公共団体施行

さいたま市都市計画事業大宮駅西口第四土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	9.7	施行者	さいたま市			区名	大宮区
都市計画決定告示日		平成5年7月9日	最新事業計画公告日	令和5年2月24日（第6回）		施行期間	H7～R10
当初事業計画公告日		平成7年5月19日				補助期間	H8～R3

減歩率(%)	19.39	権利者数(人)	583
公共減歩(%)	19.39	所有権者数(人)	560
保留地減歩(%)	0.00	借地権者(人)	23

全建物戸数(戸)	209
要移転戸数(戸)	183
移転率(%)	87.6

DID区分	S35
地区計画	○
土地利用計画	商業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	1,000
人口密度(人/ha)	103

公共用地率(%)	整理前	15.60
	整理後	34.90

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	25	458.3	458.3	0.0	100.0
区画街路	4～25	2,709.8	2,679.8	0.0	98.9
特殊街路	6	32.1	32.1	0.0	100.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	ポンプ場				

公園面積(㎡)	3,000.0
公園箇所数	1
調整池面積(㎡)	1,470.0
調整池箇所数	1
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	24,387,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	8,327,000	通常費	2,033,000
その他の国庫補助	9,000	交付金	6,294,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	0		
公管金(道路)	34,500	その他の国庫補助内訳	
単独費	16,016,500	都再区	0
その他	0	旧まち交	9,000
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
国道17号	国土交通省関東地方整備局大宮国道事務所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	97.7 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	95.5 %
建物移転費進捗率	97.4 %
建物移転済戸数	183 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

減価買収状況

金額(千円)	2,548,209
面積(㎡)	3,595.1

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		98.4 %	
仮換地指定日	当初	平成16年3月22日	（一括指定）
	最新	平成16年3月22日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	－
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な制度等	旧まち交

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	市街地整備課		
	TEL	048-829-1464	FAX	048-829-1976
	E-mail	shigaichi-seibi@city.saitama.lg.jp		
出先	事務所名	大宮駅西口まちづくり事務所		
	TEL	048-778-8462	FAX	048-778-8625
	E-mail	omiya-nishi-machidukuri@city.saitama.lg.jp		

最寄り駅からの距離	JR大宮駅から0.3km

さいたま都市計画事業南与野駅西口土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	14.7	施行者	さいたま市			区名	中央区
都市計画決定告示日		平成5年10月8日	最新事業計画公告日	令和8年3月4日（第8回）		施行期間	H7～R13
当初事業計画公告日		平成7年8月8日				補助期間	H9～R10

減歩率(%)	19.94	権利者数(人)	159	全建物戸数(戸)	126	DID区分	S45
公共減歩(%)	18.49	所有権者数(人)	157	要移転戸数(戸)	121	地区計画	○
保留地減歩(%)	1.45	借地権者(人)	2	移転率(%)	96.0	土地利用計画	住居系、商業系
						立地適正化計画	―
						国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	0	計画人口(人)	1,600	公共用地率(%) 整理前	16.28
		人口密度(人/ha)	109	公共用地率(%) 整理後	31.77

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16～20	1,556.0	1,012.0	0.0	65.0
区画街路	4～10	2,390.0	2,307.8	45.0	96.6
特殊街路	4	20.0	20.0	0.0	100.0
駅前広場	南与野駅西口駅前広場		駅前広場面積(㎡)		5,599.3
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	4,850.0
公園箇所数	1
調整池面積(㎡)	3,024.0
調整池箇所数	1
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	12,570,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	5,714,000	通常費	2,065,062
その他の国庫補助	0	交付金	3,648,938
地特A(都計道設定)	435,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	465,526		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	5,936,761	都再区	0
その他(鉄道負担金等)	18,713	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率		92.1 %
基本事業費進捗率		96.4 %
公共施設整備費進捗率		88.2 %
建物移転費進捗率		100.0 %
建物移転済戸数		121 戸
	移転戸数進捗率	100.0 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		83.1 %	
仮換地指定日	当初	平成11年4月10日	（一括指定）
	最新	平成11年4月10日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	1,780.0	7	－
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な制度等	―

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	市街地整備課		
	TEL	048-829-1465	FAX	048-829-1976
	E-mail	shigaichi-seibi@city.saitama.lg.jp		
出先	事務所名	与野まちづくり事務所		
	TEL	048-840-6156	FAX	048-840-6155
	E-mail	yono-machidukuri@city.saitama.lg.jp		

最寄り駅からの距離	JR埼京線南与野駅西口に隣接

さいたま都市計画事業東浦和第二土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	76.7	施行者	さいたま市			区名	緑区、南区
都市計画決定告示日		昭和42年9月26日	最新事業計画公告日	平成28年11月8日（第4回）		施行期間	H10～R12
当初事業計画公告日		平成10年12月15日				補助期間	H13～R11

減歩率(%)	26.17
公共減歩(%)	19.09
保留地減歩(%)	7.08

権利者数(人)	1,649
所有権者数(人)	1,649
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	1,541
要移転戸数(戸)	564
移転率(%)	36.6

DID区分	S45
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	61,821

計画人口(人)	7,600
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	9.40
	整理後	26.70

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	13～25	3,427.5	765.1	88.0	22.3
区画街路	4～13	23,347.1	6,334.5	2,227.8	27.1
特殊街路	4	87.3	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	21,248.1
公園箇所数	8
調整池面積(㎡)	12,351.1
調整池箇所数	3
電線類地中化	―

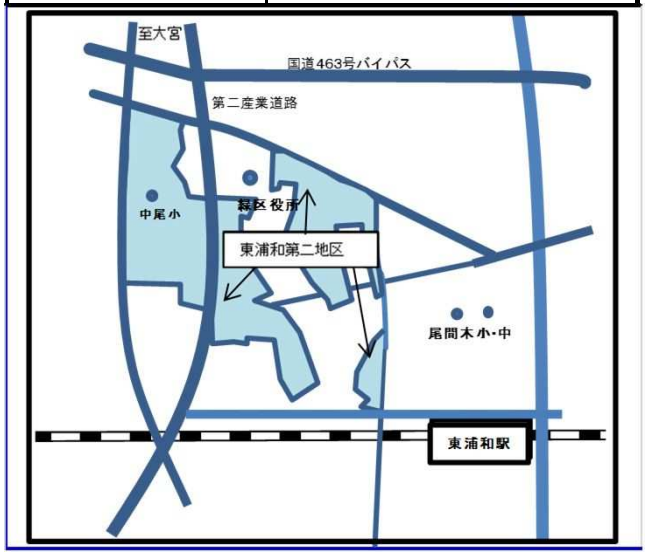
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	25,090,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	14,145,000	通常費	214,000
その他の国庫補助	0	交付金	13,931,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	189,000		
保留地処分金	6,815,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	3,939,800	都再区	0
その他(使用料・手数料・利子等)	1,200	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	67.5 %
基本事業費進捗率	59.6 %
公共施設整備費進捗率	62.6 %
建物移転費進捗率	77.7 %
建物移転済戸数	309 戸
移転戸数進捗率	54.8 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		98.1 %
使用収益開始率		31.3 %
仮換地指定日	当初	平成17年10月21日（部分指定）
	最新	令和7年1月22日（20回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	49,208.8	681	-
処分済保留地	8,713.8	155	17.7 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	8,713.8	155	81.8 %

特徴的な制度等	―

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	市街地整備課		
	TEL	048-829-1464	FAX	048-829-1976
	E-mail	shigaichi-seibi@city.saitama.lg.jp		
出先	事務所名	東浦和まちづくり事務所		
	TEL	048-873-4201	FAX	048-873-3193
	E-mail	higashi-urawa-machidukuri@city.saitama.lg.jp		

最寄り駅からの距離	JR武蔵野線東浦和駅から1.5km

さいたま都市計画事業浦和東部第一特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	55.9	施行者	さいたま市			区名	緑区
都市計画決定告示日		平成11年6月4日	最新事業計画公告日	令和3年3月16日（第5回）		施行期間	H12～R16
当初事業計画公告日		平成13年3月27日				補助期間	H13～R10

減歩率(%)	34.32
公共減歩(%)	22.59
保留地減歩(%)	11.73

権利者数(人)	243
所有権者数(人)	243
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	118
要移転戸数(戸)	77
移転率(%)	65.3

DID区分	外
地区計画	○
土地利用計画	住居系、商業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	56,147

計画人口(人)	5,500
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	13.18
	整理後	32.79

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16.8～40	1,817.2	857.8	813.4	47.2
区画街路	6～10	12,531.1	8,701.1	318.7	69.4
特殊街路	4	176.9	146.2	0.0	82.6
駅前広場	浦和美園駅西口駅前交通広場		駅前広場面積(㎡)		5,149.2
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	18,422.9
公園箇所数	5
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	24,403,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	9,264,425	通常費	921,500
その他の国庫補助	0	交付金	4,341,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	4,001,925
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	7,774,322		
公管金(公園)	77,000	その他の国庫補助内訳	
単独費	7,151,853	都再区	0
その他(電線共同溝建設負担金、大門下野田地区調節池負担金)	135,400	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
近隣公園	さいたま市都市公園課



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	85.7 %
基本事業費進捗率	81.8 %
公共施設整備費進捗率	85.8 %
建物移転費進捗率	92.5 %
建物移転済戸数	75 戸
移転戸数進捗率	97.4 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		47.1 %	
仮換地指定日	当初	平成17年3月31日	（一括指定）
	最新	平成17年3月31日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	56,932.4	60	-
処分済保留地	28,238.5	14	49.6 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	28,238.5	14	100.0 %

特徴的な制度等	―

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	市街地整備課		
	TEL	048-829-1464	FAX	048-829-1976
	E-mail	shigaichi-seibi@city.saitama.lg.jp		
出先	事務所名	浦和東部まちづくり事務所		
	TEL	048-878-5143	FAX	048-878-5141
	E-mail	urawa-tobu-machidukuri@city.saitama.lg.jp		

最寄り駅からの距離	埼玉高速鉄道線浦和美園駅から0m

さいたま都市計画与野駅西口土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	8.3	施行者	さいたま市			区名	中央区、浦和区
都市計画決定告示日		昭和42年9月26日	最新事業計画公告日	令和6年2月22日（第12回）		施行期間	S43～R15
当初事業計画公告日		昭和44年3月25日				補助期間	S42～R10

減歩率(%)	12.55	権利者数(人)	241	全建物戸数(戸)	330	DID区分	S35
公共減歩(%)	12.55	所有権者数(人)	118	要移転戸数(戸)	201	地区計画	―
保留地減歩(%)	0.00	借地権者(人)	123	移転率(%)	60.9	土地利用計画	商業系、住居系
						立地適正化計画	―
生産緑地(㎡)	0	計画人口(人)	1,500	公共用地率(%) 整理前	15.76	国土強靭化地域計画	○
		人口密度(人/ha)	182	整理後	32.19		

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	20	207.7	207.7	0.0	100.0
区画街路	4.0～9.0	2,435.2	1,435.2	0.0	58.9
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	与野駅西口駅前交通広場			駅前広場面積(㎡)	3,900.0
その他公共施設	雨水調整施設				

公園面積(㎡)	0.0
公園箇所数	0
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	○

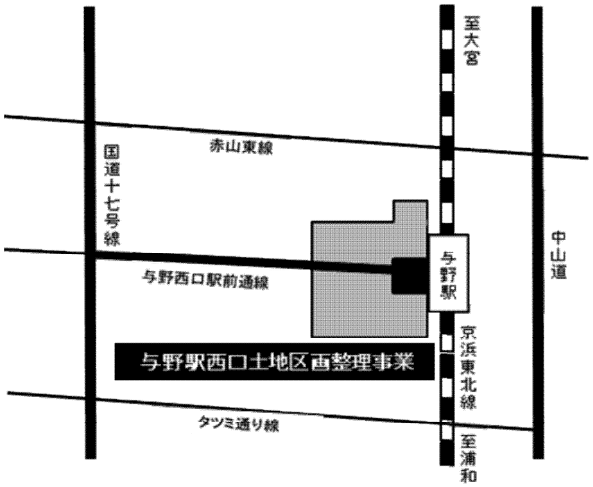
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	14,510,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	3,640,900	通常費	2,626,900
その他の国庫補助	1,566,400	交付金	671,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	343,000
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	0		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	9,198,840	都再区	1,566,400
その他(JR負担金)	103,860	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	85.9 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	86.5 %
建物移転費進捗率	99.8 %
建物移転済戸数	196 戸
移転戸数進捗率	97.5 %

減価買収状況

金額(千円)	513,000
面積(㎡)	5,708.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		92.5 %	
使用収益開始率		67.1 %	
仮換地指定日	当初	平成3年8月23日	(部分指定)
	最新	令和8年2月10日	(40回)

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	－
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な制度等	都再区(重点)

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	市街地整備課		
	TEL	048-829-1465	FAX	048-829-1976
	E-mail	shigaichi-seibi@city.saitama.lg.jp		
出先	事務所名	与野まちづくり事務所		
	TEL	048-840-6156	FAX	048-840-6155
	E-mail	yono-machidukuri@city.saitama.lg.jp		

最寄り駅からの距離	JR京浜東北線与野駅に隣接

さいたま都市計画事業江川土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	79.3	施行者	さいたま市			区名	岩槻区
都市計画決定告示日		昭和63年7月22日	最新事業計画公告日		令和7年2月4日（第11回）	施行期間	S63～R23
当初事業計画公告日		昭和63年7月22日				補助期間	S63～H19

減歩率(%)	27.07
公共減歩(%)	16.97
保留地減歩(%)	10.10

権利者数(人)	366
所有権者数(人)	366
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	285
要移転戸数(戸)	131
移転率(%)	46.0

DID区分	S60
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	62,500

計画人口(人)	7,600
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	15.05
	整理後	29.47

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16～20	2,261.0	2,131.0	0.0	94.3
区画街路	4～16	19,355.0	19,079.0	0.0	98.6
特殊街路	6	371.0	371.0	0.0	100.0
駅前広場	－		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	通路90m(163.61㎡)				

公園面積(㎡)	25,794.5
公園箇所数	6
調整池面積(㎡)	25,000.5
調整池箇所数	1
電線類地中化	―

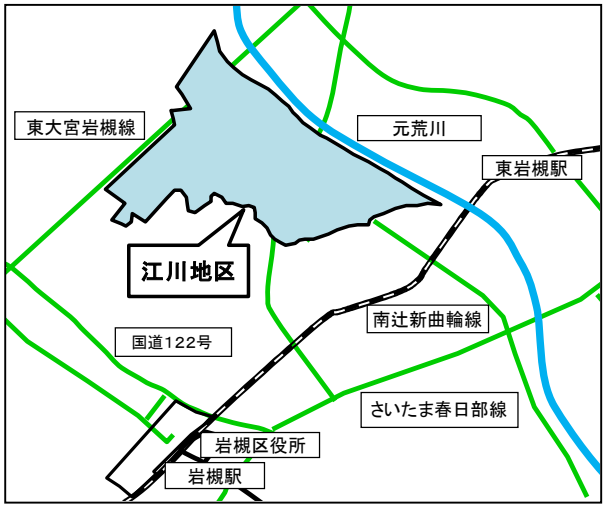
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	22,380,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	1,871,000	通常費	759,000
その他の国庫補助	162,000	交付金	1,112,000
地特A(都計道設定)	328,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	8,000		
保留地処分金	7,795,880		
公管金(河川、公園)	998,000	その他の国庫補助内訳	
単独費	11,205,580	都再区	30,000
その他(使用料・手数料・利子等)	11,540	旧まち交	132,000
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
元荒川	埼玉県
近隣公園	さいたま市



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	82.6 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	74.4 %
建物移転費進捗率	100.0 %
建物移転済戸数	131 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		82.8 %	
仮換地指定日	当初	平成3年9月27日	（一括指定）
	最新	平成3年9月27日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	68,000.0	413	－
処分済保留地	63,428.6	399	93.3 %
うち一般保留地	54,536.9	319	92.4 %
うち特別保留地	8,891.7	80	99.2 %

特徴的な制度等	都再区(一般)

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	市街地整備課		
	TEL	048-829-1464	FAX	048-829-1976
	E-mail	shigaichi-seibi@city.saitama.lg.jp		
出先	事務所名	岩槻まちづくり事務所		
	TEL	048-790-0236	FAX	048-790-0240
	E-mail	iwatsuki-machidukuri@city.saitma.lg.jp		

最寄り駅からの距離	東武鉄道野田線東岩槻駅から約1km

さいたま都市計画事業岩槻駅西口土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	11.6	施行者	さいたま市			区名	岩槻区
都市計画決定告示日		平成1年4月14日	最新事業計画公告日	令和5年3月10日（第6回）		施行期間	H9～R17
当初事業計画公告日		平成9年4月1日				補助期間	H9～R14

減歩率(%)	22.48	権利者数(人)	301	全建物戸数(戸)	253	DID区分	S35
公共減歩(%)	22.48	所有権者数(人)	285	要移転戸数(戸)	232	地区計画	○
保留地減歩(%)	0.00	借地権者(人)	16	移転率(%)	91.7	土地利用計画	住宅系、商業系
						立地適正化計画	―
生産緑地(㎡)	0	計画人口(人)	1,160	公共用地率(%) 整理前	9.16	国土強靭化地域計画	○
		人口密度(人/ha)	100	整理後	36.30		

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	17.5～24	309.1	127.7	0.0	41.3
区画街路	4～12	3,654.1	1,606.7	246.3	44.0
特殊街路	4～9	438.2	148.3	0.0	33.8
駅前広場	岩槻駅西口駅前広場		駅前広場面積(㎡)		3,932.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	3,475.0
公園箇所数	2
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	13,870,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	1,676,098	通常費	710,298
その他の国庫補助	3,176,000	交付金	965,800
地特A(都計道設定)	159,151	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	27,000		
保留地処分金	0		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	8,687,381	都再区	2,090,000
その他(鉄道負担金)	144,370	旧まち交	1,086,000
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	84.6 %
基本事業費進捗率	94.0 %
公共施設整備費進捗率	73.4 %
建物移転費進捗率	86.8 %
建物移転済戸数	203 戸
移転戸数進捗率	87.5 %

減価買収状況

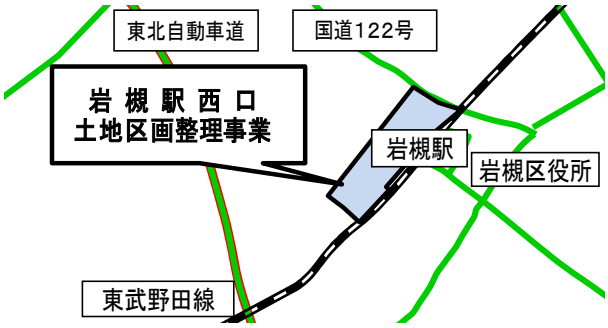
金額(千円)	2,927,000
面積(㎡)	10,034.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		60.1 %	
仮換地指定日	当初	平成12年4月20日	（一括指定）
	最新	平成12年4月20日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	－
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %



特徴的な制度等	都市再生（重点） 旧まち交

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	市街地整備課		
	TEL	048-829-1464	FAX	048-829-1976
	E-mail	shigaichi-seibi@city.saitama.lg.jp		
出先	事務所名	岩槻まちづくり事務所		
	TEL	048-790-0235	FAX	048-790-0240
	E-mail	iwatsuki-machidukuri@city.saitama.lg.jp		

最寄り駅からの距離	東武野田線岩槻駅隣接

さいたま市都市計画事業指扇土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	29.9	施行者	さいたま市			区名	西区
都市計画決定告示日		平成16年4月15日	最新事業計画公告日	平成30年3月20日（第2回）		施行期間	H17～R11
当初事業計画公告日		平成17年10月11日				補助期間	H19～R10

減歩率(%)	32.16
公共減歩(%)	29.32
保留地減歩(%)	2.84

権利者数(人)	470
所有権者数(人)	470
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	340
要移転戸数(戸)	160
移転率(%)	47.1

DID区分	S45
地区計画	○
土地利用計画	商業系・住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	60,250

計画人口(人)	3,000
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	4.32
	整理後	32.37

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16～25	1,435.0	0.0	289.4	0.0
区画街路	4～9	8,026.0	3,290.5	940.7	41.0
特殊街路	4～6	448.0	224.0	0.0	50.0
駅前広場	西大宮駅南口駅前広場		駅前広場面積(㎡)		3,500.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	9,036.8
公園箇所数	4
調整池面積(㎡)	6,500.0
調整池箇所数	1
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	11,600,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	4,236,100	通常費	236,100
その他の国庫補助	3,187,000	交付金	4,000,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	1,154,460		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	3,021,570	都再区	3,187,000
その他	870	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	61.0 %
基本事業費進捗率	51.1 %
公共施設整備費進捗率	47.5 %
建物移転費進捗率	61.3 %
建物移転済戸数	79 戸
移転戸数進捗率	49.4 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	95.8 %	
使用収益開始率	20.1 %	
仮換地指定日	当初	平成18年7月6日（部分指定）
	最新	令和5年5月31日（9回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	8,130.0	106	－
処分済保留地	1,756.2	25	21.6 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	1,756.2	25	39.7 %

特徴的な制度等	都再区（重点）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	市街地整備課		
	TEL	048-829-1465	FAX	048-829-1976
	E-mail	shigaichi-seibi@city.saitama.lg.jp		
出先	事務所名	日進・指扇周辺まちづくり事務所		
	TEL	048-871-7864	FAX	048-871-7856
	E-mail	nisshin-sashiogi-machidukuri@city.saitama.jg.jp		

最寄り駅からの距離	川越線西大宮駅から0.4km

さいたま都市計画事業大門下野田特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	3.6	施行者	さいたま市			区名	緑区
都市計画決定告示日		平成11年6月4日	最新事業計画公告日	令和3年3月16日（第2回）		施行期間	H25～R17
当初事業計画公告日		平成26年3月3日				補助期間	ー

減歩率(%)	35.07	権利者数(人)	38	全建物戸数(戸)	11	DID区分	外
公共減歩(%)	18.39	所有権者数(人)	38	要移転戸数(戸)	6	地区計画	ー
保留地減歩(%)	16.68	借地権者(人)	0	移転率(%)	54.5	土地利用計画	住居系
生産緑地(㎡)	6,219	計画人口(人)	360	公共用地率(%) 整理前	11.80	立地適正化計画	ー
		人口密度(人/ha)	100	整理後	28.00	国土強靭化地域計画	○

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	25	35.3	35.3	0.0	100.0
区画街路	5～6	1,597.8	297.0	41.2	18.6
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	ー		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	ー				

公園面積(㎡)	1,100.4
公園箇所数	1
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	ー

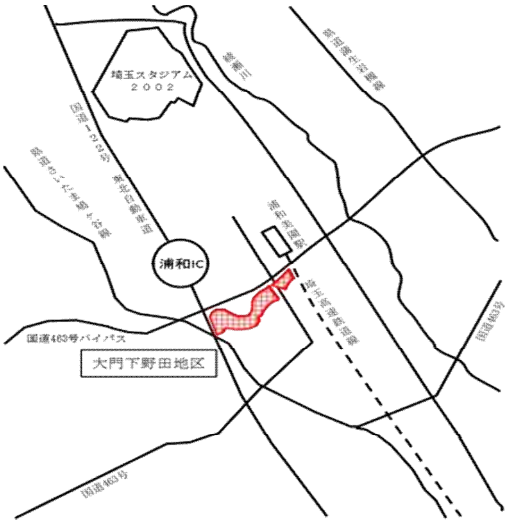
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	1,887,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	848,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	1,039,000	都再区	0
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	63.5	%
基本事業費進捗率	0.0	%
公共施設整備費進捗率	26.2	%
建物移転費進捗率	42.6	%
建物移転済戸数	1	戸
移転戸数進捗率	16.7	%

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		0.0 %	
仮換地指定日	当初	平成27年12月16日	（一括指定）
	最新	平成27年12月16日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	5,300.0	9	-
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な制度等	ー

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	市街地整備課		
	TEL	048-829-1464	FAX	048-829-1976
	E-mail	shigaichi-seibi@city.saitama.lg.jp		
出先	事務所名	浦和東部まちづくり事務所		
	TEL	048-878-5143	FAX	048-878-5141
	E-mail	urawa-tobu-machidukuri@city.saitama.lg.jp		

最寄り駅からの距離	埼玉高速鉄道線浦和美園駅から200m

川口都市計画事業芝東第6土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	41.9	施行者	川口市
都市計画決定告示日	昭和42年9月26日	最新事業計画公告日	令和7年2月4日（第10回）
当初事業計画公告日	昭和60年9月1日		

施行期間	S60～R16
補助期間	S58～H23

減歩率(%)	24.12
公共減歩(%)	13.99
保留地減歩(%)	10.13

権利者数(人)	1,342
所有権者数(人)	1,293
借地権者(人)	49

全建物戸数(戸)	1,536
要移転戸数(戸)	701
移転率(%)	45.6

DID区分	S40
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	4,600
人口密度(人/ha)	110

公共用地率(%)	整理前	15.52
	整理後	27.34

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～16	1,341.7	1,341.7	0.0	100.0
区画街路	4～10	13,076.7	13,076.7	0.0	100.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	13,800.0
公園箇所数	8
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	―

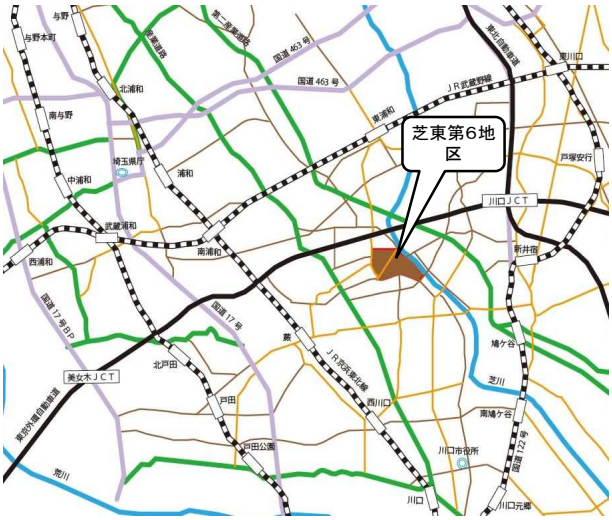
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	15,130,588	基本事業費等内訳	
基本事業費等	3,821,000	通常費	1,757,000
その他の国庫補助	2,211,740	交付金	2,064,000
地特A(都計道設定)	322,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	2,125,000		
保留地処分金	2,530,362		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	4,114,129	都再区	1,021,740
その他	6,357	旧まち交	1,190,000
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	96.9 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	98.6 %
建物移転費進捗率	99.7 %
建物移転済戸数	701 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		99.9 %	
使用収益開始率		95.1 %	
仮換地指定日	当初	昭和63年9月10日	（部分指定）
	最新	令和4年3月14日	（40回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	35,889.8	1,593	-
処分済保留地	34,476.0	1,552	96.1 %
うち一般保留地	2,001.4	25	81.3 %
うち特別保留地	32,474.6	1,527	97.1 %

特徴的な制度等	旧まち交、都再区（重点）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	048-229-5971	FAX	048-258-1684
	E-mail	130.05000@city.kawaguchi.saitama.jp		
出先	事務所名	西部土地区画整理事務所		
	TEL	048-266-6600	FAX	048-268-9242
	E-mail	130.07010@city.kawaguchi.saitama.jp		

最寄り駅からの距離	JR京浜東北線　蕨駅より2km

川口都市計画事業芝東第5土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	53.8	施行者	川口市				
都市計画決定告示日		昭和42年9月26日	最新事業計画公告日	令和5年9月20日（第11回）		施行期間	S54～R15
当初事業計画公告日		昭和54年4月1日				補助期間	S54～H19

減歩率(%)		21.99
	公共減歩(%)	14.07
	保留地減歩(%)	7.92

権利者数(人)		1,307
	所有権者数(人)	1,304
	借地権者(人)	3

全建物戸数(戸)	2,145
要移転戸数(戸)	443
移転率(%)	20.7

DID区分	S50
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	5,740
人口密度(人/ha)	107

公共用地率(%)	整理前	14.96
	整理後	26.92

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～20	1,593.0	1,593.0	0.0	100.0
区画街路	4～12.5	16,547.8	14,954.8	0.0	90.4
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	27,296.9
公園箇所数	4
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	9,892,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	1,809,000	通常費	1,329,000
その他の国庫補助	0	交付金	480,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	4,080,338		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	3,961,401	都再区	0
その他(証明手数料)	41,261	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	96.2 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	100.0 %
建物移転費進捗率	100.0 %
建物移転済戸数	443 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		99.8 %	
仮換地指定日	当初	昭和56年10月1日	（部分指定）
	最新	平成3年5月10日	（15回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	36,259.9	390	-
処分済保留地	36,034.7	384	99.4 %
うち一般保留地	3,307.9	52	95.6 %
うち特別保留地	32,726.8	332	99.8 %

特徴的な制度等	―

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	048-229-5971	FAX	048-258-1684
	E-mail	130.05000@city.kawaguchi.saitama.jp		
出先	事務所名	西部土地区画整理事務所		
	TEL	048-266-6600	FAX	048-268-9242
	E-mail	130.07010@city.kawaguchi.saitama.jp		

最寄り駅からの距離	JR京浜東北線蕨駅から約1.5km

川口都市計画事業芝東第４土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	92.6	施行者	川口市
都市計画決定告示日	昭和42年9月26日	最新事業計画公告日	令和6年3月1日（第9回）
当初事業計画公告日	平成1年8月1日		

施行期間	H1～R25
補助期間	H1～R20

減歩率(%)	21.58
公共減歩(%)	16.34
保留地減歩(%)	5.24

権利者数(人)	2,335
所有権者数(人)	2,312
借地権者(人)	23

全建物戸数(戸)	2,363
要移転戸数(戸)	1,040
移転率(%)	44.0

DID区分	S55
地区計画	○
土地利用計画	住宅系 工業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	13,222

計画人口(人)	9,300
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	14.70
	整理後	28.64

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～22	4,134.5	1,897.7	118.0	45.9
区画街路	4～12	25,553.3	16,428.2	675.2	64.3
特殊街路	4	369.9	198.9	30.0	53.8
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	28,531.3
公園箇所数	8
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	―

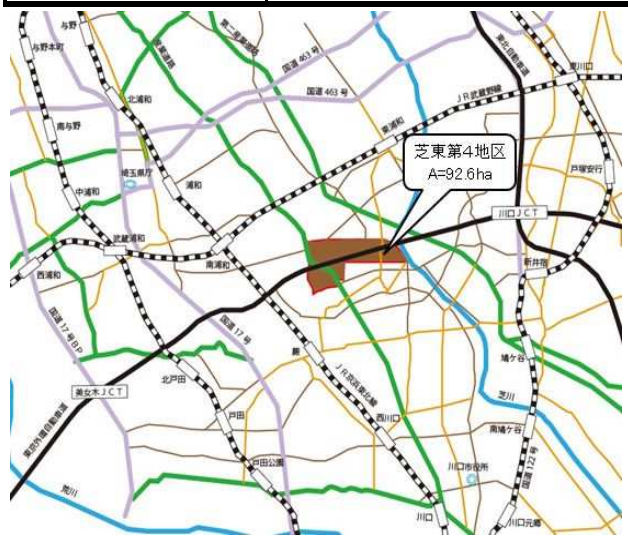
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	34,251,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	4,847,000	通常費	1,954,000
その他の国庫補助	13,520,000	交付金	2,893,000
地特A(都計道設定)	407,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	1,170,640		
保留地処分金	4,140,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	9,999,360	都再区	10,882,000
その他(証明手数料)	167,000	旧まち交	1,083,000
		関連事業	0
		効果促進事業	0
		住市総	1,555,000

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	70.5 %
基本事業費進捗率	93.3 %
公共施設整備費進捗率	73.5 %
建物移転費進捗率	67.6 %
建物移転済戸数	714 戸
移転戸数進捗率	68.7 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		92.3 %	
使用収益開始率		45.4 %	
仮換地指定日	当初	平成6年5月10日	（部分指定）
	最新	令和7年12月2日	（85回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	41,341.0	681	-
処分済保留地	9,507.3	227	23.0 %
うち一般保留地	602.6	8	3.5 %
うち特別保留地	8,904.8	219	37.2 %

特徴的な制度等	都再区（重点）、住市総、旧まち交

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	048-229-5971	FAX	048-258-1684
	E-mail	130.05000@city.kawaguchi.saitama.jp		
出先	事務所名	西部土地区画整理事務所		
	TEL	048-266-6600	FAX	048-268-9242
	E-mail	130.07010@city.kawaguchi.saitama.jp		

最寄り駅からの距離	JR京浜東北線　蕨駅から約2km

川口都市計画事業石神西立野特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	99.1	施行者	川口市
都市計画決定告示日		平成6年4月8日	
当初事業計画公告日		平成6年10月11日	
最新事業計画公告日		令和5年10月13日（第5回）	
施行期間		H6～R35	
補助期間		H6～R28	

減歩率(%)	28.84
公共減歩(%)	23.21
保留地減歩(%)	5.63

権利者数(人)	1,196
所有権者数(人)	1,169
借地権者(人)	27

全建物戸数(戸)	1,007
要移転戸数(戸)	777
移転率(%)	77.2

DID区分	H17
地区計画	○
土地利用計画	住宅系・商業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	28,613

計画人口(人)	9,900
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	10.42
	整理後	31.21

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16～25	5,155.5	741.2	401.2	14.4
区画街路	4.5～14	21,193.4	7,561.1	1,818.7	35.7
特殊街路	4.5	41.9	30.0	11.9	71.6
駅前広場	戸塚安行駅前広場		駅前広場面積(㎡)		5,000.0
その他公共施設	緑道　7,064.25㎡				

公園面積(㎡)	29,918.8
公園箇所数	8
調整池面積(㎡)	15,525.2
調整池箇所数	6
電線類地中化	―

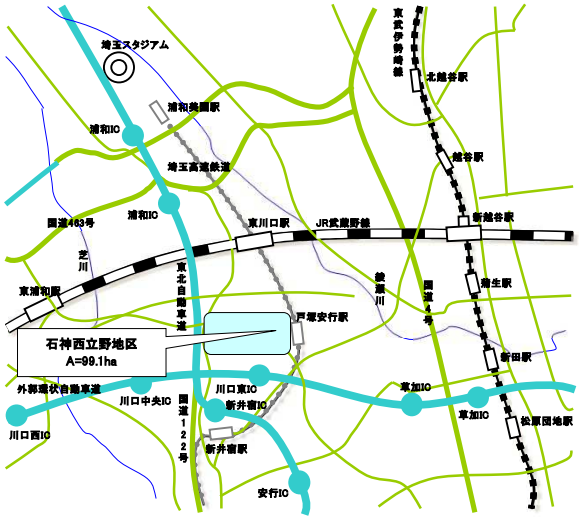
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	39,390,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	12,097,184	通常費	777,184
その他の国庫補助	9,554,000	交付金	8,180,000
地特A(都計道設定)	1,020,000	住宅基盤	3,140,000
地特B(区画街路設定)	704,900		
保留地処分金	6,751,000		
公管金(道路、河川)	159,000	その他の国庫補助内訳	
単独費	9,033,916	都再区	8,992,000
その他(鉄道負担金)	70,000	旧まち交	562,000
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
県道越谷川口線	埼玉県さいたま県土整備事務所
赤堀用水路	川口市河川課



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	54.5 %
基本事業費進捗率	90.6 %
公共施設整備費進捗率	37.4 %
建物移転費進捗率	73.8 %
建物移転済戸数	506 戸
移転戸数進捗率	65.1 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		97.4 %	
使用収益開始率		26.2 %	
仮換地指定日	当初	平成9年12月22日	（部分指定）
	最新	令和6年8月13日	（28回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	50,067.7	299	-
処分済保留地	5,958.4	100	11.9 %
うち一般保留地	111.0	1	0.3 %
うち特別保留地	5,847.4	99	97.0 %

特徴的な制度等	都再区（重点）、旧まち交

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	048-229-5971	FAX	048-258-1684
	E-mail	130.05000@city.kawaguchi.saitama.jp		
出先	事務所名	北部土地区画整理事務所		
	TEL	048-295-1009	FAX	048-297-4731
	E-mail	130.07030@city.kawaguchi.saitama.jp		

最寄り駅からの距離	埼玉高速鉄道線戸塚安行駅から0km

川口都市計画事業芝東第3土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	63.2	施行者	川口市				
都市計画決定告示日		昭和42年9月26日	最新事業計画公告日	令和2年9月15日（第5回）		施行期間	H7～R26
当初事業計画公告日		平成7年12月20日				補助期間	H13～R20

減歩率(%)	22.84
公共減歩(%)	17.42
保留地減歩(%)	5.42

権利者数(人)	1,749
所有権者数(人)	1,715
借地権者(人)	34

全建物戸数(戸)	1,541
要移転戸数(戸)	526
移転率(%)	34.1

DID区分	S50
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	3,313

計画人口(人)	7,000
人口密度(人/ha)	110

公共用地率(%)	整理前	12.95
	整理後	28.12

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	11～20	1,600.7	1,026.9	503.3	64.2
区画街路	4～9	20,947.7	6,172.3	1,848.9	29.5
特殊街路	4～6	338.8	82.4	0.0	24.3
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	20,821.8
公園箇所数	6
調整池面積(㎡)	7,229.5
調整池箇所数	2
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	23,700,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	1,135,818	通常費	183,398
その他の国庫補助	13,373,068	交付金	952,420
地特A(都計道設定)	345,880	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	4,610,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	4,235,234	都再区	11,980,000
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0
		住市総	1,393,068

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	49.5 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	71.7 %
建物移転費進捗率	56.5 %
建物移転済戸数	313 戸
移転戸数進捗率	59.5 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		93.5 %	
使用収益開始率		46.9 %	
仮換地指定日	当初	平成13年11月30日	（部分指定）
	最新	令和7年12月17日	（74回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	29,830.6	700	-
処分済保留地	8,753.2	232	29.3 %
うち一般保留地	858.7	13	4.4 %
うち特別保留地	7,894.5	219	76.0 %

特徴的な制度等	都再区（重点） 住市総

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	048-229-5971	FAX	048-258-1684
	E-mail	130.05000@city.kawaguchi.saitama.jp		
出先	事務所名	西部土地区画整理事務所		
	TEL	048-266-6600	FAX	048-268-9242
	E-mail	130.07010@city.kawaguchi.saitama.jp		

最寄り駅からの距離	JR京浜東北線南浦和駅から約1.2km

川口都市計画事業安行藤八特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	68.1	施行者	川口市
都市計画決定告示日		平成8年11月1日	
当初事業計画公告日		平成9年4月1日	
最新事業計画公告日		令和5年3月7日（第3回）	
施行期間		H9～R26	
補助期間		H13～R19	

減歩率(%)	27.17
公共減歩(%)	22.03
保留地減歩(%)	5.14

権利者数(人)	1,597
所有権者数(人)	1,590
借地権者(人)	7

全建物戸数(戸)	1,365
要移転戸数(戸)	744
移転率(%)	54.5

DID区分	H2
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	36,893

計画人口(人)	6,800
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	11.36
	整理後	30.88

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～22	3,804.5	1,503.4	486.7	39.5
区画街路	4～11	17,437.6	3,050.6	2,123.8	17.5
特殊街路	3.5～10	2,424.1	318.1	110.0	13.1
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	20,427.2
公園箇所数	14
調整池面積(㎡)	10,300.0
調整池箇所数	2
電線類地中化	―

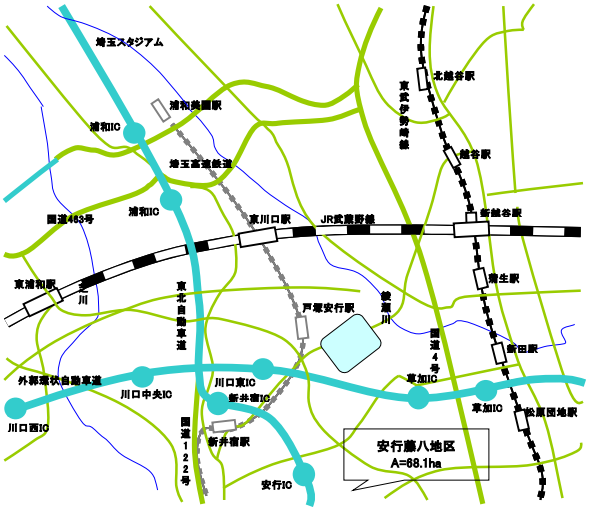
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	32,565,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	8,105,000	通常費	1,008,000
その他の国庫補助	14,590,000	交付金	3,774,000
地特A(都計道設定)	542,000	住宅基盤	3,323,000
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	4,017,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	5,310,000	都再区	14,052,000
その他(証明手数料)	1,000	旧まち交	538,000
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	39.0 %
基本事業費進捗率	79.6 %
公共施設整備費進捗率	26.5 %
建物移転費進捗率	44.1 %
建物移転済戸数	308 戸
移転戸数進捗率	41.4 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		96.6 %	
使用収益開始率		38.8 %	
仮換地指定日	当初	平成13年9月3日	（部分指定）
	最新	令和7年9月3日	（24回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	31,072.7	253	-
処分済保留地	3,857.5	69	12.4 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	3,857.5	69	75.3 %

特徴的な制度等	都再区(一般)、旧まち交

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	048-229-5971	FAX	048-258-1684
	E-mail	130.05000@city.kawaguchi.saitama.jp		
出先	事務所名	北部土地区画整理事務所		
	TEL	048-295-1009	FAX	048-297-4731
	E-mail	130.07030@city.kawaguchi.saitama.jp		

最寄り駅からの距離	埼玉高速鉄道線戸塚安行駅から0.6km

川口都市計画事業新郷東部第2土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	165.0	施行者	川口市
都市計画決定告示日	平成9年8月22日	最新事業計画公告日	令和5年3月10日（第5回）
当初事業計画公告日	平成10年5月1日		

施行期間	H10～R25
補助期間	H12～R23

減歩率(%)	24.86
公共減歩(%)	19.78
保留地減歩(%)	5.08

権利者数(人)	3,883
所有権者数(人)	3,876
借地権者(人)	7

全建物戸数(戸)	2,937
要移転戸数(戸)	1,442
移転率(%)	49.1

DID区分	S55
地区計画	―
土地利用計画	住宅系、商業系、工業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	19,844

計画人口(人)	13,350
人口密度(人/ha)	123

公共用地率(%)	整理前	17.91
	整理後	34.14

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	5～25	12,716.9	170.2	0.0	1.3
区画街路	4～14	40,548.2	6,789.1	6,257.9	16.7
特殊街路	4～6	597.6	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	139,743.9
公園箇所数	11
調整池面積(㎡)	6,908.1
調整池箇所数	3
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	91,765,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	31,367,000	通常費	2,624,000
その他の国庫補助	35,181,000	交付金	28,743,000
地特A(都計道設定)	548,566	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	5,426,000		
公管金(河川)	2,147,000	その他の国庫補助内訳	
単独費	17,095,434	都再区	35,181,000
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
都市計画河川辰井川	埼玉県さいたま県土整備事務所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	17.5 %
基本事業費進捗率	8.9 %
公共施設整備費進捗率	15.3 %
建物移転費進捗率	18.8 %
建物移転済戸数	332 戸
移転戸数進捗率	23.0 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		47.7 %	
使用収益開始率		17.9 %	
仮換地指定日	当初	平成17年1月14日	（部分指定）
	最新	令和7年12月25日	（69回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	68,800.0	944	-
処分済保留地	6,322.2	189	9.2 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	6,322.2	189	15.9 %

特徴的な制度等	都再区（重点）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	048-229-5971	FAX	048-258-1684
	E-mail	130.05000@city.kawaguchi.saitama.jp		
出先	事務所名	東部土地区画整理事務所		
	TEL	048-284-0100	FAX	048-284-1134
	E-mail	130.07020@city.kawaguchi.saitama.jp		

最寄り駅からの距離	日暮里舎人ライナー見沼代親水公園駅から1.7km

川口都市計画事業里土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	80.7	施行者	川口市				
都市計画決定告示日		昭和63年1月26日	最新事業計画公告日	令和4年4月26日（第7回）		施行期間	H1～R19
当初事業計画公告日		平成2年2月9日				補助期間	H3～R13

減歩率(%)		24.91
	公共減歩(%)	18.74
	保留地減歩(%)	6.17

権利者数(人)		1,243
	所有権者数(人)	1,048
	借地権者(人)	195

全建物戸数(戸)	1,443
要移転戸数(戸)	1,248
移転率(%)	86.5

DID区分	S45
地区計画	○
土地利用計画	住宅系、商業系、工業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	6,400
人口密度(人/ha)	80

公共用地率(%)	整理前	14.80
	整理後	30.77

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～25	3,932.0	3,210.1	239.0	81.6
区画街路	1.25～12	17,722.8	12,309.2	992.0	69.5
特殊街路	4～8	1,182.9	852.3	0.0	72.0
駅前広場	鳩ケ谷駅西口駅前広場		駅前広場面積(㎡)		3,000.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	27,140.1
公園箇所数	7
調整池面積(㎡)	2,800.1
調整池箇所数	2
電線類地中化	○

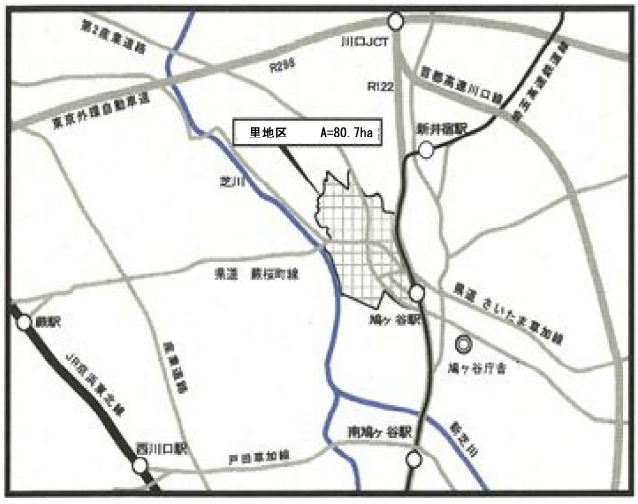
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	44,885,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	10,794,000	通常費	1,736,000
その他の国庫補助	11,792,000	交付金	9,058,000
地特A(都計道設定)	1,457,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	5,167,851		
保留地処分金	7,265,000		
公管金(道路)	337,000	その他の国庫補助内訳	
単独費	7,874,149	都再区	8,000,000
その他(証明手数料)	198,000	旧まち交	1,299,000
		関連事業	0
		効果促進事業	0
		住市総	2,493,000

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
国道122号	埼玉県さいたま県土整備事務所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	83.1 %
基本事業費進捗率	93.8 %
公共施設整備費進捗率	61.3 %
建物移転費進捗率	93.0 %
建物移転済戸数	1,094 戸
移転戸数進捗率	87.7 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		71.2 %	
仮換地指定日	当初	平成7年7月27日	（部分指定）
	最新	平成7年8月29日	（2回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	42,391.6	254	-
処分済保留地	29,787.0	168	70.3 %
うち一般保留地	11,575.0	64	49.3 %
うち特別保留地	18,212.0	104	96.2 %

特徴的な制度等	都再区（重点）、まち総（重点）、住市総

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	048-229-5971	FAX	048-258-1684
	E-mail	130.05000@city.kawaguchi.saitama.jp		
出先	事務所名	里土地区画整理事務所		
	TEL	048-286-2888	FAX	048-283-2646
	E-mail	130.07040@city.kawaguchi.saitama.jp		

最寄り駅からの距離	埼玉高速鉄道線鳩ケ谷駅から0km

川口都市計画事業芝中央沿道第1土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	1.4	施行者	川口市
都市計画決定告示日	昭和38年8月12日	最新事業計画公告日	令和5年11月1日（第2回）
当初事業計画公告日	平成30年2月1日		

施行期間	H29～R15
補助期間	H30～R9

減歩率(%)	10.92
公共減歩(%)	10.92
保留地減歩(%)	0.00

権利者数(人)	46
所有権者数(人)	46
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	29
要移転戸数(戸)	26
移転率(%)	89.7

DID区分	S60
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	180
人口密度(人/ha)	125

公共用地率(%)	整理前	15.67
	整理後	53.01

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16	368.5	0.0	77.5	0.0
区画街路	4～8	149.3	0.0	0.0	0.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	377.3
公園箇所数	1
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	2,670,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	872,696	通常費	0
その他の国庫補助	1,175,300	交付金	872,696
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	0		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	622,004	都再区	939,900
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0
		住市総	235,400

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	52.1 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	17.5 %
建物移転費進捗率	38.5 %
建物移転済戸数	13 戸
移転戸数進捗率	50.0 %

減価買収状況

金額(千円)	704,998
面積(㎡)	3,798.2

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		0.0 %	
使用収益開始率		0.0 %	
仮換地指定日	当初	―	
	最新	―	

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	-
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な制度等	減価補償、都再区（重点）、住市総

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	048-229-5971	FAX	048-258-1684
	E-mail	130.05000@city.kawaguchi.saitama.jp		
出先	事務所名	市街地整備室		
	TEL	048-271-9262	FAX	048-258-1684
	E-mail	130.02020city.kawaguchi.saitama.jp		

最寄り駅からの距離	JR京浜東北線蕨駅から0.9km

川口都市計画事業芝中央沿道第2土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	2.5	施行者	川口市
都市計画決定告示日	昭和38年8月12日	最新事業計画公告日	―
当初事業計画公告日	令和7年3月3日		

施行期間	R6～R31
補助期間	R7～R23

減歩率(%)	12.36
公共減歩(%)	12.36
保留地減歩(%)	0.00

権利者数(人)	83
所有権者数(人)	83
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	85
要移転戸数(戸)	78
移転率(%)	91.8

DID区分	H27
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	300
人口密度(人/ha)	121

公共用地率(%)	整理前	21.46
	整理後	44.69

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16.0	457.7	0.0	0.0	0.0
区画街路	5～9	409.1	0.0	0.0	0.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	461.4
公園箇所数	1
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	―

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	5,147,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	2,391,000	通常費	0
その他の国庫補助	1,357,000	交付金	2,391,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	0		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	1,399,000	都再区	940,000
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0
		住市総	417,000

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	7.9 %
基本事業費進捗率	5.4 %
公共施設整備費進捗率	0.0 %
建物移転費進捗率	2.3 %
建物移転済戸数	3 戸
移転戸数進捗率	3.8 %

減価買収状況

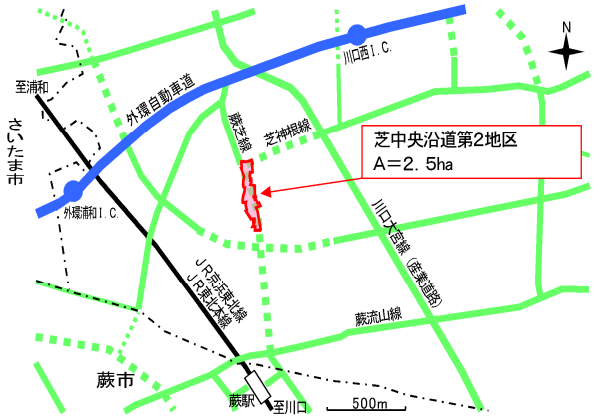
金額(千円)	185,308
面積(㎡)	982.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		0.0 %	
使用収益開始率		0.0 %	
仮換地指定日	当初	―	
	最新	―	

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	-
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %



特徴的な制度等	減価補償、都再区(重点)、住市総

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	048-229-5971	FAX	048-258-1684
	E-mail	130.05000@city.kawaguchi.saitama.jp		
出先	事務所名	市街地整備室		
	TEL	048-271-9262	FAX	048-258-1684
	E-mail	130.02020city.kawaguchi.saitama.jp		

最寄り駅からの距離	JR京浜東北線蕨駅から1.2km

蕨都市計画事業錦町土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	85.1	施行者	蕨市
都市計画決定告示日	昭和44年4月28日	最新事業計画公告日	令和7年10月7日（第13回）
当初事業計画公告日	昭和58年9月6日		

施行期間	S58～R30
補助期間	S57～R24

減歩率(%)	19.28
公共減歩(%)	19.28
保留地減歩(%)	0.00

権利者数(人)	1,268
所有権者数(人)	1,169
借地権者(人)	99

全建物戸数(戸)	1,735
要移転戸数(戸)	1,535
移転率(%)	88.5

DID区分	S45
地区計画	○
土地利用計画	住宅系、商業系、工業系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	17,900

計画人口(人)	12,000
人口密度(人/ha)	141

公共用地率(%)	整理前	14.04
	整理後	30.65

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12.0～20.0m	5,801.0	3,345.4	0.0	57.7
区画街路	4.0～12.0m	20,692.1	14,342.7	0.0	69.3
特殊街路	3.0～6.0m	1,084.3	996.7	0.0	91.9
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	広場　600.00㎡				

公園面積(㎡)	39,045.0
公園箇所数	10
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	44,572,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	15,373,000	通常費	2,341,000
その他の国庫補助	678,600	交付金	13,032,000
地特A(都計道設定)	2,120,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	818,000		
保留地処分金	0		
公管金(道路)	563,000	その他の国庫補助内訳	
単独費	25,019,400	都再区	168,000
その他	0	旧まち交	510,600
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
国道17号	大宮国道事務所

【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	76.7 %
基本事業費進捗率	62.9 %
公共施設整備費進捗率	81.4 %
建物移転費進捗率	86.8 %
建物移転済戸数	1,117 戸
移転戸数進捗率	72.8 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		87.9 %	
使用収益開始率		72.5 %	
仮換地指定日	当初	昭和61年6月20日	（部分指定）
	最新	令和7年12月1日	（100回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	-
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な制度等	都再区（一般） 旧まち交

蕨都市計画事業錦町土地区画整理事業　位置図



【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	都市整備部　区画整理課		
	TEL	048-433-7720	FAX	048-431-6789
	E-mail	kukaku@city.warabi.saitama.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	JR埼京線北戸田駅から1km

戸田都市計画事業新曽第一土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	91.2	施行者	戸田市
都市計画決定告示日		平成6年10月14日	
当初事業計画公告日		平成8年1月31日	
最新事業計画公告日		令和5年1月23日（第6回）	
施行期間		H7～R20	
補助期間		H9～R15	

減歩率(%)	19.50
公共減歩(%)	17.26
保留地減歩(%)	2.24

権利者数(人)	2,340
所有権者数(人)	2,333
借地権者(人)	7

全建物戸数(戸)	804
要移転戸数(戸)	512
移転率(%)	63.7

DID区分	S45
地区計画	○
土地利用計画	住宅系、商業系、工業系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	5,118

計画人口(人)	9,100
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	16.39
	整理後	30.82

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16～20	5,326.9	3,658.3	0.0	68.7
区画街路	4～12	17,564.7	15,141.9	3.9	86.2
特殊街路	4～8	567.4	322.8	29.5	56.9
駅前広場	戸田駅西口駅前交通広場、北戸田駅東口駅前交通広場、北戸田駅西口駅前交通広場		駅前広場面積(㎡)		11,400.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	42,847.0
公園箇所数	9
調整池面積(㎡)	12,346.3
調整池箇所数	7
電線類地中化	○

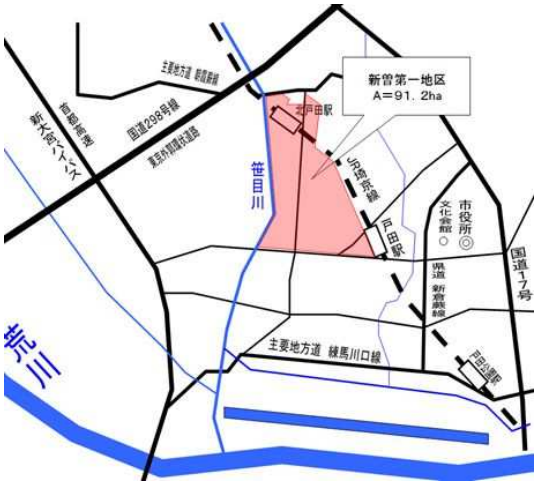
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	50,600,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	11,550,000	通常費	370,000
その他の国庫補助	10,081,858	交付金	11,180,000
地特A(都計道設定)	558,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	3,245,958		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	25,146,690	都再区	7,560,000
その他(JR負担金)	17,494	旧まち交	2,121,858
		関連事業	0
		効果促進事業	0
		無電柱化	400,000

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	94.0 %
基本事業費進捗率	83.1 %
公共施設整備費進捗率	83.2 %
建物移転費進捗率	97.4 %
建物移転済戸数	492 戸
移転戸数進捗率	96.1 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		92.3 %	
仮換地指定日	当初	平成11年3月15日	（一括指定）
	最新	―	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	17,060.0	272	-
処分済保留地	12,199.5	232	71.5 %
うち一般保留地	3,118.7	24	50.9 %
うち特別保留地	9,080.8	208	83.1 %

特徴的な制度等	旧まち交 都再区（重点）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	まちづくり区画整理室		
	TEL	048-441-1800	FAX	048-433-2200
	E-mail	matikukaku@city.toda.saitama.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	埼京線北戸田駅から0km

戸田都市計画事業新曽第二土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	40.5	施行者	戸田市				
都市計画決定告示日		平成11年5月14日	最新事業計画公告日	令和6年3月22日（第4回）		施行期間	H15～R30
当初事業計画公告日		平成15年12月18日				補助期間	H16～R24

減歩率(%)		19.50
	公共減歩(%)	14.14
	保留地減歩(%)	5.36

権利者数(人)		1,801
	所有権者数(人)	1,797
	借地権者(人)	4

全建物戸数(戸)	382
要移転戸数(戸)	309
移転率(%)	80.9

DID区分	S45
地区計画	○
土地利用計画	住宅系 商業系 工業系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	2,038

計画人口(人)	4,900
人口密度(人/ha)	120

公共用地率(%)	整理前	21.30
	整理後	32.42

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16～20	2,152.7	355.4	0.0	16.5
区画街路	1～16	7,793.4	3,103.5	0.0	39.8
特殊街路	1～16.5	1,786.0	277.5	0.0	15.5
駅前広場	戸田駅東口駅前交通広場		駅前広場面積(㎡)		4,000.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	15,700.9
公園箇所数	5
調整池面積(㎡)	9,889.7
調整池箇所数	6
電線類地中化	○

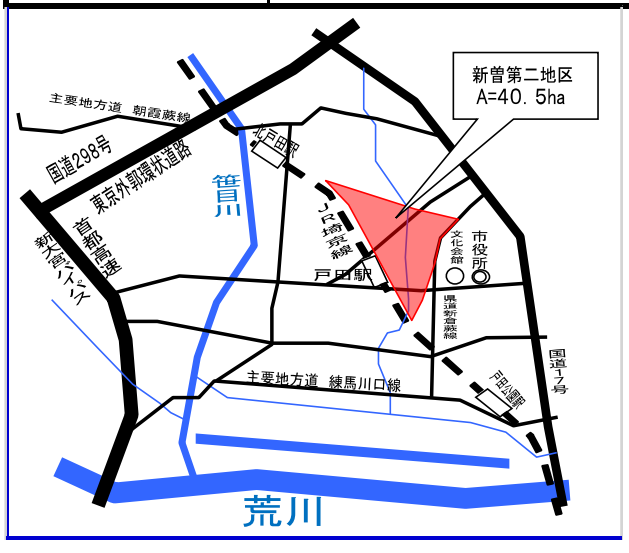
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	33,410,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	8,503,680	通常費	53,680
その他の国庫補助	11,220,000	交付金	8,450,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	4,911,140		
公管金(河川)	1,193,866	その他の国庫補助内訳	
単独費	7,569,314	都再区	11,100,000
その他(JR負担金)	12,000	旧まち交	120,000
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
上戸田川	河川課



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	45.0 %
基本事業費進捗率	59.7 %
公共施設整備費進捗率	19.6 %
建物移転費進捗率	32.3 %
建物移転済戸数	108 戸
移転戸数進捗率	35.0 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		99.6 %	
使用収益開始率		32.4 %	
仮換地指定日	当初	平成19年3月20日	（一括指定）
	最新	―	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	17,112.0	158	-
処分済保留地	1,208.2	43	7.1 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	1,208.2	43	11.6 %

特徴的な制度等	旧まち交 都再区（重点）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	まちづくり区画整理室		
	TEL	048-441-1800	FAX	048-433-2200
	E-mail	matikukaku@city.toda.saitama.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	埼京線戸田駅から0km

和光都市計画事業和光市駅北口土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	11.3	施行者	和光市				
都市計画決定告示日		昭和45年12月25日	最新事業計画公告日	令和8年3月23日（第3回）		施行期間	H20～R18
当初事業計画公告日		平成20年12月16日				補助期間	H24～R16

減歩率(%)	21.67
公共減歩(%)	19.98
保留地減歩(%)	1.69

権利者数(人)	278
所有権者数(人)	262
借地権者(人)	16

全建物戸数(戸)	266
要移転戸数(戸)	182
移転率(%)	68.4

DID区分	S45
地区計画	○
土地利用計画	住宅系、商業系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	4,121

計画人口(人)	1,140
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	16.48
	整理後	33.16

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	15.0～18.0	514.3	97.0	0.0	18.9
区画街路	4.0～12.0	2,956.3	1,337.0	0.0	45.2
特殊街路	1.0～4.0	232.0	58.0	0.0	25.0
駅前広場	和光市駅北口駅前交通広場		駅前広場面積(㎡)		4,757.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	3,450.0
公園箇所数	4
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	17,542,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	8,199,000	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	8,199,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	584,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	8,759,000	都再区	0
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	63.3 %
基本事業費進捗率	20.1 %
公共施設整備費進捗率	44.2 %
建物移転費進捗率	55.0 %
建物移転済戸数	101 戸
移転戸数進捗率	55.5 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		37.8 %	
仮換地指定日	当初	平成25年8月27日	（一括指定）
	最新	平成25年8月27日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	1,600.0	11	-
処分済保留地	846.9	4	52.9 %
うち一般保留地	846.9	4	52.9 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な制度等	再開発一体

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		
出先	事務所名	駅北口まちづくり事務所		
	TEL	048-450-1602	FAX	048-450-1603
	E-mail	e0500@city.wako.lg.jp		

最寄り駅からの距離	東武東上線・東京メトロ有楽町線・副都心線和光市駅から0km

新座都市計画事業新座駅北口土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	31.6	施行者	新座市				
都市計画決定告示日		平成17年6月13日	最新事業計画公告日	令和2年3月30日（第2回）		施行期間	H20～R14
当初事業計画公告日		平成21年1月30日				補助期間	H22～R9

減歩率(%)		23.72
	公共減歩(%)	20.48
	保留地減歩(%)	3.24

権利者数(人)		512
	所有権者数(人)	509
	借地権者(人)	3

全建物戸数(戸)	397
要移転戸数(戸)	176
移転率(%)	44.3

DID区分	H17
地区計画	○
土地利用計画	住宅系、商業系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	79,685

計画人口(人)	3,200
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	6.19
	整理後	25.40

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	17～18	598.4	45.3	0.0	7.6
区画街路	1～10.5	9,123.9	3,708.8	105.8	40.6
特殊街路	2.7～6	467.4	71.7	0.0	15.3
駅前広場	新座駅北口駅前広場		駅前広場面積(㎡)		4,500.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	9,660.0
公園箇所数	5
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	○

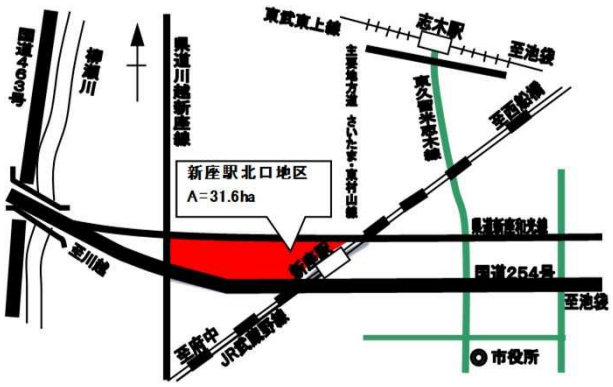
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	12,622,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	5,838,000	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	5,838,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	3,000		
保留地処分金	2,251,000		
公管金(道路)	879,000	その他の国庫補助内訳	
単独費	3,651,000	都再区	0
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
県道新座和光線	埼玉県朝霞県土整備事務所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	82.5 %
基本事業費進捗率	44.0 %
公共施設整備費進捗率	0.0 %
建物移転費進捗率	0.0 %
建物移転済戸数	120 戸
移転戸数進捗率	68.2 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		48.3 %	
仮換地指定日	当初	平成25年3月19日	（一括指定）
	最新	平成25年3月19日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	9,620.0	74	－
処分済保留地	4,844.8	45	50.4 %
うち一般保留地	2,505.2	6	37.8 %
うち特別保留地	2,339.6	39	78.2 %

特徴的な制度等	―

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	都市計画課		
	TEL	048-477-1111	FAX	048-481-0500
	E-mail	matikei@city.niiza.lg.jp		
出先	事務所名	新座駅北口土地区画整理事務所		
	TEL	048-487-8380	FAX	048-477-6251
	E-mail	kitaguti@city.niiza.lg.jp		

最寄り駅からの距離	JR武蔵野線新座駅北口　隣接

鴻巣都市計画事業北新宿第二土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	62.1	施行者	鴻巣市				
都市計画決定告示日		平成7年2月24日	最新事業計画公告日	令和5年1月24日（第10回）		施行期間	H7～R15
当初事業計画公告日		平成7年8月23日				補助期間	H7～R13

減歩率(%)		28.56
	公共減歩(%)	23.62
	保留地減歩(%)	4.94

権利者数(人)		387
	所有権者数(人)	386
	借地権者(人)	1

全建物戸数(戸)	319
要移転戸数(戸)	189
移転率(%)	59.2

DID区分	H7
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	57,809

計画人口(人)	5,000
人口密度(人/ha)	80

公共用地率(%)	整理前	6.10
	整理後	28.28

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12m～20m	3,077.9	2,955.9	0.0	96.0
区画街路	1m～9m	15,699.7	10,214.0	4.8	65.1
特殊街路	4m～6m	413.2	229.8	0.5	55.6
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	18,618.6
公園箇所数	8
調整池面積(㎡)	18,511.8
調整池箇所数	6
電線類地中化	―

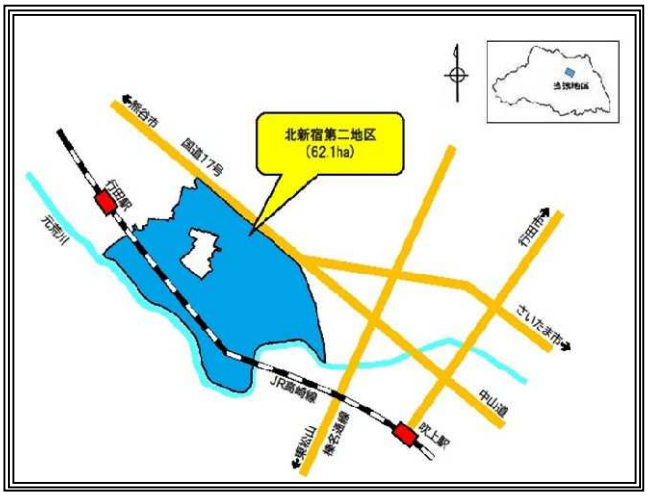
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	11,190,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	2,840,000	通常費	990,000
その他の国庫補助	1,838,581	交付金	1,850,000
地特A(都計道設定)	100,698	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	124,418		
保留地処分金	1,828,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	4,458,303	都再区	1,270,000
その他	0	旧まち交	568,581
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	82.9 %
基本事業費進捗率	89.9 %
公共施設整備費進捗率	68.7 %
建物移転費進捗率	98.0 %
建物移転済戸数	175 戸
移転戸数進捗率	92.6 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		99.8 %	
使用収益開始率		59.0 %	
仮換地指定日	当初	平成13年6月12日	（部分指定）
	最新	令和6年7月5日	（18回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	28,774.5	155	-
処分済保留地	21,842.9	95	75.9 %
うち一般保留地	21,447.4	81	76.6 %
うち特別保留地	395.5	14	51.1 %

特徴的な制度等	・都市再生区画整理事業（一般） ・都市再生整備計画事業（旧まちづくり交付金）

【問い合わせ先】

本庁	課（室）名	市街地整備課北新宿第二土地区画整理事務所		
	TEL	048-548-8291	FAX	048-548-8299
	E-mail	shigaichi@city.kounosu.saitama.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	JR高崎線行田駅から0.3km

鴻巣都市計画事業広田中央特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	25.3	施行者	鴻巣市
都市計画決定告示日		平成8年3月29日	
当初事業計画公告日		平成9年12月1日	
最新事業計画公告日		令和7年12月2日（第6回）	
施行期間		H9～R13	
補助期間		H13～H21	

減歩率(%)	27.37
公共減歩(%)	18.82
保留地減歩(%)	8.55

権利者数(人)	125
所有権者数(人)	125
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	41
要移転戸数(戸)	28
移転率(%)	68.3

DID区分	外
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	5,275

計画人口(人)	1,500
人口密度(人/ha)	60

公共用地率(%)	整理前	16.96
	整理後	32.59

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16	1,024.2	1,024.2	0.0	100.0
区画街路	5～16m	7,203.6	7,203.6	0.0	100.0
特殊街路	4	30.5	30.5	0.0	100.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	7,708.1
公園箇所数	3
調整池面積(㎡)	7,249.2
調整池箇所数	2
電線類地中化	―

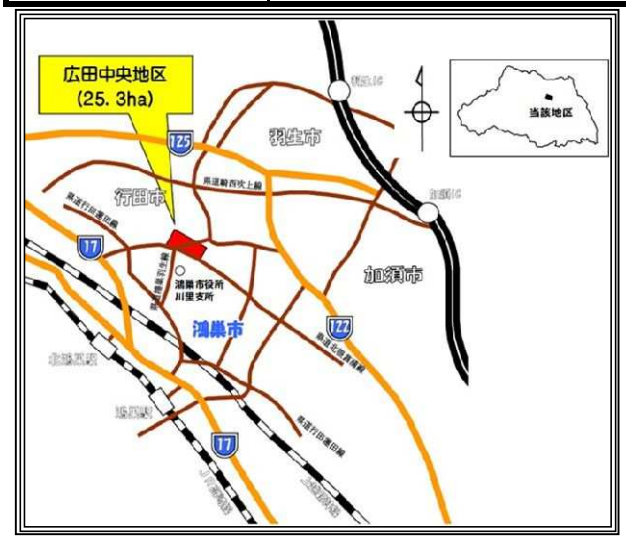
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	3,510,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	384,000	通常費	18,000
その他の国庫補助	0	交付金	366,000
地特A(都計道設定)	130,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	750,027		
公管金(道路)	247,900	その他の国庫補助内訳	
単独費	1,980,377	都再区	0
その他(預金、利子、雑入等)	17,696	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
主要地方道鴻巣・羽生線	埼玉県北本県土整備事務所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	95.7 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	100.0 %
建物移転費進捗率	100.0 %
建物移転済戸数	28 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		96.4 %	
仮換地指定日	当初	平成12年10月26日	（部分指定）
	最新	平成17年4月1日	（3回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	17,955.0	83	-
処分済保留地	17,955.0	83	100.0 %
うち一般保留地	17,955.0	83	100.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な制度等	集合農地区

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	市街地整備課広田中央特定土地区画整理事務所		
	TEL	048-548-8291	FAX	048-548-8299
	E-mail	shigaichi@city.kounosu.saitama.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	JR高崎駅北鴻巣駅から4km

北本都市計画事業久保特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	34.9	施行者	北本市
都市計画決定告示日		平成8年4月5日	
当初事業計画公告日		平成9年2月3日	
最新事業計画公告日		令和7年8月15日（第4回）	
施行期間		H8～R27	
補助期間		H13～R17	

減歩率(%)	22.99
公共減歩(%)	16.09
保留地減歩(%)	6.90

権利者数(人)	815
所有権者数(人)	812
借地権者(人)	3

全建物戸数(戸)	705
要移転戸数(戸)	111
移転率(%)	15.7

DID区分	H2
地区計画	ー
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	31,317

計画人口(人)	3,490
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	13.27
	整理後	27.22

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	14～24.8	1,711.4	754.0	0.0	44.1
区画街路	1～14	9,815.5	5,315.3	0.0	54.2
特殊街路	3～4	287.2	15.1	0.0	5.3
駅前広場	ー		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	ー				

公園面積(㎡)	1,800.0
公園箇所数	1
調整池面積(㎡)	7,072.6
調整池箇所数	3
電線類地中化	ー

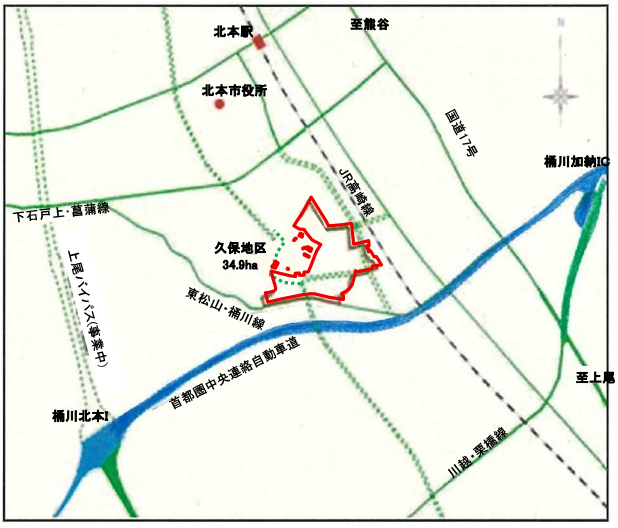
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	12,412,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	4,156,800	通常費	170,800
その他の国庫補助	0	交付金	3,986,000
地特A(都計道設定)	1,021,200	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	1,815,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	5,419,000	都再区	0
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	55.3 %
基本事業費進捗率	55.1 %
公共施設整備費進捗率	57.8 %
建物移転費進捗率	65.6 %
建物移転済戸数	85 戸
移転戸数進捗率	76.6 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		92.7 %	
使用収益開始率		45.3 %	
仮換地指定日	当初	平成12年8月10日	（部分指定）
	最新	平成27年9月1日	（5回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	20,905.4	177	-
処分済保留地	1,098.8	38	5.3 %
うち一般保留地	508.8	4	2.9 %
うち特別保留地	590.0	34	17.4 %

特徴的な制度等	-

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	都市整備部都市計画課		
	TEL	048-591-1111	FAX	048-592-1244
	E-mail	a03900@city.kitamoto.lg.jp		
出先	事務所名	久保土地区画整理事務所		
	TEL	048-593-1165	FAX	048-593-3464
	E-mail	a07810@city.kitamoto.lg.jp		

最寄り駅からの距離	JR高崎線北本駅から1.8km

所沢都市計画事業狭山ケ丘土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	29.7	施行者	所沢市				
都市計画決定告示日		昭和61年7月22日	最新事業計画公告日	令和3年12月22日（第9回）		施行期間	S62～R10
当初事業計画公告日		昭和63年3月2日				補助期間	H12～H16

減歩率(%)		24.55
	公共減歩(%)	19.36
	保留地減歩(%)	5.19

権利者数(人)		832
	所有権者数(人)	832
	借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	356
要移転戸数(戸)	73
移転率(%)	20.5

DID区分	S60
地区計画	ー
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	23,645

計画人口(人)	2,970
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	5.08
	整理後	23.46

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16	491.8	491.8	0.0	100.0
区画街路	4～12	10,413.3	8,647.0	0.0	83.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	ー		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	ー				

公園面積(㎡)	9,030.2
公園箇所数	8
調整池面積(㎡)	3,000.0
調整池箇所数	2
電線類地中化	ー

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	15,393,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	273,000	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	2,180,000		
保留地処分金	2,000,000		
公管金(道路)	440,000	その他の国庫補助内訳	
単独費	10,500,000	都再区	273,000
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
国道463号線	埼玉県川越県土整備事務所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	96.5 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	85.9 %
建物移転費進捗率	95.5 %
建物移転済戸数	72 戸
移転戸数進捗率	98.6 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		96.6 %	
使用収益開始率		96.6 %	
仮換地指定日	当初	平成3年12月3日	（部分指定）
	最新	令和7年5月16日	（40回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	14,640.0	191	-
処分済保留地	12,141.2	167	82.9 %
うち一般保留地	10,260.2	97	82.3 %
うち特別保留地	1,881.0	70	86.4 %

特徴的な制度等	都再区（一般）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	街づくり計画部市街地整備課		
	TEL	04-2998-9208	FAX	04-2998-9134
	E-mail	a9208@city.tokorozawa.lg.jp		
出先	事務所名	狭山ケ丘区画整理事務所		
	TEL	04-2925-9641	FAX	04-2921-2078
	E-mail	b9259641@city.tokorozawa.lg.jp		

最寄り駅からの距離	西武池袋線狭山ケ丘駅から0.6Km

所沢都市計画事業所沢駅西口土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	8.5	施行者	所沢市				
都市計画決定告示日		平成26年7月10日	最新事業計画公告日	令和7年12月17日（第5回）		施行期間	H27～R12
当初事業計画公告日		平成27年9月30日				補助期間	H28～R7

減歩率(%)	35.12
公共減歩(%)	29.36
保留地減歩(%)	5.76

権利者数(人)	64
所有権者数(人)	55
借地権者(人)	9

全建物戸数(戸)	55
要移転戸数(戸)	54
移転率(%)	98.2

DID区分	S35
地区計画	○
土地利用計画	住宅系、商業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	850
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	9.25
	整理後	35.89

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～35.5	676.0	549.0	549.0	81.2
区画街路	1～15	992.0	992.0	992.0	100.0
特殊街路	4.2	78.0	78.0	78.0	100.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	2,600.2
公園箇所数	2
調整池面積(㎡)	746.5
調整池箇所数	1
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	11,986,450	基本事業費等内訳	
基本事業費等	3,516,170	通常費	0
その他の国庫補助	2,218,914	交付金	3,516,170
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	1,837,100		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	4,414,266	都再区	1,335,200
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0
		無電柱化	883,714

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	94.8 %
基本事業費進捗率	49.8 %
公共施設整備費進捗率	90.3 %
建物移転費進捗率	95.7 %
建物移転済戸数	54 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		100.0 %	
仮換地指定日	当初	平成28年7月14日	（部分指定）
	最新	令和7年8月29日	（37回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	4,421.9	26	-
処分済保留地	4,421.9	26	100.0 %
うち一般保留地	1,325.3	3	100.0 %
うち特別保留地	3,096.7	23	100.0 %

特徴的な制度等	都再区（重点）再開発一体

【問い合わせ先】

本庁	課（室）名	市街地整備課		
	TEL	04-2998-9208	FAX	04-2998-9163
	E-mail	a9208@city.tokorozawa.lg.jp		
出先	事務所名	所沢駅西口区画整理事務所		
	TEL	04-2998-9366	FAX	04-2998-9490
	E-mail	a9366@city.tokorozawa.lg.jp		

最寄り駅からの距離	西武線所沢駅から0.1km

富士見都市計画事業鶴瀬駅西口土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	22.5	施行者	富士見市				
都市計画決定告示日		平成4年10月13日	最新事業計画公告日	令和5年12月19日（第6回）		施行期間	H4～R11
当初事業計画公告日		平成4年11月25日				補助期間	H6～H27

減歩率(%)		24.49
	公共減歩(%)	22.50
	保留地減歩(%)	1.99

権利者数(人)		579
	所有権者数(人)	573
	借地権者(人)	6

全建物戸数(戸)	402
要移転戸数(戸)	276
移転率(%)	68.7

DID区分	S45
地区計画	○
土地利用計画	住宅系、商業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	1,151

計画人口(人)	2,250
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	10.32
	整理後	30.50

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	20	488.9	488.9	0.0	100.0
区画街路	4～12	7,625.7	7,625.7	0.0	100.0
特殊街路	6～8	53.9	53.9	0.0	100.0
駅前広場	鶴瀬駅西口駅前広場		駅前広場面積(㎡)		4,209.9
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	6,749.0
公園箇所数	2
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	13,890,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	3,873,640	通常費	976,000
その他の国庫補助	0	交付金	2,897,640
地特A(都計道設定)	1,030,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	1,766,600		
保留地処分金	1,161,751		
公管金(道路)	918,390	その他の国庫補助内訳	
単独費	5,137,545	都再区	0
その他(預金利子等)	2,074	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
県道三芳・富士見線	埼玉県川越県土整備事務所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	99.8 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	100.0 %
建物移転費進捗率	100.0 %
建物移転済戸数	276 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		100.0 %	
仮換地指定日	当初	平成7年3月31日	（一括指定）
	最新	平成7年3月31日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	3,999.4	18	-
処分済保留地	3,999.4	18	100.0 %
うち一般保留地	3,602.3	15	100.0 %
うち特別保留地	397.2	3	100.0 %

特徴的な制度等	―

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	都市整備部まちづくり推進課		
	TEL	049-251-2711	FAX	049-254-0210
	E-mail	seibi@city.fujimi.saitama.jp		
出先	事務所名	鶴瀬駅周辺地区整備事務所		
	TEL	049-252-2171	FAX	049-251-7291
	E-mail	tsuruse-seibi@city.fujimi.saitama.jp		

最寄り駅からの距離	東武東上線鶴瀬駅から0km

富士見都市計画事業鶴瀬駅東口土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	4.9	施行者	富士見市				
都市計画決定告示日		平成12年4月11日	最新事業計画公告日	令和5年2月17日（第5回）		施行期間	H12～R14
当初事業計画公告日		平成12年12月14日				補助期間	H23～R8

減歩率(%)		19.76
	公共減歩(%)	19.76
	保留地減歩(%)	0.00

権利者数(人)		75
	所有権者数(人)	61
	借地権者(人)	14

全建物戸数(戸)	94
要移転戸数(戸)	80
移転率(%)	85.1

DID区分	S40
地区計画	○
土地利用計画	住宅系、商業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	2,654

計画人口(人)	1,000
人口密度(人/ha)	200

公共用地率(%)	整理前	7.68
	整理後	37.36

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	20	253.0	253.0	0.0	100.0
区画街路	4～8	1,223.0	1,200.0	0.0	98.1
特殊街路	4～6	159.0	159.0	0.0	100.0
駅前広場	鶴瀬駅東口駅前広場		駅前広場面積(㎡)		3,820.2
その他公共施設	緑道W=1.0m、L=12.0m				

公園面積(㎡)	632.5
公園箇所数	1
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	10,893,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	1,433,000	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	1,433,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	0		
公管金(街路)	3,622,900	その他の国庫補助内訳	
単独費	5,837,100	都再区	0
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
鶴瀬駅東口駅前広場	富士見市
鶴瀬駅東通線	埼玉県川越県土整備事務所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	96.8 %
基本事業費進捗率	90.0 %
公共施設整備費進捗率	71.1 %
建物移転費進捗率	99.0 %
建物移転済戸数	79 戸
移転戸数進捗率	98.8 %

減価買収状況

金額(千円)	1,685,192
面積(㎡)	7,027.4

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		96.5 %	
仮換地指定日	当初	平成17年1月5日	（部分指定）
	最新	平成20年8月11日	（3回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	-
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な制度等	沿区、申し出換地

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	都市整備部まちづくり推進課		
	TEL	049-251-2711	FAX	049-254-0210
	E-mail	seibi@city.fujimi.saitama.jp		
出先	事務所名	鶴瀬駅周辺地区整備事務所		
	TEL	049-251-7317	FAX	049-251-7291
	E-mail	tsuruse-seibi@city.fujimi.saitama.jp		

最寄り駅からの距離	東武東上線鶴瀬駅東口駅前

飯能都市計画事業笠縫土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	76.6	施行者	飯能市
都市計画決定告示日	昭和59年10月12日	最新事業計画公告日	令和6年1月10日（第6回）
当初事業計画公告日	昭和63年2月10日		

施行期間	S62～R21
補助期間	S63～R14

減歩率(%)	23.97
公共減歩(%)	21.04
保留地減歩(%)	2.93

権利者数(人)	1,535
所有権者数(人)	1,397
借地権者(人)	138

全建物戸数(戸)	1,380
要移転戸数(戸)	857
移転率(%)	62.1

DID区分	S55
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	32,000

計画人口(人)	6,200
人口密度(人/ha)	80

公共用地率(%)	整理前	7.78
	整理後	27.19

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12.0～16.0	2,377.0	1,607.0	0.0	67.6
区画街路	4.0～10.0	24,050.3	17,432.7	2,988.7	72.5
特殊街路	4.0～9.0	470.9	465.0	0.0	98.7
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	23,300.0
公園箇所数	7
調整池面積(㎡)	7,000.0
調整池箇所数	1
電線類地中化	―

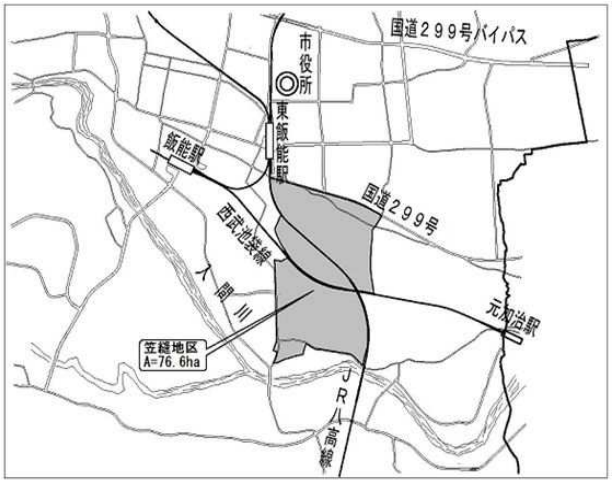
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	30,748,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	5,259,096	通常費	2,137,604
その他の国庫補助	5,900,000	交付金	1,600,492
地特A(都計道設定)	510,000	住宅基盤	1,521,000
地特B(区画街路設定)	1,539,000		
保留地処分金	1,434,000		
公管金(公園)	1,076,000	その他の国庫補助内訳	
単独費	15,027,531	都再区	1,959,611
その他	2,373	旧まち交	3,940,389
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
公園	飯能市建設部維持公園課



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	80.9 %
基本事業費進捗率	96.3 %
公共施設整備費進捗率	53.9 %
建物移転費進捗率	99.4 %
建物移転済戸数	829 戸
移転戸数進捗率	96.7 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		98.7 %	
使用収益開始率		75.4 %	
仮換地指定日	当初	平成3年11月1日	（部分指定）
	最新	令和5年7月11日	（370回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	20,670.7	480	-
処分済保留地	12,896.5	302	62.4 %
うち一般保留地	5,784.3	38	65.9 %
うち特別保留地	7,112.3	264	59.8 %

特徴的な制度等	旧まち交 都再区（一般）

【問い合わせ先】

本庁	課（室）名	区画整理課		
	TEL	042-973-8682	FAX	―
	E-mail	kukaku@city.hanno.lg.jp		
出先	事務所名	区画整理課（土地区画整理事務所）		
	TEL	042-973-8682	FAX	―
	E-mail	kukaku@city.hanno.lg.jp		

最寄り駅からの距離	JR八高線東飯能駅から1km

飯能都市計画事業双柳南部土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	33.5	施行者	飯能市				
都市計画決定告示日		平成4年7月31日	最新事業計画公告日	令和7年3月28日（第5回）		施行期間	H4～R25
当初事業計画公告日		平成4年12月10日				補助期間	H5～R20

減歩率(%)	24.01
公共減歩(%)	22.21
保留地減歩(%)	1.80

権利者数(人)	855
所有権者数(人)	839
借地権者(人)	16

全建物戸数(戸)	494
要移転戸数(戸)	215
移転率(%)	43.5

DID区分	S55
地区計画	○
土地利用計画	住宅系 工業系
立地適正化計画	居住
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	23,649

計画人口(人)	2,500
人口密度(人/ha)	75

公共用地率(%)	整理前	6.42
	整理後	27.20

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	9.0～18.0	1,831.8	1,154.7	134.6	63.0
区画街路	4.0～12.0	9,939.5	4,006.0	1,131.9	40.3
特殊街路	4.0～6.0	612.6	344.1	215.6	56.2
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	11,880.6
公園箇所数	3
調整池面積(㎡)	2,700.0
調整池箇所数	1
電線類地中化	―

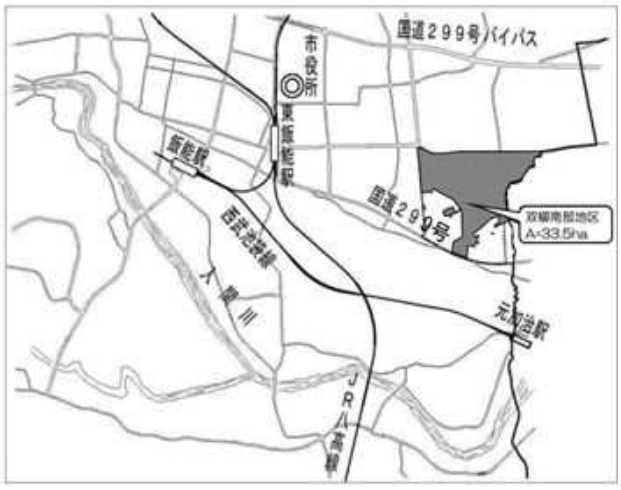
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	13,405,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	3,063,000	通常費	640,000
その他の国庫補助	1,725,700	交付金	1,180,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	1,243,000
地特B(区画街路設定)	187,000		
保留地処分金	521,968		
公管金(公園)	81,900	その他の国庫補助内訳	
単独費	7,825,432	都再区	1,037,000
その他	0	旧まち交	688,700
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
近隣公園	飯能市建設部維持公園課



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	59.6 %
基本事業費進捗率	75.2 %
公共施設整備費進捗率	25.9 %
建物移転費進捗率	83.6 %
建物移転済戸数	183 戸
移転戸数進捗率	85.1 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		81.7 %	
使用収益開始率		65.0 %	
仮換地指定日	当初	平成10年2月25日	（部分指定）
	最新	令和7年12月26日	（178回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	5,680.0	124	-
処分済保留地	2,976.6	49	52.4 %
うち一般保留地	2,104.2	13	57.4 %
うち特別保留地	872.4	36	43.3 %

特徴的な制度等	旧まち交 都再区（一般）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	042-973-8682	FAX	―
	E-mail	kukaku@city.hanno.lg.jp		
出先	事務所名	区画整理課（土地区画整理事務所）		
	TEL	042-973-8682	FAX	―
	E-mail	kukaku@city.hanno.lg.jp		

最寄り駅からの距離	JR八高線東飯能駅から1km

飯能都市計画事業岩沢北部土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	17.8	施行者	飯能市				
都市計画決定告示日		平成6年6月17日	最新事業計画公告日	令和8年3月27日（第9回）		施行期間	H6～R25
当初事業計画公告日		平成6年12月12日				補助期間	H7～R18

減歩率(%)	20.38
公共減歩(%)	19.35
保留地減歩(%)	1.03

権利者数(人)	285
所有権者数(人)	280
借地権者(人)	5

全建物戸数(戸)	157
要移転戸数(戸)	127
移転率(%)	80.9

DID区分	S55
地区計画	○
土地利用計画	住宅系 工業系
立地適正化計画	居住
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	30,700

計画人口(人)	1,780
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	10.64
	整理後	27.93

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～16	1,060.8	626.7	0.0	59.1
区画街路	4～9	5,583.1	2,755.1	1,356.9	49.3
特殊街路	4	124.9	0.0	59.9	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	5,400.5
公園箇所数	4
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	―

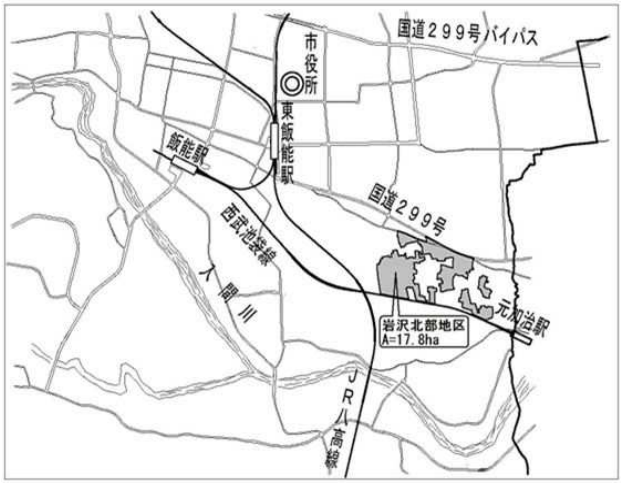
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	8,952,196	基本事業費等内訳	
基本事業費等	1,398,298	通常費	347,000
その他の国庫補助	1,782,428	交付金	904,222
地特A(都計道設定)	40,000	住宅基盤	147,076
地特B(区画街路設定)	113,000		
保留地処分金	123,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	5,407,210	都再区	1,176,076
その他	88,260	旧まち交	606,352
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	69.2 %
基本事業費進捗率	81.3 %
公共施設整備費進捗率	65.1 %
建物移転費進捗率	83.1 %
建物移転済戸数	124 戸
移転戸数進捗率	97.6 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		75.2 %	
使用収益開始率		40.4 %	
仮換地指定日	当初	平成16年6月15日	（部分指定）
	最新	令和7年5月14日	（61回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	1,641.0	24	-
処分済保留地	791.9	24	48.3 %
うち一般保留地	375.5	8	30.9 %
うち特別保留地	416.4	16	97.7 %

特徴的な制度等	旧まち交 都再区（一般）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	042-973-8682	FAX	―
	E-mail	kukaku@city.hanno.lg.jp		
出先	事務所名	区画整理課（土地区画整理事務所）		
	TEL	042-973-8682	FAX	―
	E-mail	kukaku@city.hanno.lg.jp		

最寄り駅からの距離	西武池袋線元加治駅に隣接

飯能都市計画事業岩沢南部土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	36.5	施行者	飯能市
都市計画決定告示日		平成6年12月2日	
当初事業計画公告日		平成8年3月15日	
最新事業計画公告日		令和8年3月27日（第7回）	
施行期間		H7～R25	
補助期間		H10～R20	

減歩率(%)	13.02
公共減歩(%)	12.06
保留地減歩(%)	0.96

権利者数(人)	371
所有権者数(人)	357
借地権者(人)	14

全建物戸数(戸)	370
要移転戸数(戸)	197
移転率(%)	53.2

DID区分	S55
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	67,800

計画人口(人)	3,600
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	13.59
	整理後	24.01

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～16	1,641.0	1,099.0	282.8	67.0
区画街路	4～12	9,879.0	2,954.1	876.9	29.9
特殊街路	4～6	111.1	28.7	12.5	25.8
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	11,128.8
公園箇所数	10
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	12,248,698	基本事業費等内訳	
基本事業費等	4,367,698	通常費	794,000
その他の国庫補助	1,361,500	交付金	1,626,698
地特A(都計道設定)	99,000	住宅基盤	1,947,000
地特B(区画街路設定)	40,000		
保留地処分金	245,165		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	6,135,335	都再区	1,077,000
その他	0	旧まち交	284,500
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	70.4 %
基本事業費進捗率	86.6 %
公共施設整備費進捗率	77.7 %
建物移転費進捗率	95.7 %
建物移転済戸数	182 戸
移転戸数進捗率	92.4 %

減価買収状況

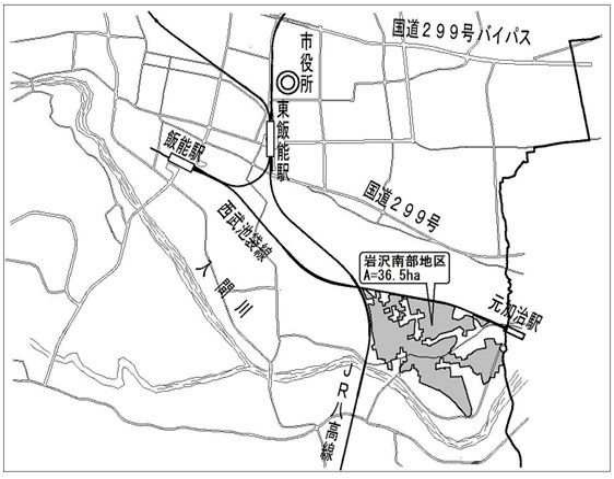
金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		60.7 %	
使用収益開始率		31.2 %	
仮換地指定日	当初	平成11年9月20日	（部分指定）
	最新	令和7年12月15日	（176回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	3,041.8	11	-
処分済保留地	472.3	6	15.5 %
うち一般保留地	324.9	2	11.2 %
うち特別保留地	147.5	4	100.0 %



特徴的な制度等	旧まち交 都再区（一般）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	042-973-8682	FAX	―
	E-mail	kukaku@city.hanno.lg.jp		
出先	事務所名	区画整理課（土地区画整理事務所）		
	TEL	042-973-8682	FAX	―
	E-mail	kukaku@city.hanno.lg.jp		

最寄り駅からの距離	西武池袋線元加治駅に隣接

入間都市計画事業扇台土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	78.6	施行者	入間市
都市計画決定告示日	昭和45年3月10日	最新事業計画公告日	令和7年3月12日（第5回）
当初事業計画公告日	平成5年9月27日		

施行期間	H5～R32
補助期間	H6～R24

減歩率(%)	20.63
公共減歩(%)	17.32
保留地減歩(%)	3.31

権利者数(人)	2,803
所有権者数(人)	2,786
借地権者(人)	17

全建物戸数(戸)	1,469
要移転戸数(戸)	586
移転率(%)	39.9

DID区分	S55
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	10,342

計画人口(人)	9,800
人口密度(人/ha)	125

公共用地率(%)	整理前	12.94
	整理後	28.02

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	9～16	5,965.0	1,883.4	0.0	31.6
区画街路	4～12	19,585.0	9,474.6	0.0	48.4
特殊街路	4～6	115.0	45.2	0.0	39.3
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	43,201.3
公園箇所数	9
調整池面積(㎡)	9,857.0
調整池箇所数	6
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	27,400,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	6,400,200	通常費	533,200
その他の国庫補助	7,280,000	交付金	5,867,000
地特A(都計道設定)	959,266	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	5,000		
保留地処分金	2,507,000		
公管金(道路)	82,153	その他の国庫補助内訳	
単独費	10,166,381	都再区	7,280,000
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
国道463号線	飯能県土整備事務所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	44.1 %
基本事業費進捗率	71.5 %
公共施設整備費進捗率	27.4 %
建物移転費進捗率	52.8 %
建物移転済戸数	326 戸
移転戸数進捗率	55.6 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		69.2 %	
使用収益開始率		46.6 %	
仮換地指定日	当初	平成11年3月16日	（部分指定）
	最新	令和7年12月22日	（289回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	22,654.6	367	-
処分済保留地	6,912.0	118	30.5 %
うち一般保留地	459.0	4	4.0 %
うち特別保留地	6,453.0	114	57.1 %

特徴的な制度等	都再区（一般）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	04-2964-1111	FAX	04-2965-0232
	E-mail	ir275000@city.iruma.lg.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	西武池袋線入間市駅から1～2km

入間都市計画事業入間市駅北口土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	20.0	施行者	入間市				
都市計画決定告示日		平成3年10月1日	最新事業計画公告日	令和8年1月16日（第8回）		施行期間	H3～R24
当初事業計画公告日		平成3年10月5日				補助期間	H3～R21

減歩率(%)		25.85
	公共減歩(%)	22.82
	保留地減歩(%)	3.03

権利者数(人)		379
	所有権者数(人)	373
	借地権者(人)	6

全建物戸数(戸)	329
要移転戸数(戸)	233
移転率(%)	70.8

DID区分	S45
地区計画	○
土地利用計画	住居系、商業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	2,040
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	17.14
	整理後	36.04

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～23	1,561.3	544.5	0.0	34.9
区画街路	4～17.5	2,936.6	1,332.1	0.0	45.4
特殊街路	4～8	562.3	53.7	0.0	9.5
駅前広場	入間市駅北口駅前広場		駅前広場面積(㎡)		4,000.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	6,598.4
公園箇所数	2
調整池面積(㎡)	1,898.4
調整池箇所数	1
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	25,000,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	4,880,600	通常費	248,600
その他の国庫補助	3,000,000	交付金	4,632,000
地特A(都計道設定)	153,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	389,986		
保留地処分金	832,188		
公管金(道路)	1,406,540	その他の国庫補助内訳	
単独費	14,299,789	都再区	3,000,000
その他	37,897	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
国道16号	大宮国道事務所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	61.7 %
基本事業費進捗率	62.7 %
公共施設整備費進捗率	66.4 %
建物移転費進捗率	81.4 %
建物移転済戸数	212 戸
移転戸数進捗率	91.0 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		96.9 %	
使用収益開始率		49.5 %	
仮換地指定日	当初	平成13年3月30日	（部分指定）
	最新	令和7年8月8日	（52回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	5,035.3	43	-
処分済保留地	680.7	16	13.5 %
うち一般保留地	464.0	4	9.9 %
うち特別保留地	216.7	12	59.8 %

特徴的な制度等	都再区（一般）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	04-2964-1111	FAX	04-2964-0232
	E-mail	ir275000@city.iruma.lg.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	西武池袋線入間市駅から0.3km

坂戸都市計画事業石井土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	70.2	施行者	坂戸市				
都市計画決定告示日		昭和54年2月9日	最新事業計画公告日	令和7年7月18日（第8回）		施行期間	S60～R20
当初事業計画公告日		昭和60年7月6日				補助期間	S58～R14

減歩率(%)		23.02
	公共減歩(%)	15.83
	保留地減歩(%)	7.19

権利者数(人)		1,193
	所有権者数(人)	1,193
	借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	985
要移転戸数(戸)	572
移転率(%)	58.1

DID区分	H12
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	18,030

計画人口(人)	7,000
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	8.30
	整理後	22.82

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～18	2,594.4	2,594.4	0.0	100.0
区画街路	4～12	16,053.0	15,635.6	0.0	97.4
特殊街路	2.6～8.6	239.6	36.8	0.0	15.4
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	21,100.0
公園箇所数	8
調整池面積(㎡)	11,510.7
調整池箇所数	2
電線類地中化	―

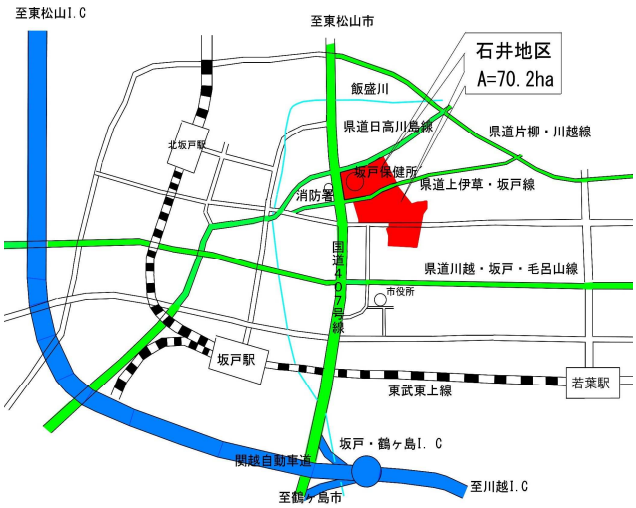
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	18,532,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	2,425,100	通常費	1,172,000
その他の国庫補助	2,830,016	交付金	796,100
地特A(都計道設定)	525,000	住宅基盤	457,000
地特B(区画街路設定)	2,032,958		
保留地処分金	4,960,000		
公管金(道路)	199,816	その他の国庫補助内訳	
単独費	5,235,382	都再区	692,042
その他(電柱等貸地料)	323,728	旧まち交	2,137,974
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
県道上伊草坂戸線	飯能県土整備事務所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	90.2 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	86.7 %
建物移転費進捗率	99.4 %
建物移転済戸数	572 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		97.9 %	
仮換地指定日	当初	昭和63年11月15日	（部分指定）
	最新	令和8年2月18日	

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	46,285.8	304	-
処分済保留地	38,787.0	265	83.8 %
うち一般保留地	38,787.0	265	83.8 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な制度等	都再区(一般)

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	049-283-1331	FAX	049-283-1685
	E-mail	sakado66@city.sakado.lg.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	東武東上線北坂戸駅から2km

坂戸都市計画事業片柳土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	70.4	施行者	坂戸市				
都市計画決定告示日		平成4年7月31日	最新事業計画公告日	平成30年12月12日（第6回）		施行期間	H4～R20
当初事業計画公告日		平成4年12月18日				補助期間	H6～R19

減歩率(%)	21.25
公共減歩(%)	16.40
保留地減歩(%)	4.85

権利者数(人)	1,006
所有権者数(人)	1,001
借地権者(人)	5

全建物戸数(戸)	933
要移転戸数(戸)	307
移転率(%)	32.9

DID区分	H12
地区計画	―
土地利用計画	住宅系、工業系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	45,762

計画人口(人)	4,700
人口密度(人/ha)	67

公共用地率(%)	整理前	10.11
	整理後	24.86

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	9～22.25	2,711.1	2,506.6	0.0	92.5
区画街路	4～9	17,234.0	7,187.2	0.0	41.7
特殊街路	2.5～4	815.5	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	21,134.0
公園箇所数	9
調整池面積(㎡)	7,301.8
調整池箇所数	3
電線類地中化	―

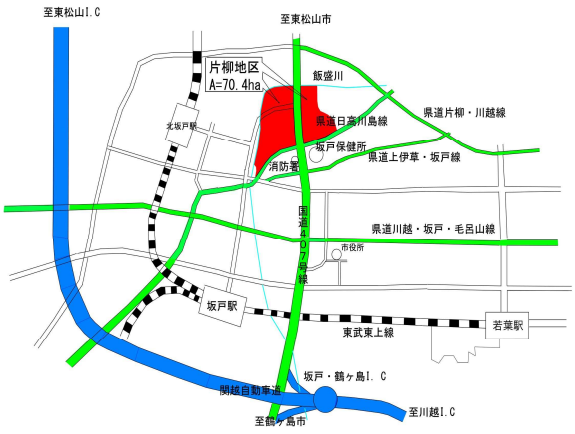
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	17,742,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	2,403,000	通常費	420,000
その他の国庫補助	3,000,000	交付金	1,040,000
地特A(都計道設定)	195,193	住宅基盤	943,000
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	2,496,000		
公管金(歩道)	423,000	その他の国庫補助内訳	
単独費	9,152,807	都再区	3,000,000
その他(上下水道負担金・その他)	72,000	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	51.2 %
基本事業費進捗率	90.3 %
公共施設整備費進捗率	48.4 %
建物移転費進捗率	57.3 %
建物移転済戸数	132 戸
移転戸数進捗率	43.0 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		57.1 %	
使用収益開始率		31.6 %	
仮換地指定日	当初	平成9年3月24日	（部分指定）
	最新	令和8年1月19日	（200回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	30,695.2	175	-
処分済保留地	4,667.0	39	15.2 %
うち一般保留地	4,459.0	24	15.6 %
うち特別保留地	208.0	15	9.7 %

特徴的な制度等	都再区(一般)

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	049-283-1331	FAX	049-283-1685
	E-mail	sakado66@city.sakado.lg.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	東武東上線北坂戸駅から0.7km

坂戸都市計画事業関間四丁目土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	17.0	施行者	坂戸市
都市計画決定告示日	平成8年2月2日	最新事業計画公告日	令和6年1月23日（第5回）
当初事業計画公告日	平成8年3月29日		

施行期間	H7～R15
補助期間	H11～R10

減歩率(%)	26.82
公共減歩(%)	24.94
保留地減歩(%)	1.88

権利者数(人)	186
所有権者数(人)	186
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	155
要移転戸数(戸)	65
移転率(%)	41.9

DID区分	S60
地区計画	○
土地利用計画	住宅系、商業系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	なし

計画人口(人)	1,600
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	2.07
	整理後	26.49

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12	350.8	130.1	0.0	37.1
区画街路	4～16	4,986.0	4,584.0	267.7	91.9
特殊街路	6	123.3	123.3	0.0	100.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	5,095.0
公園箇所数	2
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	―

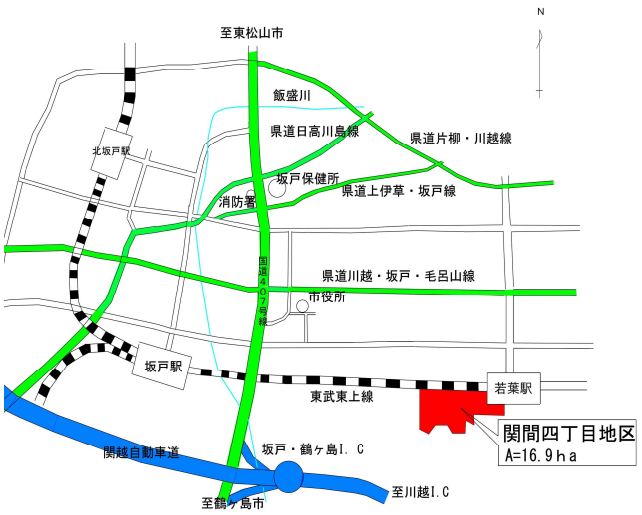
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	4,570,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	972,200	通常費	315,200
その他の国庫補助	0	交付金	657,000
地特A(都計道設定)	850,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	385,183		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	2,296,679	都再区	0
その他	65,938	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	80.1 %
基本事業費進捗率	91.3 %
公共施設整備費進捗率	74.1 %
建物移転費進捗率	99.9 %
建物移転済戸数	65 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		94.2 %	
仮換地指定日	当初	平成12年2月1日	（部分指定）
	最新	令和7年8月15日	（77回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	3,133.7	25	-
処分済保留地	3,002.0	23	95.8 %
うち一般保留地	2,720.0	10	99.8 %
うち特別保留地	282.0	13	69.0 %

特徴的な制度等	―

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	049-283-1331	FAX	049-283-1685
	E-mail	sakado66@city.sakado.lg.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	東武東上線若葉駅から0.1km

熊谷都市計画事業籠原中央第一土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	28.4	施行者	熊谷市				
都市計画決定告示日		昭和57年10月5日	最新事業計画公告日	令和8年3月26日（第9回）		施行期間	S58～R16
当初事業計画公告日		昭和58年7月15日				補助期間	S58～H30

減歩率(%)	20.14	権利者数(人)	488	全建物戸数(戸)	587	DID区分	S45
公共減歩(%)	18.88	所有権者数(人)	440	要移転戸数(戸)	585	地区計画	―
保留地減歩(%)	1.26	借地権者(人)	48	移転率(%)	99.7	土地利用計画	住宅系、商業系
						立地適正化計画	居住・都市機能
生産緑地(㎡)	0	計画人口(人)	2,900	公共用地率(%) 整理前	12.60	国土強靭化地域計画	□
		人口密度(人/ha)	102	整理後	33.25		

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～25	2,529.2	2,529.2	0.0	100.0
区画街路	4～14	6,295.8	6,275.8	0.0	99.7
特殊街路	6	110.4	110.4	0.0	100.0
駅前広場	籠原駅北口駅前広場		駅前広場面積(㎡)		5,300.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	8,600.0
公園箇所数	5
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	16,108,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	5,698,200	通常費	2,692,000
その他の国庫補助	295,447	交付金	3,006,200
地特A(都計道設定)	662,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	190,346		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	9,248,969	都再区	19,500
その他(JR負担金等)	13,038	旧まち交	275,947
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	96.9 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	100.0 %
建物移転費進捗率	98.0 %
建物移転済戸数	583 戸
移転戸数進捗率	99.7 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		98.7 %	
仮換地指定日	当初	昭和61年5月10日	（部分指定）
	最新	平成8年3月22日	（8回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	2,945.2	26	-
処分済保留地	2,638.0	24	89.6 %
うち一般保留地	2,189.0	11	93.7 %
うち特別保留地	449.0	13	73.8 %



特徴的な制度等	都再区（重点）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	都市整備部都市計画課		
	TEL	0493-39-4814	FAX	0493-39-5603
	E-mail	tosikeikaku@city.kumagaya.lg.jp		
出先	事務所名	土地区画整理事務所		
	TEL	048-527-5335	FAX	048-527-5336
	E-mail	kukakuseiri@city.kumagaya.lg.jp		

最寄り駅からの距離	JR高崎線籠原駅から0m

熊谷都市計画事業上石第一土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	13.5	施行者	熊谷市				
都市計画決定告示日		平成4年3月13日	最新事業計画公告日	令和7年3月4日（第6回）		施行期間	H4～R18
当初事業計画公告日		平成4年10月23日				補助期間	H12～R5

減歩率(%)		34.51
	公共減歩(%)	26.51
	保留地減歩(%)	8.00

権利者数(人)		229
	所有権者数(人)	222
	借地権者(人)	7

全建物戸数(戸)	177
要移転戸数(戸)	177
移転率(%)	100.0

DID区分	S40
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	1,350
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	9.42
	整理後	33.43

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	6～16	4,597.0	4,109.0	138.0	89.4
特殊街路	4	171.0	30.0	121.0	17.5
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	4,188.0
公園箇所数	3
調整池面積(㎡)	2,482.0
調整池箇所数	2
電線類地中化	―

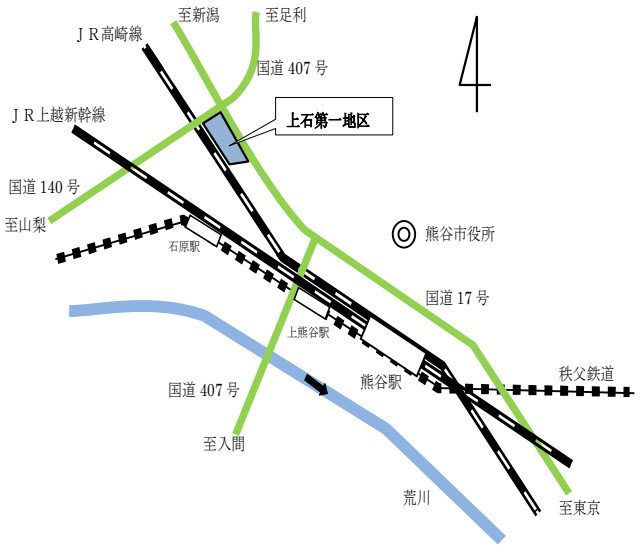
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	8,100,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	2,639,998	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	667,624		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	4,791,880	都再区	1,256,148
その他(占用料)	498	旧まち交	1,383,850
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	91.0 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	86.9 %
建物移転費進捗率	99.9 %
建物移転済戸数	176 戸
移転戸数進捗率	99.4 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		86.9 %	
仮換地指定日	当初	平成8年3月12日	（部分指定）
	最新	令和7年1月30日	（27回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	9,818.0	38	－
処分済保留地	3,994.7	25	40.7 %
うち一般保留地	3,675.0	16	38.7 %
うち特別保留地	319.7	9	100.0 %

特徴的な制度等	都市再生土地区画整理事業（一般）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	都市整備部都市計画課		
	TEL	0493-39-4814	FAX	0493-39-5603
	E-mail	toshikeikaku@city.kumagaya.lg.jp		
出先	事務所名	土地区画整理事務所		
	TEL	048-527-5335	FAX	048-527-5336
	E-mail	kukakuseiri@city.kumagaya.lg.jp		

最寄り駅からの距離	JR高崎線から2.5km

熊谷都市計画事業上之土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	53.0	施行者	熊谷市
都市計画決定告示日		平成5年7月6日	
当初事業計画公告日		平成5年9月20日	
最新事業計画公告日		令和3年12月13日（第4回）	
施行期間		H5～R24	
補助期間		H6～R14	

減歩率(%)	25.41
公共減歩(%)	17.45
保留地減歩(%)	7.96

権利者数(人)	752
所有権者数(人)	741
借地権者(人)	11

全建物戸数(戸)	635
要移転戸数(戸)	602
移転率(%)	94.8

DID区分	H17
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	3,771

計画人口(人)	4,300
人口密度(人/ha)	80

公共用地率(%)	整理前	10.14
	整理後	30.24

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	20m～25m	1,351.8	888.7	0.0	65.7
区画街路	4m～12m	14,841.8	3,992.5	1,619.7	26.9
特殊街路	4	259.8	91.9	24.0	35.4
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	16,057.1
公園箇所数	3
調整池面積(㎡)	12,601.0
調整池箇所数	2
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	28,450,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	4,428,550	通常費	1,128,550
その他の国庫補助	3,880,000	交付金	3,300,000
地特A(都計道設定)	35,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	1,980,104		
公管金(公園)	457,300	その他の国庫補助内訳	
単独費	17,650,751	都再区	2,350,862
その他(占用料等)	18,295	旧まち交	1,415,138
		関連事業	0
		効果促進事業	0
		まち総	114,000

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
近隣公園	都市整備部公園緑地課



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	66.3 %
基本事業費進捗率	82.5 %
公共施設整備費進捗率	57.8 %
建物移転費進捗率	66.0 %
建物移転済戸数	432 戸
移転戸数進捗率	71.8 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		95.7 %	
使用収益開始率		43.7 %	
仮換地指定日	当初	平成9年10月1日	（部分指定）
	最新	令和7年2月5日	（28回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	35,639.8	114	-
処分済保留地	5,389.0	16	15.1 %
うち一般保留地	2,980.0	11	9.0 %
うち特別保留地	2,409.0	5	100.0 %

特徴的な制度等	旧まち交、まち総（一般）、都再区（一般）

【問い合わせ先】

本庁	課（室）名	都市整備部都市計画課		
	TEL	0493-39-4814	FAX	0493-39-5603
	E-mail	toshikeikaku@city.kumagaya.lg.jp		
出先	事務所名	土地区画整理事務所		
	TEL	048-527-5335	FAX	048-527-5336
	E-mail	kukakuseiri@city.kumagaya.lg.jp		

最寄り駅からの距離	JR高崎線熊谷駅から1.5km

熊谷都市計画事業ソシオ流通センター駅周辺土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	11.3	施行者	熊谷市
都市計画決定告示日		令和6年9月27日	
当初事業計画公告日		令和6年9月27日	
最新事業計画公告日		―	
施行期間		R6～R12	
補助期間		―	

減歩率(%)	8.99
公共減歩(%)	7.29
保留地減歩(%)	1.70

権利者数(人)	31
所有権者数(人)	31
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	42
要移転戸数(戸)	13
移転率(%)	31.0

DID区分	外
地区計画	○
土地利用計画	工業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	0
人口密度(人/ha)	0

公共用地率(%)	整理前	17.05
	整理後	23.09

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	6.0～16.0	2,130.0	0.0	0.0	0.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	1,200.0
公園箇所数	1
調整池面積(㎡)	2,514.0
調整池箇所数	1
電線類地中化	―

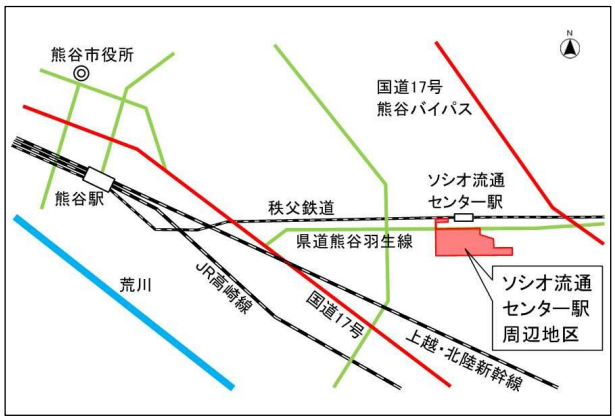
【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	3,052,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	44,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	3,008,000	都再区	0
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	3.0 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	0.0 %
建物移転費進捗率	0.0 %
建物移転済戸数	0 戸
移転戸数進捗率	0.0 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		0.0 %	
使用収益開始率		0.0 %	
仮換地指定日	当初	―	
	最新	―	

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	1,594.0	0	-
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な制度等	―

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	都市整備部都市計画課		
	TEL	0493-39-4814	FAX	0493-39-5603
	E-mail	toshikeikaku@city.kumagaya.lg.jp		
出先	事務所名	土地区画整理事務所		
	TEL	048-527-5335	FAX	048-537-5336
	E-mail	kukakuseiri@city.kumagaya.lg.jp		

最寄り駅からの距離	秩父鉄道ソシオ流通センター駅から0.1km

深谷都市計画事業国済寺土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	38.6	施行者	深谷市
都市計画決定告示日	昭和48年6月8日	最新事業計画公告日	令和4年11月4日（第6回）
当初事業計画公告日	平成7年4月3日		

施行期間	H7～R15
補助期間	H10～R10

減歩率(%)	26.66
公共減歩(%)	19.82
保留地減歩(%)	6.84

権利者数(人)	458
所有権者数(人)	455
借地権者(人)	3

全建物戸数(戸)	332
要移転戸数(戸)	328
移転率(%)	98.8

DID区分	S55
地区計画	ー
土地利用計画	住宅系、工業系
立地適正化計画	居住
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	2,870
人口密度(人/ha)	75

公共用地率(%)	整理前	7.90
	整理後	26.15

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16.0～27.0	1,455.4	1,283.8	0.0	88.2
区画街路	5.0～12.0	8,788.6	7,905.9	0.0	90.0
特殊街路	6.0～8.0m	294.1	294.1	0.0	100.0
駅前広場	ー		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	ー				

公園面積(㎡)	12,600.0
公園箇所数	4
調整池面積(㎡)	3,700.0
調整池箇所数	1
電線類地中化	ー

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	15,900,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	3,983,000	通常費	371,000
その他の国庫補助	0	交付金	2,500,000
地特A(都計道設定)	525,000	住宅基盤	1,112,000
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	1,468,584		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	9,892,688	都再区	0
その他	30,728	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	96.3 %
基本事業費進捗率	96.2 %
公共施設整備費進捗率	88.4 %
建物移転費進捗率	94.8 %
建物移転済戸数	316 戸
移転戸数進捗率	96.3 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		88.3 %	
仮換地指定日	当初	平成10年1月12日	（一括指定）
	最新	平成10年1月12日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	24,310.6	96	-
処分済保留地	13,279.8	64	54.6 %
うち一般保留地	13,279.8	64	54.6 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な制度等	ー

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	都市整備部区画整理課		
	TEL	048-574-6656	FAX	048-574-8545
	E-mail	kuka@city.fukaya.saitama.jp		
出先	事務所名	ー		
	TEL	ー	FAX	ー
	E-mail	ー		

最寄り駅からの距離	JR高崎線深谷駅から東へ約1.5km

深谷都市計画事業中央土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	23.3	施行者	深谷市				
都市計画決定告示日		平成10年3月13日	最新事業計画公告日	令和8年3月19日（第4回）		施行期間	H10～R34
当初事業計画公告日		平成11年1月19日				補助期間	H10～R29

減歩率(%)		16.51
	公共減歩(%)	16.51
	保留地減歩(%)	0.00

権利者数(人)		490
	所有権者数(人)	452
	借地権者(人)	38

全建物戸数(戸)	506
要移転戸数(戸)	447
移転率(%)	88.3

DID区分	S55
地区計画	―
土地利用計画	商業系、工業系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	2,560
人口密度(人/ha)	110

公共用地率(%)	整理前	15.65
	整理後	31.44

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16～22	1,252.1	290.0	0.0	23.2
区画街路	6～17	5,370.7	672.7	0.0	12.5
特殊街路	4～8	234.1	199.5	0.0	85.2
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	7,690.0
公園箇所数	4
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	25,200,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	5,392,000	通常費	342,000
その他の国庫補助	7,305,000	交付金	5,050,000
地特A(都計道設定)	70,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	0		
公管金(道路、公園)	1,597,562	その他の国庫補助内訳	
単独費	10,835,438	都再区	6,995,000
その他	0	旧まち交	310,000
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
県道深谷寄居線	埼玉県熊谷県土整備事務所
街区公園	深谷市都市整備部公園緑地課



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	44.6 %
基本事業費進捗率	60.9 %
公共施設整備費進捗率	63.5 %
建物移転費進捗率	51.7 %
建物移転済戸数	240 戸
移転戸数進捗率	53.7 %

減価買収状況

金額(千円)	792,242
面積(㎡)	5,222.4

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		73.5 %	
使用収益開始率		29.6 %	
仮換地指定日	当初	平成17年2月1日	（部分指定）
	最新	令和7年7月24日	（52回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	-
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な制度等	都再区（重点）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	048-574-6656	FAX	048-574-8545
	E-mail	kuka@city.fukaya.saitama.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	JR高崎線深谷駅から0.3km

加須都市計画事業野中土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	63.5	施行者	加須市				
都市計画決定告示日		平成11年1月8日	最新事業計画公告日	令和4年11月11日（第6回）		施行期間	H13～R14
当初事業計画公告日		平成13年8月20日				補助期間	H17～R13

減歩率(%)	28.90	権利者数(人)	395	全建物戸数(戸)	88	DID区分	外
公共減歩(%)	21.51	所有権者数(人)	395	要移転戸数(戸)	42	地区計画	○
保留地減歩(%)	7.39	借地権者(人)	0	移転率(%)	47.7	土地利用計画	住宅系
						立地適正化計画	―
生産緑地(㎡)	1,628	計画人口(人)	3,800	公共用地率(%) 整理前	8.04	国土強靭化地域計画	○
		人口密度(人/ha)	60	整理後	27.81		

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16～12	2,583.4	1,584.6	53.1	61.3
区画街路	16～4	12,928.3	7,089.8	76.0	54.8
特殊街路	9～3	2,414.4	732.9	0.0	30.4
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	22,500.0
公園箇所数	4
調整池面積(㎡)	11,200.0
調整池箇所数	2
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	7,300,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	2,623,000	通常費	24,000
その他の国庫補助	0	交付金	1,900,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	699,000
地特B(区画街路設定)	813,445		
保留地処分金	1,676,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	2,187,000	都再区	0
その他(利子等)	555	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	70.7 %
基本事業費進捗率	84.2 %
公共施設整備費進捗率	59.6 %
建物移転費進捗率	78.9 %
建物移転済戸数	31 戸
移転戸数進捗率	73.8 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		95.3 %	
使用収益開始率		57.9 %	
仮換地指定日	当初	平成16年11月5日	（部分指定）
	最新	平成29年9月26日	（7回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	43,200.0	42	-
処分済保留地	33,257.0	18	77.0 %
うち一般保留地	3,907.0	15	29.3 %
うち特別保留地	29,350.0	3	98.3 %

特徴的な制度等	申し出換地

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	大利根総合支所農政建設課		
	TEL	0480―72―2115	FAX	0480―78―1101
	E-mail	otone-kensetsu@city.kazo.lg.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	JR宇都宮線・湘南新宿ライン及び東武日光線栗橋駅から1.5km

春日部都市計画事業西金野井第二土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	33.6	施行者	春日部市				
都市計画決定告示日		平成3年3月29日	最新事業計画公告日	令和5年2月16日（第10回）		施行期間	H2～R10
当初事業計画公告日		平成3年3月29日				補助期間	H4～H18

減歩率(%)		27.69
	公共減歩(%)	18.19
	保留地減歩(%)	9.50

権利者数(人)		524
	所有権者数(人)	522
	借地権者(人)	2

全建物戸数(戸)	441
要移転戸数(戸)	216
移転率(%)	49.0

DID区分	S55
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住
国土強靭化地域計画	―

生産緑地(㎡)	3,654

計画人口(人)	2,700
人口密度(人/ha)	80

公共用地率(%)	整理前	6.87
	整理後	23.80

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12	734.2	433.3	0.0	59.0
区画街路	4～9	9,716.8	9,610.4	0.0	98.9
特殊街路	1.5～4	196.6	138.7	0.0	70.5
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	7,870.6
公園箇所数	6
調整池面積(㎡)	5,109.2
調整池箇所数	2
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	11,100,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	833,500	通常費	26,000
その他の国庫補助	276,000	交付金	807,500
地特A(都計道設定)	256,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	2,000,915		
保留地処分金	1,665,647		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	6,065,483	都再区	30,000
その他	2,455	旧まち交	210,000
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			36,000

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	97.7 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	97.8 %
建物移転費進捗率	99.0 %
建物移転済戸数	213 戸
移転戸数進捗率	98.6 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		98.8 %
使用収益開始率		82.9 %
仮換地指定日	当初	平成5年11月1日 （部分指定）
	最新	令和7年1月22日 （51回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	29,743.5	166	－
処分済保留地	23,759.7	144	79.9 %
うち一般保留地	22,069.8	89	79.0 %
うち特別保留地	1,690.0	55	93.9 %

特徴的な制度等	まち総（一般）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	まちづくり推進課		
	TEL	048-746-9716	FAX	048-746-4797
	E-mail	machizukuri@city.kasukabe.lg.jp		
出先	事務所名	西金野井第二土地区画整理事務所		
	TEL	048-746-1111	FAX	048-746-4797
	E-mail	dai2kukaku@city.kasukabe.lg.jp		

最寄り駅からの距離	東武野田線南桜井駅から1.5km

草加都市計画事業新田駅西口土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	10.6	施行者	草加市				
都市計画決定告示日		平成22年3月9日	最新事業計画公告日	令和6年3月1日（第2回）		施行期間	H22～R18
当初事業計画公告日		平成23年3月28日				補助期間	H23～R13

減歩率(%)	20.05
公共減歩(%)	18.45
保留地減歩(%)	1.60

権利者数(人)	210
所有権者数(人)	209
借地権者(人)	1

全建物戸数(戸)	182
要移転戸数(戸)	114
移転率(%)	62.6

DID区分	S45
地区計画	―
土地利用計画	住宅系、商業系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	2,153

計画人口(人)	1,060
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	13.30
	整理後	29.20

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	18	569.0	0.0	399.7	0.0
区画街路	5～12	1,886.0	493.0	1,546.0	26.1
特殊街路	3.64～4	405.0	0.0	40.0	0.0
駅前広場	新田駅西口交通広場		駅前広場面積(㎡)		4,000.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	3,200.0
公園箇所数	1
調整池面積(㎡)	1,078.0
調整池箇所数	1
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	12,300,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	2,165,000	通常費	0
その他の国庫補助	3,931,000	交付金	2,165,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	321,414		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	5,878,006	都再区	3,927,000
その他(預金金利、手数料等)	4,580	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	4,000

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	66.5 %
基本事業費進捗率	62.0 %
公共施設整備費進捗率	27.3 %
建物移転費進捗率	51.8 %
建物移転済戸数	86 戸
移転戸数進捗率	75.4 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		95.7 %	
使用収益開始率		70.1 %	
仮換地指定日	当初	平成25年7月19日	（部分指定）
	最新	平成30年3月20日	（6回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	1,474.4	32	-
処分済保留地	602.9	10	40.9 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	602.9	10	40.9 %

特徴的な制度等	都再区（重点）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		
出先	事務所名	新田駅周辺土地区画整理事務所		
	TEL	048-954-6371	FAX	048-941-5951
	E-mail	shindenshuhen@city.soka.saitama.jp		

最寄り駅からの距離	東武スカイツリーライン新田駅から0km

草加都市計画事業新田駅東口土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	6.3	施行者	草加市
都市計画決定告示日	平成24年11月22日	最新事業計画公告日	令和7年7月7日（第3回）
当初事業計画公告日	平成26年3月17日		

施行期間	H25～R14
補助期間	H26～R9

減歩率(%)	18.56
公共減歩(%)	18.56
保留地減歩(%)	0.00

権利者数(人)	289
所有権者数(人)	287
借地権者(人)	2

全建物戸数(戸)	216
要移転戸数(戸)	194
移転率(%)	89.8

DID区分	S45
地区計画	○
土地利用計画	住宅系、商業系
立地適正化計画	都市機能
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	630
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	8.73
	整理後	35.37

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	15～16	394.5	0.0	253.7	0.0
区画街路	6～9	1,700.5	1,111.0	303.3	65.3
特殊街路	4	63.7	17.8	38.8	27.9
駅前広場	新田東口交通広場		駅前広場面積(㎡)		4,000.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	1,900.0
公園箇所数	2
調整池面積(㎡)	170.6
調整池箇所数	1
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	17,650,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	4,540,686	通常費	0
その他の国庫補助	2,499,988	交付金	4,540,686
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	0		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	10,609,326	都再区	2,499,988
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0
		都市構造	

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	84.0 %
基本事業費進捗率	81.6 %
公共施設整備費進捗率	83.9 %
建物移転費進捗率	74.9 %
建物移転済戸数	191 戸
移転戸数進捗率	98.5 %

減価買収状況

金額(千円)	1,181,992
面積(㎡)	7,481.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		84.9 %	
仮換地指定日	当初	平成28年3月14日	（部分指定）
	最新	平成29年10月17日	（3回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	-
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %



特徴的な制度等	都再区（重点）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		
出先	事務所名	新田駅周辺土地区画整理事務所		
	TEL	048-954-6371	FAX	048-941-5951
	E-mail	shindenshuhen@city.soka.saitama.jp		

最寄り駅からの距離	東武スカイツリーライン新田駅から0km

越谷都市計画事業西大袋土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	125.9	施行者	越谷市				
都市計画決定告示日		平成8年5月10日	最新事業計画公告日		令和6年3月27日（第9回）	施行期間	H8～R18
当初事業計画公告日		平成9年1月28日				補助期間	H9～R13

減歩率(%)	27.27
公共減歩(%)	21.33
保留地減歩(%)	5.94

権利者数(人)	1,043
所有権者数(人)	1,038
借地権者(人)	5

全建物戸数(戸)	923
要移転戸数(戸)	747
移転率(%)	80.9

DID区分	H7
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	50,324

計画人口(人)	12,600
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	12.40
	整理後	31.09

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	10～27	4,732.6	3,621.8	0.0	76.5
区画街路	4～27	29,238.3	19,910.7	1,822.9	68.1
特殊街路	1.8～6	36,001.7	1,206.1	0.0	3.4
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	37,985.5
公園箇所数	9
調整池面積(㎡)	30,000.0
調整池箇所数	1
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	47,982,800	基本事業費等内訳	
基本事業費等	11,476,564	通常費	860,564
その他の国庫補助	16,795,530	交付金	6,084,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	4,532,000
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	6,800,000		
公管金(道路、公園、河川)	2,027,857	その他の国庫補助内訳	
単独費	10,805,723	都再区	8,190,126
その他	77,126	旧まち交	8,469,504
		関連事業	0
		効果促進事業	0
		地籍整備	135,900

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
県道大野島越谷線	埼玉県越谷県土整備事務所
元荒川	埼玉県総合治水事務所
公園	越谷市公園緑地課



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	86.1 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	80.6 %
建物移転費進捗率	91.0 %
建物移転済戸数	726 戸
移転戸数進捗率	97.2 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		59.3 %	
仮換地指定日	当初	平成12年4月4日	（一括指定）
	最新	平成12年4月4日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	65,500.0	398	-
処分済保留地	45,611.8	264	69.6 %
うち一般保留地	25,972.0	102	62.5 %
うち特別保留地	19,639.8	162	82.1 %

特徴的な制度等	ふる顔、まち総（一般）、旧まち交、都再区（重点）

【問い合わせ先】

本庁	課（室）名	市街地整備課		
	TEL	048-963-9231	FAX	048-965-0948
	E-mail	shigaichi@city.koshigaya.lg.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	東武伊勢崎線大袋駅から西へ約1.4km

草加都市計画事業鶴ケ曽根・二丁目土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	50.2	施行者	八潮市
都市計画決定告示日	昭和57年1月26日	最新事業計画公告日	令和4年9月9日（第9回）
当初事業計画公告日	昭和57年10月18日		

施行期間	S57～R13
補助期間	S57～H3

減歩率(%)	20.64
公共減歩(%)	13.15
保留地減歩(%)	7.49

権利者数(人)	815
所有権者数(人)	804
借地権者(人)	11

全建物戸数(戸)	769
要移転戸数(戸)	353
移転率(%)	45.9

DID区分	S50
地区計画	―
土地利用計画	住宅系、工業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	―

生産緑地(㎡)	4,226

計画人口(人)	4,500
人口密度(人/ha)	89

公共用地率(%)	整理前	12.62
	整理後	24.12

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～22	778.0	778.0	0.0	100.0
区画街路	4～9.5	14,595.5	14,595.5	0.0	100.0
特殊街路	4	93.0	47.8	0.0	51.4
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	15,416.7
公園箇所数	6
調整池面積(㎡)	26,135.0
調整池箇所数	2
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	11,736,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	900,000	通常費	900,000
その他の国庫補助	654,814	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	4,212,117		
公管金(道路、公園)	552,000	その他の国庫補助内訳	
単独費	5,323,947	都再区	51,000
その他(利子等)	93,122	旧まち交	600,000
		関連事業	0
		効果促進事業	0
		地籍整備	3,814

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
県道平方東京線	埼玉県越谷県土整備事務所
街区公園(6箇所)	八潮市公園みどり課



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	91.1 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	77.4 %
建物移転費進捗率	100.0 %
建物移転済戸数	353 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		100.0 %	
仮換地指定日	当初	昭和60年6月27日	（部分指定）
	最新	令和8年1月7日	（223回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	32,850.0	590	-
処分済保留地	31,390.0	574	95.6 %
うち一般保留地	10,531.0	62	100.0 %
うち特別保留地	20,859.0	512	93.5 %

特徴的な制度等	都再区（一般）、まち総（一般）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	048-996-2111	FAX	048-997-7669
	E-mail	kukaku@city.yashio.lg.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	つくばエクスプレス八潮駅から2.0㎞

草加都市計画事業大瀬古新田土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	52.3	施行者	八潮市
都市計画決定告示日	昭和58年3月4日	最新事業計画公告日	令和8年2月17日（第9回）
当初事業計画公告日	平成1年2月1日		

施行期間	S63～R23
補助期間	S63～R18

減歩率(%)	20.76
公共減歩(%)	14.33
保留地減歩(%)	6.43

権利者数(人)	798
所有権者数(人)	790
借地権者(人)	8

全建物戸数(戸)	1,050
要移転戸数(戸)	370
移転率(%)	35.2

DID区分	S50
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	―

生産緑地(㎡)	58,250

計画人口(人)	6,300
人口密度(人/ha)	120

公共用地率(%)	整理前	9.25
	整理後	22.25

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	9～30	2,549.0	1,379.9	0.0	54.1
区画街路	4～7	11,441.0	7,067.2	0.0	61.8
特殊街路	4	29.2	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	15,678.9
公園箇所数	9
調整池面積(㎡)	17,530.0
調整池箇所数	7
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	18,800,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	4,393,000	通常費	744,522
その他の国庫補助	2,852,000	交付金	3,648,478
地特A(都計道設定)	492,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	891,000		
保留地処分金	3,297,000		
公管金(公園)	603,000	その他の国庫補助内訳	
単独費	6,209,115	都再区	1,097,898
その他(利子等)	62,885	旧まち交	1,754,102
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
街区公園	八潮市公園みどり課



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	58.2 %
基本事業費進捗率	55.0 %
公共施設整備費進捗率	34.8 %
建物移転費進捗率	90.1 %
建物移転済戸数	318 戸
移転戸数進捗率	85.9 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		81.2 %	
使用収益開始率		80.5 %	
仮換地指定日	当初	平成6年2月25日	（部分指定）
	最新	令和8年1月14日	（839回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	30,494.1	358	-
処分済保留地	16,611.7	169	54.5 %
うち一般保留地	5,331.0	36	55.0 %
うち特別保留地	11,280.7	133	54.2 %

特徴的な制度等	都再区（一般）、まち総（一般）、旧まち交

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	049-996-2111	FAX	048-997-7669
	E-mail	kukaku@city.yashio.lg.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	つくばエクスプレス八潮駅から1.5㎞

草加都市計画事業西袋上馬場土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	39.5	施行者	八潮市
都市計画決定告示日	平成8年5月10日	最新事業計画公告日	令和5年3月31日（第5回）
当初事業計画公告日	平成9年2月24日		

施行期間	H8～R32
補助期間	H20～R29

減歩率(%)	25.72
公共減歩(%)	16.23
保留地減歩(%)	9.49

権利者数(人)	567
所有権者数(人)	0
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	699
要移転戸数(戸)	360
移転率(%)	51.5

DID区分	S50
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	―

生産緑地(㎡)	11,372

計画人口(人)	3,900
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	10.64
	整理後	25.14

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～22	1,332.4	477.9	0.0	35.9
区画街路	4～13	9,646.0	1,816.3	0.0	18.8
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	12,122.3
公園箇所数	8
調整池面積(㎡)	4,347.3
調整池箇所数	4
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	22,532,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	4,400,000	通常費	80,000
その他の国庫補助	5,680,000	交付金	4,320,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	590,000		
保留地処分金	4,300,000		
公管金	490,000	その他の国庫補助内訳	
単独費	6,709,172	都再区	288,000
その他(利子等)	362,828	旧まち交	5,392,000
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
街区公園	公園みどり課



【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	43.0 %
基本事業費進捗率	55.7 %
公共施設整備費進捗率	18.7 %
建物移転費進捗率	55.3 %
建物移転済戸数	171 戸
移転戸数進捗率	47.5 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		35.4 %
使用収益開始率		15.6 %
仮換地指定日	当初	平成13年12月26日（部分指定）
	最新	令和8年1月15日（467回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	33,502.7	164	-
処分済保留地	583.0	9	1.7 %
うち一般保留地	523.0	4	3.1 %
うち特別保留地	60.0	5	0.4 %

特徴的な制度等	都再区(一般)、旧まち交

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	048-996-2111	FAX	048-997-7669
	E-mail	kukaku@city.yashio.lg.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	東武スカイツリーライン草加駅から2.0km

草加都市計画事業八潮南部東一体型特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	88.1	施行者	八潮市				
都市計画決定告示日		平成8年5月10日	最新事業計画公告日	令和7年3月14日（第6回）		施行期間	H9～R26
当初事業計画公告日		平成9年5月9日				補助期間	H8～R20

減歩率(%)	33.26
公共減歩(%)	19.12
保留地減歩(%)	14.14

権利者数(人)	826
所有権者数(人)	825
借地権者(人)	1

全建物戸数(戸)	593
要移転戸数(戸)	400
移転率(%)	67.5

DID区分	S60
地区計画	○
土地利用計画	住宅系 商業系 工業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	―

生産緑地(㎡)	25,490

計画人口(人)	9,100
人口密度(人/ha)	103

公共用地率(%)	整理前	10.70
	整理後	27.77

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	14～27	3,784.4	1,107.6	529.2	29.3
区画街路	4～14	17,891.5	10,082.5	2,773.6	56.4
特殊街路	4～6	592.5	304.9	63.7	51.5
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	27,369.3
公園箇所数	5
調整池面積(㎡)	14,844.3
調整池箇所数	4
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	45,820,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	11,164,000	通常費	1,732,000
その他の国庫補助	7,676,037	交付金	2,378,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	7,054,000
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	17,900,000		
公管金(道路)	744,014	その他の国庫補助内訳	
単独費	8,335,949	都再区	1,346,037
その他	0	旧まち交	6,330,000
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
草加三郷線	埼玉県越谷県土整備事務所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	62.0 %
基本事業費進捗率	80.2 %
公共施設整備費進捗率	36.8 %
建物移転費進捗率	80.7 %
建物移転済戸数	301 戸
移転戸数進捗率	75.3 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		87.4 %	
使用収益開始率		62.0 %	
仮換地指定日	当初	平成12年3月30日	（部分指定）
	最新	令和7年12月24日	（533回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	111,223.0	368	-
処分済保留地	60,198.7	218	54.1 %
うち一般保留地	36,901.7	126	51.9 %
うち特別保留地	23,297.0	92	58.1 %

特徴的な制度等	都再区(一般)、旧まち交、集合農地区、鉄道施設区、保留地委託

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課		
	TEL	048-996-2111	FAX	048-997-7669
	E-mail	kukaku@city.yashio.lg.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	つくばエクスプレス八潮駅から約1Km

草加都市計画事業八潮南部西一体型特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	99.1	施行者	埼玉県				
都市計画決定告示日		平成8年5月10日	最新事業計画公告日	令和7年10月24日（第9回）		施行期間	H9～R16
当初事業計画公告日		平成9年5月9日				補助期間	H8～R11

減歩率(%)	32.79
公共減歩(%)	18.15
保留地減歩(%)	14.64

権利者数(人)	1,479
所有権者数(人)	1,476
借地権者(人)	3

全建物戸数(戸)	373
要移転戸数(戸)	322
移転率(%)	86.3

DID区分	H7
地区計画	○
土地利用計画	住宅系、工業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	―

生産緑地(㎡)	17,268

計画人口(人)	10,400
人口密度(人/ha)	105

公共用地率(%)	整理前	13.71
	整理後	29.38

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～27m	5,198.0	4,760.3	160.0	91.6
区画街路	5～11m	17,985.7	16,189.2	545.0	90.0
特殊街路	4m	2,313.4	2,002.4	144.8	86.6
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	31,202.7
公園箇所数	5
調整池面積(㎡)	30,472.6
調整池箇所数	4
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	59,850,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	18,049,000	通常費	1,139,000
その他の国庫補助	6,720,000	交付金	11,100,100
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	5,809,900
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	18,333,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	16,448,000	都再区	6,580,000
その他(八潮市負担金)	300,000	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	140,000

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	92.6 %
基本事業費進捗率	99.8 %
公共施設整備費進捗率	84.5 %
建物移転費進捗率	96.8 %
建物移転済戸数	317 戸
移転戸数進捗率	98.4 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		99.8 %	
使用収益開始率		86.4 %	
仮換地指定日	当初	平成12年4月1日	（部分指定）
	最新	令和8年2月16日	（232回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	125,314.2	315	-
処分済保留地	92,851.3	256	74.1 %
うち一般保留地	85,619.8	235	73.4 %
うち特別保留地	7,231.6	21	83.8 %

特徴的な制度等	集合農地区・共同住宅区・鉄道施設区

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	市街地整備課		
	TEL	048-830-5378	FAX	048-830-4882
	E-mail	a5370@pref.saitama.lg.jp		
出先	事務所名	八潮新都市建設事務所		
	TEL	048-998-4545	FAX	048-998-4590
	E-mail	q984545@pref.saitama.lg.jp		

最寄り駅からの距離	つくばエクスプレス八潮駅から0.7km

越谷都市計画事業吉川美南駅東口周辺地区土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	59.1	施行者	吉川市				
都市計画決定告示日		平成29年6月23日	最新事業計画公告日	令和6年11月27日（第4回）		施行期間	H29～R17
当初事業計画公告日		平成29年6月23日				補助期間	H30～R9

減歩率(%)	47.12	権利者数(人)	317	全建物戸数(戸)	57	DID区分	外
公共減歩(%)	25.65	所有権者数(人)	317	要移転戸数(戸)	20	地区計画	○
保留地減歩(%)	21.47	借地権者(人)	0	移転率(%)	35.1	土地利用計画	住宅系 商業系 産業系
						立地適正化計画	―
生産緑地(㎡)	0	計画人口(人)	4,500	公共用地率(%) 整理前	10.38	国土強靭化地域計画	○
		人口密度(人/ha)	76	公共用地率(%) 整理後	33.37		

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	18m～20m	777.0	777.0	777.0	100.0
区画街路	6m～18m	11,504.0	1,411.0	7,009.0	12.3
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	吉川美南駅東口駅前広場		駅前広場面積(㎡)		4,600.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	22,998.0
公園箇所数	5
調整池面積(㎡)	43,542.0
調整池箇所数	2
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	21,987,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	3,720,000	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	3,720,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	14,145,443		
公管金(道路、河川)	363,250	その他の国庫補助内訳	
単独費	3,758,307	都再区	0
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
県道越谷流山線	埼玉県越谷県土整備事務所
上第二大場川	吉川市河川下水道課



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	73.5 %
基本事業費進捗率	38.3 %
公共施設整備費進捗率	88.4 %
建物移転費進捗率	100.0 %
建物移転済戸数	20 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		98.3 %	
使用収益開始率		57.9 %	
仮換地指定日	当初	令和1年6月15日	（部分指定）
	最新	令和8年2月17日	（30回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	113,654.0	0	-
処分済保留地	39,395.5	11	34.7 %
うち一般保留地	39,239.4	8	34.7 %
うち特別保留地	156.1	3	21.5 %

特徴的な制度等	申出換地、大街区、包括支援業務委託

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	都市計画部吉川美南駅周辺地域整備課		
	TEL	048-982-9425	FAX	048-981-5392
	E-mail	minami-seibi2@city.yoshikawa.saitama.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	JR武蔵野線吉川美南駅東口に隣接

幸手都市計画事業幸手駅西口土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	15.4	施行者	幸手市				
都市計画決定告示日		平成18年3月31日	最新事業計画公告日		令和5年7月27日（第3回）	施行期間	H22～R17
当初事業計画公告日		平成23年3月23日				補助期間	H27～R12

減歩率(%)		21.36
	公共減歩(%)	16.64
	保留地減歩(%)	4.72

権利者数(人)		354
	所有権者数(人)	354
	借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	262
要移転戸数(戸)	121
移転率(%)	46.2

DID区分	S45
地区計画	○
土地利用計画	住宅系 商業系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	1,500
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	24.79
	整理後	37.31

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	18	762.4	457.0	0.0	59.9
区画街路	16～4	4,527.6	900.0	62.0	19.9
特殊街路	5～3	188.6	31.6	0.0	16.8
駅前広場	西口駅前広場		駅前広場面積(㎡)		2,600.1
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	5,678.5
公園箇所数	2
調整池面積(㎡)	1,474.4
調整池箇所数	1
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	8,053,237	基本事業費等内訳	
基本事業費等	2,171,300	通常費	0
その他の国庫補助	1,924,942	交付金	2,171,300
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	427,335		
公管金(道路、河川)	1,053,800	その他の国庫補助内訳	
単独費	2,465,860	都再区	1,837,142
その他(駅前緑化市町村支援事業)	10,000	旧まち交	87,800
		関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
県道幸手久喜線	埼玉県杉戸県土整備事務所
倉松川	埼玉県総合治水事務所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	49.7 %
基本事業費進捗率	55.1 %
公共施設整備費進捗率	67.5 %
建物移転費進捗率	40.4 %
建物移転済戸数	40 戸
移転戸数進捗率	33.1 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		47.9 %	
使用収益開始率		17.3 %	
仮換地指定日	当初	平成27年4月14日	（部分指定）
	最新	令和7年12月1日	（25回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	5,450.7	4	-
処分済保留地	198.0	3	3.6 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	198.0	3	100.0 %

特徴的な制度等	都再区（重点） 旧まち交

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		
出先	事務所名	まちづくり事業課（幸手駅西口土地区画整理事務所）		
	TEL	0480-44-3366	FAX	0480-43-5565
	E-mail	machizukuri@city.satte.lg.jp		

最寄り駅からの距離	東武日光線幸手駅に隣接

蓮田都市計画事業白岡駅東部中央土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	30.4	施行者	白岡市
都市計画決定告示日		平成6年1月28日	
当初事業計画公告日		平成8年10月7日	
最新事業計画公告日		令和6年2月15日（第4回）	
施行期間		H8～R21	
補助期間		H12～R16	

減歩率(%)	23.69
公共減歩(%)	20.82
保留地減歩(%)	2.87

権利者数(人)	226
所有権者数(人)	225
借地権者(人)	1

全建物戸数(戸)	323
要移転戸数(戸)	196
移転率(%)	60.7

DID区分	S45
地区計画	○
土地利用計画	住宅系、商業系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	2,700
人口密度(人/ha)	89

公共用地率(%)	整理前	12.66
	整理後	30.84

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16.0～20.0	1,145.1	1,091.2	0.0	95.3
区画街路	4.0～9.0	8,511.3	6,652.1	469.6	78.2
特殊街路	6	198.2	0.0	174.2	0.0
駅前広場	白岡駅東口駅前広場		駅前広場面積(㎡)		394.2
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	9,202.0
公園箇所数	4
調整池面積(㎡)	4,130.5
調整池箇所数	1
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	9,390,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	3,167,420	通常費	297,420
その他の国庫補助	850,000	交付金	2,870,000
地特A(都計道設定)	914,300	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	229,000		
保留地処分金	731,000		
公管金(公園)	641,000	その他の国庫補助内訳	
単独費	2,857,280	都再区	850,000
その他	0	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
公園	街づくり課



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	85.5 %
基本事業費進捗率	65.9 %
公共施設整備費進捗率	92.3 %
建物移転費進捗率	93.6 %
建物移転済戸数	183 戸
移転戸数進捗率	93.4 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		98.0 %	
使用収益開始率		78.4 %	
仮換地指定日	当初	平成11年8月27日	（部分指定）
	最新	令和7年4月23日	（43回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	7,637.7	62	-
処分済保留地	5,390.6	51	70.6 %
うち一般保留地	5,089.0	24	69.9 %
うち特別保留地	301.6	27	84.5 %

特徴的な制度等	都再区（重点）

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	街づくり課		
	TEL	0480-92-1111	FAX	0480-93-5038
	E-mail	kukakuseiri@city.shiraoka.lg.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	JR東北本線白岡駅から0km