組合施行

さいたま市丸ヶ崎土地区画整理事業

【地区の概要】

					区名	見沼区	
面積(ha)	29.1	施行者	さいたま市丸ヶ崎土地区画整理組合		理事長	金井塚　久夫	
都市計画決定告示日		ー	最新事業計画公告日	令和7年7月28日（第9回）	施行期間	H1～R10	
当初事業計画公告日		平成2年1月5日			補助期間	ー	

減歩率(%)		23.66
	公共減歩(%)	20.17
	保留地減歩(%)	3.49

権利者数(人)		185
	所有権者数(人)	185
	借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	112
要移転戸数(戸)	49
移転率(%)	43.8

DID区分	H12一部
地区計画	○
土地利用計画	住居系
立地適正化計画	ー
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	13,200

計画人口(人)	2,530
人口密度(人/ha)	87

公共用地率(%)	整理前	13.41
	整理後	30.87

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～25	1,097.0	1,097.0	0.0	100.0
区画街路	3.5～12	7,730.0	7,730.0	0.0	100.0
特殊街路	4～6	156.0	156.0	0.0	100.0
駅前広場	ー		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	ー				

公園面積(㎡)	9,221.9
公園箇所数	5
調整池面積(㎡)	12,227.4
調整池箇所数	2
電線類地中化	ー

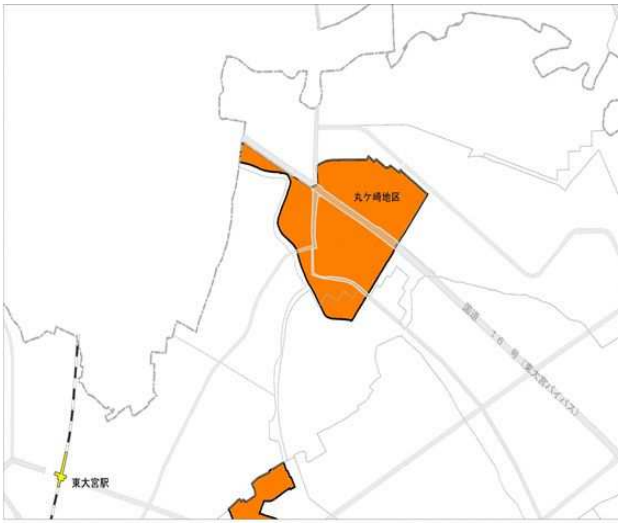
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	8,625,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	961,000		
公管金	395,500	その他の国庫補助内訳	
助成金	7,241,484	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(預金利子等	27,016	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
幹線道路(3・4・12大間木丸ヶ崎線)	さいたま市道路計画課



【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	93.2 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	97.7 %
建物移転費進捗率	99.6 %
建物移転済戸数	49 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等
保留地委託等

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		90.0 %	
仮換地指定日	当初	平成5年4月15日	(一括指定)
	最新	平成5年4月15日	(1回)

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	8,800.0	90	-
処分済保留地	8,238.2	87	93.6 %
うち一般保留地	6,200.0	44	100.0 %
うち特別保留地	2,038.2	43	78.4 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	160	86.5	198,241	78.9
所有権者	160	86.5	198,241	78.9
借地権者	0	0.0	0	0.0

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-799-2352	FAX	048-799-2546
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離	JR東北本線東大宮駅より約2km

さいたま都市計画事業大門第二特定土地区画整理事業

【地区の概要】

					区名	緑区	
面積(ha)	76.3	施行者	さいたま市大門第二特定土地区画整理組合		理事長	備藤　松夫	
都市計画決定告示日		昭和45年8月18日	最新事業計画公告日	令和6年3月29日（第7回）	施行期間	H4～R12	
当初事業計画公告日		平成4年5月8日			補助期間	H4～R10	

減歩率(%)	27.55
公共減歩(%)	21.94
保留地減歩(%)	5.61

権利者数(人)	408
所有権者数(人)	408
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	297
要移転戸数(戸)	216
移転率(%)	72.7

DID区分	外
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	230,000

計画人口(人)	7,200
人口密度(人/ha)	94

公共用地率(%)	整理前	7.72
	整理後	27.97

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16～28.5	2,893.2	1,796.9	184.1	62.1
区画街路	4～13	16,964.1	10,946.4	222.2	64.5
特殊街路	4～6	260.5	25.5	0.0	9.8
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	23,264.0
公園箇所数	4
調整池面積(㎡)	16.601.40
調整池箇所数	3
電線類地中化	―

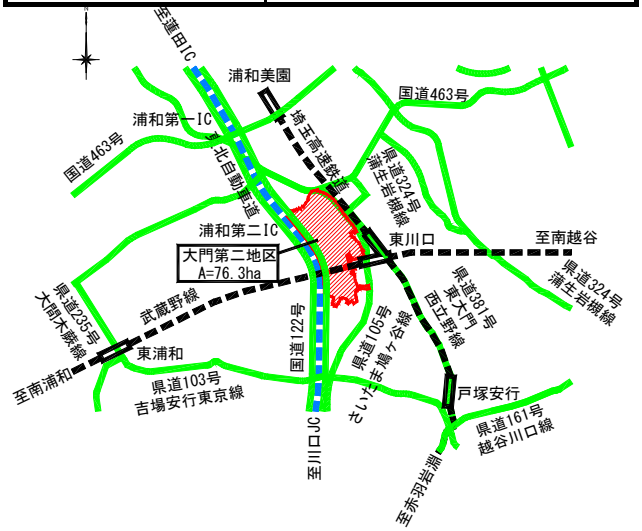
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	26,860,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	7,628,000	通常費	1,150,442
その他の国庫補助	0	交付金	6,477,558
地特A(都計道設定)	218,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	6,720,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	12,270,000	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(配当金等)	24,000	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	64.8 %
基本事業費進捗率	90.5 %
公共施設整備費進捗率	63.3 %
建物移転費進捗率	95.7 %
建物移転済戸数	205 戸
移転戸数進捗率	94.9 %

特徴的な制度等
保留地委託等

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		10.4 %	
仮換地指定日	当初	平成10年7月1日	（部分指定）
	最新	平成18年7月3日	（2回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	39,530.7	151	-
処分済保留地	7,824.5	69	19.8 %
うち一般保留地	5,641.2	20	15.3 %
うち特別保留地	2,183.3	49	85.6 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	351	86.0	613,636	91.1
所有権者	351	86.0	613,636	91.1
借地権者	0	0.0	0	0.0

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-799-2352	FAX	048-799-2546
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離	JR武蔵野線東川口駅より1km

さいたま都市計画事業土呂農住特定土地区画整理事業

【地区の概要】

					区名	北区、大宮区	
面積(ha)	11.1	施行者	さいたま市土呂農住特定土地区画整理組合		理事長	薄田　隆夫	
都市計画決定告示日		平成3年3月28日	最新事業計画公告日	令和5年8月30日（第12回）	施行期間	H4～R9	
当初事業計画公告日		平成4年8月28日			補助期間	H4～R9	

減歩率(%)	25.71	権利者数(人)	52	全建物戸数(戸)	44	DID区分	S50		
公共減歩(%)	22.99	所有権者数(人)	48	要移転戸数(戸)	32	地区計画	○		
保留地減歩(%)	2.72	借地権者(人)	4	移転率(%)	72.7	土地利用計画	住宅系		
生産緑地(㎡)	3,400	計画人口(人)	660	公共用地率(%)	整理前	10.10	立地適正化計画	―	
		人口密度(人/ha)	60		整理後	30.77	国土強靭化地域計画	○	

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	18～28.6	469.8	469.8	0.0	100.0
区画街路	2.5～10.0	2,807.3	2,274.4	90.0	81.0
特殊街路	4.0～10.0	390.2	371.7	0.0	95.3
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	3,350.9
公園箇所数	3
調整池面積(㎡)	1,754.4
調整池箇所数	3
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	6,670,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	1,185,000	通常費	97,000
その他の国庫補助	0	交付金	1,088,000
地特A(都計道設定)	216,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	448,928		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	4,819,616	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(配当金等)	456	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	78.7 %
基本事業費進捗率	60.2 %
公共施設整備費進捗率	86.2 %
建物移転費進捗率	82.6 %
建物移転済戸数	32 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等
―

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		7.8 %	
仮換地指定日	当初	平成6年6月24日	（一括指定）
	最新	平成6年6月24日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	2,711.6	11	－
処分済保留地	702.3	5	25.9 %
うち一般保留地	626.3	3	24.7 %
うち特別保留地	76.0	2	42.0 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	50	96.2	94,861	99.4
所有権者	46	95.8	93,761	99.4
借地権者	4	100.0	1,100	100.0

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-799-2352	FAX	048-799-2546
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離	東武野田線大宮公園駅より0.5km

さいたま都市計画事業蓮沼下特定土地区画整理事業

【地区の概要】

					区名	見沼区	
面積(ha)	23.6	施行者	さいたま市蓮沼下特定土地区画整理組合		理事長	塩野　秀男	
都市計画決定告示日		平成6年3月4日	最新事業計画公告日	令和6年2月27日（第7回）	施行期間	H6～R9	
当初事業計画公告日		平成6年11月29日			補助期間	H5～H30	

減歩率(%)	25.17
公共減歩(%)	21.85
保留地減歩(%)	3.32

権利者数(人)	260
所有権者数(人)	246
借地権者(人)	14

全建物戸数(戸)	249
要移転戸数(戸)	98
移転率(%)	39.4

DID区分	H7
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	7,477

計画人口(人)	2,300
人口密度(人/ha)	80

公共用地率(%)	整理前	9.82
	整理後	29.52

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～20	862.0	862.0	0.0	100.0
区画街路	4～12	7,118.9	7,118.9	0.0	100.0
特殊街路	4	67.5	67.5	0.0	100.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	9,896.7
公園箇所数	3
調整池面積(㎡)	3,271.6
調整池箇所数	2
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	6,821,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	2,080,320	通常費	550,900
その他の国庫補助	0	交付金	1,529,420
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	689,488		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	4,050,548	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(配当金等)	644	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	93.2 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	100.0 %
建物移転費進捗率	98.9 %
建物移転済戸数	98 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等
保留地委託等

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		100.0 %	
仮換地指定日	当初	平成10年8月3日	（部分指定）
	最新	平成17年9月26日	（5回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	7,049.5	107	-
処分済保留地	6,786.0	106	96.3 %
うち一般保留地	4,765.2	35	96.1 %
うち特別保留地	2,020.8	71	96.7 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	188	72.3	182,923	89.5
所有権者	175	71.1	182,923	89.5
借地権者	13	92.9	3,317	94.4

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-799-2352	FAX	048-799-2546
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離	東武野田線大和田駅より2km

さいたま都市計画事業大門上・下野田特定土地区画整理事業

【地区の概要】

					区名	緑区	
面積(ha)	36.3	施行者	さいたま市大門上・下野田特定土地区画整理組合		理事長	高力　正男	
都市計画決定告示日		昭和45年8月18日	最新事業計画公告日	令和7年3月31日（第8回）	施行期間	H6～R10	
当初事業計画公告日		平成7年3月3日			補助期間	H7～H29	

減歩率(%)	27.44
公共減歩(%)	21.02
保留地減歩(%)	6.42

権利者数(人)	330
所有権者数(人)	327
借地権者(人)	3

全建物戸数(戸)	254
要移転戸数(戸)	113
移転率(%)	44.5

DID区分	外
地区計画	○
土地利用計画	住宅系、工業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	45,000

計画人口(人)	3,300
人口密度(人/ha)	90

公共用地率(%)	整理前	7.91
	整理後	27.26

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16～25	1,026.5	1,026.5	0.0	100.0
区画街路	4～12	8,967.2	8,952.6	0.0	99.8
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	10,934.8
公園箇所数	3
調整池面積(㎡)	5,976.9
調整池箇所数	2
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	11,224,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	4,157,000	通常費	334,000
その他の国庫補助	0	交付金	3,823,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	2,566,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	4,496,926	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(配当金等)	4,074	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率		90.1　%
基本事業費進捗率		100.0　%
公共施設整備費進捗率		97.8　%
建物移転費進捗率		96.7　%
建物移転済戸数		113　戸
	移転戸数進捗率	100.0　%

特徴的な制度等
保留地委託等

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0　%	
使用収益開始率		90.2　%	
仮換地指定日	当初	平成14年9月26日	（部分指定）
	最新	平成23年7月29日	（7回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	21,460.0	149	－
処分済保留地	14,735.2	143	68.7　%
うち一般保留地	12,319.0	77	64.9　%
うち特別保留地	2,416.2	66	97.9　%

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	267	83.4	300,703	93.5
所有権者	264	83.3	300,093	93.4
借地権者	3	100.0	610	100.0

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-799-2352	FAX	048-799-2546
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離	埼玉高速鉄道浦和美園駅より0.2km

さいたま都市計画事業台・一ノ久保特定土地区画整理事業

【地区の概要】

						区名	見沼区
面積(ha)	16.0	施行者	さいたま市台・一ノ久保特定土地区画整理組合		理事長	駒﨑　捷幸	
都市計画決定告示日		平成7年8月18日	最新事業計画公告日	令和6年2月29日（第9回）		施行期間	H7～R8
当初事業計画公告日		平成7年11月7日				補助期間	H9～H23

減歩率(%)	27.36
公共減歩(%)	24.74
保留地減歩(%)	2.62

権利者数(人)	186
所有権者数(人)	185
借地権者(人)	1

全建物戸数(戸)	140
要移転戸数(戸)	68
移転率(%)	48.6

DID区分	S55
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	29,178

計画人口(人)	1,300
人口密度(人/ha)	80

公共用地率(%)	整理前	8.05
	整理後	30.79

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	2.5(25.0)～16.0	936.4	936.4	0.0	100.0
区画街路	4.0～12.0	4,892.3	4,892.3	0.0	100.0
特殊街路	4	151.7	151.7	0.0	100.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	5,000.0
公園箇所数	3
調整池面積(㎡)	2,939.6
調整池箇所数	2
電線類地中化	―

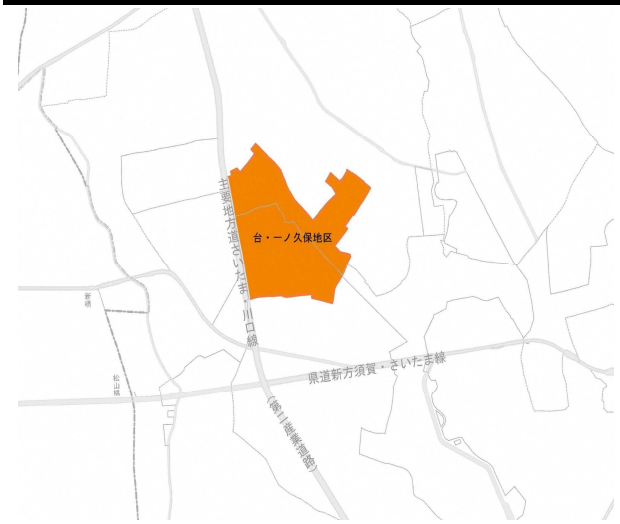
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	5,767,300	基本事業費等内訳	
基本事業費等	1,291,000	通常費	210,000
その他の国庫補助	0	交付金	1,081,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	345,238		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	4,130,459	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(配当金等)	603	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	94.8 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	100.0 %
建物移転費進捗率	98.9 %
建物移転済戸数	68 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等
―

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		74.9 %	
仮換地指定日	当初	平成10年8月12日	（部分指定）
	最新	平成15年3月31日	（5回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	3,843.4	73	-
処分済保留地	3,775.8	72	98.2 %
うち一般保留地	2,291.6	22	100.0 %
うち特別保留地	1,484.2	50	95.6 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	150	80.6	129,363	91.2
所有権者	149	80.5	128,269	90.4
借地権者	1	100.0	1,095	100.0

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-799-2352	FAX	048-799-2546
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離	東武野田線大和田駅より1.8km

さいたま都市計画事業大和田特定土地区画整理事業

【地区の概要】

					区名	見沼区	
面積(ha)	50.6	施行者	さいたま市大和田特定土地区画整理組合		理事長	細沼　博孝	
都市計画決定告示日		平成7年9月12日	最新事業計画公告日	令和5年3月31日（第6回）	施行期間	H7～R18	
当初事業計画公告日		平成7年11月10日			補助期間	H7～R16	

減歩率(%)	25.79
公共減歩(%)	21.89
保留地減歩(%)	3.90

権利者数(人)	597
所有権者数(人)	584
借地権者(人)	13

全建物戸数(戸)	518
要移転戸数(戸)	272
移転率(%)	52.5

DID区分	S55
地区計画	―
土地利用計画	住宅系、商業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	111,400

計画人口(人)	5,100
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	7.32
	整理後	27.61

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	8.5(25.0)～24.0	1,496.0	62.8	181.8	4.2
区画街路	4～12	12,583.4	1,904.0	7,771.1	15.1
特殊街路	3～6	650.0	66.0	134.0	10.2
駅前広場	大和田駅南口駅前広場		駅前広場面積(㎡)		4,834.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	15,568.0
公園箇所数	7
調整池面積(㎡)	5,000.0
調整池箇所数	1
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	18,110,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	9,991,000	通常費	601,244
その他の国庫補助	0	交付金	9,389,756
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	1,969,457		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	6,148,872	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(配当金等)	671	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	77.6 %
基本事業費進捗率	71.9 %
公共施設整備費進捗率	92.8 %
建物移転費進捗率	89.9 %
建物移転済戸数	191 戸
移転戸数進捗率	70.2 %

特徴的な制度等
―

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		97.1 %	
使用収益開始率		4.2 %	
仮換地指定日	当初	平成12年8月10日	（部分指定）
	最新	令和6年3月28日	（10回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	18,317.0	211	-
処分済保留地	8,063.3	72	44.0 %
うち一般保留地	384.0	2	5.6 %
うち特別保留地	7,679.4	70	67.2 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	458	76.7	402,543	88.2
所有権者	447	76.5	399,840	88.3
借地権者	11	84.6	2,703	85.9

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-799-2352	FAX	048-799-2546
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離	東武野田線大和田駅よりOkm

さいたま都市計画事業内谷・会ノ谷特定土地区画整理事業

【地区の概要】

						区名	緑区
面積(ha)	13.5	施行者	さいたま市内谷・会ノ谷特定土地区画整理組合		理事長	岡村　健司	
都市計画決定告示日		平成7年8月18日	最新事業計画公告日	令和7年3月7日（第8回）		施行期間	H7～R9
当初事業計画公告日		平成7年11月28日				補助期間	H7～R1

減歩率(%)		31.37
	公共減歩(%)	20.55
	保留地減歩(%)	10.82

権利者数(人)		200
	所有権者数(人)	200
	借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	171
要移転戸数(戸)	83
移転率(%)	48.5

DID区分	H2
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	6,093

計画人口(人)	1,350
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	9.65
	整理後	28.22

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16～18	506.1	506.1	0.0	100.0
区画街路	4～12	4,396.7	4,396.7	0.0	100.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	3,750.0
公園箇所数	2
調整池面積(㎡)	3,177.0
調整池箇所数	1
電線類地中化	―

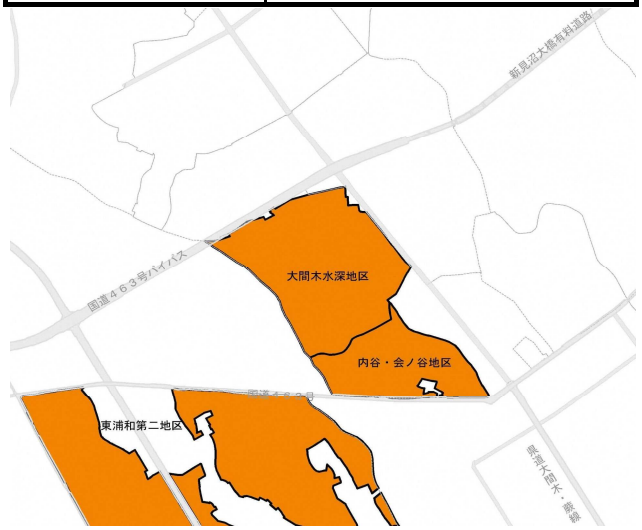
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	7,017,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	789,500	通常費	0
その他の国庫補助	1,300,856	交付金	789,500
地特A(都計道設定)	90,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	1,965,181		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	2,841,754	都再区	1,300,856
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(配当金等)	29,709	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率		93.1　%
基本事業費進捗率		100.0　%
公共施設整備費進捗率		98.8　%
建物移転費進捗率		98.5　%
建物移転済戸数		83　戸
	移転戸数進捗率	100.0　%

特徴的な制度等
都再区(一般)

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0　%	
使用収益開始率		82.0　%	
仮換地指定日	当初	平成15年12月19日	（部分指定）
	最新	平成20年5月23日	（2回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	13,157.5	86	－
処分済保留地	13,157.5	86	100.0　%
うち一般保留地	9,401.6	56	100.0　%
うち特別保留地	3,755.9	30	100.0　%

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	181	90.5	108,885	97.3
所有権者	181	90.5	108,885	97.3
借地権者	0	0.0	0	0.0

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-799-2352	FAX	048-799-2546
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離	JR武蔵野線東浦和駅より北へ1.3km

さいたま都市計画事業大谷口・太田窪土地区画整理事業

【地区の概要】

					区名	南区	
面積(ha)	28.2	施行者	さいたま市大谷口・太田窪土地区画整理組合		理事長	野口　松一	
都市計画決定告示日		平成7年10月6日	最新事業計画公告日	平成28年3月31日（第7回）	施行期間	H7～R12	
当初事業計画公告日		平成7年12月22日			補助期間	H9～R11	

減歩率(%)	30.44	権利者数(人)	326	全建物戸数(戸)	391	DID区分	S50		
公共減歩(%)	24.86	所有権者数(人)	326	要移転戸数(戸)	223	地区計画	ー		
保留地減歩(%)	5.58	借地権者(人)	0	移転率(%)	57.0	土地利用計画	住宅系		
生産緑地(㎡)	21,000	計画人口(人)	2,800	公共用地率(%)	整理前	8.52	立地適正化計画	ー	
		人口密度(人/ha)	100		整理後	31.26	国土強靭化地域計画	○	

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	7.3～20.0	1,402.9	161.0	269.1	11.5
区画街路	4.0～10.0	8,790.5	4,369.5	156.1	49.7
特殊街路	3	32.7	0.0	0.0	0.0
駅前広場	ー		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	ー				

公園面積(㎡)	8,596.9
公園箇所数	4
調整池面積(㎡)	4,255.2
調整池箇所数	2
電線類地中化	ー

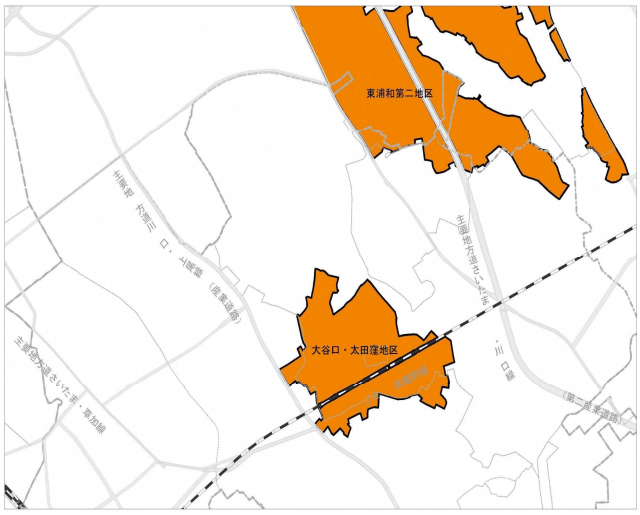
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	16,917,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	4,658,000	通常費	1,443,460
その他の国庫補助	2,445,000	交付金	3,214,540
地特A(都計道設定)	286,998	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	1,899,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	7,626,071	都再区	2,445,000
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(配当金等)	1,931	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	54.0 %
基本事業費進捗率	84.9 %
公共施設整備費進捗率	47.5 %
建物移転費進捗率	81.6 %
建物移転済戸数	162 戸
移転戸数進捗率	72.6 %

特徴的な制度等
都再区（一般） 保留地委託等

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		0.4 %	
仮換地指定日	当初	平成15年6月3日	（部分指定）
	最新	平成15年10月30日	（2回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	14,379.0	87	-
処分済保留地	1,671.2	40	11.6 %
うち一般保留地	1,088.3	11	7.9 %
うち特別保留地	582.9	29	94.7 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	268	82.2	218,156	90.8
所有権者	268	82.2	218,156	90.8
借地権者	0	0.0	0	0.0

【問い合わせ先】

事務所名	（一財）さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-799-2352	FAX	048-799-2546
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離	JR南浦和駅より約1.2km

さいたま都市計画事業中川第一特定土地区画整理事業

【地区の概要】

						区名	見沼区
面積(ha)	38.4	施行者	さいたま市中川第一特定土地区画整理組合		理事長	矢部　壹雄	
都市計画決定告示日		平成12年6月20日	最新事業計画公告日	令和7年12月22日（第4回）		施行期間	H12～R23
当初事業計画公告日		平成12年8月18日				補助期間	H17～R22

減歩率(%)	21.70
公共減歩(%)	17.37
保留地減歩(%)	4.33

権利者数(人)	989
所有権者数(人)	988
借地権者(人)	1

全建物戸数(戸)	876
要移転戸数(戸)	422
移転率(%)	48.2

DID区分	H7
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	14,970

計画人口(人)	3,100
人口密度(人/ha)	80

公共用地率(%)	整理前	13.86
	整理後	28.82

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	22～32.5	1,141.8	0.0	0.0	0.0
区画街路	4～12	11,491.1	905.9	362.4	7.9
特殊街路	4～6	259.8	32.0	0.0	12.3
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	11,550.1
公園箇所数	6
調整池面積(㎡)	4,700.2
調整池箇所数	4
電線類地中化	―

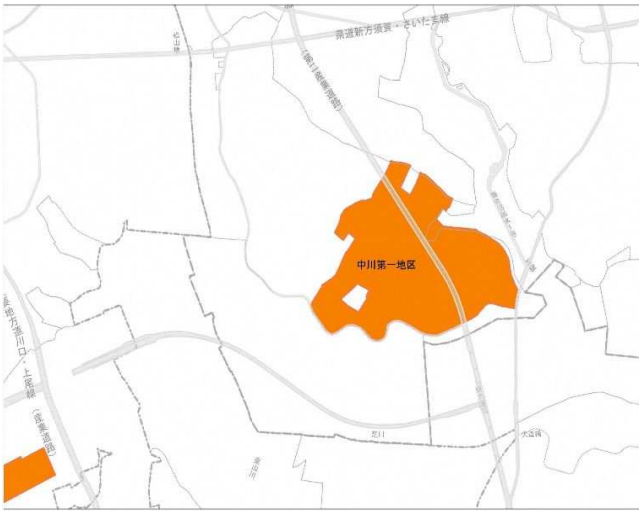
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	28,637,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	4,269,000	通常費	2,103,000
その他の国庫補助	9,000,000	交付金	2,166,000
地特A(都計道設定)	240,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	1,570,712		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	13,557,108	都再区	9,000,000
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(配当金等)	180	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	16.2　%
基本事業費進捗率	44.7　%
公共施設整備費進捗率	19.8　%
建物移転費進捗率	10.6　%
建物移転済戸数	60　戸
移転戸数進捗率	14.2　%

特徴的な制度等
都再区(一般)

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0　%	
使用収益開始率		1.3　%	
仮換地指定日	当初	平成17年6月28日	(部分指定)
	最新	平成22年9月17日	(6回)

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	14,311.0	341	-
処分済保留地	1,389.0	61	9.7　%
うち一般保留地	0.0	0	0.0　%
うち特別保留地	1,389.0	61	40.5　%

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	806	81.5	277,880	85.3
所有権者	805	81.5	277,680	85.3
借地権者	1	100.0	200	100.0

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-799-2352	FAX	048-799-2546
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離	JR大宮駅より3．5Km

さいたま都市計画事業七里駅北側特定土地区画整理事業

【地区の概要】

					区名	見沼区	
面積(ha)	32.0	施行者	さいたま市七里駅北側特定土地区画整理組合		理事長	千葉　秀明	
都市計画決定告示日		平成14年2月26日	最新事業計画公告日	令和6年3月28日（第4回）	施行期間	H14～R19	
当初事業計画公告日		平成14年7月9日			補助期間	H26～R18	

減歩率(%)	27.90	権利者数(人)	704	全建物戸数(戸)	663	DID区分	S55		
公共減歩(%)	26.40	所有権者数(人)	686	要移転戸数(戸)	403	地区計画	○		
保留地減歩(%)	1.50	借地権者(人)	18	移転率(%)	60.8	土地利用計画	住宅系		
生産緑地(㎡)	26,300	計画人口(人)	3,000	公共用地率(%)	整理前	8.38	立地適正化計画	―	
		人口密度(人/ha)	94		整理後	32.56	国土強靭化地域計画	―	

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16～28	1,484.4	206.6	259.6	13.9
区画街路	4～12	8,414.1	689.6	2,397.0	8.2
特殊街路	4～6	260.5	33.9	40.0	13.0
駅前広場	七里駅北口駅前広場		駅前広場面積(㎡)		3,200.5
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	9,645.3
公園箇所数	4
調整池面積(㎡)	4,497.5
調整池箇所数	2
電線類地中化	○

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	21,105,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	12,382,000	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	12,382,000
地特A(都計道設定)	188,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	577,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	7,956,452	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(電線共同溝	1,548	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	48.6	%
基本事業費進捗率	31.3	%
公共施設整備費進捗率	70.2	%
建物移転費進捗率	40.3	%
建物移転済戸数	119	戸
移転戸数進捗率	29.5	%

特徴的な制度等
―

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		0.0 %	
仮換地指定日	当初	平成21年10月20日	（部分指定）
	最新	平成22年10月22日	（2回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	4,380.0	50	-
処分済保留地	225.8	3	5.2 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	225.8	3	20.5 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	495	70.3	237,383	83.5
所有権者	483	70.4	233,994	83.6
借地権者	12	66.7	3,389	78.7

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-799-2352	FAX	048-799-2546
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離	東武野田線七里駅より0km

さいたま都市計画事業　島町西部土地区画整理事業

【地区の概要】

						区名	見沼区
面積(ha)	40.0	施行者	さいたま市島町西部土地区画整理組合		理事長	枝久保　達夫	
都市計画決定告示日		平成21年10月30日	最新事業計画公告日	令和3年3月19日（第4回）		施行期間	H21～R15
当初事業計画公告日		平成22年2月15日				補助期間	H24～R15

減歩率(%)	23.81
公共減歩(%)	20.13
保留地減歩(%)	3.68

権利者数(人)	723
所有権者数(人)	722
借地権者(人)	1

全建物戸数(戸)	612
要移転戸数(戸)	110
移転率(%)	18.0

DID区分	H7
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	43,785

計画人口(人)	4,000
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	6.90
	整理後	25.64

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16.0～18.0	1,640.2	644.6	625.3	39.3
区画街路	4.0～12.0	9,956.8	1,682.7	3,334.9	16.9
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	18,615.6
公園箇所数	6
調整池面積(㎡)	5,062.2
調整池箇所数	1
電線類地中化	―

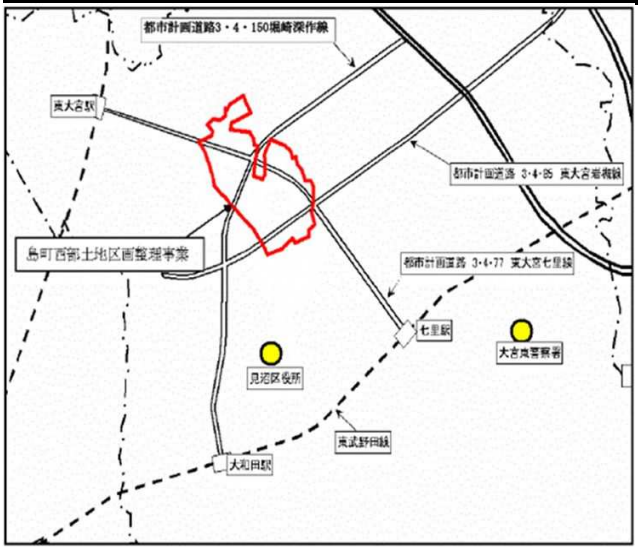
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	13,563,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	6,875,000	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	6,875,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	1,862,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	4,815,000	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(預金利子等	11,000	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	71.2 %
基本事業費進捗率	60.5 %
公共施設整備費進捗率	83.8 %
建物移転費進捗率	87.2 %
建物移転済戸数	73 戸
移転戸数進捗率	66.4 %

特徴的な制度等
―

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		0.0 %	
仮換地指定日	当初	平成24年3月14日	（一括指定）
	最新	平成24年3月14日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	13,720.8	99	-
処分済保留地	9,248.4	34	67.4 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	9,248.4	34	67.4 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	490	70.1	294,589	83.3
所有権者	489	70.1	293,555	83.2
借地権者	1	100.0	1,004	100.0

【問い合わせ先】

事務所名	島町西部土地区画整理組合		
TEL	048-688-8850	FAX	048-681-5011
住所	さいたま市見沼区島町460番地1		
E-mail	kumiai@shimachoseibu.org		

最寄り駅からの距離	JR東北本線東大宮駅から1.5Km

さいたま都市計画事業宮前土地区画整理事業

【地区の概要】

					区名	西区	
面積(ha)	6.8	施行者	さいたま市宮前土地区画整理組合		理事長	谷島広泰	
都市計画決定告示日		令和7年4月25日	最新事業計画公告日	令和7年9月18日（第1回）	施行期間	R7～R10	
当初事業計画公告日		令和7年4月28日			補助期間	ー	

減歩率(%)	38.17
公共減歩(%)	8.47
保留地減歩(%)	29.70

権利者数(人)	49
所有権者数(人)	48
借地権者(人)	1

全建物戸数(戸)	9
要移転戸数(戸)	9
移転率(%)	100.0

DID区分	外
地区計画	○
土地利用計画	工業系
立地適正化計画	ー
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	4
人口密度(人/ha)	1

公共用地率(%)	整理前	10.94
	整理後	18.48

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	6～15	686.4	0.0	0.0	0.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	ー		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	ー				

公園面積(㎡)	2,054.3
公園箇所数	2
調整池面積(㎡)	3,373.9
調整池箇所数	1
電線類地中化	ー

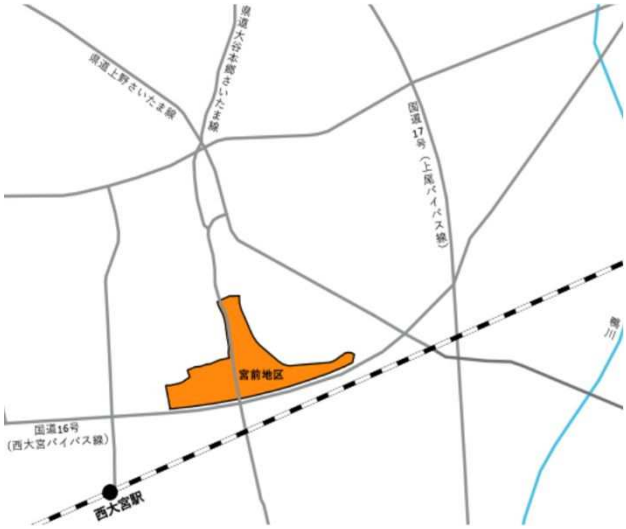
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	3,285,018	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	3,285,018		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	0	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他	0	効果促進事業	0
		0	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	20.0 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	4.8 %
建物移転費進捗率	44.9 %
建物移転済戸数	0 戸
移転戸数進捗率	0.0 %

特徴的な制度等
業務代行 申し出換地 保留地委託等

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		3.4 %	
仮換地指定日	当初	令和7年9月28日	（一括指定）
	最新	令和7年11月18日	（2回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	18,099.3	1	-
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	43	87.8	54,877	92.9
所有権者	42	87.5	53,047	92.6
借地権者	1	100.0	1,830	100.0

【問い合わせ先】

事務所名	株式会社サポート		
TEL	048-779-8021	FAX	03-3831-3980
住所	さいたま市西区清河寺1244-1		
E-mail	ー		

最寄り駅からの距離	JR川越線西大宮駅から0.5km

川口都市計画事業戸塚東部特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	33.7	施行者	川口市戸塚東部特定土地区画整理組合		理事長	赤沼　照男	
都市計画決定告示日		平成5年4月16日	最新事業計画公告日	令和7年7月7日（第9回）		施行期間	H5～R18
当初事業計画公告日		平成5年4月16日				補助期間	H5～R12

減歩率(%)	30.39
公共減歩(%)	18.37
保留地減歩(%)	12.02

権利者数(人)	490
所有権者数(人)	487
借地権者(人)	3

全建物戸数(戸)	421
要移転戸数(戸)	386
移転率(%)	91.7

DID区分	H2
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	1,340

計画人口(人)	3,370
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	19.99
	整理後	34.69

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12.0～25.0	1,467.2	1,011.5	323.4	68.9
区画街路	1.5～14.0	6,658.2	5,004.0	539.8	75.2
特殊街路	2.0～8.0	892.2	356.8	250.4	40.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	10,416.4
公園箇所数	5
調整池面積(㎡)	6,699.3
調整池箇所数	1
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	19,051,800	基本事業費等内訳	
基本事業費等	3,337,094	通常費	383,000
その他の国庫補助	3,873,638	交付金	2,954,094
地特A(都計道設定)	1,573,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	3,700,000		
公管金(河川)	411,583	その他の国庫補助内訳	
助成金	6,148,885	都再区	1,618,838
賦課金	0	旧まち交	2,254,800
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(証明手数料	7,600	効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
綾瀬川	埼玉県



【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	77.0　%
基本事業費進捗率	87.9　%
公共施設整備費進捗率	51.4　%
建物移転費進捗率	96.6　%
建物移転済戸数	371　戸
移転戸数進捗率	96.1　%

特徴的な制度等
都再区(一般) 旧まち交

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0　%	
使用収益開始率		58.3　%	
仮換地指定日	当初	平成9年3月28日	(一括指定)
	最新	平成9年3月28日	(1回)

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	32,436.2	603	-
処分済保留地	26,948.4	550	83.1　%
うち一般保留地	15,473.9	131	75.7　%
うち特別保留地	11,474.5	419	95.7　%

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	428	87.3	228,000	90.5
所有権者	425	87.3	224,000	88.9
借地権者	3	100.0	4,000	1.6

【問い合わせ先】

事務所名	川口市　区画整理組合推進室		
TEL	048-294-2774	FAX	048-294-7225
住所	川口市大字久左衛門新田47番地の1		
E-mail	130.06000@city.kawaguchi.saitama.jp		

最寄り駅からの距離	埼玉高速鉄道線戸塚安行駅から1.0km

和光都市計画事業白子三丁目中央土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	7.0	施行者	和光市白子三丁目中央土地区画整理組合		理事長	小寺　鯛一	
都市計画決定告示日		平成21年11月20日	最新事業計画公告日	令和4年7月22日（第7回）		施行期間	H21～R13
当初事業計画公告日		平成21年11月20日				補助期間	H24～R8

減歩率(%)	28.81	権利者数(人)	75	全建物戸数(戸)	42	DID区分	S45
公共減歩(%)	22.04	所有権者数(人)	75	要移転戸数(戸)	34	地区計画	○
保留地減歩(%)	6.77	借地権者(人)	0	移転率(%)	81.0	土地利用計画	住宅系
						立地適正化計画	居住
生産緑地(㎡)	4,443	計画人口(人)	500	公共用地率(%)	整理前	9.81	国土強靭化地域計画	□
		人口密度(人/ha)	71		整理後	29.69		

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	17.0	412.0	412.0	0.0	100.0
区画街路	4.0～8.0	2,658.8	2,388.8	0.0	89.8
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	2,153.9
公園箇所数	3
調整池面積(㎡)	986.2
調整池箇所数	3
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	6,150,950	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	1,772,965	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	921,038		
公管金(道路、水路)	293,518	その他の国庫補助内訳	
助成金	3,055,323	都再区	1,269,323
賦課金	0	旧まち交	503,642
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(寄付金等)	108,106	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
県道練馬川口線	埼玉県朝霞土整備事務所
水路	和光市都市整備部道路安全課



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	90.4 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	94.8 %
建物移転費進捗率	96.4 %
建物移転済戸数	34 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等
旧まち交 都再区(一般)

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		91.0 %	
仮換地指定日	当初	平成25年1月17日	（部分指定）
	最新	平成26年11月26日	（2回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	4,296.2	28	－
処分済保留地	3,901.8	26	90.8 %
うち一般保留地	1,003.3	9	100.0 %
うち特別保留地	2,898.5	17	88.0 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	62	82.7	54,117	91.6
所有権者	62	82.7	54,117	91.6
借地権者	0	0.0	0	0.0

【問い合わせ先】

事務所名	和光市白子三丁目中央土地区画整理組合		
TEL	048-466-6300	FAX	－
住所	和光市下新倉2丁目15番4号		
E-mail	shirako3@dream.jp		

最寄り駅からの距離	東武東上線和光市駅から1.3km

和光都市計画事業和光北インター東部地区土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	38.1	施行者	和光北インター東部地区土地区画整理組合		理事長	上原　高明	
都市計画決定告示日		令和5年10月6日	最新事業計画公告日	令和8年3月24日（第3回）		施行期間	R5～R15
当初事業計画公告日		令和5年10月6日				補助期間	R6～R10

減歩率(%)	31.29
公共減歩(%)	19.69
保留地減歩(%)	11.60

権利者数(人)	241
所有権者数(人)	240
借地権者(人)	1

全建物戸数(戸)	86
要移転戸数(戸)	79
移転率(%)	91.9

DID区分	S45
地区計画	○
土地利用計画	工業系、住宅系
立地適正化計画	居住
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	27,739

計画人口(人)	197
人口密度(人/ha)	5

公共用地率(%)	整理前	14.87
	整理後	31.63

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16～36	1,369.1	0.0	0.0	0.0
区画街路	4.5～15	5,666.0	0.0	0.0	0.0
特殊街路	4	322.2	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	11,827.0
公園箇所数	7
調整池面積(㎡)	13,574.6
調整池箇所数	3
電線類地中化	○

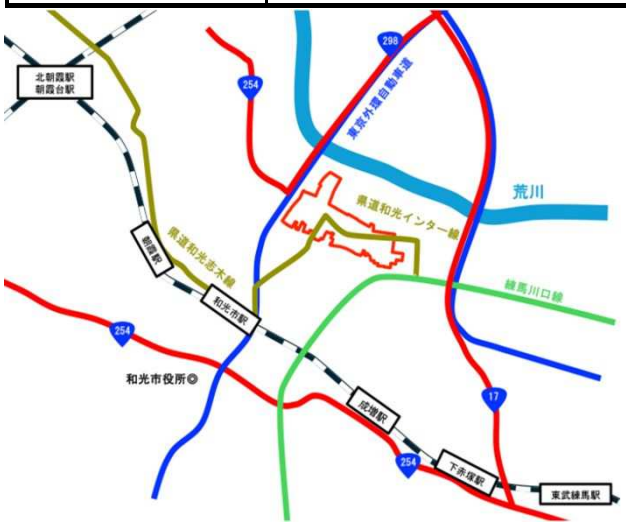
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	23,337,869	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	3,100,000	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	10,602,000		
公管金(道路)	6,093,400	その他の国庫補助内訳	
助成金	3,542,000	都再区	3,100,000
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(預金利息)	469	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
3･2･13号志木和光線	埼玉県朝霞県土整備事務所
3･4･4号諏訪越四ツ木線	埼玉県朝霞県土整備事務所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	12.5 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	9.3 %
建物移転費進捗率	14.9 %
建物移転済戸数	3 戸
移転戸数進捗率	3.8 %

特徴的な制度等
都再区（重点） 業務代行 申し出換地

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		0.0 %	
仮換地指定日	当初	令和6年9月13日	（一括指定）
	最新	令和6年9月13日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	37,587.7	31	－
処分済保留地	33,301.0	2	88.6 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	33,301.0	2	88.6 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	180	74.7	239,956	75.0
所有権者	179	74.6	237,024	74.8
借地権者	1	100.0	2,932	100.0

【問い合わせ先】

事務所名	和光北インター東部地区土地区画整理組合		
TEL	048-483-4781	FAX	048-483-4782
住所	和光市新倉3丁目11番58号		
E-mail	wakokitatoubu@saitama.email.ne.jp		

最寄り駅からの距離	東京メトロ有楽町線・副都心線、東武東上線和光市駅から1.5km

朝霞都市計画事業あずま南地区土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	13.5	施行者	朝霞市あずま南地区土地区画整理組合		理事長	渡辺　善行	
都市計画決定告示日		令和4年9月20日	最新事業計画公告日	令和7年3月10日（第2回）		施行期間	R4～R11
当初事業計画公告日		令和4年9月21日				補助期間	―

減歩率(%)	31.22
公共減歩(%)	9.65
保留地減歩(%)	21.57

権利者数(人)	90
所有権者数(人)	90
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	5
要移転戸数(戸)	5
移転率(%)	100.0

DID区分	外
地区計画	○
土地利用計画	工業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	10,841

計画人口(人)	8
人口密度(人/ha)	1

公共用地率(%)	整理前	15.62
	整理後	23.76

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	8.0～16.5	2,155.0	871.0	0.0	40.4
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	下水道用地				

公園面積(㎡)	4,141.9
公園箇所数	3
調整池面積(㎡)	1,120.7
調整池箇所数	1
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	7,657,585	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	6,682,994		
公管金(河川)	130,000	その他の国庫補助内訳	
助成金	800,000	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(送水管撤去	44,591	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
越戸川	埼玉県朝霞県土整備事務所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	64.4 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	85.1 %
建物移転費進捗率	71.8 %
建物移転済戸数	5 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等
業務代行 申し出換地

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		97.7 %	
使用収益開始率		33.4 %	
仮換地指定日	当初	令和5年9月8日	（部分指定）
	最新	令和7年4月6日	（3回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	24,560.0	2	－
処分済保留地	21,218.3	1	86.4 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	21,218.3	1	86.4 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	72	80.9	89,739	78.9
所有権者	72	80.9	89,739	78.9
借地権者				

【問い合わせ先】

事務所名	あずま南地区土地区画整理組合事務所		
TEL	048-423-5611	FAX	048-423-5619
住所	朝霞市台525－1		
E-mail	azumaminami@iaa.itkeeper.ne.jp		

最寄り駅からの距離	東武東上線朝霞駅から1.5km

所沢都市計画事業北秋津・上安松土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	27.2	施行者	所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合		理事長	肥沼　一彦	
都市計画決定告示日		平成29年3月31日	最新事業計画公告日	令和8年1月19日（第4回）	施行期間	H29～R8	
当初事業計画公告日		平成29年4月3日			補助期間	ー	

減歩率(%)	43.93
公共減歩(%)	33.33
保留地減歩(%)	10.60

権利者数(人)	113
所有権者数(人)	113
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	32
要移転戸数(戸)	18
移転率(%)	56.3

DID区分	S55
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住
国土強靭化地域計画	ー

生産緑地(㎡)	42,036

計画人口(人)	2,200
人口密度(人/ha)	80

公共用地率(%)	整理前	3.49
	整理後	35.64

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16m（地区内0.6m）	53.8	53.8	0.0	100.0
区画街路	4.2m～16m	7,708.4	7,708.4	0.0	100.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	ー		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	ー				

公園面積(㎡)	8,199.0
公園箇所数	3
調整池面積(㎡)	9,999.4
調整池箇所数	2
電線類地中化	

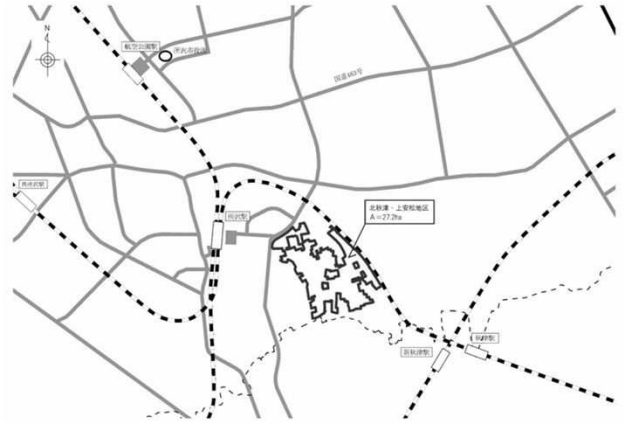
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	9,271,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	5,832,314		
公管金(緑地)	774,000	その他の国庫補助内訳	
助成金	2,618,000	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他	46,686	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
1号緑地	公園課
2号緑地	公園課
4号緑地	公園課



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	99.6 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	100.0 %
建物移転費進捗率	100.0 %
建物移転済戸数	18 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等
業務代行

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		100.0 %	
仮換地指定日	当初	令和1年10月15日	（一括指定）
	最新	令和1年10月15日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	27,841.7	32	-
処分済保留地	27,841.7	32	100.0 %
うち一般保留地	3,603.6	24	100.0 %
うち特別保留地	24,238.1	8	100.0 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	103	92.0	223,181	93.8
所有権者	103	92.0	223,181	93.8
借地権者				

【問い合わせ先】

事務所名	所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合		
TEL	04-2946-8566	FAX	04-2946-8564
住所	埼玉県所沢市大字北秋津418番地		
E-mail	kitaakitsukumiai@vega.ocn.ne.jp		

最寄り駅からの距離	西武線所沢駅より1.2km

所沢都市計画事業下安松東土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	8.6	施行者	下安松東土地区画整理組合		理事長	土方　亘	
都市計画決定告示日		令和5年10月6日	最新事業計画公告日	令和6年10月8日（第1回）	施行期間	R5～R10	
当初事業計画公告日		令和5年10月6日			補助期間	H30～R8	

減歩率(%)	49.31
公共減歩(%)	23.14
保留地減歩(%)	26.17

権利者数(人)	57
所有権者数(人)	57
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	7
要移転戸数(戸)	0
移転率(%)	0.0

DID区分	0
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住
国土強靭化地域計画	―

生産緑地(㎡)	14,018

計画人口(人)	680
人口密度(人/ha)	80

公共用地率(%)	整理前	8.18
	整理後	29.47

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	4.2～6.0	3,844.0	0.0	210.0	0.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	2,580.1
公園箇所数	2箇所
調整池面積(㎡)	1,236.2
調整池箇所数	1箇所
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	3,533,843	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	2,732,439		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	378,921	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他	422,483	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	38.2 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	39.1 %
建物移転費進捗率	100.0 %
建物移転済戸数	0 戸
移転戸数進捗率	0.0 %

特徴的な制度等
業務代行方式、マチごとエコタウン構想、農住一体の街づくり

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		0.0 %	
仮換地指定日	当初	令和6年3月27日	（一括指定）
	最新	令和7年10月1日	（7回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	20,617.2	32	-
処分済保留地	20,593.7	31	99.9 %
うち一般保留地	20,593.7	31	99.9 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	49	86.0	71,652	95.5
所有権者	49	86.0	71,652	95.5
借地権者	0	0.0	0	0.0

【問い合わせ先】

事務所名	事務局		
TEL	04-2937-7802	FAX	04-2937-7803
住所	所沢市大字下安松922番地の5		
E-mail	s_kukaku@helen.ocn.ne.jp		

最寄り駅からの距離	JR武蔵野線東所沢駅から2km

所沢市都市計画事業所沢三ケ島工業団地周辺土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	24.4	施行者	三ケ島工業団地周辺土地区画整理組合		理事長	田中　唯喜	
都市計画決定告示日		令和5年10月6日	最新事業計画公告日	令和8年1月19日（第2回）		施行期間	R5～R11
当初事業計画公告日		令和5年10月6日				補助期間	―

減歩率(%)	46.73	権利者数(人)	96	全建物戸数(戸)	31	DID区分	外
公共減歩(%)	11.83	所有権者数(人)	96	要移転戸数(戸)	25	地区計画	○
保留地減歩(%)	34.90	借地権者(人)	0	移転率(%)	80.6	土地利用計画	工業系
生産緑地(㎡)	0	計画人口(人)	37	公共用地率(%) 整理前	10.85	立地適正化計画	―
		人口密度(人/ha)	2	公共用地率(%) 整理後	21.39	国土強靭化地域計画	―

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	4.2～12.5	2,873.0	0.0	0.0	0.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	7,538.6
公園箇所数	3
調整池面積(㎡)	13,164.2
調整池箇所数	3
電線類地中化	―

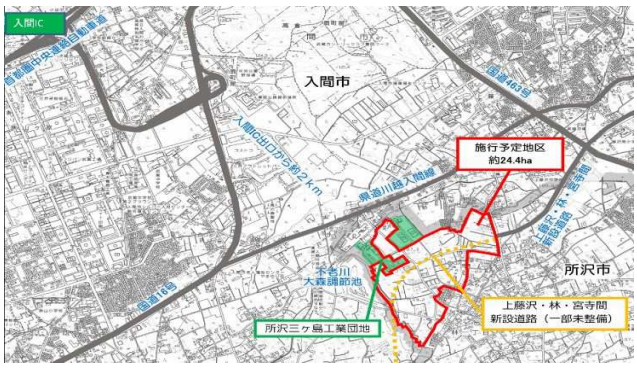
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	9,832,385	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	6,621,400		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	3,210,985	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他	0	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	32.9 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	26.2 %
建物移転費進捗率	29.6 %
建物移転済戸数	12 戸
移転戸数進捗率	48.0 %

特徴的な制度等
業務代行 申し出換地

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		1.7 %	
仮換地指定日	当初	令和6年3月29日	（一括指定）
	最新	令和6年3月29日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	75,973.1	19	－
処分済保留地	64,728.0	11	85.2 %
うち一般保留地	64,728.0	11	85.2 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	78	83.0	176,695	80.9
所有権者	78	83.0	176,695	80.9
借地権者	0	0.0	0	0.0

【問い合わせ先】

事務所名	三ケ島工業団地周辺土地区画整理組合事務局		
TEL	04-2941-2057	FAX	04-2941-2058
住所	所沢市林1-299-10		
E-mail	―		

最寄り駅からの距離	西武池袋線狭山ヶ丘駅から2.6km

富士見都市計画事業国道254号バイパスふじみ野地区土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	17.8	施行者	国道254号バイパスふじみ野地区土地区画整理組合		理事長	島村　一夫	
都市計画決定告示日		令和3年3月30日	最新事業計画公告日	令和8年3月27日（第3回）		施行期間	R2～R8
当初事業計画公告日		令和3年3月30日				補助期間	ー

減歩率(%)	15.04
公共減歩(%)	15.04
保留地減歩(%)	0.00

権利者数(人)	100
所有権者数(人)	100
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	1
要移転戸数(戸)	0
移転率(%)	0.0

DID区分	外
地区計画	○
土地利用計画	工業系
立地適正化計画	ー
国土強靭化地域計画	ー

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	2
人口密度(人/ha)	0

公共用地率(%)	整理前	17.70
	整理後	30.10

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	40	318.0	318.0	318.0	100.0
区画街路	4～10	791.0	791.0	791.0	100.0
特殊街路	4～10	309.0	309.0	309.0	100.0
駅前広場	ー		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	ー				

公園面積(㎡)	2,108.7
公園箇所数	1
調整池面積(㎡)	27,716.3
調整池箇所数	2
電線類地中化	ー

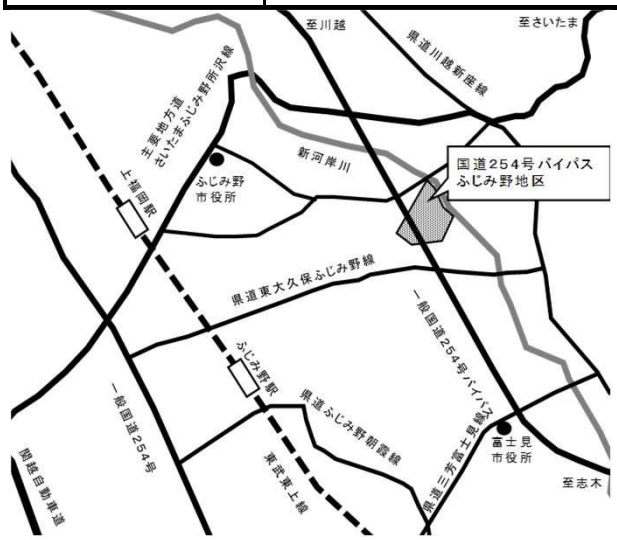
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	4,511,089	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	0		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	409,095	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	4,101,730	関連事業	0
その他(雑収入(預金	264	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	99.2 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	97.7 %
建物移転費進捗率	0.0 %
建物移転済戸数	0 戸
移転戸数進捗率	0.0 %

特徴的な制度等
業務代行

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		100.0 %	
仮換地指定日	当初	令和3年8月31日	（部分指定）
	最新	令和6年9月6日	（4回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	-
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	99	99.0	146,637	99.4
所有権者	99	99.0	146,637	99.4
借地権者	0	0.0	0	0.0

【問い合わせ先】

事務所名	国道254号バイパスふじみ野地区土地区画整理組合事務所		
TEL	049-265-3860	FAX	049-265-3861
住所	埼玉県ふじみ野市福岡新田122番4		
E-mail	kokudo254@mx1.alpha-web.ne.jp		

最寄り駅からの距離	東武東上線ふじみ野駅から2km

川越都市計画事業旭ケ丘松の台土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	35.1	施行者	旭ケ丘松の台土地区画整理組合		理事長	早川康弘	
都市計画決定告示日		令和5年10月6日	最新事業計画公告日	令和7年2月26日（第1回）		施行期間	R5～R8
当初事業計画公告日		令和5年10月6日				補助期間	―

減歩率(%)	34.58	権利者数(人)	23	全建物戸数(戸)	25	DID区分	外
公共減歩(%)	9.87	所有権者数(人)	23	要移転戸数(戸)	19	地区計画	○
保留地減歩(%)	24.71	借地権者(人)	0	移転率(%)	76.0	土地利用計画	工業系
生産緑地(㎡)	0	計画人口(人)	46	公共用地率(%) 整理前	5.49	立地適正化計画	居住
		人口密度(人/ha)	1	整理後	14.82	国土強靭化地域計画	○

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16～18(m)	983.0	983.0	0.0	100.0
区画街路	6～16(m)	3,012.0	3,012.0	0.0	100.0
特殊街路	6	214.0	214.0	0.0	100.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	9,336.0
公園箇所数	1
調整池面積(㎡)	3,668.4
調整池箇所数	1
電線類地中化	―

【資金計画】

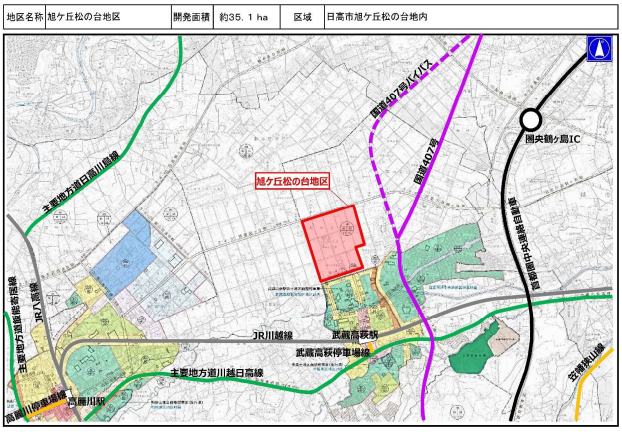
（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	6,244,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	5,184,151		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	1,059,849	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他	0	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

位置図



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	94.9 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	100.0 %
建物移転費進捗率	100.0 %
建物移転済戸数	19 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等
業務代行

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		100.0 %	
仮換地指定日	当初	令和5年12月12日	（部分指定）
	最新	令和6年1月18日	（2回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	81,922.0	7	－
処分済保留地	81,922.0	7	100.0 %
うち一般保留地	173.0	1	100.0 %
うち特別保留地	81,749.0	6	100.0 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	25	97.0	328,668	99.1
所有権者	25	97.0	328,668	99.1
借地権者				

【問い合わせ先】

事務所名	旭ケ丘松の台土地区画整理組合		
TEL	042-980-5161	FAX	042-980-5161
住所	埼玉県日高市武蔵高萩二丁目8番地2		
E-mail	asahi-natsu@asahigaoka-m.net		

最寄り駅からの距離	JR川越線武蔵高萩駅から0.7km

羽生都市計画事業岩瀬土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	113.2	施行者	羽生市岩瀬土地区画整理組合		理事長	入江　建夫	
都市計画決定告示日		平成8年3月26日	最新事業計画公告日	令和2年3月23日（第5回）		施行期間	H8～R14
当初事業計画公告日		平成8年11月26日				補助期間	H8～R11

減歩率(%)		30.58
	公共減歩(%)	13.10
	保留地減歩(%)	17.48

権利者数(人)		792
	所有権者数(人)	792
	借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	451
要移転戸数(戸)	105
移転率(%)	23.3

DID区分	H12
地区計画	○
土地利用計画	住居系、商業系、工業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	5,308

計画人口(人)	5,400
人口密度(人/ha)	48

公共用地率(%)	整理前	11.40
	整理後	23.00

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	14～18	2,459.7	2,459.7	0.0	100.0
区画街路	4～15.5	23,677.9	10,123.6	541.3	42.8
特殊街路	3.0～5.0	434.8	132.0	0.0	30.4
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	34,478.2
公園箇所数	12
調整池面積(㎡)	15,741.4
調整池箇所数	3
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	17,320,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	3,448,000	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	3,448,000
地特A(都計道設定)	20,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	6,407,271		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	7,434,729	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(利子等)	10,000	効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	67.0 %
基本事業費進捗率	77.3 %
公共施設整備費進捗率	64.8 %
建物移転費進捗率	88.1 %
建物移転済戸数	89 戸
移転戸数進捗率	84.8 %

特徴的な制度等
―

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		66.9 %	
使用収益開始率		55.7 %	
仮換地指定日	当初	平成13年6月29日	（部分指定）
	最新	令和3年2月12日	（5回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	175,365.5	458	－
処分済保留地	118,584.0	124	67.6 %
うち一般保留地	106,251.0	70	76.1 %
うち特別保留地	12,333.0	54	34.4 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	465	82.6	740,233	74.9
所有権者	463	82.5	739,818	75.0
借地権者	2	100.0	415	100.0

【問い合わせ先】

事務所名	羽生市岩瀬土地区画整理組合		
TEL	048-563-0682	FAX	048-563-0720
住所	羽生市大字中岩瀬588番地1		
E-mail	iwase-kumiai@tiara.ocn.ne.jp		

最寄り駅からの距離	東武伊勢崎線羽生駅から1km

春日部都市計画事業北春日部駅周辺地区土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	40.5	施行者	北春日部駅周辺地区土地区画整理組合		理事長	須田　秀雄	
都市計画決定告示日		令和4年11月11日	最新事業計画公告日	―		施行期間	R4～R13
当初事業計画公告日		令和4年11月11日				補助期間	R5～R11

減歩率(%)	58.59
公共減歩(%)	34.25
保留地減歩(%)	24.34

権利者数(人)	119
所有権者数(人)	119
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	0
要移転戸数(戸)	0
移転率(%)	0.0

DID区分	外
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	3,000
人口密度(人/ha)	74

公共用地率(%)	整理前	10.57
	整理後	41.19

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	24～16	1,333.5	0.0	0.0	0.0
区画街路	9～6	9,259.0	0.0	0.0	0.0
特殊街路	9～2	1,626.5	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	12,135.6
公園箇所数	4
調整池面積(㎡)	67,829.9
調整池箇所数	1
電線類地中化	

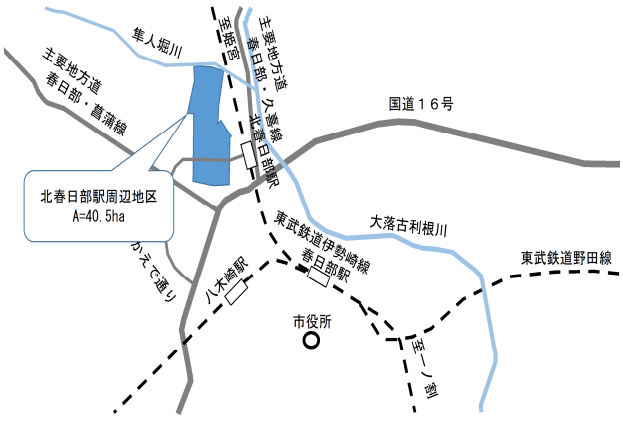
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	10,400,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	625,000	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	625,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	7,050,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	2,725,000	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他	0	効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	4.0　%
基本事業費進捗率	16.4　%
公共施設整備費進捗率	0.0　%
建物移転費進捗率	0.0　%
建物移転済戸数	0　戸
移転戸数進捗率	0.0　%

特徴的な制度等
業務代行 申し出換地

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		0.0　%	
使用収益開始率		0.0　%	
仮換地指定日	当初	―	
	最新	―	

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	88,100.0	0	－
処分済保留地	0.0	0	0.0　%
うち一般保留地	0.0	0	0.0　%
うち特別保留地	0.0	0	0.0　%

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	109	91.6	343,017	95.6
所有権者	109	91.6	343,017	95.6
借地権者	0	0.0	0	0.0

【問い合わせ先】

事務所名	北春日部駅周辺地区土地区画整理組合		
TEL	048-812-8078	FAX	048-812-8079
住所	埼玉県春日部市梅田三丁目193番地2		
E-mail	kitakasukabetochikukakuseiri@mx1.alpha-web.ne.jp		

最寄り駅からの距離	東武伊勢崎線北春日部駅から0.2～1.0km

草加都市計画事業三郷北部地区土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	23.1	施行者	三郷北部地区土地区画整理組合		理事長	山﨑　幸一	
都市計画決定告示日		令和2年3月27日	最新事業計画公告日	令和8年3月17日（第4回）		施行期間	R1～R8
当初事業計画公告日		令和2年3月27日				補助期間	ー

減歩率(%)	31.47
公共減歩(%)	12.19
保留地減歩(%)	19.28

権利者数(人)	105
所有権者数(人)	104
借地権者(人)	1

全建物戸数(戸)	7
要移転戸数(戸)	4
移転率(%)	57.1

DID区分	外
地区計画	○
土地利用計画	工業系
立地適正化計画	ー
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	0
人口密度(人/ha)	0

公共用地率(%)	整理前	16.87
	整理後	27.01

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	22	453.4	453.4	0.0	100.0
区画街路	8～19	1,595.6	1,595.6	0.0	100.0
特殊街路	4	315.4	315.4	0.0	100.0
駅前広場	ー		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	ー				

公園面積(㎡)	6,957.2
公園箇所数	2
調整池面積(㎡)	20,016.6
調整池箇所数	2
電線類地中化	ー

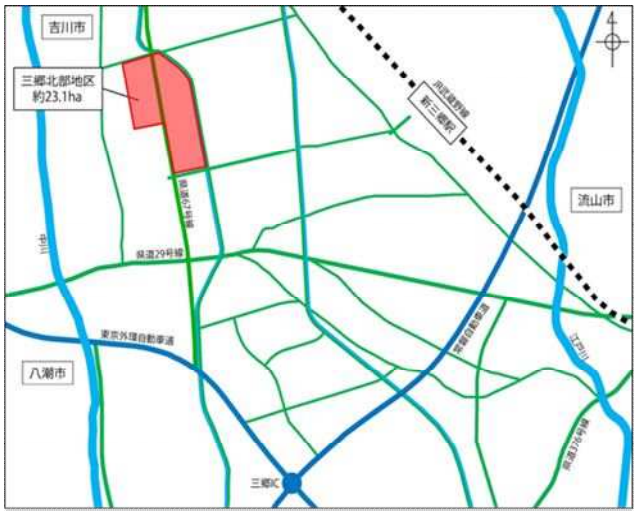
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	7,640,362	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	6,850,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	778,000	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(雑収入(証明	12,362	効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	99.3 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	88.8 %
建物移転費進捗率	99.8 %
建物移転済戸数	4 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等
業務代行、 申し出換地

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		92.0 %	
仮換地指定日	当初	令和3年11月15日	（一括指定）
	最新	令和3年11月15日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	37,070.0	1	-
処分済保留地	37,070.0	1	100.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	37,070.0	1	100.0 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	98	93.3	177,969	92.6
所有権者	97	93.3	177,969	92.6
借地権者	1	100.0	2,070	100.0

【問い合わせ先】

事務所名	三郷北部地区土地区画整理組合事務局		
TEL	048-933-9642	FAX	048-933-9672
住所	三郷市彦成三丁目391番地2　共和ビル202		
E-mail	misatohokubu.jimukyoku@gmail.com		

最寄り駅からの距離	武蔵野線新三郷駅から約2km

熊谷都市計画事業籠原駅周辺地区土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	3.5	施行者	籠原駅周辺地区土地区画整理組合		理事長	森田　久二	
都市計画決定告示日		令和6年9月27日	最新事業計画公告日	令和7年12月24日（第1回）		施行期間	R6～R9
当初事業計画公告日		令和7年2月10日				補助期間	R7～R8

減歩率(%)	55.04
公共減歩(%)	29.82
保留地減歩(%)	25.22

権利者数(人)	21
所有権者数(人)	21
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	1
要移転戸数(戸)	1
移転率(%)	100.0

DID区分	H22
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住
国土強靭化地域計画	―

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	255
人口密度(人/ha)	73

公共用地率(%)	整理前	10.20
	整理後	36.98

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	4～8.8	1,497.0	0.0	0.0	0.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	1,052.7
公園箇所数	1
調整池面積(㎡)	1,588.6
調整池箇所数	1
電線類地中化	

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	1,366,430	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	130,000	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	706,430		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	530,000	都再区	130,000
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他	0	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	20.5 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	62.9 %
建物移転費進捗率	100.0 %
建物移転済戸数	0 戸
移転戸数進捗率	0.0 %

特徴的な制度等
・都市再生区画整理事業(一般) ・業務代行方式

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		0.0 %	
仮換地指定日	当初	令和7年3月17日	(部分指定)
	最新	令和7年6月30日	(2回)

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	7,938.0	47	－
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	18	85.7	25,656	86.8
所有権者	18	85.7	25,656	86.8
借地権者	0			

【問い合わせ先】

事務所名	都市計画課		
TEL	0493-39-4814	FAX	0493-39-5603
住所	熊谷市中曽根654番地1		
E-mail	toshikeikaku@city.kumagaya.lg.jp		

最寄り駅からの距離	JR高崎線籠原駅から400m

蓮田都市計画事業高虫西部土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	26.3	施行者	蓮田市高虫西部土地区画整理組合		理事長	石井　憲司	
都市計画決定告示日		令和6年5月17日	最新事業計画公告日	令和7年1月24日（第1回）		施行期間	R6～R12
当初事業計画公告日		令和6年5月17日				補助期間	―

減歩率(%)	51.58
公共減歩(%)	19.55
保留地減歩(%)	32.03

権利者数(人)	79
所有権者数(人)	79
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	4
要移転戸数(戸)	4
移転率(%)	100.0

DID区分	外
地区計画	○
土地利用計画	工業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	0
人口密度(人/ha)	0

公共用地率(%)	整理前	10.19
	整理後	27.75

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	5.5m～18.0m	2,459.6	0.0	0.0	0.0
特殊街路	2.0m～10.5m	2,289.8	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	8,451.5
公園箇所数	3
調整池面積(㎡)	20,153.9
調整池箇所数	2
電線類地中化	―

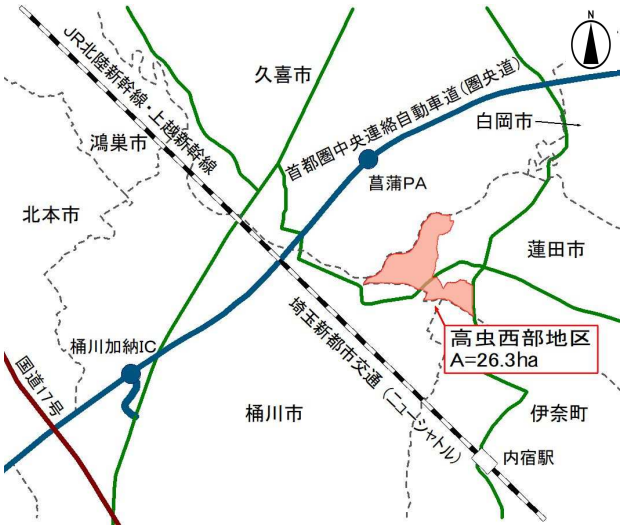
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	5,084,174	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	5,040,536		
公管金(河川)	43,638	その他の国庫補助内訳	
助成金	0	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他	0	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
河川改修用地(元荒川、綾瀬川)	埼玉県総合治水事務所



【事業の進捗状況（令和8年3月31日現在）】

総事業費進捗率	43.2 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	0.0 %
建物移転費進捗率	13.5 %
建物移転済戸数	2 戸
移転戸数進捗率	50.0 %

特徴的な制度等
業務代行

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		0.0 %	
仮換地指定日	当初	令和6年7月16日	（一括指定）
	最新	令和6年7月16日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	75,740.6	0	－
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	74	94.0	223,989	97.0
所有権者	74	94.0	223,989	97.0
借地権者				

【問い合わせ先】

事務所名	蓮田市高虫西部土地区画整理組合		
TEL	042-506-2405	FAX	―
住所	蓮田市大字高虫80番地1		
E-mail	―		

最寄り駅からの距離	埼玉新都市交通（ニューシャトル）内宿駅から2.8km