. 1. 11 H 12. 2. 4	補 決 13. 7.17
熊谷市	熊谷第一	74.6	S 11 ～ S 17	S 12. 2. 10 S 17. 3. 31	〈旧都計法〉
	赤城	22.6	S 34 ～ S 41	S 35. 1. 26 S 41. 10. 31	〈旧法〉
	雀（第一工区）（第二工区）（第三工区）	24.5	S 47 ～ S 57	S 48. 3. 13 S 58. 2. 8	決 59. 1.18
	妻沼中央	9.8	H 3 ～ H 11	H 3. 11. 1 H 11. 3. 16	
	南部	69.2	S 63 ～ H 12	S 63. 7. 22 H 10. 2. 20	補
	江南中央第一	29.7	S 55 ～ H 7	S 55. 9. 12 H 5. 3. 5	補
行田市	蔵場	12.4	S 47 ～ S 49	S 47. 12. 22 S 49. 12. 3	
加須市	加須インター周辺	33.7	H 5 ～ H 8	H 6. 3. 18 H 9. 12. 5	補
	新道上	2.7	H 17 ～ H 19	H 17. 11. 10 H 19. 9. 14	補一(まち交)
寄居町	男衾	1.7	R 4 ～ R 6	R 4 9 21 R 6 7 31	
羽生市	上新郷	6.8	S 41 ～ S 49	S 42. 1. 12 S 49. 4. 23	〈旧法〉 決 50. 5.15

組　　合

施　行　済

都市名	地区名	面積ha	施行年度	事業認可年月日 換地処分年月日	備考 （凡例参照）
春日部市	西部第一	15.8	S 39 ～ S 44	S 39. 11. 2 S 44. 7. 25	駅　〈旧法〉 決 50. 7.24
	藤塚	14.9	S 45 ～ S 53	S 45. 4. 10 S 51. 5. 18	決 55.11.29
	藤塚第二	20.4	S 48 ～ S 56	S 48. 7. 31 S 52. 11. 18	決 58.10.18
	内牧第二	57.1	S 46 ～ S 58	S 46. 11. 12 S 55. 3. 11	
	梅田	8.0	S 50 ～ S 58	S 50. 5. 2 S 56. 7. 21	
	藤塚新川	8.7	S 50 ～ S 59	S 51. 1. 9 S 56. 10. 16	
	梅田第二	18.3	S 59 ～ H 9	S 60. 2. 19 H 7. 2. 3	特　駅 決 9. 3.21
	春日部駅東口駅前	1.9	S 57 ～ H 8	S 57. 6. 15 H 9. 2. 14	駅 決 10. 5.29
	浜川戸	1.0	H 8 ～ H 9	H 8. 10. 4 H 9. 12. 12	決 10.12.17
	藤塚新田	2.1	H 5 ～ H 14	H 5. 11. 16 H 15. 3. 31	補一(緑住)
	新方袋東	3.0	H 4 ～ H 17	H 4. 7. 24 H 16. 3. 31	補一(緑住)
	春日部駅西口南	4.2	H 13 ～ H 17	H 14. 2. 7 H 17. 8. 1	補一（まち交） 決 18. 1.23
	藤塚第三	3.6	H 12 ～ H 20	H 12. 7. 10 H 20. 1. 11	決 21. 3.25
草加市	瀬崎町	50.4	S 41 ～ S 56	S 42. 2. 2 S 50. 3. 20	〈旧法〉 決 57. 3.15
	谷塚町	12.0	S 49 ～ S 60	S 50. 1. 17 S 59. 11. 20	決 61. 3.18
	谷塚上町	2.4	H 元 ～ H 5	H 元. 9. 16 H 6. 1. 11	決 6. 7.26
	遊馬町	3.1	H 6 ～ H 12	H 6. 11. 15 H 13. 1. 15	補一(緑住) 決 13. 8. 3
	手代町	16.3	H 元 ～ H 16	H 元. 5. 19 H 13. 11. 9	補 決 16.10.19
	谷塚仲町	1.4	H 8 ～ H 14	H 8. 8. 16 H 14. 9. 6	補 補一(緑住)
越谷市	南部	47.7	S 47 ～ S 61	S 47. 11. 17 S 57. 2. 2	決 62. 3. 2
	沼田	11.8	S 55 ～ H 5	S 55. 9. 12 H 5. 5. 21	決 5.12. 9

組　　合

施　行　済

都市名	地区名	面積ha	施行年度	事業認可年月日 換地処分年月日	備考 （凡例参照）
三郷市	三郷インター南部	44.4	H 20 ～ H 27	H 21. 3. 24 H 27. 2. 6	決 28. 3.17
	三郷インターA地区	86.3	H 10 ～ H 27	H 11. 2. 26 H 27. 5. 15	補 決 29.12.12
	三郷インター南部南	7.9	H 28 ～ R 2	H 29. 3. 31 R 2. 7. 22	
吉川市	保	1.3	H 11 ～ H 14	H 11. 8. 20 H 15. 3. 14	補 補一(緑住)
	吉川中央	74.8	H 8 ～ R 5	H 8. 8. 13 R 3. 8. 6	補完 補一完（都再区、まち交）
久喜市	太田	25.9	S 44 ～ S 52	S 44. 12. 9 S 48. 12. 28	決 52. 3.14
	栗原	38.8	S 45 ～ S 56	S 45. 12. 25 S 53. 7. 21	決 58. 4.15
	青毛	34.6	S 49 ～ H 14	S 50. 2. 12 H 12. 7. 7	補　特
	吉羽	83.9	S 49 ～ H 15	S 49. 6. 25 H 14. 10. 25	決 20. 9.24
	西大輪	46.6	S 58 ～ H 22	S 58. 2. 4 H 21. 11. 27	特
	菖蒲中井	1.0	H 15 ～ H 20	H 16. 2. 27 H 18. 3. 31	
	前沼	9.0	S 52 ～ S 58	S 52. 11. 15 S 56. 6. 5	補　特 決 59.11.10
	美津児	5.0	S 55 ～ S 60	S 55. 11. 4 S 58. 11. 8	決 61. 2.28
	葛梅	28.2	S 58 ～ H 10	S 59. 1. 24 H 7. 12. 15	特 決11. 4.13
	東鷲宮	28.4	H 10 ～ H 17	H 10. 10. 16 H 18. 1. 17	補　補一（まち総）駅 決 18. 8.11
	清久工業団地周辺	39.4	H 22 ～ H 25	H 23. 1. 11 H 25. 11. 15	決 26. 7. 9
蓮田市	山ノ内下・関山下	9.5	H 5 ～ H 11	H 6. 3. 22 H 11. 8. 27	決 12. 2.17
幸手市	上高野	9.4	S 60 ～ H 元	S 60. 6. 25 H 元. 8. 29	決 2. 5.25
宮代町	道仏	32.7	H 13 ～ R 2	H 14. 2. 12 H 30. 1. 26	補　補一
杉戸町	後宿	5.3	S 48 ～ S 53	S 48. 8. 17 S 52. 10. 11	
計		226 地区		5,712.1 ha	

公共団体

施　行　済

都市名	地区名	面積ha	施行年度	事業計画決定年月日 換地処分年月日	備考 （凡例参照）
さいたま市	南浦和第一	75.9	S 29 ～ S 37	S 30. 3. 7 S 35. 3. 31	〈旧法〉
	南浦和第二	50.6	S 37 ～ H 12	S 37. 4. 17 H 9. 9. 26	補　駅 〈旧法〉
	東浦和第一	147.9	S 45 ～ H 18	S 46. 3. 25 H 14. 12. 6	補　県補 駅
	大宮北部	115.9	S 17 ～ S 27	S 18. 3. 13 S 27. 12. 22	〈旧都計法〉
	砂第一工区	120.7	S 37 ～ S 44	S 38. 2. 28 S 44. 8. 1	〈旧法〉
	土呂	92.9	S 36 ～ S 46	S 37. 3. 17 S 46. 4. 24	〈旧法〉
	砂第三工区	57.3	S 41 ～ S 47	S 41. 11. 8 S 47. 4. 14	〈旧法〉
	宮原四丁目	55.2	S 43 ～ S 48	S 43. 6. 8 S 48. 7. 10	〈旧法〉
	深作東部	77.8	S 46 ～ H 元	S 46. 4. 27 S 61. 8. 22	
	大宮駅前西口	6.9	S 43 ～ H 6	S 44. 1. 17 H 2. 5. 1	補　県補　駅 〈旧法〉
	大宮駅西口第二	9.5	S 57 ～ H 6	S 57. 5. 26 H 2. 5. 1	補　県補
	砂第二工区	66.7	S 45 ～ H 13	S 46. 1. 19 H 8. 1. 12	
	さいたま新都心西	1.3	H 10 ～ H 13	H 11. 3. 23 H 13. 10. 10	沿区　県施行
	上野古ヶ場	96.7	S 51 ～ H 元	S 52. 2. 12 S 62. 8. 8	補
	北部拠点宮原	31.7	H 10 ～ H 19	H 10. 5」18 H 18. 9. 15	補　補一（住市総）
	深作西部	72.1	S 46 ～ H 25	S 46. 4. 27 H 21. 1. 9	
	南平野	67.1	S 63 ～ H 28	S 63. 7. 22 H 23. 10. 7	補　補一(まち総)
さいたま市 春日部市	岩槻春日部	103.4	S 41 ～ S 45	S 41. 12. 8 S 46. 3. 30	県施行　99.5ha 〈旧法〉
川口市	川口第一区 第二施行区	33.3	S 26 ～ S 35	S 26. 4. 26 S 35. 3. 31	〈旧都計法〉
	川口第二区	73.3	S 28 ～ S 34	S 28. 9. 21 S 35. 3. 31	〈旧都計法〉
	朝日町	16.8	S 37 ～ S 46	S 37. 4. 24 S 46. 4. 13	〈旧法〉

公共団体

施　行　済

都市名	地区名	面積ha	施行年度	事業計画決定年月日 換地処分年月日	備考 （凡例参照）
川口市	東部	336.7	S 33 ～ S 51	S 33. 7. 10 S 51. 4. 30	補完　県完 〈旧法〉
	川口	282.1	S 13 ～ S 45 S 46 ～ H 3	S14.2.6～S46.4.1 S 51. 12. 17	県施行
	芝第十	7.7	S 40 ～ S 52	S 41. 3. 2 S 53. 1. 31	〈旧法〉
	芝第七（第1工区）	18.1	S 40 ～ H 11	S 40. 9. 17 H 7. 10. 6	〈旧法〉
	芝第七（第2工区）	28.8	S 40 ～ H 11	S 40. 9. 17 S 55. 5. 30	〈旧法〉
	芝第九（第1工区）	35.6	S 43 ～ S 63	S 43. 11. 5 H 元. 3. 3	〈旧法〉
	芝第九（第2工区）	17.6	S 43 ～ S 63	S 43. 11. 5 S 57. 7. 9	〈旧法〉
	芝東第一（第一工区）	61.0	S 45 ～ H 4	S 45. 5. 15 S 58. 8. 2	補　県補
	芝東第一（第二工区）	74.8	S 45 ～ H 4	S 45. 5. 15 S 63. 6. 14	
	戸塚（第1工区）	101.2	S 45 ～ H 5	S 45. 5. 30 S 59. 8. 24	
	戸塚（第2工区）	200.6	S 45 ～ H 5	S 45. 5. 30 S 63. 10. 14	駅
	芝第八	51.7	S 41 ～ S 60	S 41. 12. 13 S 61. 3. 7	〈旧法〉
	新郷（第一工区）	80.2	S 45 ～ H 5	S 45. 5. 30 H 元. 6. 2	
	新郷（第二工区）	113.7	S 45 ～ H 5	S 45. 5. 30 S 62. 3. 24	
	芝第1	47.4	S 46 ～ H 6	S 46. 11. 24 H 3. 1. 11	補
	芝第六	27.3	S 40 ～ H 4	S 41. 3. 1 H 5. 2. 12	〈旧法〉
	戸塚（第三工区）	107.1	S 49 ～ H 9	S 49. 11. 1 H 5. 12. 21	
	新郷東部第1	39.7	S 58 ～ H 19	S 58. 8. 1 H 20. 2. 29	補　県補 特
	鳩ヶ谷	166.2	S 36 ～ S 40	S 36. 10. 16 S 40. 5. 17	県施行 〈旧法〉
	八幡木	56.4	S 47 ～ S 62	S 47. 10. 6 S 61. 1. 21	補
	小渕	43.7	S 52 ～ H 2	S 52. 11. 15 S 63. 12. 20	
川口市 蕨市	川口第一区 第一施行区	33.7	S 26 ～ S 33	S 26. 4. 10 S 33. 5. 20	〈旧都計法〉 10.6ha 23.1ha

公共団体

施　行　済

都市名	地区名	面積ha	施行年度	事業計画決定年月日 換地処分年月日	備考 （凡例参照）
蕨市	塚越	88.5	S 32 ～ S 39	S 32. 4. 20 S 39. 6. 10	〈旧法〉
	塚越西部	22.7	S 35 ～ S 44	S 35. 10. 24 S 45. 2. 10	〈旧法〉
	駅前西口	12.5	S 36 ～ S 52	S 37. 1. 20 S 52. 5. 17	補 〈旧法〉
	南部地区 第一西町	16.6	S 38 ～ S 54	S 39. 3. 31 S 53. 3. 30	〈旧法〉
	南部地区 第一稲保作	12.4	S 40 ～ S 54	S 40. 12. 7 S 55. 3. 28	〈旧法〉
	南部地区 第一中央	7.5	S 46 ～ S 62	S 46. 9. 7 S 58. 3. 29	
	下蕨	38.5	S 47 ～ H 18	S 47. 11. 15 H 13. 3. 30	補
戸田市	後	65.8	S 32 ～ S 38	S 32. 5. 28 S 38. 7. 23	〈旧法〉
	中部	108.0	S 35 ～ S 57	S 35. 8. 27 S 54. 11. 2	〈旧法〉
	西部	324.5	S 40 ～ H 元	S 40. 7. 27 S 58. 11. 29	〈旧法〉
	北部第一	98.0	S 47 ～ H 5	S 48. 1. 10 S 62. 4. 21	
朝霞市	北朝霞	85.5	S 44 ～ S 49	S 44. 5. 30 S 49. 8. 13	〈旧法〉
	広沢	29.6	S 61 ～ H 22	S 61. 7. 21 H 18. 3. 28	補　県補 駅
志木市	直路	5.3	S 34 ～ S 46	S 35. 1. 18 S 46. 4. 13	〈旧法〉
和光市	丸山台	38.2	S 45 ～ H 13	S 45. 4. 10 H 10. 1. 23	駅
新座市	志木駅前	24.9	S 50 ～ S 63	S 50. 11. 19 S 59. 12. 28	
	志木駅西	0.5	S 62 ～ H 4	S 62. 5. 23 H 4. 3. 17	沿区
	志木駅前第二	10.6	S 61 ～ H 7	S 62. 1. 5 H 5. 1. 19	補　県補
	新座駅南口	8.1	H 6 ～ H 21	H 7. 3. 28 H 17. 3. 15	補　県補 駅
	新座駅南口第2	37.4	H 11 ～ R 9	H 11. 12. 6 H 28. 10. 28	
	大和田二・三丁目	49.5	H 28 ～ R 15	H 28. 9. 5 R 5. 3. 22	補

公共団体

施　行　済

都市名	地区名	面積ha	施行年度	事業計画決定年月日 換地処分年月日	備考 （凡例参照）
鴻巣市	東裏	58.1	S 34 ～ S 43	S 35. 2. 26 S 43. 5. 10	
	滝馬室	25.2	S 52 ～ H 8	S 53. 3. 4 H 4. 11. 13	補
	北新宿	23.4	S 46 ～ S 51	S 46. 9. 4 S 51. 3. 26	
	原馬室・滝馬室	3.2	H 14 ～ R 7	H 14. 9. 13 H 28. 3. 11	補　補一
上尾市	大谷北部第三	85.7	S 57 ～ H 21	S 57. 6. 1 H 17. 9. 16	補　特
桶川市	東部	57.2	S 61 ～ H 3	S 61. 10. 27 H 3. 10. 22	
	若宮	11.1	S 57 ～ H 14	S 57. 7. 1 H 14. 3. 8	補一（都再区）
北本市	北本駅東口	5.8	S 55 ～ H 20	S 56. 3. 27 H 18. 3. 31	補 県補 特
伊奈町	伊奈	225.4	S 61 ～ R 2	S 62. 3. 27 H 22. 7. 16	補　駅　特 県施行
	伊奈町中部	73.3	S 62 ～ R 7	S 62. 9. 21 R 2. 11. 20	補完　補一完 県補完　特定　駅
川越市	高階第一	46.1	S 43 ～ S 53	S 43. 12. 12 S 51. 4. 30	〈旧法〉
	川越駅西口（第一工区）	10.0	S 45 ～ S 57	S 45. 12. 22 S 52. 8. 2	補
	川越駅西口（第二工区）	6.2	S 45 ～ H 23	S 45. 12. 22 H 19. 2. 9	補　補一（まち交）
	中央通り沿道街区	1.5	H 19 ～ R 2	H 20. 1. 10 H 28. 3. 25	沿区
所沢市	所沢第一	18.0	S 37 ～ S 42	S 37. 12. 13 S 42. 5. 26	〈旧法〉
	北野	88.9	S 43 ～ S 53	S 43. 6. 17 S 52. 6. 14	〈旧法〉
	上新井	27.4	S 46 ～ S 57	S 46. 5. 22 S 56. 6. 19	
	東所沢	190.2	S 46 ～ S 61	S 47. 2. 10 S 61. 8. 30	補　駅
	所沢駅東口	24.3	S 49 ～ H 3	S 50. 1. 13 S 61. 11. 1	補　駅
	狭山ヶ丘駅東口	28.6	S 59 ～ H 23	S 59. 8. 3 H 18. 10. 6	補　県補 駅
	第二上新井	45.6	H 元 ～ H 25	H 元. 10. 3 H 22. 3. 23	補　県補 特

公共団体

施　行　済

都市名	地区名	面積ha	施行年度	事業計画決定年月日 換地処分年月日	備考 （凡例参照）
狭山市	上広瀬	41.2	S 62 ～ H 26	S 63. 1. 21 H 21. 7. 3	補
	狭山市駅東口	16.2	H 元 ～ R 5	H 2. 3. 31 H 30. 8. 21	補
富士見市	鶴馬一丁目	5.2	S 61 ～ H 7	S 61. 11. 18 H 5. 7. 30	沿区
飯能市	中山	28.5	S 38 ～ S 47	S 38. 4. 8 S 47. 8. 11	〈旧法〉
	双柳	28.2	S 41 ～ S 53	S 41. 11. 24 S 53. 11. 10	〈旧法〉
	前ヶ貫・矢颪	11.4	H 5 ～ H 22	H 5. 4. 26 H 17. 4. 1	
入間市	扇	51.4	S 46 ～ S 58	S 46. 7. 26 S 58. 11. 15	補
	入間市駅周辺	9.0	S 58 ～ H 7	S 58. 10. 20 H 5. 10. 1	補　県補
	豊岡第一	3.8	S 63 ～ H 22	S 63. 4. 18 H 17. 11. 18	沿区　減
	狭山台	81.2	H 5 ～ R 5	H 5. 6. 3 H 30. 9. 14	補
	武蔵藤沢駅周辺	62.7	S 61 ～ R 7	S 62. 3. 31 R 3. 4. 30	補完　補一完 県補完　駅
坂戸市	駅南	31.2	S 39 ～ S 49	S 40. 3. 6 S 49. 6. 18	〈旧法〉
	坂戸中央２日の出町	5.8	H 3 ～ R 7	H 4. 1. 21 R 3. 2. 26	補完
坂戸市 鶴ヶ島市	浅羽野	61.6	S 48 ～ H 3	S 49. 2. 27 S 60. 8. 17	補　54.3ha 7.3ha
鶴ヶ島市	北部	130.3	S 47 ～ S 63	S 48. 3. 19 S 59. 11. 30	補
	一本松	15.3	H 4 ～ R 11	H 4. 7. 27 R 7 1 31	補完　県補完 駅
	若葉駅西口	18.3	H 8 ～ R 11	H 8. 8. 8 R 7 1 31	補完　補一完　駅
日高市	高麗川駅西口	40.3	S 58 ～ H 30	S 58. 4. 25 H 25. 8. 23	補完　補一完(まち総) 県完　駅
	武蔵高萩駅北	41.4	H 5 ～ R 11	H 5. 4. 1 R 6 11 1	補 駅
毛呂山町	武州長瀬駅南口	5.2	S 61 ～ H 12	S 61. 11. 1 H 7. 1. 20	補　駅
越生町	越生駅東	29.5	S 55 ～ H 4	S 55. 9. 13 H 元. 4. 15	補　特　駅
	成瀬・大谷	3.0	H 6 ～ H 10	H 6. 3. 17 H 9. 2. 21	
	上野東	30.1	S 62 ～ H 22	S 62. 8. 26 H 17. 4. 22	補　特　駅

公共団体

施　行　済

都市名	地区名	面積ha	施行年度	事業計画決定年月日 換地処分年月日	備考 （凡例参照）
東松山市	東部	119.5	S 46 ～ S 53	S 46. 12. 8 S 53. 10. 13	
	高坂駅西口	38.9	S 56 ～ H 2	S 56. 9. 26 H 2. 12. 14	補　駅
	箭弓町三丁目	8.5	H 3 ～ H 22	H 3. 4. 1 H 18. 1. 27	補
	高坂駅東口第一	70.8	H 6 ～ R 11	H 6. 5. 13 R 6 11 8	補完　補一完　県補完 駅
鳩山町	今宿	22.1	S 53 ～ H 5	S 54. 3. 1 S 63. 10. 15	補　県補 特
	今宿東	19.8	H 5 ～ R 7	H 6. 3. 1 R 2. 3. 27	補 県補完
秩父市	駅前	7.7	S 38 ～ S 48	S 39. 3. 25 S 48. 12. 28	補 〈旧法〉
本庄市	駅南	7.9	S 35 ～ S 40	S 35. 12. 20 S 40. 11. 13	〈旧法〉
	見福	17.4	S 43 ～ S 63	S 43. 10. 8 S 59. 7. 31	〈旧法〉
	女掘	73.2	S 51 ～ H 3	S 51. 11. 1 S 62. 1. 20	補
	朝日町	52.0	S 62 ～ H 24	S 62. 6. 15 H 20. 8. 29	補
	小島西	47.9	S 63 ～ R 5	S 63. 6. 24 H 21. 6. 12	補　県補
	児玉南	36.9	S 50 ～ H 27	S 50. 6. 25 H 28. 2. 26	補　補一 県
上里町	神保原駅南	34.1	S 58 ～ R 9	S 59. 3. 31 H 25. 1. 25	補完 駅
熊谷市	三尻	10.8	S 29 ～ S 32	S 30. 3. 31 S 33. 3. 23	〈旧都計法〉
	荒川	82.6	S 29 ～ S 34	S 30. 3. 7 S 35. 3. 31	〈旧都計法〉
	別府	65.7	S 45 ～ H 3	S 45. 10. 9 S 62. 5. 15	
	久下東部	41.3	S 53 ～ H 4	S 53. 6. 20 S 62. 10. 2	
	玉井稲荷木上	13.5	S 57 ～ H 8	S 57. 7. 15 H 4. 3. 17	
	広瀬川原	9.5	S 60 ～ H 10	S 60. 6. 8 H 5. 8. 3	
	玉井在家	19.7	S 61 ～ H 12	S 61. 10. 1 H 8. 3. 12	県補
	箱田	37.8	S 48 ～ H 17	S 48. 7. 27 H 12. 4. 14	補
	熊谷駅東部	23.6	S 56 ～ H 21	S 57. 2. 22 H 16. 7. 30	補

公共団体

施　行　済

都市名	地区名	面積ha	施行年度	事業計画決定年月日 換地処分年月日	備考 （凡例参照）
熊谷市	妻沼東	41.1	S 60 ～ H 8	S 60. 8. 22 H 4. 5. 15	補
	肥塚	10.8	H 4 ～ H 23	H 4. 10. 23 H 18. 6. 16	補　県補
	籠原中央第二	59.6	S 57 ～ H 24	S 57. 7. 15 H 19. 10. 19	補　県補 駅
深谷市	上野台	22.5	S 38 ～ S 42	S 38. 4. 8 S 42. 8. 31	〈旧法〉
	元松	14.2	S 44 ～ S 47	S 44. 5. 26 S 47. 2. 18	〈旧法〉
	東方	90.4	S 48 ～ S 63	S 48. 12. 22 S 59. 6. 8	補
	上柴	266.0	S 47 ～ S 63	S 47. 12. 20 S 60. 5. 14	補　県補
	深谷駅前	11.3	S 46 ～ H 9	S 46. 12. 1 H 4. 12. 22	補　駅
	武川中央	12.7	H 8 ～ H 28	H 8. 9. 2 H 23. 10. 7	補
	小前田駅北西部	9.1	H 16 ～ H 29	H 16. 6. 1 H 24. 11. 2	補一完(まち交)
	岡中央	31.0	H 元 ～ R 6	H 元. 8. 8 R 2. 2. 21	補完　補一完 県補完
	ふかや花園駅前	27.7	H 30 ～ R 6	H 31 3 15 R 5 10 6	
行田市	第一	16.5	S 34 ～ S 37	S 35. 1. 27 S 37. 8. 16	〈旧法〉
	清水町	10.0	S 39 ～ S 40	S 39. 5. 4 S 40. 3. 19	〈旧法〉
	富士見 （第一工区、第二工区）	123.2	S 39 ～ S 42	S 40. 3. 6 S 42. 9. 22	〈旧法〉
	富士見第四工区	31.6	S 43 ～ S 45	S 43. 11. 25 S 45. 6. 15	〈旧法〉
	門井	62.9	S 46 ～ S 51	S 46. 6. 1 S 50. 8. 19	
	駅前	6.2	S 39 ～ S 54	S 39. 8. 24 S 51. 10. 8	補 〈旧法〉
	棚田	45.3	S 50 ～ S 55	S 51. 2. 18 S 55. 5. 28	
	富士見第三工区	33.2	S 60 ～ H 2	S 60. 8. 30 H 2. 11. 2	
	長野	26.4	H 7 ～ H 21	H 7. 4. 3 H 17. 10. 7	

公共団体

施　行　済

都市名	地区名	面積ha	施行年度	事業計画決定年月日 換地処分年月日	備考 （凡例参照）
加須市	三俣	19.9	S 41 ～ S 44	S 42. 3. 1 S 44. 9. 16	〈旧法〉
	加須工業開発	57.8	S 42 ～ S 46	S 43. 3. 29 S 46. 9. 3	〈旧法〉 県施行
	久下	31.8	S 44 ～ S 46	S 45. 1. 21 S 47. 3. 14	
	花崎	82.2	S 47 ～ S 62	S 47. 9. 27 S 61. 6. 27	補　駅
	久下第二	37.4	S 52 ～ H 元	S 53. 1. 23 H 元. 10. 6	補　特
	川口	77.5	S 61 ～ H 8	S 61. 4. 5 H 8. 1. 12	補
	騎西第一	28.2	S 46 ～ S 51	S 46. 12. 7 S 51. 10. 29	
	騎西第一 （第二工区）	11.1	S 47 ～ S 52	S 48. 1. 16 S 52. 8. 9	
	騎西工業団地	35.5	S 51 ～ S 63	S 52. 1. 17 S 62. 5. 29	補
	根古屋・外川	35.3	S 57 ～ H 9	S 57. 12. 10 H 8. 3. 26	補　県補
	不動岡	14.6	S 52 ～ H 29	S 53. 3. 17 H 24. 12. 21	
	三俣第二	38.0	S 60 ～ H 27	S 60. 11. 22 H 28. 3. 18	
	栗橋駅西 （大利根地区）	39.1	S 61 ～ R 9	S 62. 2. 20 H 28. 12. 16	
羽生市	栄町	8.4	S 32 ～ S 34	S 33. 2. 28 S 34. 6. 6	〈旧法〉
	元町	7.1	S 35 ～ S 37	S 36. 3. 20 S 37. 5. 22	〈旧法〉
	小松道	18.5	S 37 ～ S 39	S 37. 11. 16 S 39. 10. 20	〈旧法〉
	大和町	14.5	S 40 ～ S 41	S 40. 7. 6 S 42. 3. 31	〈旧法〉
	東谷	14.3	S 43 ～ S 45	S 44. 3. 6 S 45. 4. 30	〈旧法〉
	旭町	15.7	S 43 ～ S 45	S 43. 11. 25 S 46. 3. 30	〈旧法〉
	新田	36.1	S 46 ～ S 51	S 47. 2. 24 S 51. 6. 15	
	城沼	39.3	S 50 ～ S 60	S 51. 3. 23 S 58. 2. 8	補
	大沼	60.6	S 54 ～ S 60	S 54. 9. 22 S 59. 7. 13	

公共団体

施　行　済

都市名	地区名	面積ha	施行年度	事業計画決定年月日 換地処分年月日	備考 （凡例参照）
羽生市	宮田	38.4	S 50 ～ S 62	S 51. 1. 12 S 60. 10. 18	補
	栃木	28.0	S 52 ～ S 62	S 52. 8. 31 S 62. 9. 29	補
	南羽生	63.9	S 60 ～ H 18	S 61. 3. 7 H 16. 7. 23	補　駅
春日部市	内牧第一	43.7	S 39 ～ S 44	S 39. 12. 31 S 44. 6. 18	〈旧法〉
	西部第三	23.3	S 40 ～ S 51	S 40. 4. 9 S 51. 10. 26	〈旧法〉
	西部第二	120.3	S 41 ～ S 57	S 41. 5. 16 S 54. 7. 20	〈旧法〉
	西部第六	84.9	S 46 ～ S 58	S 46. 5. 13 S 56. 11. 6	
	千間台	5.6	S 45 ～ S 60	S 45. 5. 1 S 57. 6. 29	
	豊野工業団地	50.6	S 54 ～ S 60	S 54. 8. 2 S 58. 10. 25	
	西部第七	45.8	S 52 ～ S 62	S 52. 12. 28 S 59. 11. 30	
	宝珠花	44.3	S 26 ～ S 28	S 27. 1. 17 S 28. 3. 9	県施行　〈旧都計法〉
草加市	草加工業開発	105.6	S 38 ～ S 40	S 38. 10. 29 S 41. 3. 31	県施行 〈旧法〉
	稲荷町	54.6	S 47 ～ H 8	S 47. 6. 16 H 3. 1. 8	
	氷川町 （草加駅西側）	34.1	S 49 ～ R 13	S 50. 3. 15 H 17. 6. 10	補　駅　減
	新田西部	145.9	S 61 ～ R 7	S 62. 3. 3 H 26. 11. 21	補　補一(まち交) 県完
草加市 八潮市	草加八潮工業開発	87.5	S 40 ～ S 43	S 41. 3. 30 S 43. 8. 31	県施行　46.9ha 〈旧法〉40.6ha
越谷市	北越谷	66.2	S 36 ～ S 44	S 36. 12. 29 S 44. 6. 21	〈旧法〉
	東小林	56.1	S 39 ～ S 46	S 40. 3. 30 S 46. 5. 31	〈旧法〉
	南越谷	73.2	S 43 ～ S 58	S 43. 10. 1 S 55. 9. 1	〈旧法〉
	東越谷第一	18.3	S 45 ～ S 59	S 45. 5. 15 S 55. 11. 28	
	千間台	124.9	S 45 ～ S 58	S 45. 5. 15 S 56. 12. 18	
	東越谷第二	41.8	S 47 ～ S 61	S 48. 3. 15 S 58. 3. 1	補

公共団体

施　行　済

都市名	地区名	面積ha	施行年度	事業計画決定年月日 換地処分年月日	備考 （凡例参照）
越谷市	花田	94.2	S 54 ～ H 8	S 54. 10. 12 H 4. 8. 7	補　県補
	堂面	14.1	S 55 ～ H 11	S 55. 4. 17 H 7. 11. 10	補　県補
	鷺高	101.2	S 51 ～ H 13	S 51. 11. 15 H 8. 9. 20	補　県補
	間久里	21.7	S 58 ～ H 16	S 59. 1. 25 H 11. 11. 19	補　県補
	越谷駅西口	4.2	S 61 ～ H 23	S 61. 8. 8 H 18. 8. 25	駅 沿区
	七左第一	42.5	H 6 ～ R 4	H 6. 9. 30 H 28. 11. 25	
	東越谷	91.6	S 61 ～ R 12	S 61. 5. 12 H 30. 11. 9	補　補一
八潮市	八潮第一	64.9	S 46 ～ S 57	S 46. 11. 10 S 57. 10. 1	補
	八潮第二	118.7	S 48 ～ H 3	S 49. 1. 28 S 61. 10. 3	
	稲荷伊草第一	76.8	S 53 ～ H 16	S 53. 12. 18 H 10. 11. 20	補
	稲荷伊草第二	18.1	S 58 ～ R 8	S 58. 8. 5 R 3. 1. 29	補完　県補完
三郷市	早稲田	193.6	S 45 ～ H 4	S 45. 4. 4 S 57. 6. 25	
吉川市	吉川第一	189.9	S 47 ～ H 13	S 48. 1. 31 H 8. 11. 1	補　駅
松伏町	田中	46.6	S 50 ～ H 5	S 50. 7. 21 H 元. 11. 24	補
	外前野	83.9	S 61 ～ H 6	S 62. 1. 28 H 7. 3. 3	補　県補 特
久喜市	豊田	141.5	S 56 ～ H 14	S 56. 7. 25 H 11. 6. 4	補　駅
	栗橋駅西 （栗橋地区）	82.1	S 61 ～ R 9	S 62. 2. 20 R 4. 3. 18	補完 駅
蓮田市	南新宿	79.9	S 47 ～ S 58	S 47. 12. 15 S 57. 3. 19	
	馬込・下蓮田	106.4	S 52 ～ R 9	S 52. 4. 16 H 24. 1. 6	補　県補
	黒浜	33.8	S 57 ～ R 9	S 57. 6. 10 H 29. 1. 6	補
白岡市	白岡篠津	98.6	S 44 ～ S 52	S 44. 12. 28 S 52. 11. 18	
	原ヶ井戸・東	11.9	S 61 ～ H 20	S 61. 4. 1 H 15. 12. 9	補
	野牛・高岩	56.2	S 62 ～ R 7	S 62. 9. 10 H 27. 10. 16	補　駅広
計		219 地区		11,860.1 ha	

行 政 庁

施　行　済

都 市 名	地　区　名	面積ha	施行年度	事業認可年月日 換地処分年月日	備　考 （凡例参照）
さいたま市	大宮工業地帯開発	111.6	S 35 ～ S 37	S 35. 9. 6 S 37. 11. 16	知事施行 〈旧法〉
川越市 狭山市	川越狭山工業開発	247.7	S 38 ～ S 40	S 38. 4. 4 S 41. 1. 31	知事施行 118.0ha 〈旧法〉 129.7ha
所沢市	北　所　沢	80.0	S 32 ～ S 35	S 32. 9. 26 S 35. 5. 16	知事施行 〈旧法〉
熊谷市	石　原	5.4	S 29 ～ S 32	S 30. 2. 23 S 32. 11. 15	知事施行 〈旧都計法〉
	復興（第一工区）	114.5	S 22 ～ S 46	S 22. 6. 28 S 46. 6. 30	知事施行 (S31.3月末～熊谷市長施行)
	復興（第二工区）	12.5	S 36 ～ S 56	S 36. 6. 6 S 48. 6. 30	熊谷市長施行 〈旧法〉
深谷市	深　谷	102.8	S 35 ～ S 37	S 36. 3. 6 S 38. 3. 15	知事施行 〈旧法〉
計	7 地区	674.5 ha			

都市再生機構（旧公団）

施　行　済

都市名	地区名	面積ha	施行年度	事業認可年月日 換地処分年月日	備考 （凡例参照）
さいたま市	浦和南部	45.8	S 56 ～ H 7	S 57. 1. 6 H 3. 6. 28	補
	さいたま新都心	47.4	H 3 ～ H 19	H 3. 4. 12 H 15. 3. 31	補(旧大宮市)26.3ha (旧与野市)17.9ha (旧浦和市) 3.2ha
	岩槻南部新和西	73.8	H 12 ～ H 33	H 13. 3. 5 H 29. 2. 17	補　特定
	浦和東部第二	183.2	H 12 ～ H 33	H 13. 3. 5 H 29. 2. 17	補　特定
	大宮西部	115.5	H 10 ～ H 33	H 10. 11. 12 H 29. 11. 17	補　特定　駅広
鴻巣市	箕田赤見台	59.6	S 49 ～ S 58	S 50. 1. 21 S 56. 4. 24	
川越市	霞ヶ関	69.8	S 58 ～ H 3	S 59. 3. 8 H 4. 3. 31	
川越市 鶴ヶ島市	川越鶴ヶ島	137.9	S 51 ～ H 2	S 52. 3. 30 S 61. 9. 30	68.7ha 69.2ha
鶴ヶ島市 坂戸市 川越市	富士見	214.9	S 48 ～ S 59	S 48. 4. 21 S 55. 3. 28	94.7ha 91.5ha 28.7ha
狭山市	狭山台	104.1	S 45 ～ S 51	S 46. 3. 27 S 49. 4. 2	
飯能市	飯能南台	104.7	S 56 ～ H 5	S 57. 1. 6 H 6. 2. 18	補　特定
	飯能南台第二	49.1	H 8 ～ H 22	H 8. 4. 24 H 23. 3. 25	補
	飯能大河原	137.7	H 4 ～ H 30	H 4. 5. 28 H 25. 6. 7	補
坂戸市	北坂戸	120.4	S 45 ～ S 49	S 45. 6. 3 S 49. 9. 30	
	坂戸入西	119.3	H 元 ～ H 19	H 元. 5. 25 H 14. 9. 27	補　特定
東松山市	高坂丘陵	97.2	S 51 ～ H 2	S 52. 3. 18 S 62. 7. 31	
	高坂駅東口第二	58.9	H 13 ～ H 23	H 13. 12. 5 H 23. 11. 25	特定
本庄市	本庄早稲田駅周辺	64.6	H 18 ～ H 30	H 18. 9. 6 H 26. 3. 7	補　駅広
加須市	花崎駅北	52.5	S 53 ～ S 63	S 53. 4. 10 S 59. 8. 28	特定
越谷市	越谷レイクタウン	225.6	H 11 ～ H 30	H 11. 12. 24 H 26. 11. 14	補　特定
八潮市	八潮南部中央	72.1	H 9 ～ H 30	H 9. 6. 9 H 27. 1. 30	補　一体　特定

都市再生機構（旧公団）

施　行　済

都市名	地区名	面積ha	施行年度	事業認可年月日 換地処分年月日	備考 （凡例参照）
三郷市	三郷中央	114.8	H 9 ～ H 30	H 10. 3. 30 H 27. 1. 30	補　一体　特定
吉川市	吉川	62.6	S 63 ～ H 16	S 63. 4. 26 H 12. 5. 19	特定
	吉川駅南	82.0	H 2 ～ H 22	H 2. 9. 3 H 23. 3. 18	補　特定
久喜市	平沼	67.5	S 46 ～ S 48	S 46. 6. 29 S 49. 1. 8	
	菖蒲北部	64.9	H 10 ～ H 23	H 11. 3. 16 H 24. 3. 16	
宮代町	東武動物公園西口	5.0	H 23 ～ H 27	H 24. 3. 12 H 28. 2. 19	駅広
杉戸町	杉戸西	118.3	S 54 ～ H 3	S 55. 3. 25 S 62. 3. 31	補　特定　駅広
計		28　地区		2,669.2　ha	

公　　社

施　行　済

都 市 名	地　　区　　名	面積ha	施行年度	事業認可年月日 換地処分年月日	備　　考 （ 凡 例 参 照 ）
さいたま市	大　宮　深　作	13.9	H 9 ～ H 17	H 9. 5. 8 H 17 . 12 . 16	
計		1 地区		13.9 ha	

Ⅲ　令和８年度施行地区事業概要

令和7年度新規地区一覧

「個人・共同」「組合」施行

都　市　名	地　区　名	面積(ha)	(施行者種別)	事業計画公告日
さいたま市	宮前	6.8	(組合)	令和７年４月２８日
草加市	金明町	0.5	(個人・共同)	令和７年８月１日
川越市	川越所沢線沿道整備	1.7	(個人・共同)	令和８年３月１８日

小計	3　地区	9.0 (ha)

令和７年度換地処分地区一覧

「個人・共同」「組合」施行

都　市　名	地　区　名	面積(ha)	(施行者種別)	換地処分公告日
和光市	越後山	14.8	(組合)	令和７年８月２９日
狭山市	入曽駅東口	1.9	(個人・共同)	令和８年３月２５日

小計	2　地区	16.7 (ha)

個人・共同施行

川越市新河岸駅前地区土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	0.7	施行者	東日本総合計画株式会社		代表者	伊藤　雅則	
都市計画決定告示日		ー	最新事業計画公告日	令和8年3月18日（第1回）	施行期間	R6～R8	
当初事業計画公告日		令和6年6月3日			補助期間	ー	

減歩率(%)	36.67	権利者数(人)	4	全建物戸数(戸)	0	DID区分	S45
公共減歩(%)	22.79	所有権者数(人)	4	要移転戸数(戸)	0	地区計画	○
保留地減歩(%)	13.88	借地権者(人)	0	移転率(%)	0.0	土地利用計画	住宅系
生産緑地(㎡)	2,257	計画人口(人)	61	公共用地率(%) 整理前	2.30	立地適正化計画	居住・都市機能
		人口密度(人/ha)	88	公共用地率(%) 整理後	24.57	国土強靭化地域計画	ー

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	4.0m～4.2m	356.7	356.7	356.7	100.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	ー		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	ー				

公園面積(㎡)	237.7
公園箇所数	1
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	ー

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	215,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	215,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	0	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他	0	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	100.0 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	100.0 %
建物移転費進捗率	100.0 %
建物移転済戸数	0 戸
移転戸数進捗率	0.0 %

特徴的な制度等
ー

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		100.0 %	
仮換地指定日	当初	令和6年6月13日	（一括指定）
	最新	令和6年6月13日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	944.0	9	-
処分済保留地	944.0	9	100.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	944.0	9	100.0 %

【問い合わせ先】

事務所名	東日本総合計画株式会社　まちづくり本部　都市再生部		
TEL	048-614-1725	FAX	048-614-1731
住所	埼玉県さいたま市大宮区仲町2-65-2		
E-mail	ー		

最寄り駅からの距離	東武東上線新河岸駅から100m

川越都市計画事業川越所沢線沿道整備土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	1.7	施行者	川越市			代表者	川越市長　森田初恵
都市計画決定告示日		令和8年2月25日	最新事業計画公告日		ー	施行期間	R7～R17
当初事業計画公告日		令和8年3月18日				補助期間	R8～R17

減歩率(%)		29.80
	公共減歩(%)	29.80
	保留地減歩(%)	0.00

権利者数(人)		30
	所有権者数(人)	29
	借地権者(人)	1

全建物戸数(戸)	19
要移転戸数(戸)	15
移転率(%)	78.9

DID区分	S40
地区計画	ー
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	101
人口密度(人/ha)	59

公共用地率(%)	整理前	7.07
	整理後	34.76

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16	235.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	8～12	232.0	0.0	0.0	0.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	ー		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	ー				

公園面積(㎡)	0.0
公園箇所数	0
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	○

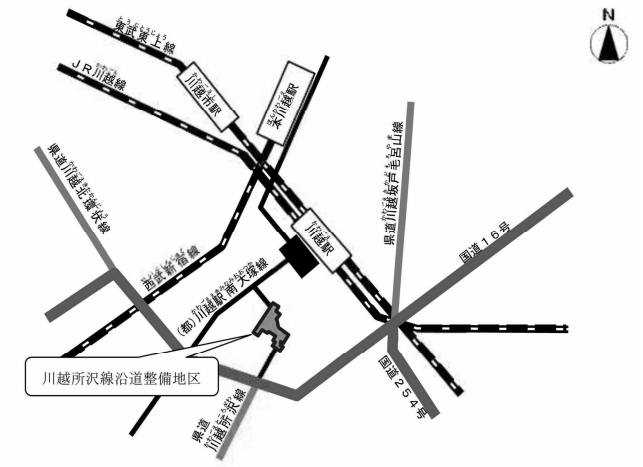
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	2,579,660	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	263,000	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	0		
公管金(道路)	874,000	その他の国庫補助内訳	
助成金	1,442,618	都再区	263,000
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(行政財産使用料)	42	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
道路	川越市川越駅西口まちづくり推進室



【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	0.8 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	0.0 %
建物移転費進捗率	0.0 %
建物移転済戸数	0 戸
移転戸数進捗率	0.0 %

特徴的な制度等
沿区 都再区(重点)

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		0.0 %	
使用収益開始率		0.0 %	
仮換地指定日	当初	ー	
	最新	ー	

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	-
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

【問い合わせ先】

事務所名	川越駅西口まちづくり推進室		
TEL	049－245－6011	FAX	049－245－6116
住所	川越市新宿町1－12－8		
E-mail	nishiguchi@city.kawagoe.lg.jp		

最寄り駅からの距離	東武東上線・JR川越線川越駅から0.35㎞

坂戸都市計画事業坂戸インターチェンジ地区土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	47.4	施行者	大栄不動産株式会社		代表者	石　村　　等	
都市計画決定告示日		令和7年1月10日	最新事業計画公告日	ー　　(　　)		施行期間	R6～R11
当初事業計画公告日		令和7年1月10日				補助期間	ー

減歩率(%)	29.27
公共減歩(%)	29.27
保留地減歩(%)	0.00

権利者数(人)	3
所有権者数(人)	3
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	0
要移転戸数(戸)	0
移転率(%)	0.0

DID区分	外
地区計画	○
土地利用計画	工業系
立地適正化計画	ー
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	0
人口密度(人/ha)	0

公共用地率(%)	整理前	12.71
	整理後	38.26

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	25m	777.6	0.0	0.0	0.0
区画街路	6m～12m	3,454.9	0.0	0.0	0.0
特殊街路	6m	201.8	0.0	0.0	0.0
駅前広場	ー		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	ー				

公園面積(㎡)	15,635.7
公園箇所数	1
調整池面積(㎡)	100,520.6
調整池箇所数	2
電線類地中化	ー

【資金計画】

(費目名は旧名称)　(単位:千円)

総事業費	10,183,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	0		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	0	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	10,183,000	関連事業	0
その他	0	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	43.9　%
基本事業費進捗率	0.0　%
公共施設整備費進捗率	0.0　%
建物移転費進捗率	0.0　%
建物移転済戸数	0　戸
移転戸数進捗率	0.0　%

特徴的な制度等
ー

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0　%	
使用収益開始率		0.0　%	
仮換地指定日	当初	令和7年2月26日	(一括指定)
	最新	令和7年2月26日	(1回)

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	-
処分済保留地	0.0	0	0.0　%
うち一般保留地	0.0	0	0.0　%
うち特別保留地	0.0	0	0.0　%

【問い合わせ先】

事務所名	大栄不動産株式会社		
TEL	03-3244-0621	FAX	03-3244-0630
住所	東京都中央区日本橋室町1-1-8		
E-mail	t.okamoto@daiei-re.jp　(担当:岡本)		

最寄り駅からの距離	東武東上線若葉駅から5km

久喜市　栗橋北二丁目地区土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	3.9	施行者	八坂神社、久喜市	代表者	久喜市長　梅田修一
都市計画決定告示日		ー	最新事業計画公告日	ー	施行期間	H29～R9
当初事業計画公告日		平成30年1月26日			補助期間	ー

減歩率(%)	0.00
公共減歩(%)	0.00
保留地減歩(%)	0.00

権利者数(人)	4
所有権者数(人)	4
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	1
要移転戸数(戸)	1
移転率(%)	100.0

DID区分	外
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	ー
国土強靭化地域計画	ー

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	0
人口密度(人/ha)	0

公共用地率(%)	整理前	89.89
	整理後	89.89

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12	428.5	428.5	0.0	100.0
区画街路	5～12	1,030.2	748.6	208.1	72.7
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	ー		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	河川(堤防)用地　14,716.90㎡				

公園面積(㎡)	5,000.0
公園箇所数	2
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	ー

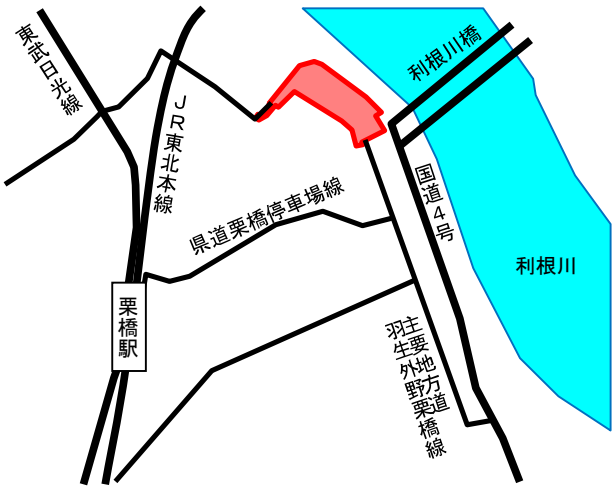
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	380,600	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	0		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	0	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	380,600	関連事業	0
その他	0	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	81.4　%
基本事業費進捗率	0.0　%
公共施設整備費進捗率	0.0　%
建物移転費進捗率	100.0　%
建物移転済戸数	1　戸
移転戸数進捗率	100.0　%

特徴的な制度等
ー

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0　%	
使用収益開始率		100.0　%	
仮換地指定日	当初	平成30年2月15日	(一括指定)
	最新	平成30年2月15日	(1回)

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	-
処分済保留地	0.0	0	0.0　%
うち一般保留地	0.0	0	0.0　%
うち特別保留地	0.0	0	0.0　%

【問い合わせ先】

事務所名	久喜市まちづくり推進部都市計画課		
TEL	0480-22-1111	FAX	0480-22-0300
住所	埼玉県久喜市北青柳1404-7		
E-mail	toshikeikaku@city.kuki.lg.jp		

最寄り駅からの距離	JR東北本線栗橋駅から0.9km

杉戸町東武動物公園駅東口通り線沿道整備土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	0.3	施行者	杉戸町			代表者	杉戸町長　窪田　裕之
都市計画決定告示日		ー	最新事業計画公告日	令和7年12月2日（第2回）		施行期間	R1～R10
当初事業計画公告日		令和1年12月6日				補助期間	ー

減歩率(%)	42.59
公共減歩(%)	42.59
保留地減歩(%)	0.00

権利者数(人)	18
所有権者数(人)	18
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	19
要移転戸数(戸)	19
移転率(%)	100.0

DID区分	S45
地区計画	ー
土地利用計画	商業系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	15
人口密度(人/ha)	54

公共用地率(%)	整理前	0.00
	整理後	42.59

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	20～16	0.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	4	0.0	0.0	0.0	0.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	ー		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	ー				

公園面積(㎡)	0.0
公園箇所数	0
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	○

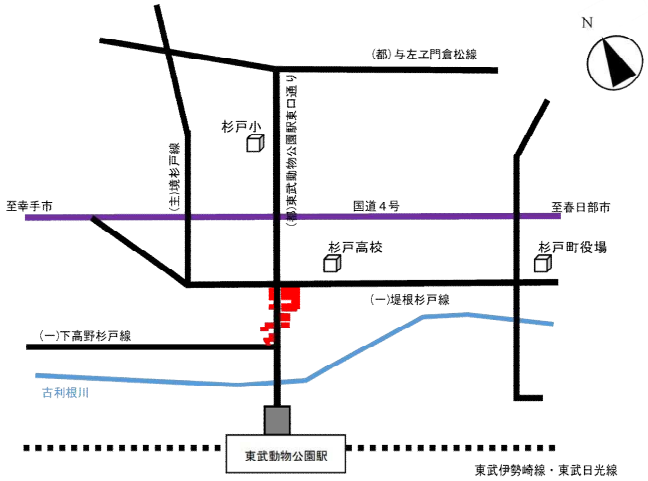
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	980,604	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	4,737	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	0		
公管金(道路)	778,299	その他の国庫補助内訳	
助成金	0	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	197,568	関連事業	0
その他	0	効果促進事業	0
		都市再生整備計画、	4,737

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
都市計画道路東武動物公園駅東口通り線	埼玉県杉戸県土整備事務所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	82.5　%
基本事業費進捗率	0.0　%
公共施設整備費進捗率	0.0　%
建物移転費進捗率	100.0　%
建物移転済戸数	18　戸
移転戸数進捗率	94.7　%

特徴的な制度等
沿道整備街路事業

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0　%	
使用収益開始率		85.0　%	
仮換地指定日	当初	令和5年2月24日	（一括指定）
	最新	令和7年12月25日	（2回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	-
処分済保留地	0.0	0	0.0　%
うち一般保留地	0.0	0	0.0　%
うち特別保留地	0.0	0	0.0　%

【問い合わせ先】

事務所名	市街地整備推進室		
TEL	0480-33-1111（内線382）	FAX	0480-33-2958
住所	埼玉県北葛飾郡杉戸町清地二丁目9番29号		
E-mail	shigaichiseibi@town.sugito.lg.jp		

最寄り駅からの距離	東武伊勢崎線東武動物公園駅から300m

草加市金明町地区土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	0.5	施行者	東日本総合計画株式会社			代表者	伊藤　雅則
都市計画決定告示日		ー	最新事業計画公告日		ー	施行期間	R7～R8
当初事業計画公告日		令和7年8月1日				補助期間	ー

減歩率(%)	60.76
公共減歩(%)	25.94
保留地減歩(%)	34.82

権利者数(人)	1
所有権者数(人)	1
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	6
要移転戸数(戸)	0
移転率(%)	0.0

DID区分	0
地区計画	ー
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	ー
国土強靭化地域計画	ー

生産緑地(㎡)	4,867

計画人口(人)	32
人口密度(人/ha)	60

公共用地率(%)	整理前	0.00
	整理後	25.94

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	6	198.2	0.0	0.0	0.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	ー		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	ー				

公園面積(㎡)	160.0
公園箇所数	1
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	ー

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	361,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	361,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	0	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他	0	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	40.0 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	0.0 %
建物移転費進捗率	100.0 %
建物移転済戸数	0 戸
移転戸数進捗率	0.0 %

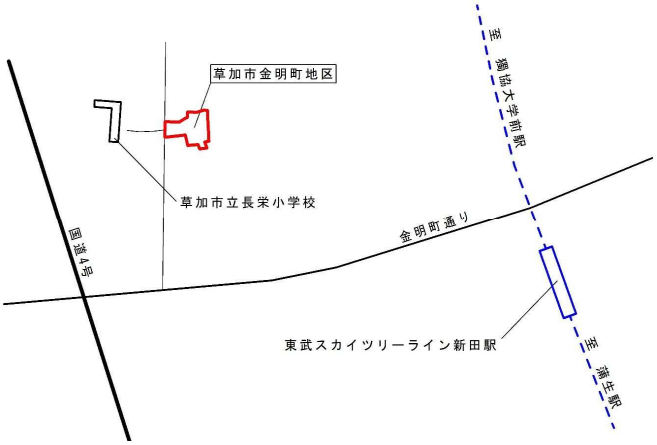
特徴的な制度等
ー

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		0.0 %	
仮換地指定日	当初	令和7年12月10日	(一括指定)
	最新	令和7年12月10日	(1回)

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	1,851.3	16	-
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %



【問い合わせ先】

事務所名	東日本総合計画株式会社　まちづくり本部　都市再生部		
TEL	048-614-1725	FAX	048-614-1731
住所	埼玉県さいたま市大宮区仲町2-65-2		
E-mail	ー		

最寄り駅からの距離	東武スカイツリーライン新田駅から1.5km

組合施行

さいたま市丸ヶ崎土地区画整理事業

【地区の概要】

					区名	見沼区	
面積(ha)	29.1	施行者	さいたま市丸ヶ崎土地区画整理組合		理事長	金井塚　久夫	
都市計画決定告示日		ー	最新事業計画公告日	令和7年7月28日（第9回）	施行期間	H1～R10	
当初事業計画公告日		平成2年1月5日			補助期間	ー	

減歩率(%)		23.66
	公共減歩(%)	20.17
	保留地減歩(%)	3.49

権利者数(人)		185
	所有権者数(人)	185
	借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	112
要移転戸数(戸)	49
移転率(%)	43.8

DID区分	H12一部
地区計画	○
土地利用計画	住居系
立地適正化計画	ー
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	13,200

計画人口(人)	2,530
人口密度(人/ha)	87

公共用地率(%)	整理前	13.41
	整理後	30.87

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～25	1,097.0	1,097.0	0.0	100.0
区画街路	3.5～12	7,730.0	7,730.0	0.0	100.0
特殊街路	4～6	156.0	156.0	0.0	100.0
駅前広場	ー		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	ー				

公園面積(㎡)	9,221.9
公園箇所数	5
調整池面積(㎡)	12,227.4
調整池箇所数	2
電線類地中化	ー

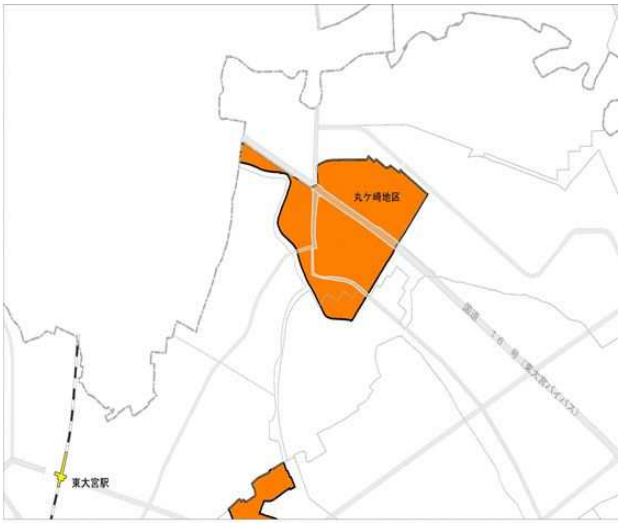
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	8,625,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	961,000		
公管金	395,500	その他の国庫補助内訳	
助成金	7,241,484	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(預金利子等	27,016	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
幹線道路(3・4・12大間木丸ヶ崎線)	さいたま市道路計画課



【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	93.2 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	97.7 %
建物移転費進捗率	99.6 %
建物移転済戸数	49 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等
保留地委託等

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		90.0 %	
仮換地指定日	当初	平成5年4月15日	(一括指定)
	最新	平成5年4月15日	(1回)

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	8,800.0	90	-
処分済保留地	8,238.2	87	93.6 %
うち一般保留地	6,200.0	44	100.0 %
うち特別保留地	2,038.2	43	78.4 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	160	86.5	198,241	78.9
所有権者	160	86.5	198,241	78.9
借地権者	0	0.0	0	0.0

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-799-2352	FAX	048-799-2546
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離	JR東北本線東大宮駅より約2km

さいたま都市計画事業大門第二特定土地区画整理事業

【地区の概要】

					区名	緑区	
面積(ha)	76.3	施行者	さいたま市大門第二特定土地区画整理組合		理事長	備藤　松夫	
都市計画決定告示日		昭和45年8月18日	最新事業計画公告日	令和6年3月29日（第7回）	施行期間	H4～R12	
当初事業計画公告日		平成4年5月8日			補助期間	H4～R10	

減歩率(%)	27.55
公共減歩(%)	21.94
保留地減歩(%)	5.61

権利者数(人)	408
所有権者数(人)	408
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	297
要移転戸数(戸)	216
移転率(%)	72.7

DID区分	外
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	230,000

計画人口(人)	7,200
人口密度(人/ha)	94

公共用地率(%)	整理前	7.72
	整理後	27.97

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16～28.5	2,893.2	1,796.9	184.1	62.1
区画街路	4～13	16,964.1	10,946.4	222.2	64.5
特殊街路	4～6	260.5	25.5	0.0	9.8
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	23,264.0
公園箇所数	4
調整池面積(㎡)	16.601.40
調整池箇所数	3
電線類地中化	―

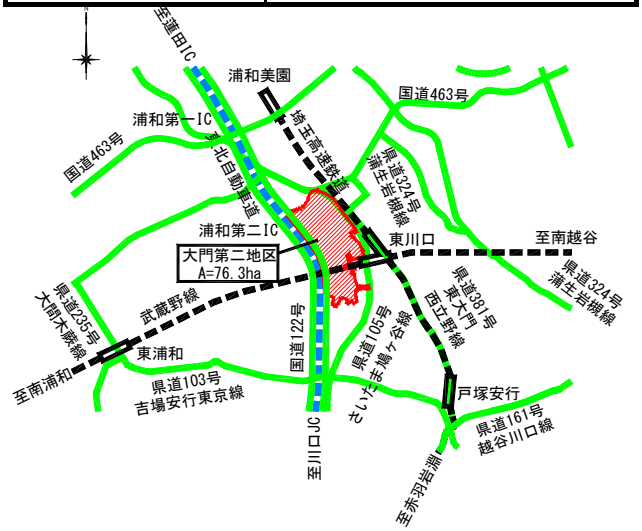
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	26,860,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	7,628,000	通常費	1,150,442
その他の国庫補助	0	交付金	6,477,558
地特A(都計道設定)	218,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	6,720,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	12,270,000	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(配当金等)	24,000	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	64.8 %
基本事業費進捗率	90.5 %
公共施設整備費進捗率	63.3 %
建物移転費進捗率	95.7 %
建物移転済戸数	205 戸
移転戸数進捗率	94.9 %

特徴的な制度等
保留地委託等

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		10.4 %	
仮換地指定日	当初	平成10年7月1日	（部分指定）
	最新	平成18年7月3日	（2回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	39,530.7	151	-
処分済保留地	7,824.5	69	19.8 %
うち一般保留地	5,641.2	20	15.3 %
うち特別保留地	2,183.3	49	85.6 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	351	86.0	613,636	91.1
所有権者	351	86.0	613,636	91.1
借地権者	0	0.0	0	0.0

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-799-2352	FAX	048-799-2546
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離	JR武蔵野線東川口駅より1km

さいたま都市計画事業土呂農住特定土地区画整理事業

【地区の概要】

					区名	北区、大宮区	
面積(ha)	11.1	施行者	さいたま市土呂農住特定土地区画整理組合		理事長	薄田　隆夫	
都市計画決定告示日		平成3年3月28日	最新事業計画公告日	令和5年8月30日（第12回）	施行期間	H4～R9	
当初事業計画公告日		平成4年8月28日			補助期間	H4～R9	

減歩率(%)	25.71	権利者数(人)	52	全建物戸数(戸)	44	DID区分	S50		
公共減歩(%)	22.99	所有権者数(人)	48	要移転戸数(戸)	32	地区計画	○		
保留地減歩(%)	2.72	借地権者(人)	4	移転率(%)	72.7	土地利用計画	住宅系		
生産緑地(㎡)	3,400	計画人口(人)	660	公共用地率(%)	整理前	10.10	立地適正化計画	―	
		人口密度(人/ha)	60		整理後	30.77	国土強靭化地域計画	○	

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	18～28.6	469.8	469.8	0.0	100.0
区画街路	2.5～10.0	2,807.3	2,274.4	90.0	81.0
特殊街路	4.0～10.0	390.2	371.7	0.0	95.3
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	3,350.9
公園箇所数	3
調整池面積(㎡)	1,754.4
調整池箇所数	3
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	6,670,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	1,185,000	通常費	97,000
その他の国庫補助	0	交付金	1,088,000
地特A(都計道設定)	216,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	448,928		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	4,819,616	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(配当金等)	456	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	78.7 %
基本事業費進捗率	60.2 %
公共施設整備費進捗率	86.2 %
建物移転費進捗率	82.6 %
建物移転済戸数	32 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等
―

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		7.8 %	
仮換地指定日	当初	平成6年6月24日	（一括指定）
	最新	平成6年6月24日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	2,711.6	11	－
処分済保留地	702.3	5	25.9 %
うち一般保留地	626.3	3	24.7 %
うち特別保留地	76.0	2	42.0 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	50	96.2	94,861	99.4
所有権者	46	95.8	93,761	99.4
借地権者	4	100.0	1,100	100.0

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-799-2352	FAX	048-799-2546
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離	東武野田線大宮公園駅より0.5km

さいたま都市計画事業蓮沼下特定土地区画整理事業

【地区の概要】

					区名	見沼区	
面積(ha)	23.6	施行者	さいたま市蓮沼下特定土地区画整理組合		理事長	塩野　秀男	
都市計画決定告示日		平成6年3月4日	最新事業計画公告日	令和6年2月27日（第7回）	施行期間	H6～R9	
当初事業計画公告日		平成6年11月29日			補助期間	H5～H30	

減歩率(%)	25.17
公共減歩(%)	21.85
保留地減歩(%)	3.32

権利者数(人)	260
所有権者数(人)	246
借地権者(人)	14

全建物戸数(戸)	249
要移転戸数(戸)	98
移転率(%)	39.4

DID区分	H7
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	7,477

計画人口(人)	2,300
人口密度(人/ha)	80

公共用地率(%)	整理前	9.82
	整理後	29.52

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～20	862.0	862.0	0.0	100.0
区画街路	4～12	7,118.9	7,118.9	0.0	100.0
特殊街路	4	67.5	67.5	0.0	100.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	9,896.7
公園箇所数	3
調整池面積(㎡)	3,271.6
調整池箇所数	2
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	6,821,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	2,080,320	通常費	550,900
その他の国庫補助	0	交付金	1,529,420
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	689,488		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	4,050,548	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(配当金等)	644	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	93.2 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	100.0 %
建物移転費進捗率	98.9 %
建物移転済戸数	98 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等
保留地委託等

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		100.0 %	
仮換地指定日	当初	平成10年8月3日	（部分指定）
	最新	平成17年9月26日	（5回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	7,049.5	107	-
処分済保留地	6,786.0	106	96.3 %
うち一般保留地	4,765.2	35	96.1 %
うち特別保留地	2,020.8	71	96.7 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	188	72.3	182,923	89.5
所有権者	175	71.1	182,923	89.5
借地権者	13	92.9	3,317	94.4

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-799-2352	FAX	048-799-2546
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離	東武野田線大和田駅より2km

さいたま都市計画事業大門上・下野田特定土地区画整理事業

【地区の概要】

					区名	緑区	
面積(ha)	36.3	施行者	さいたま市大門上・下野田特定土地区画整理組合		理事長	高力　正男	
都市計画決定告示日		昭和45年8月18日	最新事業計画公告日	令和7年3月31日（第8回）	施行期間	H6～R10	
当初事業計画公告日		平成7年3月3日			補助期間	H7～H29	

減歩率(%)	27.44
公共減歩(%)	21.02
保留地減歩(%)	6.42

権利者数(人)	330
所有権者数(人)	327
借地権者(人)	3

全建物戸数(戸)	254
要移転戸数(戸)	113
移転率(%)	44.5

DID区分	外
地区計画	○
土地利用計画	住宅系、工業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	45,000

計画人口(人)	3,300
人口密度(人/ha)	90

公共用地率(%)	整理前	7.91
	整理後	27.26

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16～25	1,026.5	1,026.5	0.0	100.0
区画街路	4～12	8,967.2	8,952.6	0.0	99.8
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	10,934.8
公園箇所数	3
調整池面積(㎡)	5,976.9
調整池箇所数	2
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	11,224,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	4,157,000	通常費	334,000
その他の国庫補助	0	交付金	3,823,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	2,566,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	4,496,926	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(配当金等)	4,074	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率		90.1　%
基本事業費進捗率		100.0　%
公共施設整備費進捗率		97.8　%
建物移転費進捗率		96.7　%
建物移転済戸数		113　戸
	移転戸数進捗率	100.0　%

特徴的な制度等
保留地委託等

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0　%	
使用収益開始率		90.2　%	
仮換地指定日	当初	平成14年9月26日	（部分指定）
	最新	平成23年7月29日	（7回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	21,460.0	149	－
処分済保留地	14,735.2	143	68.7　%
うち一般保留地	12,319.0	77	64.9　%
うち特別保留地	2,416.2	66	97.9　%

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	267	83.4	300,703	93.5
所有権者	264	83.3	300,093	93.4
借地権者	3	100.0	610	100.0

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-799-2352	FAX	048-799-2546
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離	埼玉高速鉄道浦和美園駅より0.2km

さいたま都市計画事業台・一ノ久保特定土地区画整理事業

【地区の概要】

						区名	見沼区
面積(ha)	16.0	施行者	さいたま市台・一ノ久保特定土地区画整理組合		理事長	駒﨑　捷幸	
都市計画決定告示日		平成7年8月18日	最新事業計画公告日	令和6年2月29日（第9回）		施行期間	H7～R8
当初事業計画公告日		平成7年11月7日				補助期間	H9～H23

減歩率(%)	27.36
公共減歩(%)	24.74
保留地減歩(%)	2.62

権利者数(人)	186
所有権者数(人)	185
借地権者(人)	1

全建物戸数(戸)	140
要移転戸数(戸)	68
移転率(%)	48.6

DID区分	S55
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	29,178

計画人口(人)	1,300
人口密度(人/ha)	80

公共用地率(%)	整理前	8.05
	整理後	30.79

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	2.5(25.0)～16.0	936.4	936.4	0.0	100.0
区画街路	4.0～12.0	4,892.3	4,892.3	0.0	100.0
特殊街路	4	151.7	151.7	0.0	100.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	5,000.0
公園箇所数	3
調整池面積(㎡)	2,939.6
調整池箇所数	2
電線類地中化	―

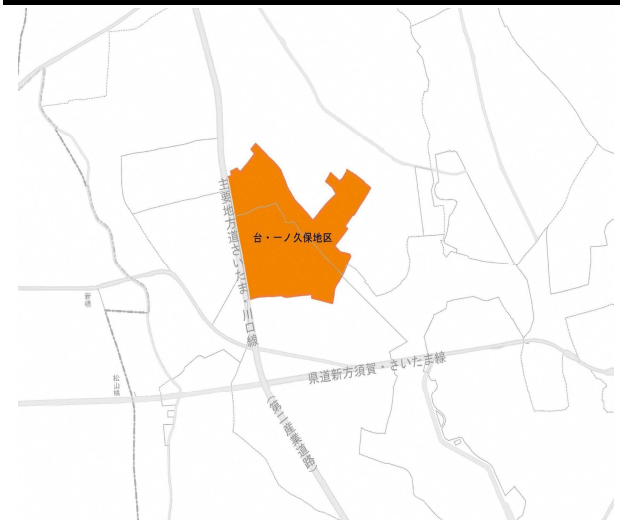
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	5,767,300	基本事業費等内訳	
基本事業費等	1,291,000	通常費	210,000
その他の国庫補助	0	交付金	1,081,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	345,238		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	4,130,459	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(配当金等)	603	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	94.8 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	100.0 %
建物移転費進捗率	98.9 %
建物移転済戸数	68 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等
―

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		74.9 %	
仮換地指定日	当初	平成10年8月12日	（部分指定）
	最新	平成15年3月31日	（5回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	3,843.4	73	-
処分済保留地	3,775.8	72	98.2 %
うち一般保留地	2,291.6	22	100.0 %
うち特別保留地	1,484.2	50	95.6 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	150	80.6	129,363	91.2
所有権者	149	80.5	128,269	90.4
借地権者	1	100.0	1,095	100.0

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-799-2352	FAX	048-799-2546
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離	東武野田線大和田駅より1.8km

さいたま都市計画事業大和田特定土地区画整理事業

【地区の概要】

					区名	見沼区	
面積(ha)	50.6	施行者	さいたま市大和田特定土地区画整理組合		理事長	細沼　博孝	
都市計画決定告示日		平成7年9月12日	最新事業計画公告日	令和5年3月31日（第6回）	施行期間	H7～R18	
当初事業計画公告日		平成7年11月10日			補助期間	H7～R16	

減歩率(%)	25.79
公共減歩(%)	21.89
保留地減歩(%)	3.90

権利者数(人)	597
所有権者数(人)	584
借地権者(人)	13

全建物戸数(戸)	518
要移転戸数(戸)	272
移転率(%)	52.5

DID区分	S55
地区計画	―
土地利用計画	住宅系、商業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	111,400

計画人口(人)	5,100
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	7.32
	整理後	27.61

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	8.5(25.0)～24.0	1,496.0	62.8	181.8	4.2
区画街路	4～12	12,583.4	1,904.0	7,771.1	15.1
特殊街路	3～6	650.0	66.0	134.0	10.2
駅前広場	大和田駅南口駅前広場		駅前広場面積(㎡)		4,834.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	15,568.0
公園箇所数	7
調整池面積(㎡)	5,000.0
調整池箇所数	1
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	18,110,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	9,991,000	通常費	601,244
その他の国庫補助	0	交付金	9,389,756
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	1,969,457		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	6,148,872	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(配当金等)	671	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	77.6 %
基本事業費進捗率	71.9 %
公共施設整備費進捗率	92.8 %
建物移転費進捗率	89.9 %
建物移転済戸数	191 戸
移転戸数進捗率	70.2 %

特徴的な制度等
―

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		97.1 %	
使用収益開始率		4.2 %	
仮換地指定日	当初	平成12年8月10日	（部分指定）
	最新	令和6年3月28日	（10回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	18,317.0	211	-
処分済保留地	8,063.3	72	44.0 %
うち一般保留地	384.0	2	5.6 %
うち特別保留地	7,679.4	70	67.2 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	458	76.7	402,543	88.2
所有権者	447	76.5	399,840	88.3
借地権者	11	84.6	2,703	85.9

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-799-2352	FAX	048-799-2546
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離	東武野田線大和田駅よりOkm

さいたま都市計画事業内谷・会ノ谷特定土地区画整理事業

【地区の概要】

						区名	緑区
面積(ha)	13.5	施行者	さいたま市内谷・会ノ谷特定土地区画整理組合		理事長	岡村　健司	
都市計画決定告示日		平成7年8月18日	最新事業計画公告日	令和7年3月7日（第8回）		施行期間	H7～R9
当初事業計画公告日		平成7年11月28日				補助期間	H7～R1

減歩率(%)		31.37
	公共減歩(%)	20.55
	保留地減歩(%)	10.82

権利者数(人)		200
	所有権者数(人)	200
	借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	171
要移転戸数(戸)	83
移転率(%)	48.5

DID区分	H2
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	6,093

計画人口(人)	1,350
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	9.65
	整理後	28.22

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16～18	506.1	506.1	0.0	100.0
区画街路	4～12	4,396.7	4,396.7	0.0	100.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	3,750.0
公園箇所数	2
調整池面積(㎡)	3,177.0
調整池箇所数	1
電線類地中化	―

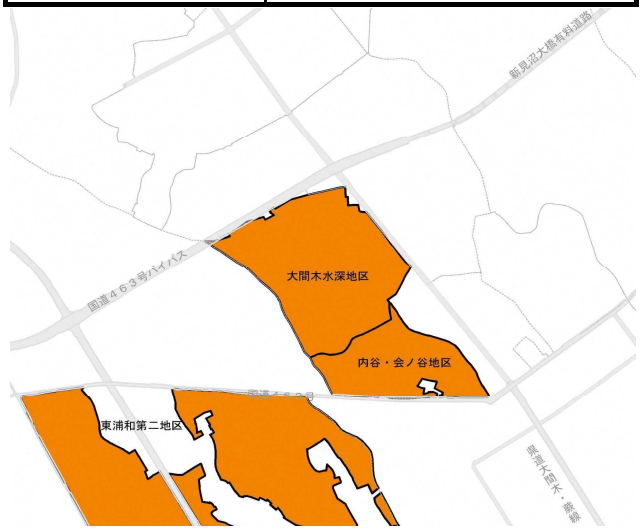
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	7,017,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	789,500	通常費	0
その他の国庫補助	1,300,856	交付金	789,500
地特A(都計道設定)	90,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	1,965,181		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	2,841,754	都再区	1,300,856
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(配当金等)	29,709	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率		93.1　%
基本事業費進捗率		100.0　%
公共施設整備費進捗率		98.8　%
建物移転費進捗率		98.5　%
建物移転済戸数		83　戸
	移転戸数進捗率	100.0　%

特徴的な制度等
都再区(一般)

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0　%	
使用収益開始率		82.0　%	
仮換地指定日	当初	平成15年12月19日	（部分指定）
	最新	平成20年5月23日	（2回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	13,157.5	86	-
処分済保留地	13,157.5	86	100.0　%
うち一般保留地	9,401.6	56	100.0　%
うち特別保留地	3,755.9	30	100.0　%

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	181	90.5	108,885	97.3
所有権者	181	90.5	108,885	97.3
借地権者	0	0.0	0	0.0

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-799-2352	FAX	048-799-2546
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離	JR武蔵野線東浦和駅より北へ1.3km

さいたま都市計画事業大谷口・太田窪土地区画整理事業

【地区の概要】

					区名	南区	
面積(ha)	28.2	施行者	さいたま市大谷口・太田窪土地区画整理組合		理事長	野口　松一	
都市計画決定告示日		平成7年10月6日	最新事業計画公告日	平成28年3月31日（第7回）	施行期間	H7～R12	
当初事業計画公告日		平成7年12月22日			補助期間	H9～R11	

減歩率(%)	30.44	権利者数(人)	326	全建物戸数(戸)	391	DID区分	S50		
公共減歩(%)	24.86	所有権者数(人)	326	要移転戸数(戸)	223	地区計画	ー		
保留地減歩(%)	5.58	借地権者(人)	0	移転率(%)	57.0	土地利用計画	住宅系		
生産緑地(㎡)	21,000	計画人口(人)	2,800	公共用地率(%)	整理前	8.52	立地適正化計画	ー	
		人口密度(人/ha)	100		整理後	31.26	国土強靭化地域計画	○	

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	7.3～20.0	1,402.9	161.0	269.1	11.5
区画街路	4.0～10.0	8,790.5	4,369.5	156.1	49.7
特殊街路	3	32.7	0.0	0.0	0.0
駅前広場	ー		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	ー				

公園面積(㎡)	8,596.9
公園箇所数	4
調整池面積(㎡)	4,255.2
調整池箇所数	2
電線類地中化	ー

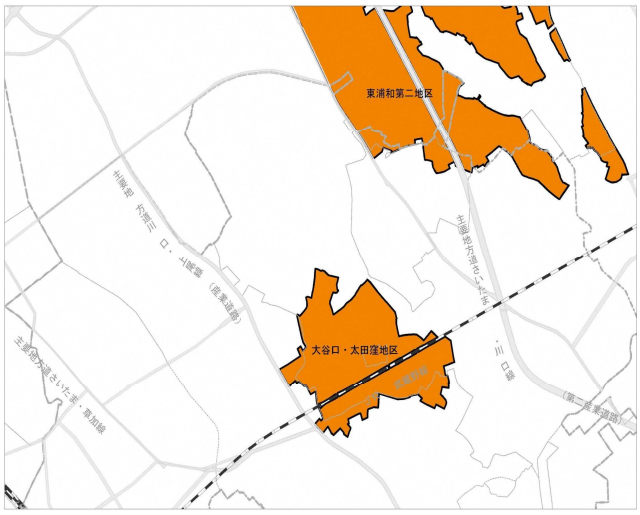
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	16,917,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	4,658,000	通常費	1,443,460
その他の国庫補助	2,445,000	交付金	3,214,540
地特A(都計道設定)	286,998	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	1,899,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	7,626,071	都再区	2,445,000
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(配当金等)	1,931	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	54.0 %
基本事業費進捗率	84.9 %
公共施設整備費進捗率	47.5 %
建物移転費進捗率	81.6 %
建物移転済戸数	162 戸
移転戸数進捗率	72.6 %

特徴的な制度等
都再区（一般） 保留地委託等

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		0.4 %	
仮換地指定日	当初	平成15年6月3日	（部分指定）
	最新	平成15年10月30日	（2回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	14,379.0	87	-
処分済保留地	1,671.2	40	11.6 %
うち一般保留地	1,088.3	11	7.9 %
うち特別保留地	582.9	29	94.7 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	268	82.2	218,156	90.8
所有権者	268	82.2	218,156	90.8
借地権者	0	0.0	0	0.0

【問い合わせ先】

事務所名	（一財）さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-799-2352	FAX	048-799-2546
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離	JR南浦和駅より約1.2km

さいたま都市計画事業中川第一特定土地区画整理事業

【地区の概要】

						区名	見沼区
面積(ha)	38.4	施行者	さいたま市中川第一特定土地区画整理組合		理事長	矢部　壹雄	
都市計画決定告示日		平成12年6月20日	最新事業計画公告日	令和7年12月22日（第4回）		施行期間	H12～R23
当初事業計画公告日		平成12年8月18日				補助期間	H17～R22

減歩率(%)	21.70
公共減歩(%)	17.37
保留地減歩(%)	4.33

権利者数(人)	989
所有権者数(人)	988
借地権者(人)	1

全建物戸数(戸)	876
要移転戸数(戸)	422
移転率(%)	48.2

DID区分	H7
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	14,970

計画人口(人)	3,100
人口密度(人/ha)	80

公共用地率(%)	整理前	13.86
	整理後	28.82

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	22～32.5	1,141.8	0.0	0.0	0.0
区画街路	4～12	11,491.1	905.9	362.4	7.9
特殊街路	4～6	259.8	32.0	0.0	12.3
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	11,550.1
公園箇所数	6
調整池面積(㎡)	4,700.2
調整池箇所数	4
電線類地中化	―

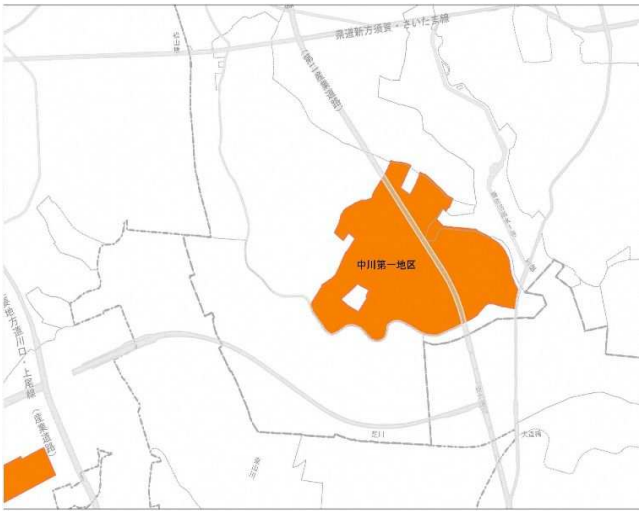
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	28,637,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	4,269,000	通常費	2,103,000
その他の国庫補助	9,000,000	交付金	2,166,000
地特A(都計道設定)	240,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	1,570,712		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	13,557,108	都再区	9,000,000
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(配当金等)	180	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	16.2　%
基本事業費進捗率	44.7　%
公共施設整備費進捗率	19.8　%
建物移転費進捗率	10.6　%
建物移転済戸数	60　戸
移転戸数進捗率	14.2　%

特徴的な制度等
都再区(一般)

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0　%	
使用収益開始率		1.3　%	
仮換地指定日	当初	平成17年6月28日	(部分指定)
	最新	平成22年9月17日	(6回)

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	14,311.0	341	-
処分済保留地	1,389.0	61	9.7　%
うち一般保留地	0.0	0	0.0　%
うち特別保留地	1,389.0	61	40.5　%

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	806	81.5	277,880	85.3
所有権者	805	81.5	277,680	85.3
借地権者	1	100.0	200	100.0

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-799-2352	FAX	048-799-2546
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離	JR大宮駅より3．5Km

さいたま都市計画事業七里駅北側特定土地区画整理事業

【地区の概要】

					区名	見沼区	
面積(ha)	32.0	施行者	さいたま市七里駅北側特定土地区画整理組合		理事長	千葉　秀明	
都市計画決定告示日		平成14年2月26日	最新事業計画公告日	令和6年3月28日（第4回）	施行期間	H14～R19	
当初事業計画公告日		平成14年7月9日			補助期間	H26～R18	

減歩率(%)	27.90	権利者数(人)	704	全建物戸数(戸)	663	DID区分	S55		
公共減歩(%)	26.40	所有権者数(人)	686	要移転戸数(戸)	403	地区計画	○		
保留地減歩(%)	1.50	借地権者(人)	18	移転率(%)	60.8	土地利用計画	住宅系		
生産緑地(㎡)	26,300	計画人口(人)	3,000	公共用地率(%)	整理前	8.38	立地適正化計画	―	
		人口密度(人/ha)	94		整理後	32.56	国土強靭化地域計画	―	

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16～28	1,484.4	206.6	259.6	13.9
区画街路	4～12	8,414.1	689.6	2,397.0	8.2
特殊街路	4～6	260.5	33.9	40.0	13.0
駅前広場	七里駅北口駅前広場		駅前広場面積(㎡)		3,200.5
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	9,645.3
公園箇所数	4
調整池面積(㎡)	4,497.5
調整池箇所数	2
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	21,105,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	12,382,000	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	12,382,000
地特A(都計道設定)	188,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	577,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	7,956,452	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(電線共同溝	1,548	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	48.6 %
基本事業費進捗率	31.3 %
公共施設整備費進捗率	70.2 %
建物移転費進捗率	40.3 %
建物移転済戸数	119 戸
移転戸数進捗率	29.5 %

特徴的な制度等
―

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		0.0 %	
仮換地指定日	当初	平成21年10月20日	（部分指定）
	最新	平成22年10月22日	（2回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	4,380.0	50	-
処分済保留地	225.8	3	5.2 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	225.8	3	20.5 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	495	70.3	237,383	83.5
所有権者	483	70.4	233,994	83.6
借地権者	12	66.7	3,389	78.7

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-799-2352	FAX	048-799-2546
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離	東武野田線七里駅より0km

さいたま都市計画事業　島町西部土地区画整理事業

【地区の概要】

						区名	見沼区
面積(ha)	40.0	施行者	さいたま市島町西部土地区画整理組合		理事長	枝久保　達夫	
都市計画決定告示日		平成21年10月30日	最新事業計画公告日	令和3年3月19日（第4回）		施行期間	H21～R15
当初事業計画公告日		平成22年2月15日				補助期間	H24～R15

減歩率(%)	23.81
公共減歩(%)	20.13
保留地減歩(%)	3.68

権利者数(人)	723
所有権者数(人)	722
借地権者(人)	1

全建物戸数(戸)	612
要移転戸数(戸)	110
移転率(%)	18.0

DID区分	H7
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	43,785

計画人口(人)	4,000
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	6.90
	整理後	25.64

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16.0～18.0	1,640.2	644.6	625.3	39.3
区画街路	4.0～12.0	9,956.8	1,682.7	3,334.9	16.9
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	18,615.6
公園箇所数	6
調整池面積(㎡)	5,062.2
調整池箇所数	1
電線類地中化	―

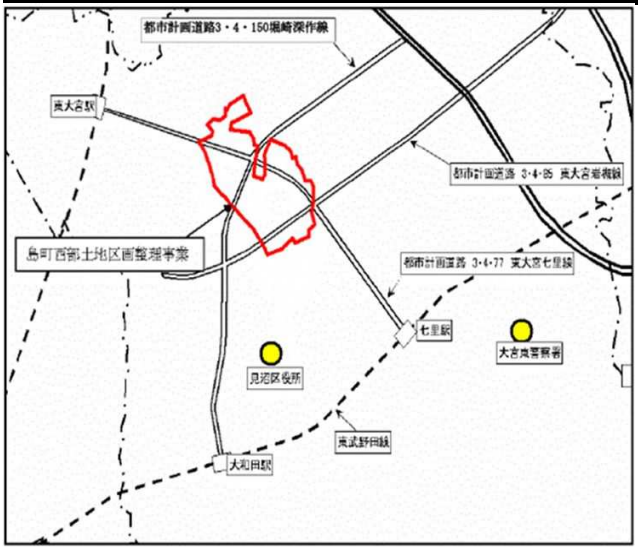
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	13,563,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	6,875,000	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	6,875,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	1,862,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	4,815,000	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(預金利子等	11,000	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	71.2 %
基本事業費進捗率	60.5 %
公共施設整備費進捗率	83.8 %
建物移転費進捗率	87.2 %
建物移転済戸数	73 戸
移転戸数進捗率	66.4 %

特徴的な制度等
―

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		0.0 %	
仮換地指定日	当初	平成24年3月14日	（一括指定）
	最新	平成24年3月14日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	13,720.8	99	-
処分済保留地	9,248.4	34	67.4 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	9,248.4	34	67.4 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	490	70.1	294,589	83.3
所有権者	489	70.1	293,555	83.2
借地権者	1	100.0	1,004	100.0

【問い合わせ先】

事務所名	島町西部土地区画整理組合		
TEL	048-688-8850	FAX	048-681-5011
住所	さいたま市見沼区島町460番地1		
E-mail	kumiai@shimachoseibu.org		

最寄り駅からの距離	JR東北本線東大宮駅から1.5Km

さいたま都市計画事業宮前土地区画整理事業

【地区の概要】

					区名	西区	
面積(ha)	6.8	施行者	さいたま市宮前土地区画整理組合		理事長	谷島広泰	
都市計画決定告示日		令和7年4月25日	最新事業計画公告日	令和7年9月18日（第1回）	施行期間	R7～R10	
当初事業計画公告日		令和7年4月28日			補助期間	ー	

減歩率(%)	38.17
公共減歩(%)	8.47
保留地減歩(%)	29.70

権利者数(人)	49
所有権者数(人)	48
借地権者(人)	1

全建物戸数(戸)	9
要移転戸数(戸)	9
移転率(%)	100.0

DID区分	外
地区計画	○
土地利用計画	工業系
立地適正化計画	ー
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	4
人口密度(人/ha)	1

公共用地率(%)	整理前	10.94
	整理後	18.48

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	6～15	686.4	0.0	0.0	0.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	ー		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	ー				

公園面積(㎡)	2,054.3
公園箇所数	2
調整池面積(㎡)	3,373.9
調整池箇所数	1
電線類地中化	ー

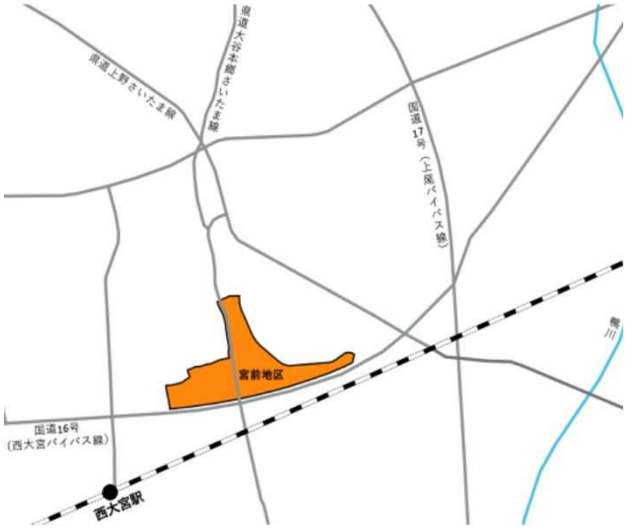
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	3,285,018	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	3,285,018		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	0	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他	0	効果促進事業	0
		0	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	20.0 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	4.8 %
建物移転費進捗率	44.9 %
建物移転済戸数	0 戸
移転戸数進捗率	0.0 %

特徴的な制度等
業務代行 申し出換地 保留地委託等

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		3.4 %	
仮換地指定日	当初	令和7年9月28日	（一括指定）
	最新	令和7年11月18日	（2回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	18,099.3	1	-
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	43	87.8	54,877	92.9
所有権者	42	87.5	53,047	92.6
借地権者	1	100.0	1,830	100.0

【問い合わせ先】

事務所名	株式会社サポート		
TEL	048-779-8021	FAX	03-3831-3980
住所	さいたま市西区清河寺1244-1		
E-mail	ー		

最寄り駅からの距離	JR川越線西大宮駅から0.5km

川口都市計画事業戸塚東部特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	33.7	施行者	川口市戸塚東部特定土地区画整理組合		理事長	赤沼　照男	
都市計画決定告示日		平成5年4月16日	最新事業計画公告日	令和7年7月7日（第9回）		施行期間	H5～R18
当初事業計画公告日		平成5年4月16日				補助期間	H5～R12

減歩率(%)	30.39
公共減歩(%)	18.37
保留地減歩(%)	12.02

権利者数(人)	490
所有権者数(人)	487
借地権者(人)	3

全建物戸数(戸)	421
要移転戸数(戸)	386
移転率(%)	91.7

DID区分	H2
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	1,340

計画人口(人)	3,370
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	19.99
	整理後	34.69

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12.0～25.0	1,467.2	1,011.5	323.4	68.9
区画街路	1.5～14.0	6,658.2	5,004.0	539.8	75.2
特殊街路	2.0～8.0	892.2	356.8	250.4	40.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	10,416.4
公園箇所数	5
調整池面積(㎡)	6,699.3
調整池箇所数	1
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	19,051,800	基本事業費等内訳	
基本事業費等	3,337,094	通常費	383,000
その他の国庫補助	3,873,638	交付金	2,954,094
地特A(都計道設定)	1,573,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	3,700,000		
公管金(河川)	411,583	その他の国庫補助内訳	
助成金	6,148,885	都再区	1,618,838
賦課金	0	旧まち交	2,254,800
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(証明手数料	7,600	効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
綾瀬川	埼玉県



【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	77.0　%
基本事業費進捗率	87.9　%
公共施設整備費進捗率	51.4　%
建物移転費進捗率	96.6　%
建物移転済戸数	371　戸
移転戸数進捗率	96.1　%

特徴的な制度等
都再区(一般) 旧まち交

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0　%	
使用収益開始率		58.3　%	
仮換地指定日	当初	平成9年3月28日	(一括指定)
	最新	平成9年3月28日	(1回)

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	32,436.2	603	-
処分済保留地	26,948.4	550	83.1　%
うち一般保留地	15,473.9	131	75.7　%
うち特別保留地	11,474.5	419	95.7　%

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	428	87.3	228,000	90.5
所有権者	425	87.3	224,000	88.9
借地権者	3	100.0	4,000	1.6

【問い合わせ先】

事務所名	川口市　区画整理組合推進室		
TEL	048-294-2774	FAX	048-294-7225
住所	川口市大字久左衛門新田47番地の1		
E-mail	130.06000@city.kawaguchi.saitama.jp		

最寄り駅からの距離	埼玉高速鉄道線戸塚安行駅から1.0km

和光都市計画事業白子三丁目中央土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	7.0	施行者	和光市白子三丁目中央土地区画整理組合		理事長	小寺　鯛一	
都市計画決定告示日		平成21年11月20日	最新事業計画公告日	令和4年7月22日（第7回）		施行期間	H21～R13
当初事業計画公告日		平成21年11月20日				補助期間	H24～R8

減歩率(%)	28.81	権利者数(人)	75	全建物戸数(戸)	42	DID区分	S45
公共減歩(%)	22.04	所有権者数(人)	75	要移転戸数(戸)	34	地区計画	○
保留地減歩(%)	6.77	借地権者(人)	0	移転率(%)	81.0	土地利用計画	住宅系
						立地適正化計画	居住
生産緑地(㎡)	4,443	計画人口(人)	500	公共用地率(%)	整理前	9.81	国土強靭化地域計画	□
		人口密度(人/ha)	71		整理後	29.69		

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	17.0	412.0	412.0	0.0	100.0
区画街路	4.0～8.0	2,658.8	2,388.8	0.0	89.8
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	2,153.9
公園箇所数	3
調整池面積(㎡)	986.2
調整池箇所数	3
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	6,150,950	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	1,772,965	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	921,038		
公管金(道路、水路)	293,518	その他の国庫補助内訳	
助成金	3,055,323	都再区	1,269,323
賦課金	0	旧まち交	503,642
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(寄付金等)	108,106	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
県道練馬川口線	埼玉県朝霞土整備事務所
水路	和光市都市整備部道路安全課



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	90.4 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	94.8 %
建物移転費進捗率	96.4 %
建物移転済戸数	34 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等
旧まち交 都再区(一般)

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		91.0 %	
仮換地指定日	当初	平成25年1月17日	（部分指定）
	最新	平成26年11月26日	（2回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	4,296.2	28	－
処分済保留地	3,901.8	26	90.8 %
うち一般保留地	1,003.3	9	100.0 %
うち特別保留地	2,898.5	17	88.0 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	62	82.7	54,117	91.6
所有権者	62	82.7	54,117	91.6
借地権者	0	0.0	0	0.0

【問い合わせ先】

事務所名	和光市白子三丁目中央土地区画整理組合		
TEL	048-466-6300	FAX	－
住所	和光市下新倉2丁目15番4号		
E-mail	shirako3@dream.jp		

最寄り駅からの距離	東武東上線和光市駅から1.3km

和光都市計画事業和光北インター東部地区土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	38.1	施行者	和光北インター東部地区土地区画整理組合		理事長	上原　高明	
都市計画決定告示日		令和5年10月6日	最新事業計画公告日	令和8年3月24日（第3回）		施行期間	R5～R15
当初事業計画公告日		令和5年10月6日				補助期間	R6～R10

減歩率(%)	31.29
公共減歩(%)	19.69
保留地減歩(%)	11.60

権利者数(人)	241
所有権者数(人)	240
借地権者(人)	1

全建物戸数(戸)	86
要移転戸数(戸)	79
移転率(%)	91.9

DID区分	S45
地区計画	○
土地利用計画	工業系、住宅系
立地適正化計画	居住
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	27,739

計画人口(人)	197
人口密度(人/ha)	5

公共用地率(%)	整理前	14.87
	整理後	31.63

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16～36	1,369.1	0.0	0.0	0.0
区画街路	4.5～15	5,666.0	0.0	0.0	0.0
特殊街路	4	322.2	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	11,827.0
公園箇所数	7
調整池面積(㎡)	13,574.6
調整池箇所数	3
電線類地中化	○

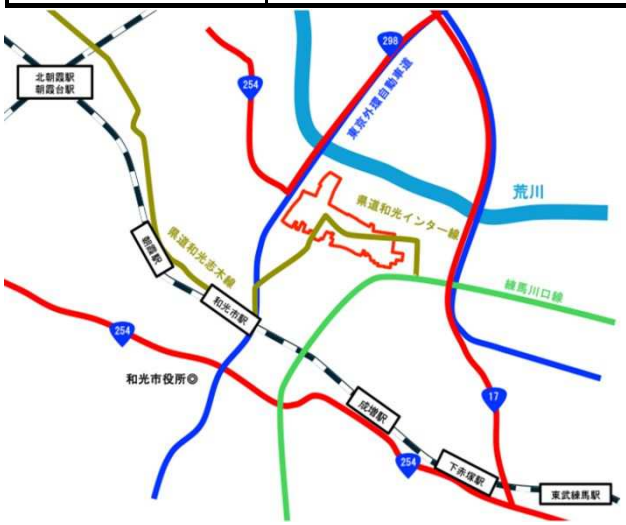
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	23,337,869	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	3,100,000	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	10,602,000		
公管金(道路)	6,093,400	その他の国庫補助内訳	
助成金	3,542,000	都再区	3,100,000
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(預金利息)	469	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
3･2･13号志木和光線	埼玉県朝霞県土整備事務所
3･4･4号諏訪越四ツ木線	埼玉県朝霞県土整備事務所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	12.5 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	9.3 %
建物移転費進捗率	14.9 %
建物移転済戸数	3 戸
移転戸数進捗率	3.8 %

特徴的な制度等
都再区（重点） 業務代行 申し出換地

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		0.0 %	
仮換地指定日	当初	令和6年9月13日	（一括指定）
	最新	令和6年9月13日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	37,587.7	31	－
処分済保留地	33,301.0	2	88.6 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	33,301.0	2	88.6 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	180	74.7	239,956	75.0
所有権者	179	74.6	237,024	74.8
借地権者	1	100.0	2,932	100.0

【問い合わせ先】

事務所名	和光北インター東部地区土地区画整理組合		
TEL	048-483-4781	FAX	048-483-4782
住所	和光市新倉3丁目11番58号		
E-mail	wakokitatoubu@saitama.email.ne.jp		

最寄り駅からの距離	東京メトロ有楽町線・副都心線、東武東上線和光市駅から1.5km

朝霞都市計画事業あずま南地区土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	13.5	施行者	朝霞市あずま南地区土地区画整理組合		理事長	渡辺　善行	
都市計画決定告示日		令和4年9月20日	最新事業計画公告日	令和7年3月10日（第2回）		施行期間	R4～R11
当初事業計画公告日		令和4年9月21日				補助期間	―

減歩率(%)	31.22
公共減歩(%)	9.65
保留地減歩(%)	21.57

権利者数(人)	90
所有権者数(人)	90
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	5
要移転戸数(戸)	5
移転率(%)	100.0

DID区分	外
地区計画	○
土地利用計画	工業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	10,841

計画人口(人)	8
人口密度(人/ha)	1

公共用地率(%)	整理前	15.62
	整理後	23.76

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	8.0～16.5	2,155.0	871.0	0.0	40.4
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	下水道用地				

公園面積(㎡)	4,141.9
公園箇所数	3
調整池面積(㎡)	1,120.7
調整池箇所数	1
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	7,657,585	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	6,682,994		
公管金(河川)	130,000	その他の国庫補助内訳	
助成金	800,000	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(送水管撤去	44,591	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
越戸川	埼玉県朝霞県土整備事務所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	64.4 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	85.1 %
建物移転費進捗率	71.8 %
建物移転済戸数	5 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等
業務代行 申し出換地

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		97.7 %	
使用収益開始率		33.4 %	
仮換地指定日	当初	令和5年9月8日	（部分指定）
	最新	令和7年4月6日	（3回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	24,560.0	2	－
処分済保留地	21,218.3	1	86.4 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	21,218.3	1	86.4 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	72	80.9	89,739	78.9
所有権者	72	80.9	89,739	78.9
借地権者				

【問い合わせ先】

事務所名	あずま南地区土地区画整理組合事務所		
TEL	048-423-5611	FAX	048-423-5619
住所	朝霞市台525－1		
E-mail	azumaminami@iaa.itkeeper.ne.jp		

最寄り駅からの距離	東武東上線朝霞駅から1.5km

所沢都市計画事業北秋津・上安松土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	27.2	施行者	所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合		理事長	肥沼　一彦	
都市計画決定告示日		平成29年3月31日	最新事業計画公告日	令和8年1月19日（第4回）	施行期間	H29～R8	
当初事業計画公告日		平成29年4月3日			補助期間	ー	

減歩率(%)	43.93
公共減歩(%)	33.33
保留地減歩(%)	10.60

権利者数(人)	113
所有権者数(人)	113
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	32
要移転戸数(戸)	18
移転率(%)	56.3

DID区分	S55
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住
国土強靭化地域計画	ー

生産緑地(㎡)	42,036

計画人口(人)	2,200
人口密度(人/ha)	80

公共用地率(%)	整理前	3.49
	整理後	35.64

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16m（地区内0.6m）	53.8	53.8	0.0	100.0
区画街路	4.2m～16m	7,708.4	7,708.4	0.0	100.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	ー		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	ー				

公園面積(㎡)	8,199.0
公園箇所数	3
調整池面積(㎡)	9,999.4
調整池箇所数	2
電線類地中化	

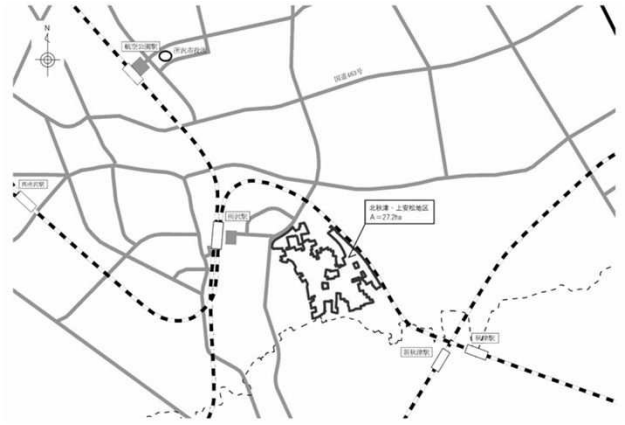
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	9,271,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	5,832,314		
公管金(緑地)	774,000	その他の国庫補助内訳	
助成金	2,618,000	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他	46,686	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
1号緑地	公園課
2号緑地	公園課
4号緑地	公園課



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	99.6 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	100.0 %
建物移転費進捗率	100.0 %
建物移転済戸数	18 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等
業務代行

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		100.0 %	
仮換地指定日	当初	令和1年10月15日	（一括指定）
	最新	令和1年10月15日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	27,841.7	32	-
処分済保留地	27,841.7	32	100.0 %
うち一般保留地	3,603.6	24	100.0 %
うち特別保留地	24,238.1	8	100.0 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	103	92.0	223,181	93.8
所有権者	103	92.0	223,181	93.8
借地権者				

【問い合わせ先】

事務所名	所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合		
TEL	04-2946-8566	FAX	04-2946-8564
住所	埼玉県所沢市大字北秋津418番地		
E-mail	kitaakitsukumiai@vega.ocn.ne.jp		

最寄り駅からの距離	西武線所沢駅より1.2km

所沢都市計画事業下安松東土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	8.6	施行者	下安松東土地区画整理組合		理事長	土方　亘	
都市計画決定告示日		令和5年10月6日	最新事業計画公告日	令和6年10月8日（第1回）	施行期間	R5～R10	
当初事業計画公告日		令和5年10月6日			補助期間	H30～R8	

減歩率(%)	49.31
公共減歩(%)	23.14
保留地減歩(%)	26.17

権利者数(人)	57
所有権者数(人)	57
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	7
要移転戸数(戸)	0
移転率(%)	0.0

DID区分	0
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住
国土強靭化地域計画	―

生産緑地(㎡)	14,018

計画人口(人)	680
人口密度(人/ha)	80

公共用地率(%)	整理前	8.18
	整理後	29.47

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	4.2～6.0	3,844.0	0.0	210.0	0.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	2,580.1
公園箇所数	2箇所
調整池面積(㎡)	1,236.2
調整池箇所数	1箇所
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	3,533,843	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	2,732,439		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	378,921	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他	422,483	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	38.2 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	39.1 %
建物移転費進捗率	100.0 %
建物移転済戸数	0 戸
移転戸数進捗率	0.0 %

特徴的な制度等
業務代行方式、マチごとエコタウン構想、農住一体の街づくり

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		0.0 %	
仮換地指定日	当初	令和6年3月27日	（一括指定）
	最新	令和7年10月1日	（7回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	20,617.2	32	-
処分済保留地	20,593.7	31	99.9 %
うち一般保留地	20,593.7	31	99.9 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	49	86.0	71,652	95.5
所有権者	49	86.0	71,652	95.5
借地権者	0	0.0	0	0.0

【問い合わせ先】

事務所名	事務局		
TEL	04-2937-7802	FAX	04-2937-7803
住所	所沢市大字下安松922番地の5		
E-mail	s_kukaku@helen.ocn.ne.jp		

最寄り駅からの距離	JR武蔵野線東所沢駅から2km

所沢市都市計画事業所沢三ケ島工業団地周辺土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	24.4	施行者	三ケ島工業団地周辺土地区画整理組合		理事長	田中　唯喜	
都市計画決定告示日		令和5年10月6日	最新事業計画公告日	令和8年1月19日（第2回）		施行期間	R5～R11
当初事業計画公告日		令和5年10月6日				補助期間	―

減歩率(%)	46.73	権利者数(人)	96	全建物戸数(戸)	31	DID区分	外
公共減歩(%)	11.83	所有権者数(人)	96	要移転戸数(戸)	25	地区計画	○
保留地減歩(%)	34.90	借地権者(人)	0	移転率(%)	80.6	土地利用計画	工業系
生産緑地(㎡)	0	計画人口(人)	37	公共用地率(%) 整理前	10.85	立地適正化計画	―
		人口密度(人/ha)	2	公共用地率(%) 整理後	21.39	国土強靭化地域計画	―

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	4.2～12.5	2,873.0	0.0	0.0	0.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	7,538.6
公園箇所数	3
調整池面積(㎡)	13,164.2
調整池箇所数	3
電線類地中化	―

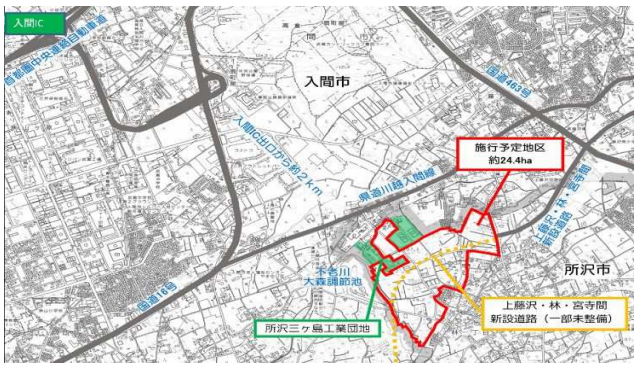
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	9,832,385	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	6,621,400		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	3,210,985	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他	0	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	32.9 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	26.2 %
建物移転費進捗率	29.6 %
建物移転済戸数	12 戸
移転戸数進捗率	48.0 %

特徴的な制度等
業務代行 申し出換地

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		1.7 %	
仮換地指定日	当初	令和6年3月29日	（一括指定）
	最新	令和6年3月29日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	75,973.1	19	－
処分済保留地	64,728.0	11	85.2 %
うち一般保留地	64,728.0	11	85.2 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	78	83.0	176,695	80.9
所有権者	78	83.0	176,695	80.9
借地権者	0	0.0	0	0.0

【問い合わせ先】

事務所名	三ケ島工業団地周辺土地区画整理組合事務局		
TEL	04-2941-2057	FAX	04-2941-2058
住所	所沢市林1-299-10		
E-mail	―		

最寄り駅からの距離	西武池袋線狭山ヶ丘駅から2.6km

富士見都市計画事業国道254号バイパスふじみ野地区土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	17.8	施行者	国道254号バイパスふじみ野地区土地区画整理組合		理事長	島村　一夫	
都市計画決定告示日		令和3年3月30日	最新事業計画公告日	令和8年3月27日（第3回）		施行期間	R2～R8
当初事業計画公告日		令和3年3月30日				補助期間	ー

減歩率(%)	15.04
公共減歩(%)	15.04
保留地減歩(%)	0.00

権利者数(人)	100
所有権者数(人)	100
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	1
要移転戸数(戸)	0
移転率(%)	0.0

DID区分	外
地区計画	○
土地利用計画	工業系
立地適正化計画	ー
国土強靭化地域計画	ー

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	2
人口密度(人/ha)	0

公共用地率(%)	整理前	17.70
	整理後	30.10

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	40	318.0	318.0	318.0	100.0
区画街路	4～10	791.0	791.0	791.0	100.0
特殊街路	4～10	309.0	309.0	309.0	100.0
駅前広場	ー		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	ー				

公園面積(㎡)	2,108.7
公園箇所数	1
調整池面積(㎡)	27,716.3
調整池箇所数	2
電線類地中化	ー

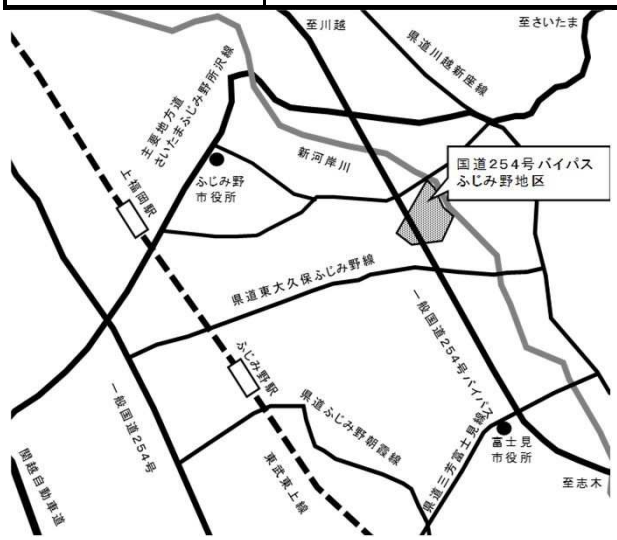
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	4,511,089	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	0		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	409,095	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	4,101,730	関連事業	0
その他(雑収入(預金	264	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	99.2 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	97.7 %
建物移転費進捗率	0.0 %
建物移転済戸数	0 戸
移転戸数進捗率	0.0 %

特徴的な制度等
業務代行

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		100.0 %	
仮換地指定日	当初	令和3年8月31日	（部分指定）
	最新	令和6年9月6日	（4回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	-
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	99	99.0	146,637	99.4
所有権者	99	99.0	146,637	99.4
借地権者	0	0.0	0	0.0

【問い合わせ先】

事務所名	国道254号バイパスふじみ野地区土地区画整理組合事務所		
TEL	049-265-3860	FAX	049-265-3861
住所	埼玉県ふじみ野市福岡新田122番4		
E-mail	kokudo254@mx1.alpha-web.ne.jp		

最寄り駅からの距離	東武東上線ふじみ野駅から2km

川越都市計画事業旭ケ丘松の台土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	35.1	施行者	旭ケ丘松の台土地区画整理組合		理事長	早川康弘	
都市計画決定告示日		令和5年10月6日	最新事業計画公告日	令和7年2月26日（第1回）		施行期間	R5～R8
当初事業計画公告日		令和5年10月6日				補助期間	―

減歩率(%)	34.58	権利者数(人)	23	全建物戸数(戸)	25	DID区分	外
公共減歩(%)	9.87	所有権者数(人)	23	要移転戸数(戸)	19	地区計画	○
保留地減歩(%)	24.71	借地権者(人)	0	移転率(%)	76.0	土地利用計画	工業系
生産緑地(㎡)	0	計画人口(人)	46	公共用地率(%) 整理前	5.49	立地適正化計画	居住
		人口密度(人/ha)	1	整理後	14.82	国土強靭化地域計画	○

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16～18(m)	983.0	983.0	0.0	100.0
区画街路	6～16(m)	3,012.0	3,012.0	0.0	100.0
特殊街路	6	214.0	214.0	0.0	100.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	9,336.0
公園箇所数	1
調整池面積(㎡)	3,668.4
調整池箇所数	1
電線類地中化	―

【資金計画】

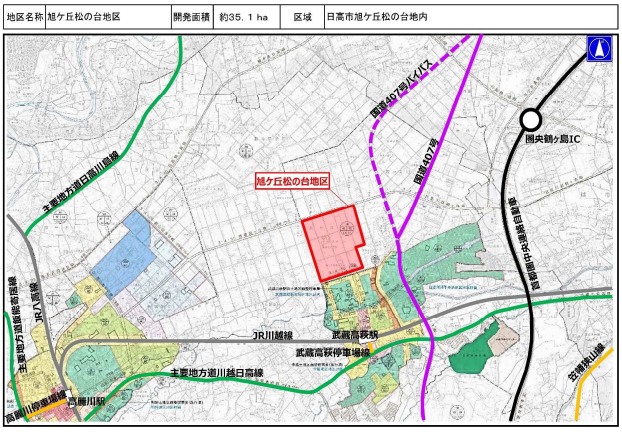
（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	6,244,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	5,184,151		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	1,059,849	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他	0	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

位置図



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	94.9 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	100.0 %
建物移転費進捗率	100.0 %
建物移転済戸数	19 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等
業務代行

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		100.0 %	
仮換地指定日	当初	令和5年12月12日	（部分指定）
	最新	令和6年1月18日	（2回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	81,922.0	7	－
処分済保留地	81,922.0	7	100.0 %
うち一般保留地	173.0	1	100.0 %
うち特別保留地	81,749.0	6	100.0 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	25	97.0	328,668	99.1
所有権者	25	97.0	328,668	99.1
借地権者				

【問い合わせ先】

事務所名	旭ケ丘松の台土地区画整理組合		
TEL	042-980-5161	FAX	042-980-5161
住所	埼玉県日高市武蔵高萩二丁目8番地2		
E-mail	asahi-natsu@asahigaoka-m.net		

最寄り駅からの距離	JR川越線武蔵高萩駅から0.7km

羽生都市計画事業岩瀬土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	113.2	施行者	羽生市岩瀬土地区画整理組合		理事長	入江　建夫	
都市計画決定告示日		平成8年3月26日	最新事業計画公告日	令和2年3月23日（第5回）		施行期間	H8～R14
当初事業計画公告日		平成8年11月26日				補助期間	H8～R11

減歩率(%)		30.58
	公共減歩(%)	13.10
	保留地減歩(%)	17.48

権利者数(人)		792
	所有権者数(人)	792
	借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	451
要移転戸数(戸)	105
移転率(%)	23.3

DID区分	H12
地区計画	○
土地利用計画	住居系、商業系、工業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	5,308

計画人口(人)	5,400
人口密度(人/ha)	48

公共用地率(%)	整理前	11.40
	整理後	23.00

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	14～18	2,459.7	2,459.7	0.0	100.0
区画街路	4～15.5	23,677.9	10,123.6	541.3	42.8
特殊街路	3.0～5.0	434.8	132.0	0.0	30.4
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	34,478.2
公園箇所数	12
調整池面積(㎡)	15,741.4
調整池箇所数	3
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	17,320,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	3,448,000	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	3,448,000
地特A(都計道設定)	20,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	6,407,271		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	7,434,729	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(利子等)	10,000	効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	67.0 %
基本事業費進捗率	77.3 %
公共施設整備費進捗率	64.8 %
建物移転費進捗率	88.1 %
建物移転済戸数	89 戸
移転戸数進捗率	84.8 %

特徴的な制度等
―

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		66.9 %	
使用収益開始率		55.7 %	
仮換地指定日	当初	平成13年6月29日	（部分指定）
	最新	令和3年2月12日	（5回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	175,365.5	458	－
処分済保留地	118,584.0	124	67.6 %
うち一般保留地	106,251.0	70	76.1 %
うち特別保留地	12,333.0	54	34.4 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	465	82.6	740,233	74.9
所有権者	463	82.5	739,818	75.0
借地権者	2	100.0	415	100.0

【問い合わせ先】

事務所名	羽生市岩瀬土地区画整理組合		
TEL	048-563-0682	FAX	048-563-0720
住所	羽生市大字中岩瀬588番地1		
E-mail	iwase-kumiai@tiara.ocn.ne.jp		

最寄り駅からの距離	東武伊勢崎線羽生駅から1km

春日部都市計画事業北春日部駅周辺地区土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	40.5	施行者	北春日部駅周辺地区土地区画整理組合		理事長	須田　秀雄	
都市計画決定告示日		令和4年11月11日	最新事業計画公告日	―		施行期間	R4～R13
当初事業計画公告日		令和4年11月11日				補助期間	R5～R11

減歩率(%)	58.59
公共減歩(%)	34.25
保留地減歩(%)	24.34

権利者数(人)	119
所有権者数(人)	119
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	0
要移転戸数(戸)	0
移転率(%)	0.0

DID区分	外
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	3,000
人口密度(人/ha)	74

公共用地率(%)	整理前	10.57
	整理後	41.19

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	24～16	1,333.5	0.0	0.0	0.0
区画街路	9～6	9,259.0	0.0	0.0	0.0
特殊街路	9～2	1,626.5	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	12,135.6
公園箇所数	4
調整池面積(㎡)	67,829.9
調整池箇所数	1
電線類地中化	

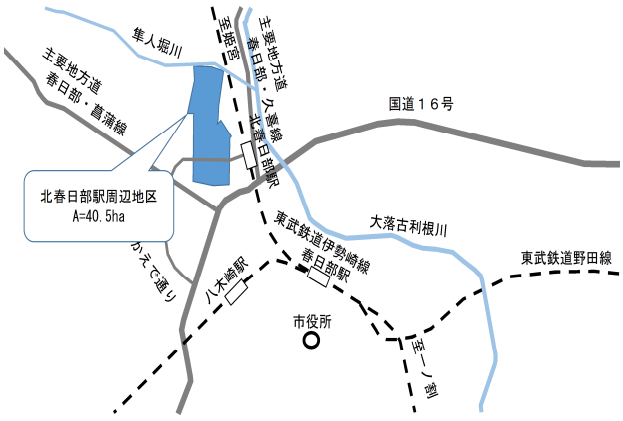
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	10,400,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	625,000	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	625,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	7,050,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	2,725,000	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他	0	効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	4.0　%
基本事業費進捗率	16.4　%
公共施設整備費進捗率	0.0　%
建物移転費進捗率	0.0　%
建物移転済戸数	0　戸
移転戸数進捗率	0.0　%

特徴的な制度等
業務代行 申し出換地

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		0.0　%	
使用収益開始率		0.0　%	
仮換地指定日	当初	―	
	最新	―	

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	88,100.0	0	－
処分済保留地	0.0	0	0.0　%
うち一般保留地	0.0	0	0.0　%
うち特別保留地	0.0	0	0.0　%

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	109	91.6	343,017	95.6
所有権者	109	91.6	343,017	95.6
借地権者	0	0.0	0	0.0

【問い合わせ先】

事務所名	北春日部駅周辺地区土地区画整理組合		
TEL	048-812-8078	FAX	048-812-8079
住所	埼玉県春日部市梅田三丁目193番地2		
E-mail	kitakasukabetochikukakuseiri@mx1.alpha-web.ne.jp		

最寄り駅からの距離	東武伊勢崎線北春日部駅から0.2～1.0km

草加都市計画事業三郷北部地区土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	23.1	施行者	三郷北部地区土地区画整理組合		理事長	山﨑　幸一	
都市計画決定告示日		令和2年3月27日	最新事業計画公告日	令和8年3月17日（第4回）		施行期間	R1～R8
当初事業計画公告日		令和2年3月27日				補助期間	ー

減歩率(%)	31.47
公共減歩(%)	12.19
保留地減歩(%)	19.28

権利者数(人)	105
所有権者数(人)	104
借地権者(人)	1

全建物戸数(戸)	7
要移転戸数(戸)	4
移転率(%)	57.1

DID区分	外
地区計画	○
土地利用計画	工業系
立地適正化計画	ー
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	0
人口密度(人/ha)	0

公共用地率(%)	整理前	16.87
	整理後	27.01

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	22	453.4	453.4	0.0	100.0
区画街路	8～19	1,595.6	1,595.6	0.0	100.0
特殊街路	4	315.4	315.4	0.0	100.0
駅前広場	ー		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	ー				

公園面積(㎡)	6,957.2
公園箇所数	2
調整池面積(㎡)	20,016.6
調整池箇所数	2
電線類地中化	ー

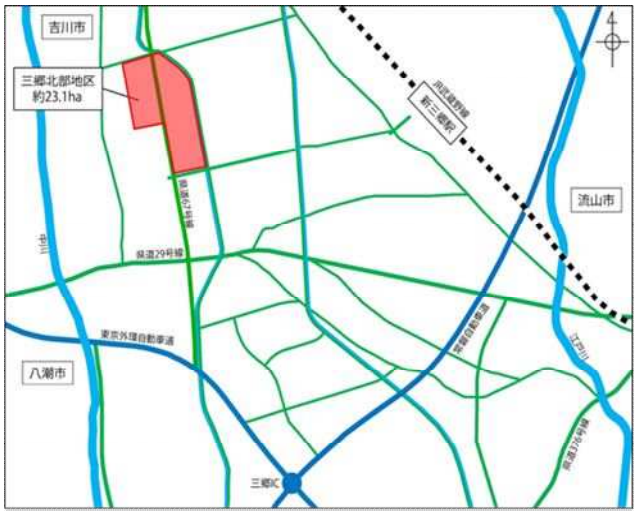
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	7,640,362	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	6,850,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	778,000	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(雑収入(証明	12,362	効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	99.3 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	88.8 %
建物移転費進捗率	99.8 %
建物移転済戸数	4 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等
業務代行、 申し出換地

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		92.0 %	
仮換地指定日	当初	令和3年11月15日	（一括指定）
	最新	令和3年11月15日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	37,070.0	1	-
処分済保留地	37,070.0	1	100.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	37,070.0	1	100.0 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	98	93.3	177,969	92.6
所有権者	97	93.3	177,969	92.6
借地権者	1	100.0	2,070	100.0

【問い合わせ先】

事務所名	三郷北部地区土地区画整理組合事務局		
TEL	048-933-9642	FAX	048-933-9672
住所	三郷市彦成三丁目391番地2　共和ビル202		
E-mail	misatohokubu.jimukyoku@gmail.com		

最寄り駅からの距離	武蔵野線新三郷駅から約2km

熊谷都市計画事業籠原駅周辺地区土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	3.5	施行者	籠原駅周辺地区土地区画整理組合		理事長	森田　久二	
都市計画決定告示日		令和6年9月27日	最新事業計画公告日	令和7年12月24日（第1回）		施行期間	R6～R9
当初事業計画公告日		令和7年2月10日				補助期間	R7～R8

減歩率(%)	55.04
公共減歩(%)	29.82
保留地減歩(%)	25.22

権利者数(人)	21
所有権者数(人)	21
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	1
要移転戸数(戸)	1
移転率(%)	100.0

DID区分	H22
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住
国土強靭化地域計画	―

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	255
人口密度(人/ha)	73

公共用地率(%)	整理前	10.20
	整理後	36.98

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	4～8.8	1,497.0	0.0	0.0	0.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	1,052.7
公園箇所数	1
調整池面積(㎡)	1,588.6
調整池箇所数	1
電線類地中化	

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	1,366,430	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	130,000	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	706,430		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	530,000	都再区	130,000
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他	0	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	20.5 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	62.9 %
建物移転費進捗率	100.0 %
建物移転済戸数	0 戸
移転戸数進捗率	0.0 %

特徴的な制度等
・都市再生区画整理事業(一般) ・業務代行方式

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		0.0 %	
仮換地指定日	当初	令和7年3月17日	(部分指定)
	最新	令和7年6月30日	(2回)

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	7,938.0	47	－
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	18	85.7	25,656	86.8
所有権者	18	85.7	25,656	86.8
借地権者	0			

【問い合わせ先】

事務所名	都市計画課		
TEL	0493-39-4814	FAX	0493-39-5603
住所	熊谷市中曽根654番地1		
E-mail	toshikeikaku@city.kumagaya.lg.jp		

最寄り駅からの距離	JR高崎線籠原駅から400m

蓮田都市計画事業高虫西部土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	26.3	施行者	蓮田市高虫西部土地区画整理組合		理事長	石井　憲司	
都市計画決定告示日		令和6年5月17日	最新事業計画公告日	令和7年1月24日（第1回）		施行期間	R6～R12
当初事業計画公告日		令和6年5月17日				補助期間	―

減歩率(%)	51.58
公共減歩(%)	19.55
保留地減歩(%)	32.03

権利者数(人)	79
所有権者数(人)	79
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	4
要移転戸数(戸)	4
移転率(%)	100.0

DID区分	外
地区計画	○
土地利用計画	工業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	0
人口密度(人/ha)	0

公共用地率(%)	整理前	10.19
	整理後	27.75

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	5.5m～18.0m	2,459.6	0.0	0.0	0.0
特殊街路	2.0m～10.5m	2,289.8	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	8,451.5
公園箇所数	3
調整池面積(㎡)	20,153.9
調整池箇所数	2
電線類地中化	―

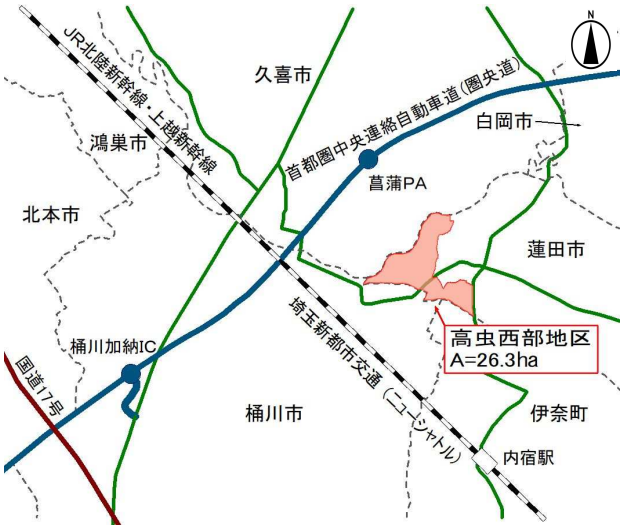
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	5,084,174	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	5,040,536		
公管金(河川)	43,638	その他の国庫補助内訳	
助成金	0	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他	0	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
河川改修用地(元荒川、綾瀬川)	埼玉県総合治水事務所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	43.2 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	0.0 %
建物移転費進捗率	13.5 %
建物移転済戸数	2 戸
移転戸数進捗率	50.0 %

特徴的な制度等
業務代行

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		0.0 %	
仮換地指定日	当初	令和6年7月16日	（一括指定）
	最新	令和6年7月16日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	75,740.6	0	－
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	74	94.0	223,989	97.0
所有権者	74	94.0	223,989	97.0
借地権者				

【問い合わせ先】

事務所名	蓮田市高虫西部土地区画整理組合		
TEL	042-506-2405	FAX	―
住所	蓮田市大字高虫80番地1		
E-mail	―		

最寄り駅からの距離	埼玉新都市交通（ニューシャトル）内宿駅から2.8km

公共団体施行

さいたま市都市計画事業大宮駅西口第四土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	9.7	施行者	さいたま市			区名	大宮区
都市計画決定告示日		平成5年7月9日	最新事業計画公告日	令和5年2月24日（第6回）		施行期間	H7～R10
当初事業計画公告日		平成7年5月19日				補助期間	H8～R3

減歩率(%)	19.39	権利者数(人)	583
公共減歩(%)	19.39	所有権者数(人)	560
保留地減歩(%)	0.00	借地権者(人)	23

全建物戸数(戸)	209
要移転戸数(戸)	183
移転率(%)	87.6

DID区分	S35
地区計画	○
土地利用計画	商業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	1,000
人口密度(人/ha)	103

公共用地率(%)	整理前	15.60
	整理後	34.90

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	25	458.3	458.3	0.0	100.0
区画街路	4～25	2,709.8	2,679.8	0.0	98.9
特殊街路	6	32.1	32.1	0.0	100.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	ポンプ場				

公園面積(㎡)	3,000.0
公園箇所数	1
調整池面積(㎡)	1,470.0
調整池箇所数	1
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	24,387,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	8,327,000	通常費	2,033,000
その他の国庫補助	9,000	交付金	6,294,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	0		
公管金(道路)	34,500	その他の国庫補助内訳	
単独費	16,016,500	都再区	0
その他	0	旧まち交	9,000
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
国道17号	国土交通省関東地方整備局大宮国道事務所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	97.7 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	95.5 %
建物移転費進捗率	97.4 %
建物移転済戸数	183 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

減価買収状況

金額(千円)	2,548,209
面積(㎡)	3,595.1

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		98.4 %	
仮換地指定日	当初	平成16年3月22日	（一括指定）
	最新	平成16年3月22日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	－
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な制度等	旧まち交

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	市街地整備課		
	TEL	048-829-1464	FAX	048-829-1976
	E-mail	shigaichi-seibi@city.saitama.lg.jp		
出先	事務所名	大宮駅西口まちづくり事務所		
	TEL	048-778-8462	FAX	048-778-8625
	E-mail	omiya-nishi-machidukuri@city.saitama.lg.jp		

最寄り駅からの距離	JR大宮駅から0.3km

さいたま都市計画事業南与野駅西口土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	14.7	施行者	さいたま市			区名	中央区
都市計画決定告示日		平成5年10月8日	最新事業計画公告日	令和8年3月4日（第8回）		施行期間	H7～R13
当初事業計画公告日		平成7年8月8日				補助期間	H9～R10

減歩率(%)	19.94	権利者数(人)	159	全建物戸数(戸)	126	DID区分	S45
公共減歩(%)	18.49	所有権者数(人)	157	要移転戸数(戸)	121	地区計画	○
保留地減歩(%)	1.45	借地権者(人)	2	移転率(%)	96.0	土地利用計画	住居系、商業系
						立地適正化計画	―
						国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	0	計画人口(人)	1,600	公共用地率(%) 整理前	16.28
		人口密度(人/ha)	109	公共用地率(%) 整理後	31.77

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16～20	1,556.0	1,012.0	0.0	65.0
区画街路	4～10	2,390.0	2,307.8	45.0	96.6
特殊街路	4	20.0	20.0	0.0	100.0
駅前広場	南与野駅西口駅前広場		駅前広場面積(㎡)		5,599.3
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	4,850.0
公園箇所数	1
調整池面積(㎡)	3,024.0
調整池箇所数	1
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	12,570,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	5,714,000	通常費	2,065,062
その他の国庫補助	0	交付金	3,648,938
地特A(都計道設定)	435,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	465,526		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	5,936,761	都再区	0
その他(鉄道負担金等)	18,713	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率		92.1 %
基本事業費進捗率		96.4 %
公共施設整備費進捗率		88.2 %
建物移転費進捗率		100.0 %
建物移転済戸数		121 戸
	移転戸数進捗率	100.0 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		83.1 %	
仮換地指定日	当初	平成11年4月10日	（一括指定）
	最新	平成11年4月10日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	1,780.0	7	－
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な制度等	―

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	市街地整備課		
	TEL	048-829-1465	FAX	048-829-1976
	E-mail	shigaichi-seibi@city.saitama.lg.jp		
出先	事務所名	与野まちづくり事務所		
	TEL	048-840-6156	FAX	048-840-6155
	E-mail	yono-machidukuri@city.saitama.lg.jp		

最寄り駅からの距離	JR埼京線南与野駅西口に隣接

さいたま都市計画事業東浦和第二土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	76.7	施行者	さいたま市			区名	緑区、南区
都市計画決定告示日		昭和42年9月26日	最新事業計画公告日	平成28年11月8日（第4回）		施行期間	H10～R12
当初事業計画公告日		平成10年12月15日				補助期間	H13～R11

減歩率(%)	26.17
公共減歩(%)	19.09
保留地減歩(%)	7.08

権利者数(人)	1,649
所有権者数(人)	1,649
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	1,541
要移転戸数(戸)	564
移転率(%)	36.6

DID区分	S45
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	61,821

計画人口(人)	7,600
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	9.40
	整理後	26.70

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	13～25	3,427.5	765.1	88.0	22.3
区画街路	4～13	23,347.1	6,334.5	2,227.8	27.1
特殊街路	4	87.3	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	21,248.1
公園箇所数	8
調整池面積(㎡)	12,351.1
調整池箇所数	3
電線類地中化	―

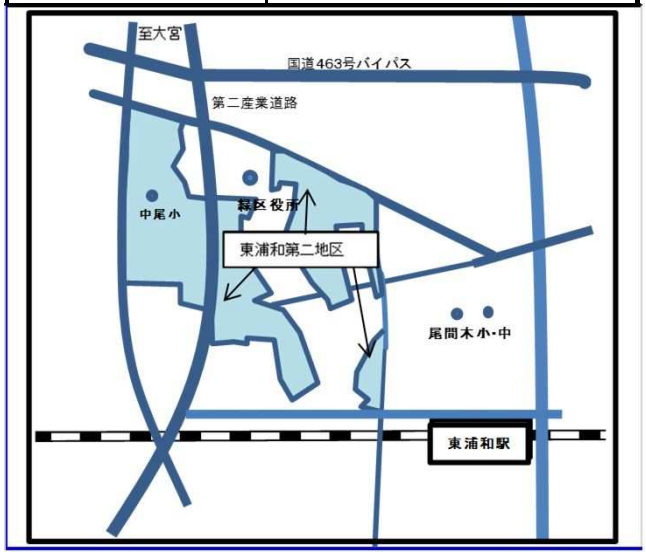
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	25,090,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	14,145,000	通常費	214,000
その他の国庫補助	0	交付金	13,931,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	189,000		
保留地処分金	6,815,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	3,939,800	都再区	0
その他(使用料・手数料・利子等)	1,200	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	67.5 %
基本事業費進捗率	59.6 %
公共施設整備費進捗率	62.6 %
建物移転費進捗率	77.7 %
建物移転済戸数	309 戸
移転戸数進捗率	54.8 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		98.1 %
使用収益開始率		31.3 %
仮換地指定日	当初	平成17年10月21日（部分指定）
	最新	令和7年1月22日（20回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	49,208.8	681	-
処分済保留地	8,713.8	155	17.7 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	8,713.8	155	81.8 %

特徴的な制度等	―

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	市街地整備課		
	TEL	048-829-1464	FAX	048-829-1976
	E-mail	shigaichi-seibi@city.saitama.lg.jp		
出先	事務所名	東浦和まちづくり事務所		
	TEL	048-873-4201	FAX	048-873-3193
	E-mail	higashi-urawa-machidukuri@city.saitama.lg.jp		

最寄り駅からの距離	JR武蔵野線東浦和駅から1.5km

さいたま都市計画事業浦和東部第一特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	55.9	施行者	さいたま市			区名	緑区
都市計画決定告示日		平成11年6月4日	最新事業計画公告日	令和3年3月16日（第5回）		施行期間	H12～R16
当初事業計画公告日		平成13年3月27日				補助期間	H13～R10

減歩率(%)	34.32
公共減歩(%)	22.59
保留地減歩(%)	11.73

権利者数(人)	243
所有権者数(人)	243
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	118
要移転戸数(戸)	77
移転率(%)	65.3

DID区分	外
地区計画	○
土地利用計画	住居系、商業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	56,147

計画人口(人)	5,500
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	13.18
	整理後	32.79

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16.8～40	1,817.2	857.8	813.4	47.2
区画街路	6～10	12,531.1	8,701.1	318.7	69.4
特殊街路	4	176.9	146.2	0.0	82.6
駅前広場	浦和美園駅西口駅前交通広場		駅前広場面積(㎡)		5,149.2
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	18,422.9
公園箇所数	5
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	24,403,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	9,264,425	通常費	921,500
その他の国庫補助	0	交付金	4,341,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	4,001,925
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	7,774,322		
公管金(公園)	77,000	その他の国庫補助内訳	
単独費	7,151,853	都再区	0
その他(電線共同溝建設負担金、大門下野田地区調節池負担金)	135,400	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
近隣公園	さいたま市都市公園課



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	85.7 %
基本事業費進捗率	81.8 %
公共施設整備費進捗率	85.8 %
建物移転費進捗率	92.5 %
建物移転済戸数	75 戸
移転戸数進捗率	97.4 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		47.1 %	
仮換地指定日	当初	平成17年3月31日	（一括指定）
	最新	平成17年3月31日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	56,932.4	60	-
処分済保留地	28,238.5	14	49.6 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	28,238.5	14	100.0 %

特徴的な制度等	―

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	市街地整備課		
	TEL	048-829-1464	FAX	048-829-1976
	E-mail	shigaichi-seibi@city.saitama.lg.jp		
出先	事務所名	浦和東部まちづくり事務所		
	TEL	048-878-5143	FAX	048-878-5141
	E-mail	urawa-tobu-machidukuri@city.saitama.lg.jp		

最寄り駅からの距離	埼玉高速鉄道線浦和美園駅から0m

さいたま都市計画与野駅西口土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	8.3	施行者	さいたま市			区名	中央区、浦和区
都市計画決定告示日		昭和42年9月26日	最新事業計画公告日	令和6年2月22日（第12回）		施行期間	S43～R15
当初事業計画公告日		昭和44年3月25日				補助期間	S42～R10

減歩率(%)	12.55	権利者数(人)	241	全建物戸数(戸)	330	DID区分	S35
公共減歩(%)	12.55	所有権者数(人)	118	要移転戸数(戸)	201	地区計画	―
保留地減歩(%)	0.00	借地権者(人)	123	移転率(%)	60.9	土地利用計画	商業系、住居系
						立地適正化計画	―
生産緑地(㎡)	0	計画人口(人)	1,500	公共用地率(%) 整理前	15.76	国土強靭化地域計画	○
		人口密度(人/ha)	182	整理後	32.19		

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	20	207.7	207.7	0.0	100.0
区画街路	4.0～9.0	2,435.2	1,435.2	0.0	58.9
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	与野駅西口駅前交通広場			駅前広場面積(㎡)	3,900.0
その他公共施設	雨水調整施設				

公園面積(㎡)	0.0
公園箇所数	0
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	○

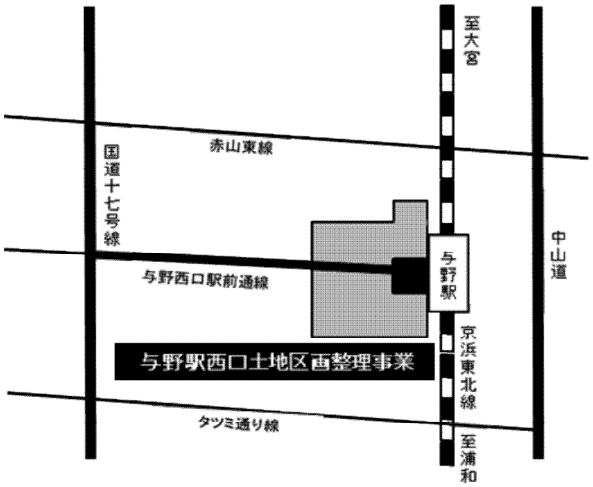
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	14,510,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	3,640,900	通常費	2,626,900
その他の国庫補助	1,566,400	交付金	671,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	343,000
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	0		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	9,198,840	都再区	1,566,400
その他(JR負担金)	103,860	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	85.9 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	86.5 %
建物移転費進捗率	99.8 %
建物移転済戸数	196 戸
移転戸数進捗率	97.5 %

減価買収状況

金額(千円)	513,000
面積(㎡)	5,708.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		92.5 %	
使用収益開始率		67.1 %	
仮換地指定日	当初	平成3年8月23日	(部分指定)
	最新	令和8年2月10日	(40回)

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	－
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な制度等	都再区(重点)

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	市街地整備課		
	TEL	048-829-1465	FAX	048-829-1976
	E-mail	shigaichi-seibi@city.saitama.lg.jp		
出先	事務所名	与野まちづくり事務所		
	TEL	048-840-6156	FAX	048-840-6155
	E-mail	yono-machidukuri@city.saitama.lg.jp		

最寄り駅からの距離	JR京浜東北線与野駅に隣接

さいたま都市計画事業江川土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	79.3	施行者	さいたま市			区名	岩槻区
都市計画決定告示日		昭和63年7月22日	最新事業計画公告日		令和7年2月4日（第11回）	施行期間	S63～R23
当初事業計画公告日		昭和63年7月22日				補助期間	S63～H19

減歩率(%)	27.07
公共減歩(%)	16.97
保留地減歩(%)	10.10

権利者数(人)	366
所有権者数(人)	366
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	285
要移転戸数(戸)	131
移転率(%)	46.0

DID区分	S60
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	62,500

計画人口(人)	7,600
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	15.05
	整理後	29.47

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16～20	2,261.0	2,131.0	0.0	94.3
区画街路	4～16	19,355.0	19,079.0	0.0	98.6
特殊街路	6	371.0	371.0	0.0	100.0
駅前広場	－		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	通路90m(163.61㎡)				

公園面積(㎡)	25,794.5
公園箇所数	6
調整池面積(㎡)	25,000.5
調整池箇所数	1
電線類地中化	―

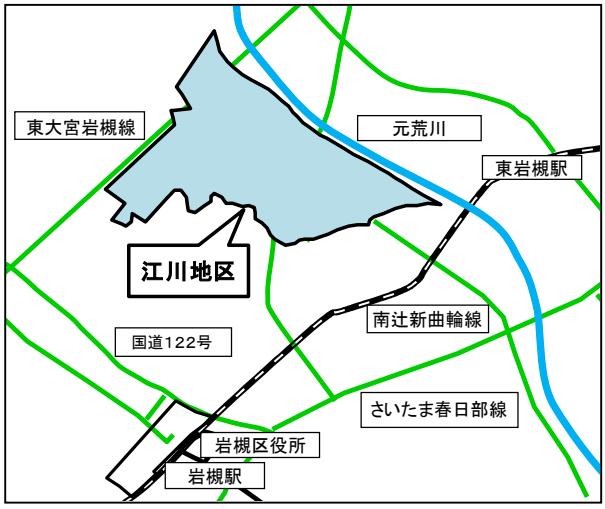
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	22,380,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	1,871,000	通常費	759,000
その他の国庫補助	162,000	交付金	1,112,000
地特A(都計道設定)	328,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	8,000		
保留地処分金	7,795,880		
公管金(河川、公園)	998,000	その他の国庫補助内訳	
単独費	11,205,580	都再区	30,000
その他(使用料・手数料・利子等)	11,540	旧まち交	132,000
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
元荒川	埼玉県
近隣公園	さいたま市



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	82.6 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	74.4 %
建物移転費進捗率	100.0 %
建物移転済戸数	131 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		82.8 %	
仮換地指定日	当初	平成3年9月27日	（一括指定）
	最新	平成3年9月27日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	68,000.0	413	－
処分済保留地	63,428.6	399	93.3 %
うち一般保留地	54,536.9	319	92.4 %
うち特別保留地	8,891.7	80	99.2 %

特徴的な制度等	都再区(一般)

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	市街地整備課		
	TEL	048-829-1464	FAX	048-829-1976
	E-mail	shigaichi-seibi@city.saitama.lg.jp		
出先	事務所名	岩槻まちづくり事務所		
	TEL	048-790-0236	FAX	048-790-0240
	E-mail	iwatsuki-machidukuri@city.saitma.lg.jp		

最寄り駅からの距離	東武鉄道野田線東岩槻駅から約1km

さいたま都市計画事業岩槻駅西口土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	11.6	施行者	さいたま市			区名	岩槻区
都市計画決定告示日		平成1年4月14日	最新事業計画公告日	令和5年3月10日（第6回）		施行期間	H9～R17
当初事業計画公告日		平成9年4月1日				補助期間	H9～R14

減歩率(%)	22.48	権利者数(人)	301	全建物戸数(戸)	253	DID区分	S35
公共減歩(%)	22.48	所有権者数(人)	285	要移転戸数(戸)	232	地区計画	○
保留地減歩(%)	0.00	借地権者(人)	16	移転率(%)	91.7	土地利用計画	住宅系、商業系
						立地適正化計画	―
生産緑地(㎡)	0	計画人口(人)	1,160	公共用地率(%) 整理前	9.16	国土強靭化地域計画	○
		人口密度(人/ha)	100	整理後	36.30		

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	17.5～24	309.1	127.7	0.0	41.3
区画街路	4～12	3,654.1	1,606.7	246.3	44.0
特殊街路	4～9	438.2	148.3	0.0	33.8
駅前広場	岩槻駅西口駅前広場		駅前広場面積(㎡)		3,932.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	3,475.0
公園箇所数	2
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	13,870,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	1,676,098	通常費	710,298
その他の国庫補助	3,176,000	交付金	965,800
地特A(都計道設定)	159,151	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	27,000		
保留地処分金	0		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	8,687,381	都再区	2,090,000
その他(鉄道負担金)	144,370	旧まち交	1,086,000
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	84.6 %
基本事業費進捗率	94.0 %
公共施設整備費進捗率	73.4 %
建物移転費進捗率	86.8 %
建物移転済戸数	203 戸
移転戸数進捗率	87.5 %

減価買収状況

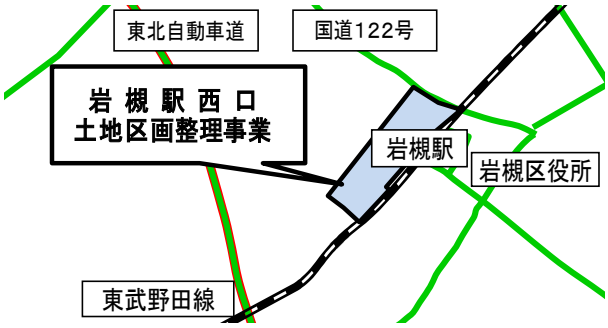
金額(千円)	2,927,000
面積(㎡)	10,034.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		60.1 %	
仮換地指定日	当初	平成12年4月20日	（一括指定）
	最新	平成12年4月20日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	－
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %



特徴的な制度等	都市再生（重点） 旧まち交

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	市街地整備課		
	TEL	048-829-1464	FAX	048-829-1976
	E-mail	shigaichi-seibi@city.saitama.lg.jp		
出先	事務所名	岩槻まちづくり事務所		
	TEL	048-790-0235	FAX	048-790-0240
	E-mail	iwatsuki-machidukuri@city.saitama.lg.jp		

最寄り駅からの距離	東武野田線岩槻駅隣接

さいたま市都市計画事業指扇土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	29.9	施行者	さいたま市			区名	西区
都市計画決定告示日		平成16年4月15日	最新事業計画公告日	平成30年3月20日（第2回）		施行期間	H17～R11
当初事業計画公告日		平成17年10月11日				補助期間	H19～R10

減歩率(%)	32.16
公共減歩(%)	29.32
保留地減歩(%)	2.84

権利者数(人)	470
所有権者数(人)	470
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	340
要移転戸数(戸)	160
移転率(%)	47.1

DID区分	S45
地区計画	○
土地利用計画	商業系・住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	60,250

計画人口(人)	3,000
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	4.32
	整理後	32.37

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16～25	1,435.0	0.0	289.4	0.0
区画街路	4～9	8,026.0	3,290.5	940.7	41.0
特殊街路	4～6	448.0	224.0	0.0	50.0
駅前広場	西大宮駅南口駅前広場		駅前広場面積(㎡)		3,500.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	9,036.8
公園箇所数	4
調整池面積(㎡)	6,500.0
調整池箇所数	1
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	11,600,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	4,236,100	通常費	236,100
その他の国庫補助	3,187,000	交付金	4,000,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	1,154,460		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	3,021,570	都再区	3,187,000
その他	870	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	61.0 %
基本事業費進捗率	51.1 %
公共施設整備費進捗率	47.5 %
建物移転費進捗率	61.3 %
建物移転済戸数	79 戸
移転戸数進捗率	49.4 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	95.8 %	
使用収益開始率	20.1 %	
仮換地指定日	当初	平成18年7月6日（部分指定）
	最新	令和5年5月31日（9回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	8,130.0	106	－
処分済保留地	1,756.2	25	21.6 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	1,756.2	25	39.7 %

特徴的な制度等	都再区（重点）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	市街地整備課		
	TEL	048-829-1465	FAX	048-829-1976
	E-mail	shigaichi-seibi@city.saitama.lg.jp		
出先	事務所名	日進・指扇周辺まちづくり事務所		
	TEL	048-871-7864	FAX	048-871-7856
	E-mail	nisshin-sashiogi-machidukuri@city.saitama.jg.jp		

最寄り駅からの距離	川越線西大宮駅から0.4km

さいたま都市計画事業大門下野田特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	3.6	施行者	さいたま市			区名	緑区
都市計画決定告示日		平成11年6月4日	最新事業計画公告日	令和3年3月16日（第2回）		施行期間	H25～R17
当初事業計画公告日		平成26年3月3日				補助期間	ー

減歩率(%)	35.07	権利者数(人)	38	全建物戸数(戸)	11	DID区分	外
公共減歩(%)	18.39	所有権者数(人)	38	要移転戸数(戸)	6	地区計画	ー
保留地減歩(%)	16.68	借地権者(人)	0	移転率(%)	54.5	土地利用計画	住居系
生産緑地(㎡)	6,219	計画人口(人)	360	公共用地率(%) 整理前	11.80	立地適正化計画	ー
		人口密度(人/ha)	100	整理後	28.00	国土強靭化地域計画	○

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	25	35.3	35.3	0.0	100.0
区画街路	5～6	1,597.8	297.0	41.2	18.6
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	ー		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	ー				

公園面積(㎡)	1,100.4
公園箇所数	1
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	ー

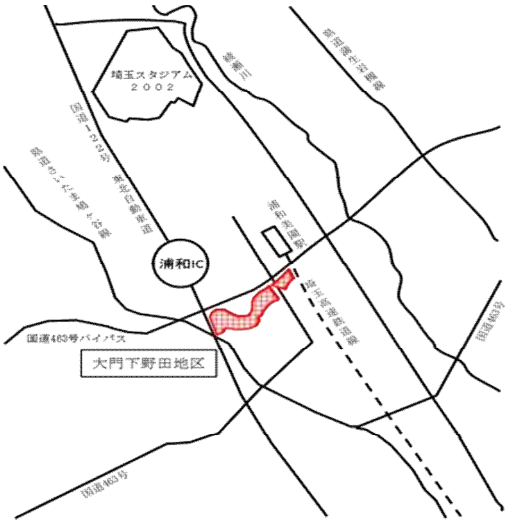
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	1,887,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	848,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	1,039,000	都再区	0
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	63.5	%
基本事業費進捗率	0.0	%
公共施設整備費進捗率	26.2	%
建物移転費進捗率	42.6	%
建物移転済戸数	1	戸
移転戸数進捗率	16.7	%

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		0.0 %	
仮換地指定日	当初	平成27年12月16日	（一括指定）
	最新	平成27年12月16日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	5,300.0	9	-
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な制度等	ー

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	市街地整備課		
	TEL	048-829-1464	FAX	048-829-1976
	E-mail	shigaichi-seibi@city.saitama.lg.jp		
出先	事務所名	浦和東部まちづくり事務所		
	TEL	048-878-5143	FAX	048-878-5141
	E-mail	urawa-tobu-machidukuri@city.saitama.lg.jp		

最寄り駅からの距離	埼玉高速鉄道線浦和美園駅から200m

川口都市計画事業芝東第6土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	41.9	施行者	川口市
都市計画決定告示日	昭和42年9月26日	最新事業計画公告日	令和7年2月4日（第10回）
当初事業計画公告日	昭和60年9月1日		

施行期間	S60～R16
補助期間	S58～H23

減歩率(%)	24.12
公共減歩(%)	13.99
保留地減歩(%)	10.13

権利者数(人)	1,342
所有権者数(人)	1,293
借地権者(人)	49

全建物戸数(戸)	1,536
要移転戸数(戸)	701
移転率(%)	45.6

DID区分	S40
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	4,600
人口密度(人/ha)	110

公共用地率(%)	整理前	15.52
	整理後	27.34

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～16	1,341.7	1,341.7	0.0	100.0
区画街路	4～10	13,076.7	13,076.7	0.0	100.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	13,800.0
公園箇所数	8
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	―

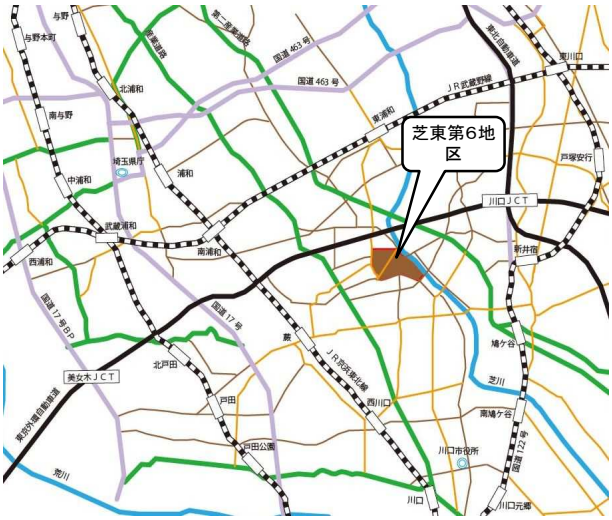
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	15,130,588	基本事業費等内訳	
基本事業費等	3,821,000	通常費	1,757,000
その他の国庫補助	2,211,740	交付金	2,064,000
地特A(都計道設定)	322,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	2,125,000		
保留地処分金	2,530,362		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	4,114,129	都再区	1,021,740
その他	6,357	旧まち交	1,190,000
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	96.9 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	98.6 %
建物移転費進捗率	99.7 %
建物移転済戸数	701 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		99.9 %	
使用収益開始率		95.1 %	
仮換地指定日	当初	昭和63年9月10日	（部分指定）
	最新	令和4年3月14日	（40回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	35,889.8	1,593	-
処分済保留地	34,476.0	1,552	96.1 %
うち一般保留地	2,001.4	25	81.3 %
うち特別保留地	32,474.6	1,527	97.1 %

特徴的な制度等	旧まち交、都再区（重点）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	048-229-5971	FAX	048-258-1684
	E-mail	130.05000@city.kawaguchi.saitama.jp		
出先	事務所名	西部土地区画整理事務所		
	TEL	048-266-6600	FAX	048-268-9242
	E-mail	130.07010@city.kawaguchi.saitama.jp		

最寄り駅からの距離	JR京浜東北線　蕨駅より2km

川口都市計画事業芝東第5土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	53.8	施行者	川口市				
都市計画決定告示日		昭和42年9月26日	最新事業計画公告日	令和5年9月20日（第11回）		施行期間	S54～R15
当初事業計画公告日		昭和54年4月1日				補助期間	S54～H19

減歩率(%)		21.99
	公共減歩(%)	14.07
	保留地減歩(%)	7.92

権利者数(人)		1,307
	所有権者数(人)	1,304
	借地権者(人)	3

全建物戸数(戸)	2,145
要移転戸数(戸)	443
移転率(%)	20.7

DID区分	S50
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	5,740
人口密度(人/ha)	107

公共用地率(%)	整理前	14.96
	整理後	26.92

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～20	1,593.0	1,593.0	0.0	100.0
区画街路	4～12.5	16,547.8	14,954.8	0.0	90.4
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	27,296.9
公園箇所数	4
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	9,892,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	1,809,000	通常費	1,329,000
その他の国庫補助	0	交付金	480,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	4,080,338		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	3,961,401	都再区	0
その他(証明手数料)	41,261	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	96.2 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	100.0 %
建物移転費進捗率	100.0 %
建物移転済戸数	443 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		99.8 %	
仮換地指定日	当初	昭和56年10月1日	（部分指定）
	最新	平成3年5月10日	（15回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	36,259.9	390	-
処分済保留地	36,034.7	384	99.4 %
うち一般保留地	3,307.9	52	95.6 %
うち特別保留地	32,726.8	332	99.8 %

特徴的な制度等	―

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	048-229-5971	FAX	048-258-1684
	E-mail	130.05000@city.kawaguchi.saitama.jp		
出先	事務所名	西部土地区画整理事務所		
	TEL	048-266-6600	FAX	048-268-9242
	E-mail	130.07010@city.kawaguchi.saitama.jp		

最寄り駅からの距離	JR京浜東北線蕨駅から約1.5km

川口都市計画事業芝東第４土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	92.6	施行者	川口市
都市計画決定告示日	昭和42年9月26日	最新事業計画公告日	令和6年3月1日（第9回）
当初事業計画公告日	平成1年8月1日		

施行期間	H1～R25
補助期間	H1～R20

減歩率(%)	21.58
公共減歩(%)	16.34
保留地減歩(%)	5.24

権利者数(人)	2,335
所有権者数(人)	2,312
借地権者(人)	23

全建物戸数(戸)	2,363
要移転戸数(戸)	1,040
移転率(%)	44.0

DID区分	S55
地区計画	○
土地利用計画	住宅系 工業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	13,222

計画人口(人)	9,300
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	14.70
	整理後	28.64

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～22	4,134.5	1,897.7	118.0	45.9
区画街路	4～12	25,553.3	16,428.2	675.2	64.3
特殊街路	4	369.9	198.9	30.0	53.8
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	28,531.3
公園箇所数	8
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	―

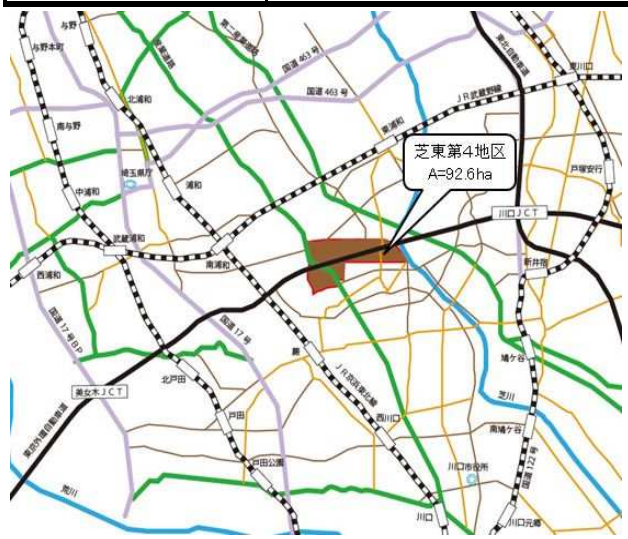
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	34,251,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	4,847,000	通常費	1,954,000
その他の国庫補助	13,520,000	交付金	2,893,000
地特A(都計道設定)	407,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	1,170,640		
保留地処分金	4,140,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	9,999,360	都再区	10,882,000
その他(証明手数料)	167,000	旧まち交	1,083,000
		関連事業	0
		効果促進事業	0
		住市総	1,555,000

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	70.5 %
基本事業費進捗率	93.3 %
公共施設整備費進捗率	73.5 %
建物移転費進捗率	67.6 %
建物移転済戸数	714 戸
移転戸数進捗率	68.7 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		92.3 %	
使用収益開始率		45.4 %	
仮換地指定日	当初	平成6年5月10日	（部分指定）
	最新	令和7年12月2日	（85回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	41,341.0	681	-
処分済保留地	9,507.3	227	23.0 %
うち一般保留地	602.6	8	3.5 %
うち特別保留地	8,904.8	219	37.2 %

特徴的な制度等	都再区（重点）、住市総、旧まち交

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	048-229-5971	FAX	048-258-1684
	E-mail	130.05000@city.kawaguchi.saitama.jp		
出先	事務所名	西部土地区画整理事務所		
	TEL	048-266-6600	FAX	048-268-9242
	E-mail	130.07010@city.kawaguchi.saitama.jp		

最寄り駅からの距離	JR京浜東北線　蕨駅から約2km

川口都市計画事業石神西立野特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	99.1	施行者	川口市
都市計画決定告示日		平成6年4月8日	
当初事業計画公告日		平成6年10月11日	
最新事業計画公告日		令和5年10月13日（第5回）	
施行期間		H6～R35	
補助期間		H6～R28	

減歩率(%)	28.84
公共減歩(%)	23.21
保留地減歩(%)	5.63

権利者数(人)	1,196
所有権者数(人)	1,169
借地権者(人)	27

全建物戸数(戸)	1,007
要移転戸数(戸)	777
移転率(%)	77.2

DID区分	H17
地区計画	○
土地利用計画	住宅系・商業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	28,613

計画人口(人)	9,900
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	10.42
	整理後	31.21

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16～25	5,155.5	741.2	401.2	14.4
区画街路	4.5～14	21,193.4	7,561.1	1,818.7	35.7
特殊街路	4.5	41.9	30.0	11.9	71.6
駅前広場	戸塚安行駅前広場		駅前広場面積(㎡)		5,000.0
その他公共施設	緑道　7,064.25㎡				

公園面積(㎡)	29,918.8
公園箇所数	8
調整池面積(㎡)	15,525.2
調整池箇所数	6
電線類地中化	―

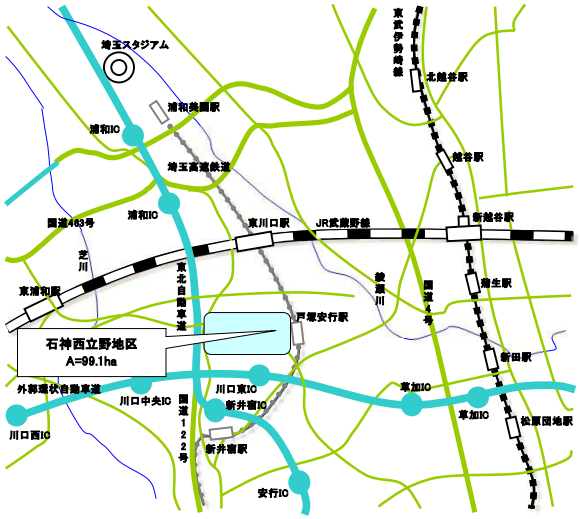
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	39,390,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	12,097,184	通常費	777,184
その他の国庫補助	9,554,000	交付金	8,180,000
地特A(都計道設定)	1,020,000	住宅基盤	3,140,000
地特B(区画街路設定)	704,900		
保留地処分金	6,751,000		
公管金(道路、河川)	159,000	その他の国庫補助内訳	
単独費	9,033,916	都再区	8,992,000
その他(鉄道負担金)	70,000	旧まち交	562,000
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
県道越谷川口線	埼玉県さいたま県土整備事務所
赤堀用水路	川口市河川課



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	54.5 %
基本事業費進捗率	90.6 %
公共施設整備費進捗率	37.4 %
建物移転費進捗率	73.8 %
建物移転済戸数	506 戸
移転戸数進捗率	65.1 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		97.4 %	
使用収益開始率		26.2 %	
仮換地指定日	当初	平成9年12月22日	（部分指定）
	最新	令和6年8月13日	（28回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	50,067.7	299	-
処分済保留地	5,958.4	100	11.9 %
うち一般保留地	111.0	1	0.3 %
うち特別保留地	5,847.4	99	97.0 %

特徴的な制度等	都再区（重点）、旧まち交

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	048-229-5971	FAX	048-258-1684
	E-mail	130.05000@city.kawaguchi.saitama.jp		
出先	事務所名	北部土地区画整理事務所		
	TEL	048-295-1009	FAX	048-297-4731
	E-mail	130.07030@city.kawaguchi.saitama.jp		

最寄り駅からの距離	埼玉高速鉄道線戸塚安行駅から0km

川口都市計画事業芝東第3土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	63.2	施行者	川口市				
都市計画決定告示日		昭和42年9月26日	最新事業計画公告日	令和2年9月15日（第5回）		施行期間	H7～R26
当初事業計画公告日		平成7年12月20日				補助期間	H13～R20

減歩率(%)	22.84
公共減歩(%)	17.42
保留地減歩(%)	5.42

権利者数(人)	1,749
所有権者数(人)	1,715
借地権者(人)	34

全建物戸数(戸)	1,541
要移転戸数(戸)	526
移転率(%)	34.1

DID区分	S50
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	3,313

計画人口(人)	7,000
人口密度(人/ha)	110

公共用地率(%)	整理前	12.95
	整理後	28.12

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	11～20	1,600.7	1,026.9	503.3	64.2
区画街路	4～9	20,947.7	6,172.3	1,848.9	29.5
特殊街路	4～6	338.8	82.4	0.0	24.3
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	20,821.8
公園箇所数	6
調整池面積(㎡)	7,229.5
調整池箇所数	2
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	23,700,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	1,135,818	通常費	183,398
その他の国庫補助	13,373,068	交付金	952,420
地特A(都計道設定)	345,880	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	4,610,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	4,235,234	都再区	11,980,000
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0
		住市総	1,393,068

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	49.5 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	71.7 %
建物移転費進捗率	56.5 %
建物移転済戸数	313 戸
移転戸数進捗率	59.5 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		93.5 %	
使用収益開始率		46.9 %	
仮換地指定日	当初	平成13年11月30日	（部分指定）
	最新	令和7年12月17日	（74回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	29,830.6	700	-
処分済保留地	8,753.2	232	29.3 %
うち一般保留地	858.7	13	4.4 %
うち特別保留地	7,894.5	219	76.0 %

特徴的な制度等	都再区（重点） 住市総

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	048-229-5971	FAX	048-258-1684
	E-mail	130.05000@city.kawaguchi.saitama.jp		
出先	事務所名	西部土地区画整理事務所		
	TEL	048-266-6600	FAX	048-268-9242
	E-mail	130.07010@city.kawaguchi.saitama.jp		

最寄り駅からの距離	JR京浜東北線南浦和駅から約1.2km

川口都市計画事業安行藤八特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	68.1	施行者	川口市
都市計画決定告示日		平成8年11月1日	
当初事業計画公告日		平成9年4月1日	
最新事業計画公告日		令和5年3月7日（第3回）	
施行期間		H9～R26	
補助期間		H13～R19	

減歩率(%)	27.17
公共減歩(%)	22.03
保留地減歩(%)	5.14

権利者数(人)	1,597
所有権者数(人)	1,590
借地権者(人)	7

全建物戸数(戸)	1,365
要移転戸数(戸)	744
移転率(%)	54.5

DID区分	H2
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	36,893

計画人口(人)	6,800
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	11.36
	整理後	30.88

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～22	3,804.5	1,503.4	486.7	39.5
区画街路	4～11	17,437.6	3,050.6	2,123.8	17.5
特殊街路	3.5～10	2,424.1	318.1	110.0	13.1
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	20,427.2
公園箇所数	14
調整池面積(㎡)	10,300.0
調整池箇所数	2
電線類地中化	―

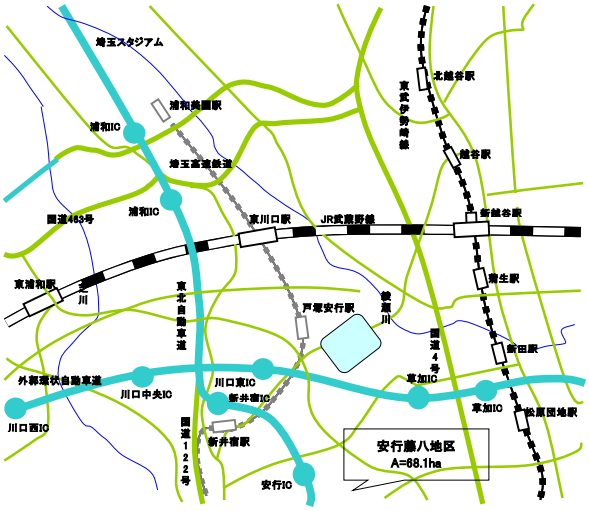
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	32,565,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	8,105,000	通常費	1,008,000
その他の国庫補助	14,590,000	交付金	3,774,000
地特A(都計道設定)	542,000	住宅基盤	3,323,000
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	4,017,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	5,310,000	都再区	14,052,000
その他(証明手数料)	1,000	旧まち交	538,000
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	39.0 %
基本事業費進捗率	79.6 %
公共施設整備費進捗率	26.5 %
建物移転費進捗率	44.1 %
建物移転済戸数	308 戸
移転戸数進捗率	41.4 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		96.6 %	
使用収益開始率		38.8 %	
仮換地指定日	当初	平成13年9月3日	（部分指定）
	最新	令和7年9月3日	（24回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	31,072.7	253	-
処分済保留地	3,857.5	69	12.4 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	3,857.5	69	75.3 %

特徴的な制度等	都再区(一般)、旧まち交

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	048-229-5971	FAX	048-258-1684
	E-mail	130.05000@city.kawaguchi.saitama.jp		
出先	事務所名	北部土地区画整理事務所		
	TEL	048-295-1009	FAX	048-297-4731
	E-mail	130.07030@city.kawaguchi.saitama.jp		

最寄り駅からの距離	埼玉高速鉄道線戸塚安行駅から0.6km

川口都市計画事業新郷東部第2土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	165.0	施行者	川口市
都市計画決定告示日	平成9年8月22日	最新事業計画公告日	令和5年3月10日（第5回）
当初事業計画公告日	平成10年5月1日		

施行期間	H10～R25
補助期間	H12～R23

減歩率(%)	24.86
公共減歩(%)	19.78
保留地減歩(%)	5.08

権利者数(人)	3,883
所有権者数(人)	3,876
借地権者(人)	7

全建物戸数(戸)	2,937
要移転戸数(戸)	1,442
移転率(%)	49.1

DID区分	S55
地区計画	―
土地利用計画	住宅系、商業系、工業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	19,844

計画人口(人)	13,350
人口密度(人/ha)	123

公共用地率(%)	整理前	17.91
	整理後	34.14

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	5～25	12,716.9	170.2	0.0	1.3
区画街路	4～14	40,548.2	6,789.1	6,257.9	16.7
特殊街路	4～6	597.6	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	139,743.9
公園箇所数	11
調整池面積(㎡)	6,908.1
調整池箇所数	3
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	91,765,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	31,367,000	通常費	2,624,000
その他の国庫補助	35,181,000	交付金	28,743,000
地特A(都計道設定)	548,566	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	5,426,000		
公管金(河川)	2,147,000	その他の国庫補助内訳	
単独費	17,095,434	都再区	35,181,000
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
都市計画河川辰井川	埼玉県さいたま県土整備事務所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	17.5 %
基本事業費進捗率	8.9 %
公共施設整備費進捗率	15.3 %
建物移転費進捗率	18.8 %
建物移転済戸数	332 戸
移転戸数進捗率	23.0 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		47.7 %	
使用収益開始率		17.9 %	
仮換地指定日	当初	平成17年1月14日	（部分指定）
	最新	令和7年12月25日	（69回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	68,800.0	944	-
処分済保留地	6,322.2	189	9.2 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	6,322.2	189	15.9 %

特徴的な制度等	都再区（重点）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	048-229-5971	FAX	048-258-1684
	E-mail	130.05000@city.kawaguchi.saitama.jp		
出先	事務所名	東部土地区画整理事務所		
	TEL	048-284-0100	FAX	048-284-1134
	E-mail	130.07020@city.kawaguchi.saitama.jp		

最寄り駅からの距離	日暮里舎人ライナー見沼代親水公園駅から1.7km

川口都市計画事業里土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	80.7	施行者	川口市				
都市計画決定告示日		昭和63年1月26日	最新事業計画公告日	令和4年4月26日（第7回）		施行期間	H1～R19
当初事業計画公告日		平成2年2月9日				補助期間	H3～R13

減歩率(%)		24.91
	公共減歩(%)	18.74
	保留地減歩(%)	6.17

権利者数(人)		1,243
	所有権者数(人)	1,048
	借地権者(人)	195

全建物戸数(戸)	1,443
要移転戸数(戸)	1,248
移転率(%)	86.5

DID区分	S45
地区計画	○
土地利用計画	住宅系、商業系、工業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	6,400
人口密度(人/ha)	80

公共用地率(%)	整理前	14.80
	整理後	30.77

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～25	3,932.0	3,210.1	239.0	81.6
区画街路	1.25～12	17,722.8	12,309.2	992.0	69.5
特殊街路	4～8	1,182.9	852.3	0.0	72.0
駅前広場	鳩ケ谷駅西口駅前広場		駅前広場面積(㎡)		3,000.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	27,140.1
公園箇所数	7
調整池面積(㎡)	2,800.1
調整池箇所数	2
電線類地中化	○

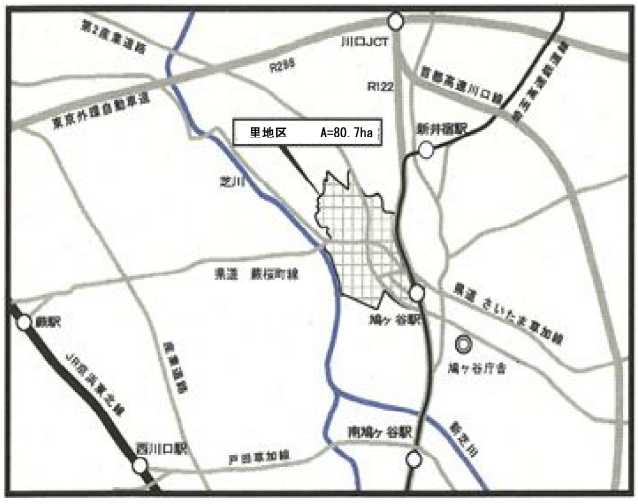
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	44,885,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	10,794,000	通常費	1,736,000
その他の国庫補助	11,792,000	交付金	9,058,000
地特A(都計道設定)	1,457,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	5,167,851		
保留地処分金	7,265,000		
公管金(道路)	337,000	その他の国庫補助内訳	
単独費	7,874,149	都再区	8,000,000
その他(証明手数料)	198,000	旧まち交	1,299,000
		関連事業	0
		効果促進事業	0
		住市総	2,493,000

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
国道122号	埼玉県さいたま県土整備事務所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	83.1 %
基本事業費進捗率	93.8 %
公共施設整備費進捗率	61.3 %
建物移転費進捗率	93.0 %
建物移転済戸数	1,094 戸
移転戸数進捗率	87.7 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		71.2 %	
仮換地指定日	当初	平成7年7月27日	（部分指定）
	最新	平成7年8月29日	（2回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	42,391.6	254	-
処分済保留地	29,787.0	168	70.3 %
うち一般保留地	11,575.0	64	49.3 %
うち特別保留地	18,212.0	104	96.2 %

特徴的な制度等	都再区（重点）、まち総（重点）、住市総

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	048-229-5971	FAX	048-258-1684
	E-mail	130.05000@city.kawaguchi.saitama.jp		
出先	事務所名	里土地区画整理事務所		
	TEL	048-286-2888	FAX	048-283-2646
	E-mail	130.07040@city.kawaguchi.saitama.jp		

最寄り駅からの距離	埼玉高速鉄道線鳩ケ谷駅から0km

川口都市計画事業芝中央沿道第1土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	1.4	施行者	川口市
都市計画決定告示日	昭和38年8月12日	最新事業計画公告日	令和5年11月1日（第2回）
当初事業計画公告日	平成30年2月1日		

施行期間	H29～R15
補助期間	H30～R9

減歩率(%)	10.92
公共減歩(%)	10.92
保留地減歩(%)	0.00

権利者数(人)	46
所有権者数(人)	46
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	29
要移転戸数(戸)	26
移転率(%)	89.7

DID区分	S60
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	180
人口密度(人/ha)	125

公共用地率(%)	整理前	15.67
	整理後	53.01

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16	368.5	0.0	77.5	0.0
区画街路	4～8	149.3	0.0	0.0	0.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	377.3
公園箇所数	1
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	2,670,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	872,696	通常費	0
その他の国庫補助	1,175,300	交付金	872,696
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	0		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	622,004	都再区	939,900
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0
		住市総	235,400

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	52.1 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	17.5 %
建物移転費進捗率	38.5 %
建物移転済戸数	13 戸
移転戸数進捗率	50.0 %

減価買収状況

金額(千円)	704,998
面積(㎡)	3,798.2

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		0.0 %	
使用収益開始率		0.0 %	
仮換地指定日	当初	―	
	最新	―	

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	-
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な制度等	減価補償、都再区（重点）、住市総

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	048-229-5971	FAX	048-258-1684
	E-mail	130.05000@city.kawaguchi.saitama.jp		
出先	事務所名	市街地整備室		
	TEL	048-271-9262	FAX	048-258-1684
	E-mail	130.02020city.kawaguchi.saitama.jp		

最寄り駅からの距離	JR京浜東北線蕨駅から0.9km

川口都市計画事業芝中央沿道第2土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	2.5	施行者	川口市
都市計画決定告示日	昭和38年8月12日	最新事業計画公告日	―
当初事業計画公告日	令和7年3月3日		

施行期間	R6～R31
補助期間	R7～R23

減歩率(%)	12.36
公共減歩(%)	12.36
保留地減歩(%)	0.00

権利者数(人)	83
所有権者数(人)	83
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	85
要移転戸数(戸)	78
移転率(%)	91.8

DID区分	H27
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	300
人口密度(人/ha)	121

公共用地率(%)	整理前	21.46
	整理後	44.69

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16.0	457.7	0.0	0.0	0.0
区画街路	5～9	409.1	0.0	0.0	0.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	461.4
公園箇所数	1
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	―

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	5,147,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	2,391,000	通常費	0
その他の国庫補助	1,357,000	交付金	2,391,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	0		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	1,399,000	都再区	940,000
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0
		住市総	417,000

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	7.9 %
基本事業費進捗率	5.4 %
公共施設整備費進捗率	0.0 %
建物移転費進捗率	2.3 %
建物移転済戸数	3 戸
移転戸数進捗率	3.8 %

減価買収状況

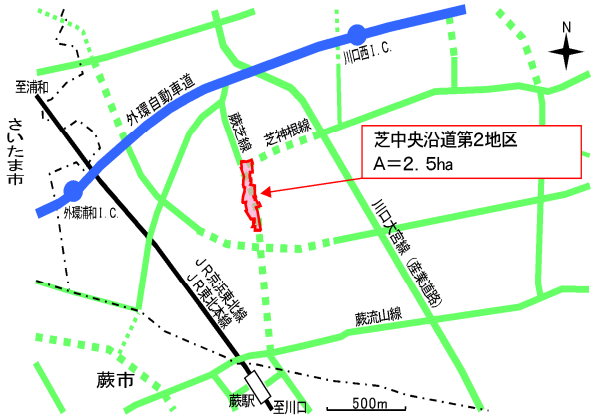
金額(千円)	185,308
面積(㎡)	982.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		0.0 %	
使用収益開始率		0.0 %	
仮換地指定日	当初	―	
	最新	―	

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	-
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %



特徴的な制度等	減価補償、都再区(重点)、住市総

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	048-229-5971	FAX	048-258-1684
	E-mail	130.05000@city.kawaguchi.saitama.jp		
出先	事務所名	市街地整備室		
	TEL	048-271-9262	FAX	048-258-1684
	E-mail	130.02020city.kawaguchi.saitama.jp		

最寄り駅からの距離	JR京浜東北線蕨駅から1.2km

蕨都市計画事業錦町土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	85.1	施行者	蕨市
都市計画決定告示日	昭和44年4月28日	最新事業計画公告日	令和7年10月7日（第13回）
当初事業計画公告日	昭和58年9月6日		

施行期間	S58～R30
補助期間	S57～R24

減歩率(%)	19.28
公共減歩(%)	19.28
保留地減歩(%)	0.00

権利者数(人)	1,268
所有権者数(人)	1,169
借地権者(人)	99

全建物戸数(戸)	1,735
要移転戸数(戸)	1,535
移転率(%)	88.5

DID区分	S45
地区計画	○
土地利用計画	住宅系、商業系、工業系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	17,900

計画人口(人)	12,000
人口密度(人/ha)	141

公共用地率(%)	整理前	14.04
	整理後	30.65

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12.0～20.0m	5,801.0	3,345.4	0.0	57.7
区画街路	4.0～12.0m	20,692.1	14,342.7	0.0	69.3
特殊街路	3.0～6.0m	1,084.3	996.7	0.0	91.9
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	広場　600.00㎡				

公園面積(㎡)	39,045.0
公園箇所数	10
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	44,572,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	15,373,000	通常費	2,341,000
その他の国庫補助	678,600	交付金	13,032,000
地特A(都計道設定)	2,120,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	818,000		
保留地処分金	0		
公管金(道路)	563,000	その他の国庫補助内訳	
単独費	25,019,400	都再区	168,000
その他	0	旧まち交	510,600
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
国道17号	大宮国道事務所

【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	76.7 %
基本事業費進捗率	62.9 %
公共施設整備費進捗率	81.4 %
建物移転費進捗率	86.8 %
建物移転済戸数	1,117 戸
移転戸数進捗率	72.8 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		87.9 %	
使用収益開始率		72.5 %	
仮換地指定日	当初	昭和61年6月20日	（部分指定）
	最新	令和7年12月1日	（100回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	-
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な制度等	都再区（一般） 旧まち交

蕨都市計画事業錦町土地区画整理事業　位置図



【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	都市整備部　区画整理課		
	TEL	048-433-7720	FAX	048-431-6789
	E-mail	kukaku@city.warabi.saitama.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	JR埼京線北戸田駅から1km

戸田都市計画事業新曽第一土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	91.2	施行者	戸田市
都市計画決定告示日		平成6年10月14日	
当初事業計画公告日		平成8年1月31日	
最新事業計画公告日		令和5年1月23日（第6回）	
施行期間		H7～R20	
補助期間		H9～R15	

減歩率(%)	19.50
公共減歩(%)	17.26
保留地減歩(%)	2.24

権利者数(人)	2,340
所有権者数(人)	2,333
借地権者(人)	7

全建物戸数(戸)	804
要移転戸数(戸)	512
移転率(%)	63.7

DID区分	S45
地区計画	○
土地利用計画	住宅系、商業系、工業系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	5,118

計画人口(人)	9,100
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	16.39
	整理後	30.82

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16～20	5,326.9	3,658.3	0.0	68.7
区画街路	4～12	17,564.7	15,141.9	3.9	86.2
特殊街路	4～8	567.4	322.8	29.5	56.9
駅前広場	戸田駅西口駅前交通広場、北戸田駅東口駅前交通広場、北戸田駅西口駅前交通広場		駅前広場面積(㎡)		11,400.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	42,847.0
公園箇所数	9
調整池面積(㎡)	12,346.3
調整池箇所数	7
電線類地中化	○

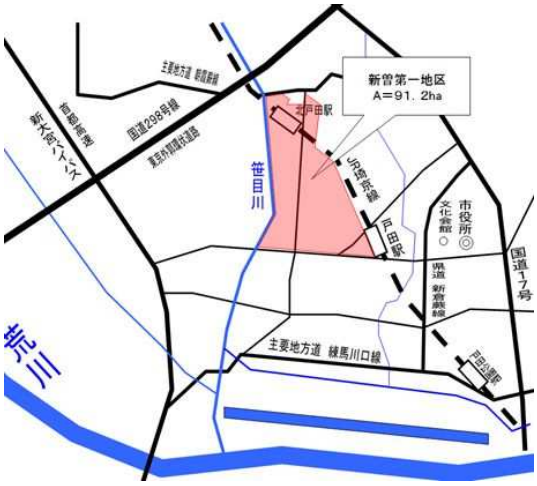
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	50,600,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	11,550,000	通常費	370,000
その他の国庫補助	10,081,858	交付金	11,180,000
地特A(都計道設定)	558,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	3,245,958		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	25,146,690	都再区	7,560,000
その他(JR負担金)	17,494	旧まち交	2,121,858
		関連事業	0
		効果促進事業	0
		無電柱化	400,000

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	94.0 %
基本事業費進捗率	83.1 %
公共施設整備費進捗率	83.2 %
建物移転費進捗率	97.4 %
建物移転済戸数	492 戸
移転戸数進捗率	96.1 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		92.3 %	
仮換地指定日	当初	平成11年3月15日	（一括指定）
	最新	―	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	17,060.0	272	-
処分済保留地	12,199.5	232	71.5 %
うち一般保留地	3,118.7	24	50.9 %
うち特別保留地	9,080.8	208	83.1 %

特徴的な制度等	旧まち交 都再区（重点）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	まちづくり区画整理室		
	TEL	048-441-1800	FAX	048-433-2200
	E-mail	matikukaku@city.toda.saitama.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	埼京線北戸田駅から0km

戸田都市計画事業新曽第二土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	40.5	施行者	戸田市				
都市計画決定告示日		平成11年5月14日	最新事業計画公告日	令和6年3月22日（第4回）		施行期間	H15～R30
当初事業計画公告日		平成15年12月18日				補助期間	H16～R24

減歩率(%)		19.50
	公共減歩(%)	14.14
	保留地減歩(%)	5.36

権利者数(人)		1,801
	所有権者数(人)	1,797
	借地権者(人)	4

全建物戸数(戸)	382
要移転戸数(戸)	309
移転率(%)	80.9

DID区分	S45
地区計画	○
土地利用計画	住宅系 商業系 工業系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	2,038

計画人口(人)	4,900
人口密度(人/ha)	120

公共用地率(%)	整理前	21.30
	整理後	32.42

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16～20	2,152.7	355.4	0.0	16.5
区画街路	1～16	7,793.4	3,103.5	0.0	39.8
特殊街路	1～16.5	1,786.0	277.5	0.0	15.5
駅前広場	戸田駅東口駅前交通広場		駅前広場面積(㎡)		4,000.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	15,700.9
公園箇所数	5
調整池面積(㎡)	9,889.7
調整池箇所数	6
電線類地中化	○

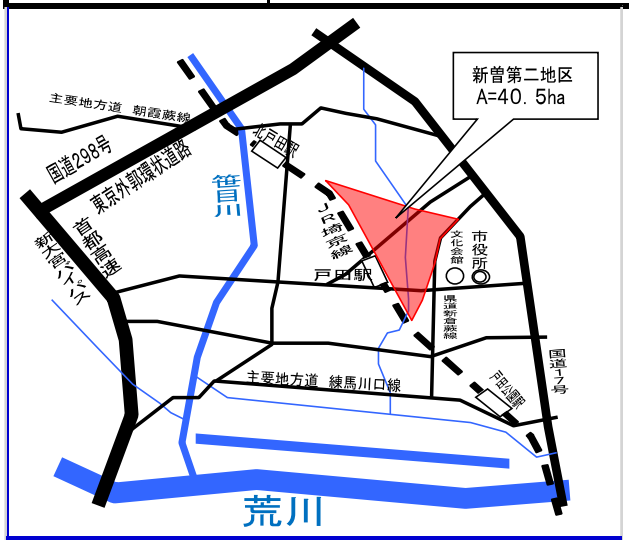
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	33,410,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	8,503,680	通常費	53,680
その他の国庫補助	11,220,000	交付金	8,450,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	4,911,140		
公管金(河川)	1,193,866	その他の国庫補助内訳	
単独費	7,569,314	都再区	11,100,000
その他(JR負担金)	12,000	旧まち交	120,000
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
上戸田川	河川課



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	45.0 %
基本事業費進捗率	59.7 %
公共施設整備費進捗率	19.6 %
建物移転費進捗率	32.3 %
建物移転済戸数	108 戸
移転戸数進捗率	35.0 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		99.6 %	
使用収益開始率		32.4 %	
仮換地指定日	当初	平成19年3月20日	（一括指定）
	最新	―	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	17,112.0	158	-
処分済保留地	1,208.2	43	7.1 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	1,208.2	43	11.6 %

特徴的な制度等	旧まち交 都再区（重点）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	まちづくり区画整理室		
	TEL	048-441-1800	FAX	048-433-2200
	E-mail	matikukaku@city.toda.saitama.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	埼京線戸田駅から0km

和光都市計画事業和光市駅北口土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	11.3	施行者	和光市				
都市計画決定告示日		昭和45年12月25日	最新事業計画公告日	令和8年3月23日（第3回）		施行期間	H20～R18
当初事業計画公告日		平成20年12月16日				補助期間	H24～R16

減歩率(%)	21.67
公共減歩(%)	19.98
保留地減歩(%)	1.69

権利者数(人)	278
所有権者数(人)	262
借地権者(人)	16

全建物戸数(戸)	266
要移転戸数(戸)	182
移転率(%)	68.4

DID区分	S45
地区計画	○
土地利用計画	住宅系、商業系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	4,121

計画人口(人)	1,140
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	16.48
	整理後	33.16

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	15.0～18.0	514.3	97.0	0.0	18.9
区画街路	4.0～12.0	2,956.3	1,337.0	0.0	45.2
特殊街路	1.0～4.0	232.0	58.0	0.0	25.0
駅前広場	和光市駅北口駅前交通広場		駅前広場面積(㎡)		4,757.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	3,450.0
公園箇所数	4
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	17,542,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	8,199,000	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	8,199,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	584,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	8,759,000	都再区	0
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	63.3 %
基本事業費進捗率	20.1 %
公共施設整備費進捗率	44.2 %
建物移転費進捗率	55.0 %
建物移転済戸数	101 戸
移転戸数進捗率	55.5 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		37.8 %	
仮換地指定日	当初	平成25年8月27日	（一括指定）
	最新	平成25年8月27日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	1,600.0	11	-
処分済保留地	846.9	4	52.9 %
うち一般保留地	846.9	4	52.9 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な制度等	再開発一体

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		
出先	事務所名	駅北口まちづくり事務所		
	TEL	048-450-1602	FAX	048-450-1603
	E-mail	e0500@city.wako.lg.jp		

最寄り駅からの距離	東武東上線・東京メトロ有楽町線・副都心線和光市駅から0km

新座都市計画事業新座駅北口土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	31.6	施行者	新座市				
都市計画決定告示日		平成17年6月13日	最新事業計画公告日	令和2年3月30日（第2回）		施行期間	H20～R14
当初事業計画公告日		平成21年1月30日				補助期間	H22～R9

減歩率(%)		23.72
	公共減歩(%)	20.48
	保留地減歩(%)	3.24

権利者数(人)		512
	所有権者数(人)	509
	借地権者(人)	3

全建物戸数(戸)	397
要移転戸数(戸)	176
移転率(%)	44.3

DID区分	H17
地区計画	○
土地利用計画	住宅系、商業系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	79,685

計画人口(人)	3,200
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	6.19
	整理後	25.40

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	17～18	598.4	45.3	0.0	7.6
区画街路	1～10.5	9,123.9	3,708.8	105.8	40.6
特殊街路	2.7～6	467.4	71.7	0.0	15.3
駅前広場	新座駅北口駅前広場		駅前広場面積(㎡)		4,500.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	9,660.0
公園箇所数	5
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	○

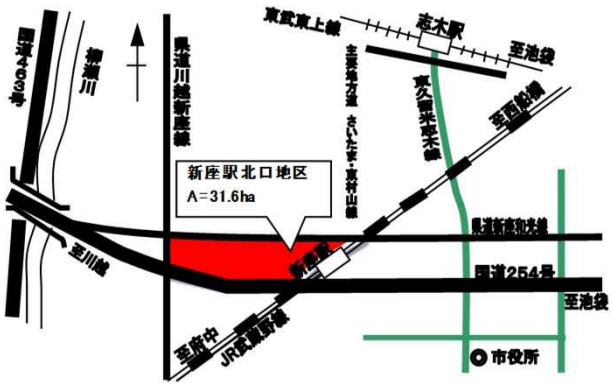
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	12,622,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	5,838,000	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	5,838,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	3,000		
保留地処分金	2,251,000		
公管金(道路)	879,000	その他の国庫補助内訳	
単独費	3,651,000	都再区	0
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
県道新座和光線	埼玉県朝霞県土整備事務所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	82.5 %
基本事業費進捗率	44.0 %
公共施設整備費進捗率	0.0 %
建物移転費進捗率	0.0 %
建物移転済戸数	120 戸
移転戸数進捗率	68.2 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		48.3 %	
仮換地指定日	当初	平成25年3月19日	（一括指定）
	最新	平成25年3月19日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	9,620.0	74	－
処分済保留地	4,844.8	45	50.4 %
うち一般保留地	2,505.2	6	37.8 %
うち特別保留地	2,339.6	39	78.2 %

特徴的な制度等	―

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	都市計画課		
	TEL	048-477-1111	FAX	048-481-0500
	E-mail	matikei@city.niiza.lg.jp		
出先	事務所名	新座駅北口土地区画整理事務所		
	TEL	048-487-8380	FAX	048-477-6251
	E-mail	kitaguti@city.niiza.lg.jp		

最寄り駅からの距離	JR武蔵野線新座駅北口　隣接

鴻巣都市計画事業北新宿第二土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	62.1	施行者	鴻巣市				
都市計画決定告示日		平成7年2月24日	最新事業計画公告日	令和5年1月24日（第10回）		施行期間	H7～R15
当初事業計画公告日		平成7年8月23日				補助期間	H7～R13

減歩率(%)		28.56
	公共減歩(%)	23.62
	保留地減歩(%)	4.94

権利者数(人)		387
	所有権者数(人)	386
	借地権者(人)	1

全建物戸数(戸)	319
要移転戸数(戸)	189
移転率(%)	59.2

DID区分	H7
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	57,809

計画人口(人)	5,000
人口密度(人/ha)	80

公共用地率(%)	整理前	6.10
	整理後	28.28

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12m～20m	3,077.9	2,955.9	0.0	96.0
区画街路	1m～9m	15,699.7	10,214.0	4.8	65.1
特殊街路	4m～6m	413.2	229.8	0.5	55.6
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	18,618.6
公園箇所数	8
調整池面積(㎡)	18,511.8
調整池箇所数	6
電線類地中化	―

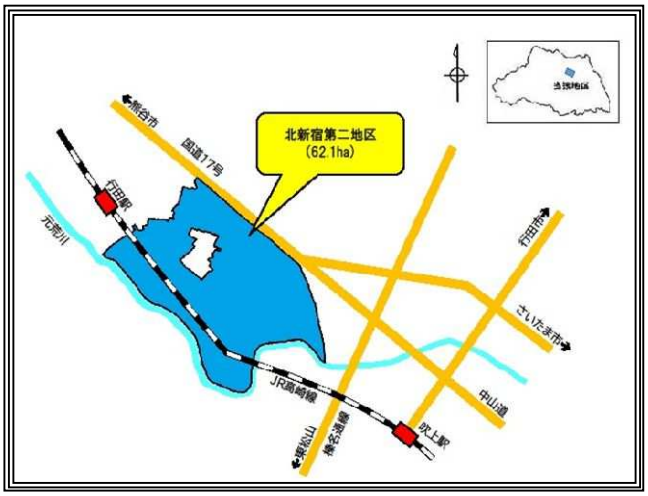
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	11,190,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	2,840,000	通常費	990,000
その他の国庫補助	1,838,581	交付金	1,850,000
地特A(都計道設定)	100,698	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	124,418		
保留地処分金	1,828,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	4,458,303	都再区	1,270,000
その他	0	旧まち交	568,581
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	82.9 %
基本事業費進捗率	89.9 %
公共施設整備費進捗率	68.7 %
建物移転費進捗率	98.0 %
建物移転済戸数	175 戸
移転戸数進捗率	92.6 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		99.8 %	
使用収益開始率		59.0 %	
仮換地指定日	当初	平成13年6月12日	（部分指定）
	最新	令和6年7月5日	（18回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	28,774.5	155	-
処分済保留地	21,842.9	95	75.9 %
うち一般保留地	21,447.4	81	76.6 %
うち特別保留地	395.5	14	51.1 %

特徴的な制度等	・都市再生区画整理事業（一般） ・都市再生整備計画事業（旧まちづくり交付金）

【問い合わせ先】

本庁	課（室）名	市街地整備課北新宿第二土地区画整理事務所		
	TEL	048-548-8291	FAX	048-548-8299
	E-mail	shigaichi@city.kounosu.saitama.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	JR高崎線行田駅から0.3km

鴻巣都市計画事業広田中央特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	25.3	施行者	鴻巣市
都市計画決定告示日		平成8年3月29日	
当初事業計画公告日		平成9年12月1日	
最新事業計画公告日		令和7年12月2日（第6回）	
施行期間		H9～R13	
補助期間		H13～H21	

減歩率(%)	27.37
公共減歩(%)	18.82
保留地減歩(%)	8.55

権利者数(人)	125
所有権者数(人)	125
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	41
要移転戸数(戸)	28
移転率(%)	68.3

DID区分	外
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	5,275

計画人口(人)	1,500
人口密度(人/ha)	60

公共用地率(%)	整理前	16.96
	整理後	32.59

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16	1,024.2	1,024.2	0.0	100.0
区画街路	5～16m	7,203.6	7,203.6	0.0	100.0
特殊街路	4	30.5	30.5	0.0	100.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	7,708.1
公園箇所数	3
調整池面積(㎡)	7,249.2
調整池箇所数	2
電線類地中化	―

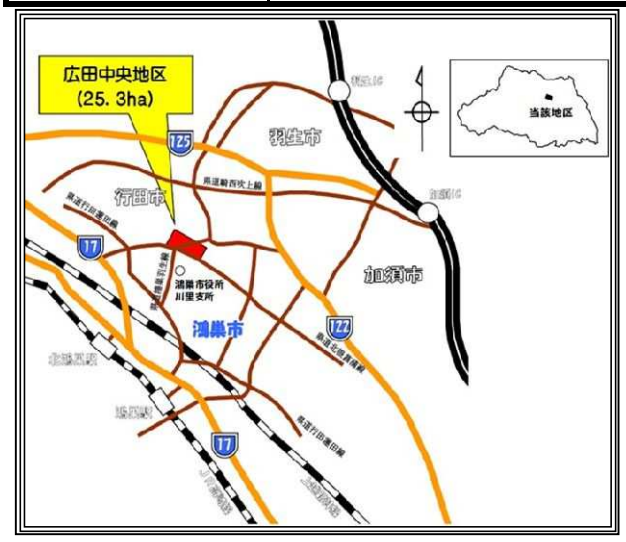
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	3,510,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	384,000	通常費	18,000
その他の国庫補助	0	交付金	366,000
地特A(都計道設定)	130,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	750,027		
公管金(道路)	247,900	その他の国庫補助内訳	
単独費	1,980,377	都再区	0
その他(預金、利子、雑入等)	17,696	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
主要地方道鴻巣・羽生線	埼玉県北本県土整備事務所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	95.7 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	100.0 %
建物移転費進捗率	100.0 %
建物移転済戸数	28 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		96.4 %	
仮換地指定日	当初	平成12年10月26日	（部分指定）
	最新	平成17年4月1日	（3回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	17,955.0	83	-
処分済保留地	17,955.0	83	100.0 %
うち一般保留地	17,955.0	83	100.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な制度等	集合農地区

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	市街地整備課広田中央特定土地区画整理事務所		
	TEL	048-548-8291	FAX	048-548-8299
	E-mail	shigaichi@city.kounosu.saitama.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	JR高崎駅北鴻巣駅から4km

北本都市計画事業久保特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	34.9	施行者	北本市
都市計画決定告示日		平成8年4月5日	
当初事業計画公告日		平成9年2月3日	
最新事業計画公告日		令和7年8月15日（第4回）	
施行期間		H8～R27	
補助期間		H13～R17	

減歩率(%)	22.99
公共減歩(%)	16.09
保留地減歩(%)	6.90

権利者数(人)	815
所有権者数(人)	812
借地権者(人)	3

全建物戸数(戸)	705
要移転戸数(戸)	111
移転率(%)	15.7

DID区分	H2
地区計画	ー
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	31,317

計画人口(人)	3,490
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	13.27
	整理後	27.22

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	14～24.8	1,711.4	754.0	0.0	44.1
区画街路	1～14	9,815.5	5,315.3	0.0	54.2
特殊街路	3～4	287.2	15.1	0.0	5.3
駅前広場	ー		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	ー				

公園面積(㎡)	1,800.0
公園箇所数	1
調整池面積(㎡)	7,072.6
調整池箇所数	3
電線類地中化	ー

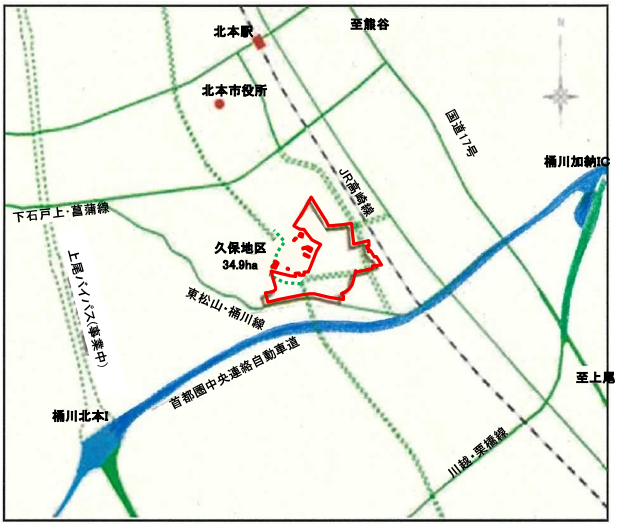
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	12,412,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	4,156,800	通常費	170,800
その他の国庫補助	0	交付金	3,986,000
地特A(都計道設定)	1,021,200	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	1,815,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	5,419,000	都再区	0
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	55.3 %
基本事業費進捗率	55.1 %
公共施設整備費進捗率	57.8 %
建物移転費進捗率	65.6 %
建物移転済戸数	85 戸
移転戸数進捗率	76.6 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		92.7 %	
使用収益開始率		45.3 %	
仮換地指定日	当初	平成12年8月10日	（部分指定）
	最新	平成27年9月1日	（5回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	20,905.4	177	-
処分済保留地	1,098.8	38	5.3 %
うち一般保留地	508.8	4	2.9 %
うち特別保留地	590.0	34	17.4 %

特徴的な制度等	-

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	都市整備部都市計画課		
	TEL	048-591-1111	FAX	048-592-1244
	E-mail	a03900@city.kitamoto.lg.jp		
出先	事務所名	久保土地区画整理事務所		
	TEL	048-593-1165	FAX	048-593-3464
	E-mail	a07810@city.kitamoto.lg.jp		

最寄り駅からの距離	JR高崎線北本駅から1.8km

所沢都市計画事業狭山ケ丘土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	29.7	施行者	所沢市				
都市計画決定告示日		昭和61年7月22日	最新事業計画公告日	令和3年12月22日（第9回）		施行期間	S62～R10
当初事業計画公告日		昭和63年3月2日				補助期間	H12～H16

減歩率(%)		24.55
	公共減歩(%)	19.36
	保留地減歩(%)	5.19

権利者数(人)		832
	所有権者数(人)	832
	借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	356
要移転戸数(戸)	73
移転率(%)	20.5

DID区分	S60
地区計画	ー
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	23,645

計画人口(人)	2,970
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	5.08
	整理後	23.46

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16	491.8	491.8	0.0	100.0
区画街路	4～12	10,413.3	8,647.0	0.0	83.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	ー		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	ー				

公園面積(㎡)	9,030.2
公園箇所数	8
調整池面積(㎡)	3,000.0
調整池箇所数	2
電線類地中化	ー

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	15,393,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	273,000	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	2,180,000		
保留地処分金	2,000,000		
公管金(道路)	440,000	その他の国庫補助内訳	
単独費	10,500,000	都再区	273,000
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
国道463号線	埼玉県川越県土整備事務所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	96.5 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	85.9 %
建物移転費進捗率	95.5 %
建物移転済戸数	72 戸
移転戸数進捗率	98.6 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		96.6 %	
使用収益開始率		96.6 %	
仮換地指定日	当初	平成3年12月3日	（部分指定）
	最新	令和7年5月16日	（40回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	14,640.0	191	-
処分済保留地	12,141.2	167	82.9 %
うち一般保留地	10,260.2	97	82.3 %
うち特別保留地	1,881.0	70	86.4 %

特徴的な制度等	都再区（一般）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	街づくり計画部市街地整備課		
	TEL	04-2998-9208	FAX	04-2998-9134
	E-mail	a9208@city.tokorozawa.lg.jp		
出先	事務所名	狭山ケ丘区画整理事務所		
	TEL	04-2925-9641	FAX	04-2921-2078
	E-mail	b9259641@city.tokorozawa.lg.jp		

最寄り駅からの距離	西武池袋線狭山ケ丘駅から0.6Km

所沢都市計画事業所沢駅西口土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	8.5	施行者	所沢市				
都市計画決定告示日		平成26年7月10日	最新事業計画公告日	令和7年12月17日（第5回）		施行期間	H27～R12
当初事業計画公告日		平成27年9月30日				補助期間	H28～R7

減歩率(%)	35.12
公共減歩(%)	29.36
保留地減歩(%)	5.76

権利者数(人)	64
所有権者数(人)	55
借地権者(人)	9

全建物戸数(戸)	55
要移転戸数(戸)	54
移転率(%)	98.2

DID区分	S35
地区計画	○
土地利用計画	住宅系、商業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	850
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	9.25
	整理後	35.89

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～35.5	676.0	549.0	549.0	81.2
区画街路	1～15	992.0	992.0	992.0	100.0
特殊街路	4.2	78.0	78.0	78.0	100.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	2,600.2
公園箇所数	2
調整池面積(㎡)	746.5
調整池箇所数	1
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	11,986,450	基本事業費等内訳	
基本事業費等	3,516,170	通常費	0
その他の国庫補助	2,218,914	交付金	3,516,170
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	1,837,100		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	4,414,266	都再区	1,335,200
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0
		無電柱化	883,714

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	94.8 %
基本事業費進捗率	49.8 %
公共施設整備費進捗率	90.3 %
建物移転費進捗率	95.7 %
建物移転済戸数	54 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		100.0 %	
仮換地指定日	当初	平成28年7月14日	（部分指定）
	最新	令和7年8月29日	（37回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	4,421.9	26	-
処分済保留地	4,421.9	26	100.0 %
うち一般保留地	1,325.3	3	100.0 %
うち特別保留地	3,096.7	23	100.0 %

特徴的な制度等	都再区（重点）再開発一体

【問い合わせ先】

本庁	課（室）名	市街地整備課		
	TEL	04-2998-9208	FAX	04-2998-9163
	E-mail	a9208@city.tokorozawa.lg.jp		
出先	事務所名	所沢駅西口区画整理事務所		
	TEL	04-2998-9366	FAX	04-2998-9490
	E-mail	a9366@city.tokorozawa.lg.jp		

最寄り駅からの距離	西武線所沢駅から0.1km

富士見都市計画事業鶴瀬駅西口土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	22.5	施行者	富士見市				
都市計画決定告示日		平成4年10月13日	最新事業計画公告日	令和5年12月19日（第6回）		施行期間	H4～R11
当初事業計画公告日		平成4年11月25日				補助期間	H6～H27

減歩率(%)		24.49
	公共減歩(%)	22.50
	保留地減歩(%)	1.99

権利者数(人)		579
	所有権者数(人)	573
	借地権者(人)	6

全建物戸数(戸)	402
要移転戸数(戸)	276
移転率(%)	68.7

DID区分	S45
地区計画	○
土地利用計画	住宅系、商業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	1,151

計画人口(人)	2,250
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	10.32
	整理後	30.50

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	20	488.9	488.9	0.0	100.0
区画街路	4～12	7,625.7	7,625.7	0.0	100.0
特殊街路	6～8	53.9	53.9	0.0	100.0
駅前広場	鶴瀬駅西口駅前広場		駅前広場面積(㎡)		4,209.9
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	6,749.0
公園箇所数	2
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	13,890,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	3,873,640	通常費	976,000
その他の国庫補助	0	交付金	2,897,640
地特A(都計道設定)	1,030,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	1,766,600		
保留地処分金	1,161,751		
公管金(道路)	918,390	その他の国庫補助内訳	
単独費	5,137,545	都再区	0
その他(預金利子等)	2,074	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
県道三芳・富士見線	埼玉県川越県土整備事務所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	99.8 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	100.0 %
建物移転費進捗率	100.0 %
建物移転済戸数	276 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		100.0 %	
仮換地指定日	当初	平成7年3月31日	（一括指定）
	最新	平成7年3月31日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	3,999.4	18	-
処分済保留地	3,999.4	18	100.0 %
うち一般保留地	3,602.3	15	100.0 %
うち特別保留地	397.2	3	100.0 %

特徴的な制度等	―

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	都市整備部まちづくり推進課		
	TEL	049-251-2711	FAX	049-254-0210
	E-mail	seibi@city.fujimi.saitama.jp		
出先	事務所名	鶴瀬駅周辺地区整備事務所		
	TEL	049-252-2171	FAX	049-251-7291
	E-mail	tsuruse-seibi@city.fujimi.saitama.jp		

最寄り駅からの距離	東武東上線鶴瀬駅から0km

富士見都市計画事業鶴瀬駅東口土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	4.9	施行者	富士見市				
都市計画決定告示日		平成12年4月11日	最新事業計画公告日	令和5年2月17日（第5回）		施行期間	H12～R14
当初事業計画公告日		平成12年12月14日				補助期間	H23～R8

減歩率(%)		19.76
	公共減歩(%)	19.76
	保留地減歩(%)	0.00

権利者数(人)		75
	所有権者数(人)	61
	借地権者(人)	14

全建物戸数(戸)	94
要移転戸数(戸)	80
移転率(%)	85.1

DID区分	S40
地区計画	○
土地利用計画	住宅系、商業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	2,654

計画人口(人)	1,000
人口密度(人/ha)	200

公共用地率(%)	整理前	7.68
	整理後	37.36

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	20	253.0	253.0	0.0	100.0
区画街路	4～8	1,223.0	1,200.0	0.0	98.1
特殊街路	4～6	159.0	159.0	0.0	100.0
駅前広場	鶴瀬駅東口駅前広場		駅前広場面積(㎡)		3,820.2
その他公共施設	緑道W=1.0m、L=12.0m				

公園面積(㎡)	632.5
公園箇所数	1
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	10,893,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	1,433,000	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	1,433,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	0		
公管金(街路)	3,622,900	その他の国庫補助内訳	
単独費	5,837,100	都再区	0
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
鶴瀬駅東口駅前広場	富士見市
鶴瀬駅東通線	埼玉県川越県土整備事務所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	96.8 %
基本事業費進捗率	90.0 %
公共施設整備費進捗率	71.1 %
建物移転費進捗率	99.0 %
建物移転済戸数	79 戸
移転戸数進捗率	98.8 %

減価買収状況

金額(千円)	1,685,192
面積(㎡)	7,027.4

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		96.5 %	
仮換地指定日	当初	平成17年1月5日	（部分指定）
	最新	平成20年8月11日	（3回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	-
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な制度等	沿区、申し出換地

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	都市整備部まちづくり推進課		
	TEL	049-251-2711	FAX	049-254-0210
	E-mail	seibi@city.fujimi.saitama.jp		
出先	事務所名	鶴瀬駅周辺地区整備事務所		
	TEL	049-251-7317	FAX	049-251-7291
	E-mail	tsuruse-seibi@city.fujimi.saitama.jp		

最寄り駅からの距離	東武東上線鶴瀬駅東口駅前

飯能都市計画事業笠縫土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	76.6	施行者	飯能市
都市計画決定告示日	昭和59年10月12日	最新事業計画公告日	令和6年1月10日（第6回）
当初事業計画公告日	昭和63年2月10日		

施行期間	S62～R21
補助期間	S63～R14

減歩率(%)	23.97
公共減歩(%)	21.04
保留地減歩(%)	2.93

権利者数(人)	1,535
所有権者数(人)	1,397
借地権者(人)	138

全建物戸数(戸)	1,380
要移転戸数(戸)	857
移転率(%)	62.1

DID区分	S55
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	32,000

計画人口(人)	6,200
人口密度(人/ha)	80

公共用地率(%)	整理前	7.78
	整理後	27.19

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12.0～16.0	2,377.0	1,607.0	0.0	67.6
区画街路	4.0～10.0	24,050.3	17,432.7	2,988.7	72.5
特殊街路	4.0～9.0	470.9	465.0	0.0	98.7
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	23,300.0
公園箇所数	7
調整池面積(㎡)	7,000.0
調整池箇所数	1
電線類地中化	―

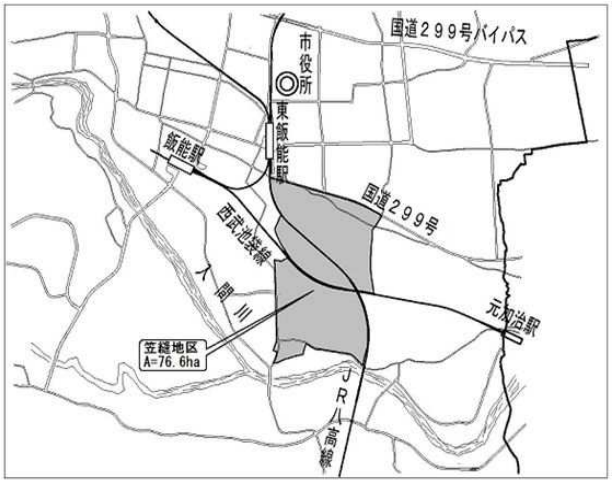
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	30,748,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	5,259,096	通常費	2,137,604
その他の国庫補助	5,900,000	交付金	1,600,492
地特A(都計道設定)	510,000	住宅基盤	1,521,000
地特B(区画街路設定)	1,539,000		
保留地処分金	1,434,000		
公管金(公園)	1,076,000	その他の国庫補助内訳	
単独費	15,027,531	都再区	1,959,611
その他	2,373	旧まち交	3,940,389
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
公園	飯能市建設部維持公園課



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	80.9 %
基本事業費進捗率	96.3 %
公共施設整備費進捗率	53.9 %
建物移転費進捗率	99.4 %
建物移転済戸数	829 戸
移転戸数進捗率	96.7 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		98.7 %	
使用収益開始率		75.4 %	
仮換地指定日	当初	平成3年11月1日	（部分指定）
	最新	令和5年7月11日	（370回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	20,670.7	480	-
処分済保留地	12,896.5	302	62.4 %
うち一般保留地	5,784.3	38	65.9 %
うち特別保留地	7,112.3	264	59.8 %

特徴的な制度等	旧まち交 都再区（一般）

【問い合わせ先】

本庁	課（室）名	区画整理課		
	TEL	042-973-8682	FAX	―
	E-mail	kukaku@city.hanno.lg.jp		
出先	事務所名	区画整理課（土地区画整理事務所）		
	TEL	042-973-8682	FAX	―
	E-mail	kukaku@city.hanno.lg.jp		

最寄り駅からの距離	JR八高線東飯能駅から1km

飯能都市計画事業双柳南部土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	33.5	施行者	飯能市				
都市計画決定告示日		平成4年7月31日	最新事業計画公告日	令和7年3月28日（第5回）		施行期間	H4～R25
当初事業計画公告日		平成4年12月10日				補助期間	H5～R20

減歩率(%)	24.01
公共減歩(%)	22.21
保留地減歩(%)	1.80

権利者数(人)	855
所有権者数(人)	839
借地権者(人)	16

全建物戸数(戸)	494
要移転戸数(戸)	215
移転率(%)	43.5

DID区分	S55
地区計画	○
土地利用計画	住宅系 工業系
立地適正化計画	居住
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	23,649

計画人口(人)	2,500
人口密度(人/ha)	75

公共用地率(%)	整理前	6.42
	整理後	27.20

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	9.0～18.0	1,831.8	1,154.7	134.6	63.0
区画街路	4.0～12.0	9,939.5	4,006.0	1,131.9	40.3
特殊街路	4.0～6.0	612.6	344.1	215.6	56.2
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	11,880.6
公園箇所数	3
調整池面積(㎡)	2,700.0
調整池箇所数	1
電線類地中化	―

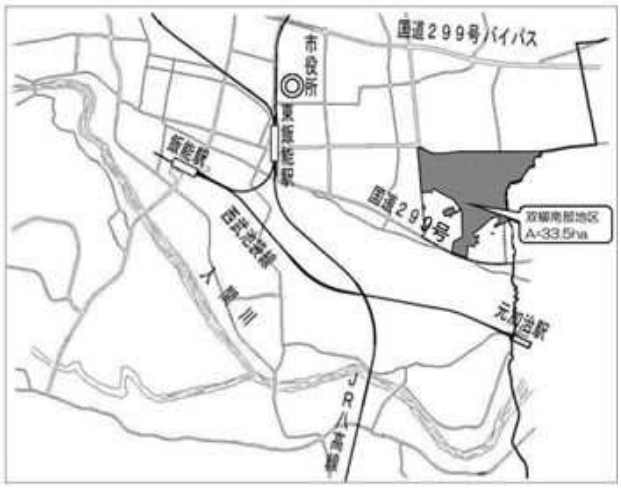
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	13,405,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	3,063,000	通常費	640,000
その他の国庫補助	1,725,700	交付金	1,180,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	1,243,000
地特B(区画街路設定)	187,000		
保留地処分金	521,968		
公管金(公園)	81,900	その他の国庫補助内訳	
単独費	7,825,432	都再区	1,037,000
その他	0	旧まち交	688,700
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
近隣公園	飯能市建設部維持公園課



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	59.6 %
基本事業費進捗率	75.2 %
公共施設整備費進捗率	25.9 %
建物移転費進捗率	83.6 %
建物移転済戸数	183 戸
移転戸数進捗率	85.1 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		81.7 %	
使用収益開始率		65.0 %	
仮換地指定日	当初	平成10年2月25日	（部分指定）
	最新	令和7年12月26日	（178回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	5,680.0	124	-
処分済保留地	2,976.6	49	52.4 %
うち一般保留地	2,104.2	13	57.4 %
うち特別保留地	872.4	36	43.3 %

特徴的な制度等	旧まち交 都再区（一般）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	042-973-8682	FAX	―
	E-mail	kukaku@city.hanno.lg.jp		
出先	事務所名	区画整理課（土地区画整理事務所）		
	TEL	042-973-8682	FAX	―
	E-mail	kukaku@city.hanno.lg.jp		

最寄り駅からの距離	JR八高線東飯能駅から1km

飯能都市計画事業岩沢北部土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	17.8	施行者	飯能市
都市計画決定告示日	平成6年6月17日	最新事業計画公告日	令和8年3月27日（第9回）
当初事業計画公告日	平成6年12月12日		

施行期間	H6～R25
補助期間	H7～R18

減歩率(%)	20.38
公共減歩(%)	19.35
保留地減歩(%)	1.03

権利者数(人)	285
所有権者数(人)	280
借地権者(人)	5

全建物戸数(戸)	157
要移転戸数(戸)	127
移転率(%)	80.9

DID区分	S55
地区計画	○
土地利用計画	住宅系 工業系
立地適正化計画	居住
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	30,700

計画人口(人)	1,780
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	10.64
	整理後	27.93

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～16	1,060.8	626.7	0.0	59.1
区画街路	4～9	5,583.1	2,755.1	1,356.9	49.3
特殊街路	4	124.9	0.0	59.9	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	5,400.5
公園箇所数	4
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	8,952,196	基本事業費等内訳	
基本事業費等	1,398,298	通常費	347,000
その他の国庫補助	1,782,428	交付金	904,222
地特A(都計道設定)	40,000	住宅基盤	147,076
地特B(区画街路設定)	113,000		
保留地処分金	123,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	5,407,210	都再区	1,176,076
その他	88,260	旧まち交	606,352
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	69.2 %
基本事業費進捗率	81.3 %
公共施設整備費進捗率	65.1 %
建物移転費進捗率	83.1 %
建物移転済戸数	124 戸
移転戸数進捗率	97.6 %

減価買収状況

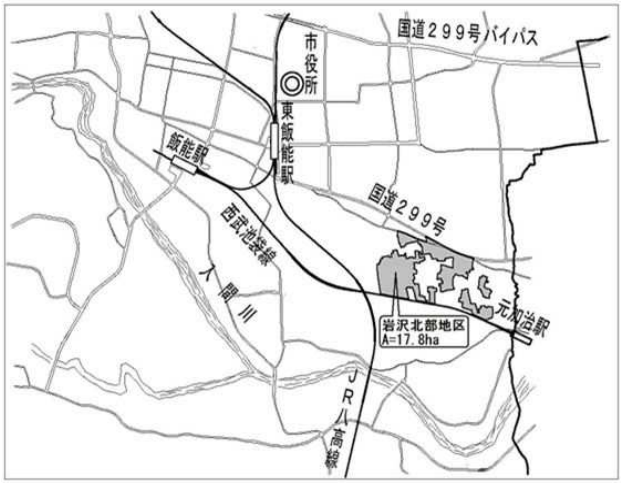
金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		75.2 %	
使用収益開始率		40.4 %	
仮換地指定日	当初	平成16年6月15日	（部分指定）
	最新	令和7年5月14日	（61回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	1,641.0	24	-
処分済保留地	791.9	24	48.3 %
うち一般保留地	375.5	8	30.9 %
うち特別保留地	416.4	16	97.7 %



特徴的な制度等	旧まち交 都再区（一般）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	042-973-8682	FAX	―
	E-mail	kukaku@city.hanno.lg.jp		
出先	事務所名	区画整理課（土地区画整理事務所）		
	TEL	042-973-8682	FAX	―
	E-mail	kukaku@city.hanno.lg.jp		

最寄り駅からの距離	西武池袋線元加治駅に隣接

飯能都市計画事業岩沢南部土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	36.5	施行者	飯能市
都市計画決定告示日		平成6年12月2日	
当初事業計画公告日		平成8年3月15日	
最新事業計画公告日		令和8年3月27日（第7回）	
施行期間		H7～R25	
補助期間		H10～R20	

減歩率(%)	13.02
公共減歩(%)	12.06
保留地減歩(%)	0.96

権利者数(人)	371
所有権者数(人)	357
借地権者(人)	14

全建物戸数(戸)	370
要移転戸数(戸)	197
移転率(%)	53.2

DID区分	S55
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	67,800

計画人口(人)	3,600
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	13.59
	整理後	24.01

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～16	1,641.0	1,099.0	282.8	67.0
区画街路	4～12	9,879.0	2,954.1	876.9	29.9
特殊街路	4～6	111.1	28.7	12.5	25.8
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	11,128.8
公園箇所数	10
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	12,248,698	基本事業費等内訳	
基本事業費等	4,367,698	通常費	794,000
その他の国庫補助	1,361,500	交付金	1,626,698
地特A(都計道設定)	99,000	住宅基盤	1,947,000
地特B(区画街路設定)	40,000		
保留地処分金	245,165		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	6,135,335	都再区	1,077,000
その他	0	旧まち交	284,500
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	70.4 %
基本事業費進捗率	86.6 %
公共施設整備費進捗率	77.7 %
建物移転費進捗率	95.7 %
建物移転済戸数	182 戸
移転戸数進捗率	92.4 %

減価買収状況

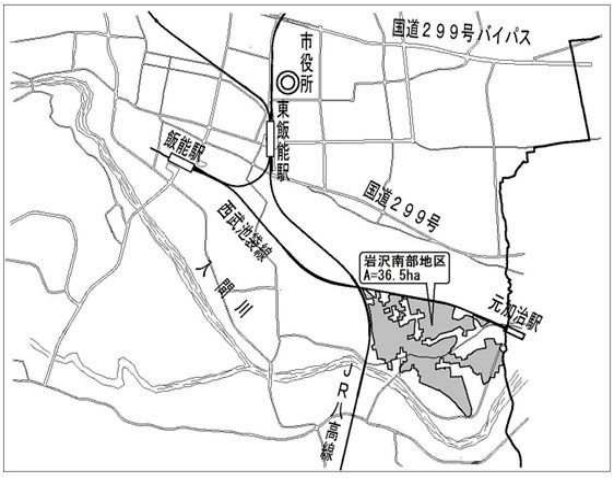
金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		60.7 %	
使用収益開始率		31.2 %	
仮換地指定日	当初	平成11年9月20日	（部分指定）
	最新	令和7年12月15日	（176回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	3,041.8	11	-
処分済保留地	472.3	6	15.5 %
うち一般保留地	324.9	2	11.2 %
うち特別保留地	147.5	4	100.0 %



特徴的な制度等	旧まち交 都再区（一般）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	042-973-8682	FAX	―
	E-mail	kukaku@city.hanno.lg.jp		
出先	事務所名	区画整理課（土地区画整理事務所）		
	TEL	042-973-8682	FAX	―
	E-mail	kukaku@city.hanno.lg.jp		

最寄り駅からの距離	西武池袋線元加治駅に隣接

入間都市計画事業扇台土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	78.6	施行者	入間市
都市計画決定告示日	昭和45年3月10日	最新事業計画公告日	令和7年3月12日（第5回）
当初事業計画公告日	平成5年9月27日		

施行期間	H5～R32
補助期間	H6～R24

減歩率(%)	20.63
公共減歩(%)	17.32
保留地減歩(%)	3.31

権利者数(人)	2,803
所有権者数(人)	2,786
借地権者(人)	17

全建物戸数(戸)	1,469
要移転戸数(戸)	586
移転率(%)	39.9

DID区分	S55
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	10,342

計画人口(人)	9,800
人口密度(人/ha)	125

公共用地率(%)	整理前	12.94
	整理後	28.02

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	9～16	5,965.0	1,883.4	0.0	31.6
区画街路	4～12	19,585.0	9,474.6	0.0	48.4
特殊街路	4～6	115.0	45.2	0.0	39.3
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	43,201.3
公園箇所数	9
調整池面積(㎡)	9,857.0
調整池箇所数	6
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	27,400,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	6,400,200	通常費	533,200
その他の国庫補助	7,280,000	交付金	5,867,000
地特A(都計道設定)	959,266	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	5,000		
保留地処分金	2,507,000		
公管金(道路)	82,153	その他の国庫補助内訳	
単独費	10,166,381	都再区	7,280,000
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
国道463号線	飯能県土整備事務所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	44.1 %
基本事業費進捗率	71.5 %
公共施設整備費進捗率	27.4 %
建物移転費進捗率	52.8 %
建物移転済戸数	326 戸
移転戸数進捗率	55.6 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		69.2 %	
使用収益開始率		46.6 %	
仮換地指定日	当初	平成11年3月16日	（部分指定）
	最新	令和7年12月22日	（289回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	22,654.6	367	-
処分済保留地	6,912.0	118	30.5 %
うち一般保留地	459.0	4	4.0 %
うち特別保留地	6,453.0	114	57.1 %

特徴的な制度等	都再区（一般）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	04-2964-1111	FAX	04-2965-0232
	E-mail	ir275000@city.iruma.lg.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	西武池袋線入間市駅から1～2km

入間都市計画事業入間市駅北口土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	20.0	施行者	入間市				
都市計画決定告示日		平成3年10月1日	最新事業計画公告日	令和8年1月16日（第8回）		施行期間	H3～R24
当初事業計画公告日		平成3年10月5日				補助期間	H3～R21

減歩率(%)		25.85
	公共減歩(%)	22.82
	保留地減歩(%)	3.03

権利者数(人)		379
	所有権者数(人)	373
	借地権者(人)	6

全建物戸数(戸)	329
要移転戸数(戸)	233
移転率(%)	70.8

DID区分	S45
地区計画	○
土地利用計画	住居系、商業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	2,040
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	17.14
	整理後	36.04

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～23	1,561.3	544.5	0.0	34.9
区画街路	4～17.5	2,936.6	1,332.1	0.0	45.4
特殊街路	4～8	562.3	53.7	0.0	9.5
駅前広場	入間市駅北口駅前広場		駅前広場面積(㎡)		4,000.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	6,598.4
公園箇所数	2
調整池面積(㎡)	1,898.4
調整池箇所数	1
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	25,000,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	4,880,600	通常費	248,600
その他の国庫補助	3,000,000	交付金	4,632,000
地特A(都計道設定)	153,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	389,986		
保留地処分金	832,188		
公管金(道路)	1,406,540	その他の国庫補助内訳	
単独費	14,299,789	都再区	3,000,000
その他	37,897	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
国道16号	大宮国道事務所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	61.7 %
基本事業費進捗率	62.7 %
公共施設整備費進捗率	66.4 %
建物移転費進捗率	81.4 %
建物移転済戸数	212 戸
移転戸数進捗率	91.0 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		96.9 %	
使用収益開始率		49.5 %	
仮換地指定日	当初	平成13年3月30日	（部分指定）
	最新	令和7年8月8日	（52回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	5,035.3	43	-
処分済保留地	680.7	16	13.5 %
うち一般保留地	464.0	4	9.9 %
うち特別保留地	216.7	12	59.8 %

特徴的な制度等	都再区（一般）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	04-2964-1111	FAX	04-2964-0232
	E-mail	ir275000@city.iruma.lg.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	西武池袋線入間市駅から0.3km

坂戸都市計画事業石井土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	70.2	施行者	坂戸市				
都市計画決定告示日		昭和54年2月9日	最新事業計画公告日	令和7年7月18日（第8回）		施行期間	S60～R20
当初事業計画公告日		昭和60年7月6日				補助期間	S58～R14

減歩率(%)		23.02
	公共減歩(%)	15.83
	保留地減歩(%)	7.19

権利者数(人)		1,193
	所有権者数(人)	1,193
	借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	985
要移転戸数(戸)	572
移転率(%)	58.1

DID区分	H12
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	18,030

計画人口(人)	7,000
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	8.30
	整理後	22.82

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～18	2,594.4	2,594.4	0.0	100.0
区画街路	4～12	16,053.0	15,635.6	0.0	97.4
特殊街路	2.6～8.6	239.6	36.8	0.0	15.4
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	21,100.0
公園箇所数	8
調整池面積(㎡)	11,510.7
調整池箇所数	2
電線類地中化	―

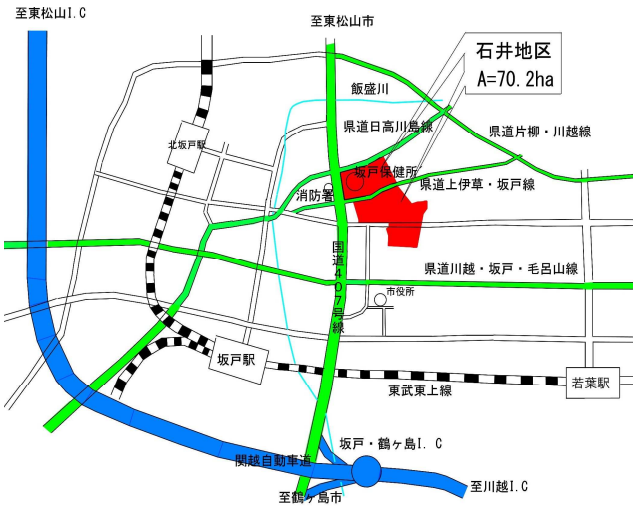
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	18,532,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	2,425,100	通常費	1,172,000
その他の国庫補助	2,830,016	交付金	796,100
地特A(都計道設定)	525,000	住宅基盤	457,000
地特B(区画街路設定)	2,032,958		
保留地処分金	4,960,000		
公管金(道路)	199,816	その他の国庫補助内訳	
単独費	5,235,382	都再区	692,042
その他(電柱等貸地料)	323,728	旧まち交	2,137,974
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
県道上伊草坂戸線	飯能県土整備事務所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	90.2 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	86.7 %
建物移転費進捗率	99.4 %
建物移転済戸数	572 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		97.9 %	
仮換地指定日	当初	昭和63年11月15日	（部分指定）
	最新	令和8年2月18日	

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	46,285.8	304	-
処分済保留地	38,787.0	265	83.8 %
うち一般保留地	38,787.0	265	83.8 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な制度等	都再区(一般)

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	049-283-1331	FAX	049-283-1685
	E-mail	sakado66@city.sakado.lg.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	東武東上線北坂戸駅から2km

坂戸都市計画事業片柳土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	70.4	施行者	坂戸市				
都市計画決定告示日		平成4年7月31日	最新事業計画公告日	平成30年12月12日（第6回）		施行期間	H4～R20
当初事業計画公告日		平成4年12月18日				補助期間	H6～R19

減歩率(%)	21.25
公共減歩(%)	16.40
保留地減歩(%)	4.85

権利者数(人)	1,006
所有権者数(人)	1,001
借地権者(人)	5

全建物戸数(戸)	933
要移転戸数(戸)	307
移転率(%)	32.9

DID区分	H12
地区計画	―
土地利用計画	住宅系、工業系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	45,762

計画人口(人)	4,700
人口密度(人/ha)	67

公共用地率(%)	整理前	10.11
	整理後	24.86

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	9～22.25	2,711.1	2,506.6	0.0	92.5
区画街路	4～9	17,234.0	7,187.2	0.0	41.7
特殊街路	2.5～4	815.5	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	21,134.0
公園箇所数	9
調整池面積(㎡)	7,301.8
調整池箇所数	3
電線類地中化	―

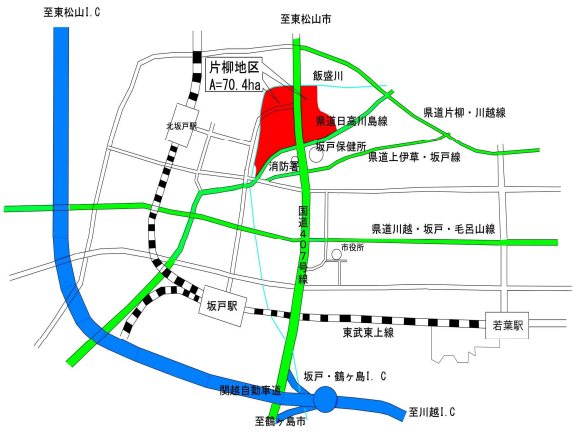
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	17,742,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	2,403,000	通常費	420,000
その他の国庫補助	3,000,000	交付金	1,040,000
地特A(都計道設定)	195,193	住宅基盤	943,000
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	2,496,000		
公管金(歩道)	423,000	その他の国庫補助内訳	
単独費	9,152,807	都再区	3,000,000
その他(上下水道負担金・その他)	72,000	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	51.2 %
基本事業費進捗率	90.3 %
公共施設整備費進捗率	48.4 %
建物移転費進捗率	57.3 %
建物移転済戸数	132 戸
移転戸数進捗率	43.0 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		57.1 %	
使用収益開始率		31.6 %	
仮換地指定日	当初	平成9年3月24日	（部分指定）
	最新	令和8年1月19日	（200回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	30,695.2	175	-
処分済保留地	4,667.0	39	15.2 %
うち一般保留地	4,459.0	24	15.6 %
うち特別保留地	208.0	15	9.7 %

特徴的な制度等	都再区(一般)

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	049-283-1331	FAX	049-283-1685
	E-mail	sakado66@city.sakado.lg.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	東武東上線北坂戸駅から0.7km

坂戸都市計画事業関間四丁目土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	17.0	施行者	坂戸市
都市計画決定告示日	平成8年2月2日	最新事業計画公告日	令和6年1月23日（第5回）
当初事業計画公告日	平成8年3月29日		

施行期間	H7～R15
補助期間	H11～R10

減歩率(%)	26.82
公共減歩(%)	24.94
保留地減歩(%)	1.88

権利者数(人)	186
所有権者数(人)	186
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	155
要移転戸数(戸)	65
移転率(%)	41.9

DID区分	S60
地区計画	○
土地利用計画	住宅系、商業系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	なし

計画人口(人)	1,600
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	2.07
	整理後	26.49

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12	350.8	130.1	0.0	37.1
区画街路	4～16	4,986.0	4,584.0	267.7	91.9
特殊街路	6	123.3	123.3	0.0	100.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	5,095.0
公園箇所数	2
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	―

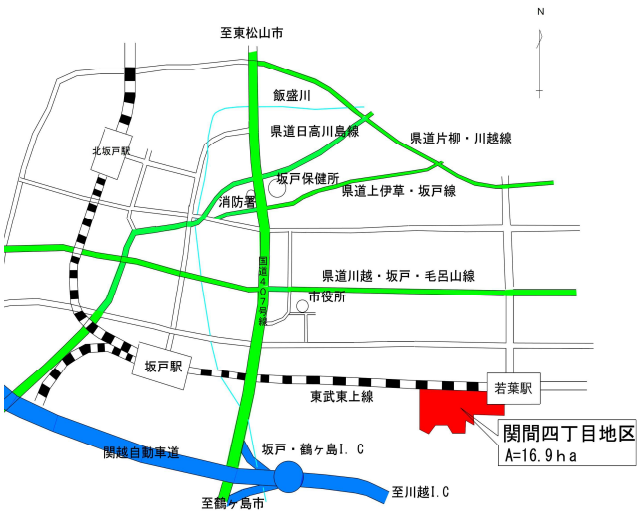
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	4,570,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	972,200	通常費	315,200
その他の国庫補助	0	交付金	657,000
地特A(都計道設定)	850,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	385,183		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	2,296,679	都再区	0
その他	65,938	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	80.1 %
基本事業費進捗率	91.3 %
公共施設整備費進捗率	74.1 %
建物移転費進捗率	99.9 %
建物移転済戸数	65 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		94.2 %	
仮換地指定日	当初	平成12年2月1日	（部分指定）
	最新	令和7年8月15日	（77回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	3,133.7	25	-
処分済保留地	3,002.0	23	95.8 %
うち一般保留地	2,720.0	10	99.8 %
うち特別保留地	282.0	13	69.0 %

特徴的な制度等	―

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	049-283-1331	FAX	049-283-1685
	E-mail	sakado66@city.sakado.lg.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	東武東上線若葉駅から0.1km

熊谷都市計画事業籠原中央第一土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	28.4	施行者	熊谷市				
都市計画決定告示日		昭和57年10月5日	最新事業計画公告日	令和8年3月26日（第9回）		施行期間	S58～R16
当初事業計画公告日		昭和58年7月15日				補助期間	S58～H30

減歩率(%)	20.14	権利者数(人)	488	全建物戸数(戸)	587	DID区分	S45
公共減歩(%)	18.88	所有権者数(人)	440	要移転戸数(戸)	585	地区計画	―
保留地減歩(%)	1.26	借地権者(人)	48	移転率(%)	99.7	土地利用計画	住宅系、商業系
						立地適正化計画	居住・都市機能
生産緑地(㎡)	0	計画人口(人)	2,900	公共用地率(%) 整理前	12.60	国土強靭化地域計画	□
		人口密度(人/ha)	102	整理後	33.25		

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～25	2,529.2	2,529.2	0.0	100.0
区画街路	4～14	6,295.8	6,275.8	0.0	99.7
特殊街路	6	110.4	110.4	0.0	100.0
駅前広場	籠原駅北口駅前広場		駅前広場面積(㎡)		5,300.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	8,600.0
公園箇所数	5
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	16,108,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	5,698,200	通常費	2,692,000
その他の国庫補助	295,447	交付金	3,006,200
地特A(都計道設定)	662,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	190,346		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	9,248,969	都再区	19,500
その他(JR負担金等)	13,038	旧まち交	275,947
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	96.9 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	100.0 %
建物移転費進捗率	98.0 %
建物移転済戸数	583 戸
移転戸数進捗率	99.7 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		98.7 %	
仮換地指定日	当初	昭和61年5月10日	（部分指定）
	最新	平成8年3月22日	（8回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	2,945.2	26	-
処分済保留地	2,638.0	24	89.6 %
うち一般保留地	2,189.0	11	93.7 %
うち特別保留地	449.0	13	73.8 %



特徴的な制度等	都再区（重点）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	都市整備部都市計画課		
	TEL	0493-39-4814	FAX	0493-39-5603
	E-mail	tosikeikaku@city.kumagaya.lg.jp		
出先	事務所名	土地区画整理事務所		
	TEL	048-527-5335	FAX	048-527-5336
	E-mail	kukakuseiri@city.kumagaya.lg.jp		

最寄り駅からの距離	JR高崎線籠原駅から0m

熊谷都市計画事業上石第一土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	13.5	施行者	熊谷市				
都市計画決定告示日		平成4年3月13日	最新事業計画公告日	令和7年3月4日（第6回）		施行期間	H4～R18
当初事業計画公告日		平成4年10月23日				補助期間	H12～R5

減歩率(%)		34.51
	公共減歩(%)	26.51
	保留地減歩(%)	8.00

権利者数(人)		229
	所有権者数(人)	222
	借地権者(人)	7

全建物戸数(戸)	177
要移転戸数(戸)	177
移転率(%)	100.0

DID区分	S40
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	1,350
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	9.42
	整理後	33.43

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	6～16	4,597.0	4,109.0	138.0	89.4
特殊街路	4	171.0	30.0	121.0	17.5
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	4,188.0
公園箇所数	3
調整池面積(㎡)	2,482.0
調整池箇所数	2
電線類地中化	―

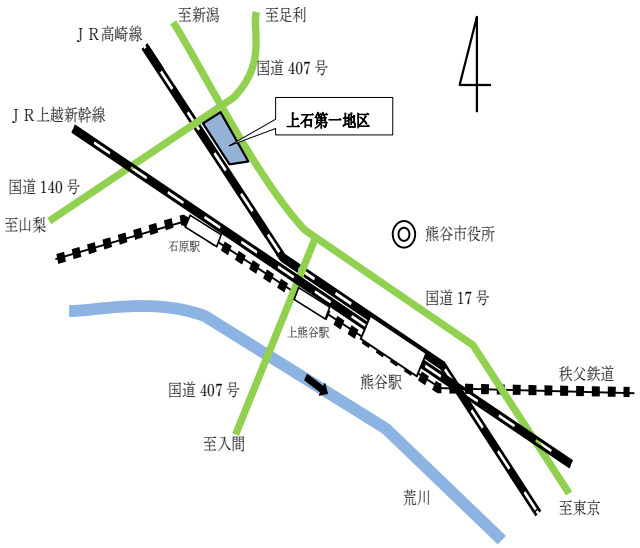
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	8,100,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	2,639,998	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	667,624		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	4,791,880	都再区	1,256,148
その他(占用料)	498	旧まち交	1,383,850
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	91.0 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	86.9 %
建物移転費進捗率	99.9 %
建物移転済戸数	176 戸
移転戸数進捗率	99.4 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		86.9 %	
仮換地指定日	当初	平成8年3月12日	（部分指定）
	最新	令和7年1月30日	（27回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	9,818.0	38	－
処分済保留地	3,994.7	25	40.7 %
うち一般保留地	3,675.0	16	38.7 %
うち特別保留地	319.7	9	100.0 %

特徴的な制度等	都市再生土地区画整理事業（一般）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	都市整備部都市計画課		
	TEL	0493-39-4814	FAX	0493-39-5603
	E-mail	toshikeikaku@city.kumagaya.lg.jp		
出先	事務所名	土地区画整理事務所		
	TEL	048-527-5335	FAX	048-527-5336
	E-mail	kukakuseiri@city.kumagaya.lg.jp		

最寄り駅からの距離	JR高崎線から2.5km

熊谷都市計画事業上之土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	53.0	施行者	熊谷市
都市計画決定告示日		平成5年7月6日	
当初事業計画公告日		平成5年9月20日	
最新事業計画公告日		令和3年12月13日（第4回）	
施行期間		H5～R24	
補助期間		H6～R14	

減歩率(%)	25.41
公共減歩(%)	17.45
保留地減歩(%)	7.96

権利者数(人)	752
所有権者数(人)	741
借地権者(人)	11

全建物戸数(戸)	635
要移転戸数(戸)	602
移転率(%)	94.8

DID区分	H17
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	3,771

計画人口(人)	4,300
人口密度(人/ha)	80

公共用地率(%)	整理前	10.14
	整理後	30.24

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	20m～25m	1,351.8	888.7	0.0	65.7
区画街路	4m～12m	14,841.8	3,992.5	1,619.7	26.9
特殊街路	4	259.8	91.9	24.0	35.4
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	16,057.1
公園箇所数	3
調整池面積(㎡)	12,601.0
調整池箇所数	2
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	28,450,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	4,428,550	通常費	1,128,550
その他の国庫補助	3,880,000	交付金	3,300,000
地特A(都計道設定)	35,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	1,980,104		
公管金(公園)	457,300	その他の国庫補助内訳	
単独費	17,650,751	都再区	2,350,862
その他(占用料等)	18,295	旧まち交	1,415,138
		関連事業	0
		効果促進事業	0
		まち総	114,000

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
近隣公園	都市整備部公園緑地課



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	66.3 %
基本事業費進捗率	82.5 %
公共施設整備費進捗率	57.8 %
建物移転費進捗率	66.0 %
建物移転済戸数	432 戸
移転戸数進捗率	71.8 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		95.7 %	
使用収益開始率		43.7 %	
仮換地指定日	当初	平成9年10月1日	（部分指定）
	最新	令和7年2月5日	（28回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	35,639.8	114	-
処分済保留地	5,389.0	16	15.1 %
うち一般保留地	2,980.0	11	9.0 %
うち特別保留地	2,409.0	5	100.0 %

特徴的な制度等	旧まち交、まち総（一般）、都再区（一般）

【問い合わせ先】

本庁	課（室）名	都市整備部都市計画課		
	TEL	0493-39-4814	FAX	0493-39-5603
	E-mail	toshikeikaku@city.kumagaya.lg.jp		
出先	事務所名	土地区画整理事務所		
	TEL	048-527-5335	FAX	048-527-5336
	E-mail	kukakuseiri@city.kumagaya.lg.jp		

最寄り駅からの距離	JR高崎線熊谷駅から1.5km

熊谷都市計画事業ソシオ流通センター駅周辺土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	11.3	施行者	熊谷市
都市計画決定告示日		令和6年9月27日	
当初事業計画公告日		令和6年9月27日	
最新事業計画公告日		―	
施行期間		R6～R12	
補助期間		―	

減歩率(%)	8.99
公共減歩(%)	7.29
保留地減歩(%)	1.70

権利者数(人)	31
所有権者数(人)	31
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	42
要移転戸数(戸)	13
移転率(%)	31.0

DID区分	外
地区計画	○
土地利用計画	工業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	0
人口密度(人/ha)	0

公共用地率(%)	整理前	17.05
	整理後	23.09

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	6.0～16.0	2,130.0	0.0	0.0	0.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	1,200.0
公園箇所数	1
調整池面積(㎡)	2,514.0
調整池箇所数	1
電線類地中化	―

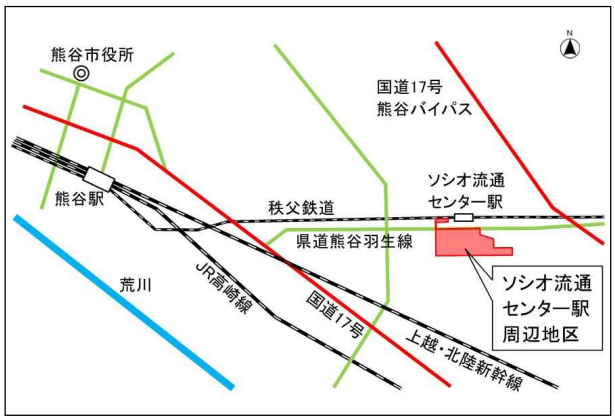
【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	3,052,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	44,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	3,008,000	都再区	0
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	3.0 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	0.0 %
建物移転費進捗率	0.0 %
建物移転済戸数	0 戸
移転戸数進捗率	0.0 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		0.0 %	
使用収益開始率		0.0 %	
仮換地指定日	当初	―	
	最新	―	

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	1,594.0	0	-
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な制度等	―

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	都市整備部都市計画課		
	TEL	0493-39-4814	FAX	0493-39-5603
	E-mail	toshikeikaku@city.kumagaya.lg.jp		
出先	事務所名	土地区画整理事務所		
	TEL	048-527-5335	FAX	048-537-5336
	E-mail	kukakuseiri@city.kumagaya.lg.jp		

最寄り駅からの距離	秩父鉄道ソシオ流通センター駅から0.1km

深谷都市計画事業国済寺土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	38.6	施行者	深谷市
都市計画決定告示日	昭和48年6月8日	最新事業計画公告日	令和4年11月4日（第6回）
当初事業計画公告日	平成7年4月3日		

施行期間	H7～R15
補助期間	H10～R10

減歩率(%)	26.66
公共減歩(%)	19.82
保留地減歩(%)	6.84

権利者数(人)	458
所有権者数(人)	455
借地権者(人)	3

全建物戸数(戸)	332
要移転戸数(戸)	328
移転率(%)	98.8

DID区分	S55
地区計画	ー
土地利用計画	住宅系、工業系
立地適正化計画	居住
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	2,870
人口密度(人/ha)	75

公共用地率(%)	整理前	7.90
	整理後	26.15

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16.0～27.0	1,455.4	1,283.8	0.0	88.2
区画街路	5.0～12.0	8,788.6	7,905.9	0.0	90.0
特殊街路	6.0～8.0m	294.1	294.1	0.0	100.0
駅前広場	ー		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	ー				

公園面積(㎡)	12,600.0
公園箇所数	4
調整池面積(㎡)	3,700.0
調整池箇所数	1
電線類地中化	ー

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	15,900,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	3,983,000	通常費	371,000
その他の国庫補助	0	交付金	2,500,000
地特A(都計道設定)	525,000	住宅基盤	1,112,000
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	1,468,584		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	9,892,688	都再区	0
その他	30,728	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	96.3 %
基本事業費進捗率	96.2 %
公共施設整備費進捗率	88.4 %
建物移転費進捗率	94.8 %
建物移転済戸数	316 戸
移転戸数進捗率	96.3 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		88.3 %	
仮換地指定日	当初	平成10年1月12日	（一括指定）
	最新	平成10年1月12日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	24,310.6	96	-
処分済保留地	13,279.8	64	54.6 %
うち一般保留地	13,279.8	64	54.6 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な制度等	ー

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	都市整備部区画整理課		
	TEL	048-574-6656	FAX	048-574-8545
	E-mail	kuka@city.fukaya.saitama.jp		
出先	事務所名	ー		
	TEL	ー	FAX	ー
	E-mail	ー		

最寄り駅からの距離	JR高崎線深谷駅から東へ約1.5km

深谷都市計画事業中央土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	23.3	施行者	深谷市				
都市計画決定告示日		平成10年3月13日	最新事業計画公告日	令和8年3月19日（第4回）		施行期間	H10～R34
当初事業計画公告日		平成11年1月19日				補助期間	H10～R29

減歩率(%)		16.51
	公共減歩(%)	16.51
	保留地減歩(%)	0.00

権利者数(人)		490
	所有権者数(人)	452
	借地権者(人)	38

全建物戸数(戸)	506
要移転戸数(戸)	447
移転率(%)	88.3

DID区分	S55
地区計画	―
土地利用計画	商業系、工業系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	2,560
人口密度(人/ha)	110

公共用地率(%)	整理前	15.65
	整理後	31.44

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16～22	1,252.1	290.0	0.0	23.2
区画街路	6～17	5,370.7	672.7	0.0	12.5
特殊街路	4～8	234.1	199.5	0.0	85.2
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	7,690.0
公園箇所数	4
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	25,200,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	5,392,000	通常費	342,000
その他の国庫補助	7,305,000	交付金	5,050,000
地特A(都計道設定)	70,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	0		
公管金(道路、公園)	1,597,562	その他の国庫補助内訳	
単独費	10,835,438	都再区	6,995,000
その他	0	旧まち交	310,000
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
県道深谷寄居線	埼玉県熊谷県土整備事務所
街区公園	深谷市都市整備部公園緑地課



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	44.6 %
基本事業費進捗率	60.9 %
公共施設整備費進捗率	63.5 %
建物移転費進捗率	51.7 %
建物移転済戸数	240 戸
移転戸数進捗率	53.7 %

減価買収状況

金額(千円)	792,242
面積(㎡)	5,222.4

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		73.5 %	
使用収益開始率		29.6 %	
仮換地指定日	当初	平成17年2月1日	（部分指定）
	最新	令和7年7月24日	（52回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	-
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な制度等	都再区（重点）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	048-574-6656	FAX	048-574-8545
	E-mail	kuka@city.fukaya.saitama.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	JR高崎線深谷駅から0.3km

加須都市計画事業野中土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	63.5	施行者	加須市				
都市計画決定告示日		平成11年1月8日	最新事業計画公告日	令和4年11月11日（第6回）		施行期間	H13～R14
当初事業計画公告日		平成13年8月20日				補助期間	H17～R13

減歩率(%)	28.90	権利者数(人)	395	全建物戸数(戸)	88	DID区分	外
公共減歩(%)	21.51	所有権者数(人)	395	要移転戸数(戸)	42	地区計画	○
保留地減歩(%)	7.39	借地権者(人)	0	移転率(%)	47.7	土地利用計画	住宅系
						立地適正化計画	―
生産緑地(㎡)	1,628	計画人口(人)	3,800	公共用地率(%) 整理前	8.04	国土強靭化地域計画	○
		人口密度(人/ha)	60	整理後	27.81		

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16～12	2,583.4	1,584.6	53.1	61.3
区画街路	16～4	12,928.3	7,089.8	76.0	54.8
特殊街路	9～3	2,414.4	732.9	0.0	30.4
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	22,500.0
公園箇所数	4
調整池面積(㎡)	11,200.0
調整池箇所数	2
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	7,300,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	2,623,000	通常費	24,000
その他の国庫補助	0	交付金	1,900,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	699,000
地特B(区画街路設定)	813,445		
保留地処分金	1,676,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	2,187,000	都再区	0
その他(利子等)	555	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	70.7 %
基本事業費進捗率	84.2 %
公共施設整備費進捗率	59.6 %
建物移転費進捗率	78.9 %
建物移転済戸数	31 戸
移転戸数進捗率	73.8 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		95.3 %	
使用収益開始率		57.9 %	
仮換地指定日	当初	平成16年11月5日	（部分指定）
	最新	平成29年9月26日	（7回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	43,200.0	42	-
処分済保留地	33,257.0	18	77.0 %
うち一般保留地	3,907.0	15	29.3 %
うち特別保留地	29,350.0	3	98.3 %

特徴的な制度等	申し出換地

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	大利根総合支所農政建設課		
	TEL	0480―72―2115	FAX	0480―78―1101
	E-mail	otone-kensetsu@city.kazo.lg.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	JR宇都宮線・湘南新宿ライン及び東武日光線栗橋駅から1.5km

春日部都市計画事業西金野井第二土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	33.6	施行者	春日部市				
都市計画決定告示日		平成3年3月29日	最新事業計画公告日	令和5年2月16日（第10回）		施行期間	H2～R10
当初事業計画公告日		平成3年3月29日				補助期間	H4～H18

減歩率(%)		27.69
	公共減歩(%)	18.19
	保留地減歩(%)	9.50

権利者数(人)		524
	所有権者数(人)	522
	借地権者(人)	2

全建物戸数(戸)	441
要移転戸数(戸)	216
移転率(%)	49.0

DID区分	S55
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住
国土強靭化地域計画	―

生産緑地(㎡)	3,654

計画人口(人)	2,700
人口密度(人/ha)	80

公共用地率(%)	整理前	6.87
	整理後	23.80

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12	734.2	433.3	0.0	59.0
区画街路	4～9	9,716.8	9,610.4	0.0	98.9
特殊街路	1.5～4	196.6	138.7	0.0	70.5
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	7,870.6
公園箇所数	6
調整池面積(㎡)	5,109.2
調整池箇所数	2
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	11,100,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	833,500	通常費	26,000
その他の国庫補助	276,000	交付金	807,500
地特A(都計道設定)	256,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	2,000,915		
保留地処分金	1,665,647		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	6,065,483	都再区	30,000
その他	2,455	旧まち交	210,000
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			36,000

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	97.7 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	97.8 %
建物移転費進捗率	99.0 %
建物移転済戸数	213 戸
移転戸数進捗率	98.6 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		98.8 %
使用収益開始率		82.9 %
仮換地指定日	当初	平成5年11月1日 （部分指定）
	最新	令和7年1月22日 （51回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	29,743.5	166	－
処分済保留地	23,759.7	144	79.9 %
うち一般保留地	22,069.8	89	79.0 %
うち特別保留地	1,690.0	55	93.9 %

特徴的な制度等	まち総（一般）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	まちづくり推進課		
	TEL	048-746-9716	FAX	048-746-4797
	E-mail	machizukuri@city.kasukabe.lg.jp		
出先	事務所名	西金野井第二土地区画整理事務所		
	TEL	048-746-1111	FAX	048-746-4797
	E-mail	dai2kukaku@city.kasukabe.lg.jp		

最寄り駅からの距離	東武野田線南桜井駅から1.5km

草加都市計画事業新田駅西口土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	10.6	施行者	草加市				
都市計画決定告示日		平成22年3月9日	最新事業計画公告日	令和6年3月1日（第2回）		施行期間	H22～R18
当初事業計画公告日		平成23年3月28日				補助期間	H23～R13

減歩率(%)	20.05
公共減歩(%)	18.45
保留地減歩(%)	1.60

権利者数(人)	210
所有権者数(人)	209
借地権者(人)	1

全建物戸数(戸)	182
要移転戸数(戸)	114
移転率(%)	62.6

DID区分	S45
地区計画	―
土地利用計画	住宅系、商業系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	2,153

計画人口(人)	1,060
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	13.30
	整理後	29.20

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	18	569.0	0.0	399.7	0.0
区画街路	5～12	1,886.0	493.0	1,546.0	26.1
特殊街路	3.64～4	405.0	0.0	40.0	0.0
駅前広場	新田駅西口交通広場		駅前広場面積(㎡)		4,000.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	3,200.0
公園箇所数	1
調整池面積(㎡)	1,078.0
調整池箇所数	1
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	12,300,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	2,165,000	通常費	0
その他の国庫補助	3,931,000	交付金	2,165,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	321,414		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	5,878,006	都再区	3,927,000
その他(預金金利、手数料等)	4,580	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	4,000

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	66.5 %
基本事業費進捗率	62.0 %
公共施設整備費進捗率	27.3 %
建物移転費進捗率	51.8 %
建物移転済戸数	86 戸
移転戸数進捗率	75.4 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		95.7 %	
使用収益開始率		70.1 %	
仮換地指定日	当初	平成25年7月19日	（部分指定）
	最新	平成30年3月20日	（6回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	1,474.4	32	-
処分済保留地	602.9	10	40.9 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	602.9	10	40.9 %

特徴的な制度等	都再区（重点）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		
出先	事務所名	新田駅周辺土地区画整理事務所		
	TEL	048-954-6371	FAX	048-941-5951
	E-mail	shindenshuhen@city.soka.saitama.jp		

最寄り駅からの距離	東武スカイツリーライン新田駅から0km

草加都市計画事業新田駅東口土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	6.3	施行者	草加市
都市計画決定告示日	平成24年11月22日	最新事業計画公告日	令和7年7月7日（第3回）
当初事業計画公告日	平成26年3月17日		

施行期間	H25～R14
補助期間	H26～R9

減歩率(%)	18.56
公共減歩(%)	18.56
保留地減歩(%)	0.00

権利者数(人)	289
所有権者数(人)	287
借地権者(人)	2

全建物戸数(戸)	216
要移転戸数(戸)	194
移転率(%)	89.8

DID区分	S45
地区計画	○
土地利用計画	住宅系、商業系
立地適正化計画	都市機能
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	630
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	8.73
	整理後	35.37

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	15～16	394.5	0.0	253.7	0.0
区画街路	6～9	1,700.5	1,111.0	303.3	65.3
特殊街路	4	63.7	17.8	38.8	27.9
駅前広場	新田東口交通広場		駅前広場面積(㎡)		4,000.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	1,900.0
公園箇所数	2
調整池面積(㎡)	170.6
調整池箇所数	1
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	17,650,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	4,540,686	通常費	0
その他の国庫補助	2,499,988	交付金	4,540,686
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	0		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	10,609,326	都再区	2,499,988
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0
		都市構造	

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	84.0 %
基本事業費進捗率	81.6 %
公共施設整備費進捗率	83.9 %
建物移転費進捗率	74.9 %
建物移転済戸数	191 戸
移転戸数進捗率	98.5 %

減価買収状況

金額(千円)	1,181,992
面積(㎡)	7,481.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		84.9 %	
仮換地指定日	当初	平成28年3月14日	（部分指定）
	最新	平成29年10月17日	（3回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	-
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %



特徴的な制度等	都再区（重点）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		
出先	事務所名	新田駅周辺土地区画整理事務所		
	TEL	048-954-6371	FAX	048-941-5951
	E-mail	shindenshuhen@city.soka.saitama.jp		

最寄り駅からの距離	東武スカイツリーライン新田駅から0km

越谷都市計画事業西大袋土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	125.9	施行者	越谷市				
都市計画決定告示日		平成8年5月10日	最新事業計画公告日		令和6年3月27日（第9回）	施行期間	H8～R18
当初事業計画公告日		平成9年1月28日				補助期間	H9～R13

減歩率(%)	27.27
公共減歩(%)	21.33
保留地減歩(%)	5.94

権利者数(人)	1,043
所有権者数(人)	1,038
借地権者(人)	5

全建物戸数(戸)	923
要移転戸数(戸)	747
移転率(%)	80.9

DID区分	H7
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	50,324

計画人口(人)	12,600
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	12.40
	整理後	31.09

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	10～27	4,732.6	3,621.8	0.0	76.5
区画街路	4～27	29,238.3	19,910.7	1,822.9	68.1
特殊街路	1.8～6	36,001.7	1,206.1	0.0	3.4
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	37,985.5
公園箇所数	9
調整池面積(㎡)	30,000.0
調整池箇所数	1
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	47,982,800	基本事業費等内訳	
基本事業費等	11,476,564	通常費	860,564
その他の国庫補助	16,795,530	交付金	6,084,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	4,532,000
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	6,800,000		
公管金(道路、公園、河川)	2,027,857	その他の国庫補助内訳	
単独費	10,805,723	都再区	8,190,126
その他	77,126	旧まち交	8,469,504
		関連事業	0
		効果促進事業	0
		地籍整備	135,900

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
県道大野島越谷線	埼玉県越谷県土整備事務所
元荒川	埼玉県総合治水事務所
公園	越谷市公園緑地課



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	86.1 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	80.6 %
建物移転費進捗率	91.0 %
建物移転済戸数	726 戸
移転戸数進捗率	97.2 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		59.3 %	
仮換地指定日	当初	平成12年4月4日	（一括指定）
	最新	平成12年4月4日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	65,500.0	398	-
処分済保留地	45,611.8	264	69.6 %
うち一般保留地	25,972.0	102	62.5 %
うち特別保留地	19,639.8	162	82.1 %

特徴的な制度等	ふる顔、まち総（一般）、旧まち交、都再区（重点）

【問い合わせ先】

本庁	課（室）名	市街地整備課		
	TEL	048-963-9231	FAX	048-965-0948
	E-mail	shigaichi@city.koshigaya.lg.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	東武伊勢崎線大袋駅から西へ約1.4km

草加都市計画事業鶴ケ曽根・二丁目土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	50.2	施行者	八潮市
都市計画決定告示日	昭和57年1月26日	最新事業計画公告日	令和4年9月9日（第9回）
当初事業計画公告日	昭和57年10月18日		

施行期間	S57～R13
補助期間	S57～H3

減歩率(%)	20.64
公共減歩(%)	13.15
保留地減歩(%)	7.49

権利者数(人)	815
所有権者数(人)	804
借地権者(人)	11

全建物戸数(戸)	769
要移転戸数(戸)	353
移転率(%)	45.9

DID区分	S50
地区計画	―
土地利用計画	住宅系、工業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	―

生産緑地(㎡)	4,226

計画人口(人)	4,500
人口密度(人/ha)	89

公共用地率(%)	整理前	12.62
	整理後	24.12

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～22	778.0	778.0	0.0	100.0
区画街路	4～9.5	14,595.5	14,595.5	0.0	100.0
特殊街路	4	93.0	47.8	0.0	51.4
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	15,416.7
公園箇所数	6
調整池面積(㎡)	26,135.0
調整池箇所数	2
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	11,736,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	900,000	通常費	900,000
その他の国庫補助	654,814	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	4,212,117		
公管金(道路、公園)	552,000	その他の国庫補助内訳	
単独費	5,323,947	都再区	51,000
その他(利子等)	93,122	旧まち交	600,000
		関連事業	0
		効果促進事業	0
		地籍整備	3,814

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
県道平方東京線	埼玉県越谷県土整備事務所
街区公園(6箇所)	八潮市公園みどり課



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	91.1 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	77.4 %
建物移転費進捗率	100.0 %
建物移転済戸数	353 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		100.0 %	
仮換地指定日	当初	昭和60年6月27日	（部分指定）
	最新	令和8年1月7日	（223回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	32,850.0	590	-
処分済保留地	31,390.0	574	95.6 %
うち一般保留地	10,531.0	62	100.0 %
うち特別保留地	20,859.0	512	93.5 %

特徴的な制度等	都再区（一般）、まち総（一般）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	048-996-2111	FAX	048-997-7669
	E-mail	kukaku@city.yashio.lg.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	つくばエクスプレス八潮駅から2.0㎞

草加都市計画事業大瀬古新田土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	52.3	施行者	八潮市
都市計画決定告示日	昭和58年3月4日	最新事業計画公告日	令和8年2月17日（第9回）
当初事業計画公告日	平成1年2月1日		

施行期間	S63～R23
補助期間	S63～R18

減歩率(%)	20.76
公共減歩(%)	14.33
保留地減歩(%)	6.43

権利者数(人)	798
所有権者数(人)	790
借地権者(人)	8

全建物戸数(戸)	1,050
要移転戸数(戸)	370
移転率(%)	35.2

DID区分	S50
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	―

生産緑地(㎡)	58,250

計画人口(人)	6,300
人口密度(人/ha)	120

公共用地率(%)	整理前	9.25
	整理後	22.25

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	9～30	2,549.0	1,379.9	0.0	54.1
区画街路	4～7	11,441.0	7,067.2	0.0	61.8
特殊街路	4	29.2	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	15,678.9
公園箇所数	9
調整池面積(㎡)	17,530.0
調整池箇所数	7
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	18,800,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	4,393,000	通常費	744,522
その他の国庫補助	2,852,000	交付金	3,648,478
地特A(都計道設定)	492,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	891,000		
保留地処分金	3,297,000		
公管金(公園)	603,000	その他の国庫補助内訳	
単独費	6,209,115	都再区	1,097,898
その他(利子等)	62,885	旧まち交	1,754,102
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
街区公園	八潮市公園みどり課



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	58.2 %
基本事業費進捗率	55.0 %
公共施設整備費進捗率	34.8 %
建物移転費進捗率	90.1 %
建物移転済戸数	318 戸
移転戸数進捗率	85.9 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		81.2 %	
使用収益開始率		80.5 %	
仮換地指定日	当初	平成6年2月25日	（部分指定）
	最新	令和8年1月14日	（839回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	30,494.1	358	-
処分済保留地	16,611.7	169	54.5 %
うち一般保留地	5,331.0	36	55.0 %
うち特別保留地	11,280.7	133	54.2 %

特徴的な制度等	都再区（一般）、まち総（一般）、旧まち交

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	049-996-2111	FAX	048-997-7669
	E-mail	kukaku@city.yashio.lg.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	つくばエクスプレス八潮駅から1.5㎞

草加都市計画事業西袋上馬場土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	39.5	施行者	八潮市
都市計画決定告示日	平成8年5月10日	最新事業計画公告日	令和5年3月31日（第5回）
当初事業計画公告日	平成9年2月24日		

施行期間	H8～R32
補助期間	H20～R29

減歩率(%)	25.72
公共減歩(%)	16.23
保留地減歩(%)	9.49

権利者数(人)	567
所有権者数(人)	0
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	699
要移転戸数(戸)	360
移転率(%)	51.5

DID区分	S50
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	―

生産緑地(㎡)	11,372

計画人口(人)	3,900
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	10.64
	整理後	25.14

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～22	1,332.4	477.9	0.0	35.9
区画街路	4～13	9,646.0	1,816.3	0.0	18.8
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	12,122.3
公園箇所数	8
調整池面積(㎡)	4,347.3
調整池箇所数	4
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	22,532,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	4,400,000	通常費	80,000
その他の国庫補助	5,680,000	交付金	4,320,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	590,000		
保留地処分金	4,300,000		
公管金	490,000	その他の国庫補助内訳	
単独費	6,709,172	都再区	288,000
その他(利子等)	362,828	旧まち交	5,392,000
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
街区公園	公園みどり課



【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	43.0 %
基本事業費進捗率	55.7 %
公共施設整備費進捗率	18.7 %
建物移転費進捗率	55.3 %
建物移転済戸数	171 戸
移転戸数進捗率	47.5 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		35.4 %
使用収益開始率		15.6 %
仮換地指定日	当初	平成13年12月26日（部分指定）
	最新	令和8年1月15日（467回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	33,502.7	164	-
処分済保留地	583.0	9	1.7 %
うち一般保留地	523.0	4	3.1 %
うち特別保留地	60.0	5	0.4 %

特徴的な制度等	都再区(一般)、旧まち交

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	048-996-2111	FAX	048-997-7669
	E-mail	kukaku@city.yashio.lg.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	東武スカイツリーライン草加駅から2.0km

草加都市計画事業八潮南部東一体型特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	88.1	施行者	八潮市				
都市計画決定告示日		平成8年5月10日	最新事業計画公告日	令和7年3月14日（第6回）		施行期間	H9～R26
当初事業計画公告日		平成9年5月9日				補助期間	H8～R20

減歩率(%)	33.26
公共減歩(%)	19.12
保留地減歩(%)	14.14

権利者数(人)	826
所有権者数(人)	825
借地権者(人)	1

全建物戸数(戸)	593
要移転戸数(戸)	400
移転率(%)	67.5

DID区分	S60
地区計画	○
土地利用計画	住宅系 商業系 工業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	―

生産緑地(㎡)	25,490

計画人口(人)	9,100
人口密度(人/ha)	103

公共用地率(%)	整理前	10.70
	整理後	27.77

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	14～27	3,784.4	1,107.6	529.2	29.3
区画街路	4～14	17,891.5	10,082.5	2,773.6	56.4
特殊街路	4～6	592.5	304.9	63.7	51.5
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	27,369.3
公園箇所数	5
調整池面積(㎡)	14,844.3
調整池箇所数	4
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	45,820,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	11,164,000	通常費	1,732,000
その他の国庫補助	7,676,037	交付金	2,378,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	7,054,000
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	17,900,000		
公管金(道路)	744,014	その他の国庫補助内訳	
単独費	8,335,949	都再区	1,346,037
その他	0	旧まち交	6,330,000
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
草加三郷線	埼玉県越谷県土整備事務所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	62.0 %
基本事業費進捗率	80.2 %
公共施設整備費進捗率	36.8 %
建物移転費進捗率	80.7 %
建物移転済戸数	301 戸
移転戸数進捗率	75.3 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		87.4 %	
使用収益開始率		62.0 %	
仮換地指定日	当初	平成12年3月30日	（部分指定）
	最新	令和7年12月24日	（533回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	111,223.0	368	-
処分済保留地	60,198.7	218	54.1 %
うち一般保留地	36,901.7	126	51.9 %
うち特別保留地	23,297.0	92	58.1 %

特徴的な制度等	都再区(一般)、旧まち交、集合農地区、鉄道施設区、保留地委託

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	048-996-2111	FAX	048-997-7669
	E-mail	kukaku@city.yashio.lg.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	つくばエクスプレス八潮駅から約1Km

草加都市計画事業八潮南部西一体型特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	99.1	施行者	埼玉県				
都市計画決定告示日		平成8年5月10日	最新事業計画公告日	令和7年10月24日（第9回）		施行期間	H9～R16
当初事業計画公告日		平成9年5月9日				補助期間	H8～R11

減歩率(%)	32.79
公共減歩(%)	18.15
保留地減歩(%)	14.64

権利者数(人)	1,479
所有権者数(人)	1,476
借地権者(人)	3

全建物戸数(戸)	373
要移転戸数(戸)	322
移転率(%)	86.3

DID区分	H7
地区計画	○
土地利用計画	住宅系、工業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	―

生産緑地(㎡)	17,268

計画人口(人)	10,400
人口密度(人/ha)	105

公共用地率(%)	整理前	13.71
	整理後	29.38

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～27m	5,198.0	4,760.3	160.0	91.6
区画街路	5～11m	17,985.7	16,189.2	545.0	90.0
特殊街路	4m	2,313.4	2,002.4	144.8	86.6
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	31,202.7
公園箇所数	5
調整池面積(㎡)	30,472.6
調整池箇所数	4
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	59,850,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	18,049,000	通常費	1,139,000
その他の国庫補助	6,720,000	交付金	11,100,100
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	5,809,900
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	18,333,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	16,448,000	都再区	6,580,000
その他(八潮市負担金)	300,000	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	140,000

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	92.6 %
基本事業費進捗率	99.8 %
公共施設整備費進捗率	84.5 %
建物移転費進捗率	96.8 %
建物移転済戸数	317 戸
移転戸数進捗率	98.4 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		99.8 %	
使用収益開始率		86.4 %	
仮換地指定日	当初	平成12年4月1日	（部分指定）
	最新	令和8年2月16日	（232回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	125,314.2	315	-
処分済保留地	92,851.3	256	74.1 %
うち一般保留地	85,619.8	235	73.4 %
うち特別保留地	7,231.6	21	83.8 %

特徴的な制度等	集合農地区・共同住宅区・鉄道施設区

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	市街地整備課		
	TEL	048-830-5378	FAX	048-830-4882
	E-mail	a5370@pref.saitama.lg.jp		
出先	事務所名	八潮新都市建設事務所		
	TEL	048-998-4545	FAX	048-998-4590
	E-mail	q984545@pref.saitama.lg.jp		

最寄り駅からの距離	つくばエクスプレス八潮駅から0.7km

越谷都市計画事業吉川美南駅東口周辺地区土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	59.1	施行者	吉川市				
都市計画決定告示日		平成29年6月23日	最新事業計画公告日	令和6年11月27日（第4回）		施行期間	H29～R17
当初事業計画公告日		平成29年6月23日				補助期間	H30～R9

減歩率(%)	47.12	権利者数(人)	317	全建物戸数(戸)	57	DID区分	外
公共減歩(%)	25.65	所有権者数(人)	317	要移転戸数(戸)	20	地区計画	○
保留地減歩(%)	21.47	借地権者(人)	0	移転率(%)	35.1	土地利用計画	住宅系 商業系 産業系
						立地適正化計画	―
生産緑地(㎡)	0	計画人口(人)	4,500	公共用地率(%) 整理前	10.38	国土強靭化地域計画	○
		人口密度(人/ha)	76	公共用地率(%) 整理後	33.37		

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	18m～20m	777.0	777.0	777.0	100.0
区画街路	6m～18m	11,504.0	1,411.0	7,009.0	12.3
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	吉川美南駅東口駅前広場		駅前広場面積(㎡)		4,600.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	22,998.0
公園箇所数	5
調整池面積(㎡)	43,542.0
調整池箇所数	2
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	21,987,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	3,720,000	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	3,720,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	14,145,443		
公管金(道路、河川)	363,250	その他の国庫補助内訳	
単独費	3,758,307	都再区	0
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
県道越谷流山線	埼玉県越谷県土整備事務所
上第二大場川	吉川市河川下水道課



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	73.5 %
基本事業費進捗率	38.3 %
公共施設整備費進捗率	88.4 %
建物移転費進捗率	100.0 %
建物移転済戸数	20 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		98.3 %	
使用収益開始率		57.9 %	
仮換地指定日	当初	令和1年6月15日	（部分指定）
	最新	令和8年2月17日	（30回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	113,654.0	0	-
処分済保留地	39,395.5	11	34.7 %
うち一般保留地	39,239.4	8	34.7 %
うち特別保留地	156.1	3	21.5 %

特徴的な制度等	申出換地、大街区、包括支援業務委託

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	都市計画部吉川美南駅周辺地域整備課		
	TEL	048-982-9425	FAX	048-981-5392
	E-mail	minami-seibi2@city.yoshikawa.saitama.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	JR武蔵野線吉川美南駅東口に隣接

幸手都市計画事業幸手駅西口土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	15.4	施行者	幸手市				
都市計画決定告示日		平成18年3月31日	最新事業計画公告日		令和5年7月27日（第3回）	施行期間	H22～R17
当初事業計画公告日		平成23年3月23日				補助期間	H27～R12

減歩率(%)		21.36
	公共減歩(%)	16.64
	保留地減歩(%)	4.72

権利者数(人)		354
	所有権者数(人)	354
	借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	262
要移転戸数(戸)	121
移転率(%)	46.2

DID区分	S45
地区計画	○
土地利用計画	住宅系 商業系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	1,500
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	24.79
	整理後	37.31

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	18	762.4	457.0	0.0	59.9
区画街路	16～4	4,527.6	900.0	62.0	19.9
特殊街路	5～3	188.6	31.6	0.0	16.8
駅前広場	西口駅前広場		駅前広場面積(㎡)		2,600.1
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	5,678.5
公園箇所数	2
調整池面積(㎡)	1,474.4
調整池箇所数	1
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	8,053,237	基本事業費等内訳	
基本事業費等	2,171,300	通常費	0
その他の国庫補助	1,924,942	交付金	2,171,300
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	427,335		
公管金(道路、河川)	1,053,800	その他の国庫補助内訳	
単独費	2,465,860	都再区	1,837,142
その他(駅前緑化市町村支援事業)	10,000	旧まち交	87,800
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
県道幸手久喜線	埼玉県杉戸県土整備事務所
倉松川	埼玉県総合治水事務所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	49.7 %
基本事業費進捗率	55.1 %
公共施設整備費進捗率	67.5 %
建物移転費進捗率	40.4 %
建物移転済戸数	40 戸
移転戸数進捗率	33.1 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		47.9 %	
使用収益開始率		17.3 %	
仮換地指定日	当初	平成27年4月14日	（部分指定）
	最新	令和7年12月1日	（25回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	5,450.7	4	-
処分済保留地	198.0	3	3.6 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	198.0	3	100.0 %

特徴的な制度等	都再区（重点） 旧まち交

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		
出先	事務所名	まちづくり事業課（幸手駅西口土地区画整理事務所）		
	TEL	0480-44-3366	FAX	0480-43-5565
	E-mail	machizukuri@city.satte.lg.jp		

最寄り駅からの距離	東武日光線幸手駅に隣接

蓮田都市計画事業白岡駅東部中央土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	30.4	施行者	白岡市
都市計画決定告示日		平成6年1月28日	
当初事業計画公告日		平成8年10月7日	
最新事業計画公告日		令和6年2月15日（第4回）	
施行期間		H8～R21	
補助期間		H12～R16	

減歩率(%)	23.69
公共減歩(%)	20.82
保留地減歩(%)	2.87

権利者数(人)	226
所有権者数(人)	225
借地権者(人)	1

全建物戸数(戸)	323
要移転戸数(戸)	196
移転率(%)	60.7

DID区分	S45
地区計画	○
土地利用計画	住宅系、商業系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	2,700
人口密度(人/ha)	89

公共用地率(%)	整理前	12.66
	整理後	30.84

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16.0～20.0	1,145.1	1,091.2	0.0	95.3
区画街路	4.0～9.0	8,511.3	6,652.1	469.6	78.2
特殊街路	6	198.2	0.0	174.2	0.0
駅前広場	白岡駅東口駅前広場		駅前広場面積(㎡)		394.2
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	9,202.0
公園箇所数	4
調整池面積(㎡)	4,130.5
調整池箇所数	1
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	9,390,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	3,167,420	通常費	297,420
その他の国庫補助	850,000	交付金	2,870,000
地特A(都計道設定)	914,300	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	229,000		
保留地処分金	731,000		
公管金(公園)	641,000	その他の国庫補助内訳	
単独費	2,857,280	都再区	850,000
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
公園	街づくり課



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	85.5 %
基本事業費進捗率	65.9 %
公共施設整備費進捗率	92.3 %
建物移転費進捗率	93.6 %
建物移転済戸数	183 戸
移転戸数進捗率	93.4 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		98.0 %	
使用収益開始率		78.4 %	
仮換地指定日	当初	平成11年8月27日	（部分指定）
	最新	令和7年4月23日	（43回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	7,637.7	62	-
処分済保留地	5,390.6	51	70.6 %
うち一般保留地	5,089.0	24	69.9 %
うち特別保留地	301.6	27	84.5 %

特徴的な制度等	都再区（重点）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	街づくり課		
	TEL	0480-92-1111	FAX	0480-93-5038
	E-mail	kukakuseiri@city.shiraoka.lg.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	JR東北本線白岡駅から0km

Ⅳ 土地区画整理事業未着手区域一覧表

土地区画整理事業に係る事業未着手区域一覧

令和8年3月31日現在

NO	都市名	区域名	都市計画決定日	備考
1	入間市	扇	S40.9.2	一部区域未着手
2	入間市	金子	S45.12.25	一部区域未着手
3	春日部市	西金野井第一	S43.10.28	全区域未着手
4	川口市	芝	S38.8.12	一部区域未着手
5	川口市	芝東	S42.9.26	一部区域未着手
6	熊谷市	久下・佐谷田	S44.2.12	一部区域未着手
7	坂戸市	浅羽野	S45.10.30	一部区域未着手
8	坂戸市	粟生田	S47.5.16	一部区域未着手
9	志木市	富士前田子山	S35.3.17	全区域未着手
10	志木市	西原	S44.4.30	一部区域未着手
11	草加市	氷川町	S43.5.10	一部区域未着手
12	鶴ヶ島市	藤金	H7.1.10	全区域未着手
13	滑川町	羽尾	S46.5.14	一部区域未着手
14	新座市	東北	S35.12.19	一部区域未着手
15	東松山市	第一	S43.5.10	一部区域未着手
16	富士見市	みずほ台	S46.3.23	一部区域未着手
17	ふじみ野市	福岡第一	S31.12.22	全区域未着手
18	ふじみ野市	大井・苗間	S61.1.10	一部区域未着手
19	本庄市	本庄新都心	H15.3.28	一部区域未着手
20	和光市	中央	S45.12.25	一部区域未着手
県（さいたま市を除く）計　14市1町　20区域				
21	さいたま市	東浦和	S42.9.26	一部区域未着手
22	さいたま市	大門	S45.8.18	一部区域未着手
23	さいたま市	南部	S46.3.23	全区域未着手
24	さいたま市	西浦和第一	S48.7.17	全区域未着手
さいたま市計　4区域				



彩の国 埼玉県

彩の国の区画整理

埼玉県都市整備部市街地整備課

（令和八年四月作成）