**重要事項説明書**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 記入年月日 | 平成28年7月１日 |
|  | 記入者名 | 塚田　浩 |
| 所属・職名 | 施設長 |

**１．事業主体概要**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 種類 | 個人／法人 | |
| ※法人の場合、その種類 | 営利法人 |
| 名称 | （ふりがな）　かぶしきかいしゃ　かんとうさんが  株式会社　関東サンガ | |
| 主たる事務所の所在地 | 〒330-0854  埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目252番地ユニオンビル9階 | |
| 連絡先 | 電話番号 | ０４８－６１３－８４６３ |
| FAX番号 | ０４８－６１４－１５５２ |
| ホームページアドレス | http://www.kantousanga.co.jp |
| 代表者 | 氏名 | 浅香　誠一郎 |
| 職名 | 代表取締役 |
| 設立年月日 | 平成　１５　年　２　月　５　日 | |
| 主な実施事業 | ※別添１（別に実施する介護サービス一覧表） | |

**２．有料老人ホーム事業の概要**

**（住まいの概要）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 名称 | （ふりがな）ところざわしょうゆうかんいちごうかん  　ところざわ翔裕館1号館 | |
| 所在地 | 〒359-0001  　埼玉県所沢市大字下富７２０－１ | |
| 主な利用交通手段 | 最寄駅 | 西武新宿線　新所沢駅（東口下車） |
| 交通手段と所要時間 | 1. バス利用の場合   ・西武バス（フラワーヒル行き）で乗車１５分、富岡停留所で下車、徒歩４分   1. 自動車利用の場合   ・乗車９分 |
| 連絡先 | 電話番号 | ０４－２９４３－４１６５ |
| FAX番号 | ０４－２９４３－４１６０ |
| ホームページアドレス | http:// |
| 管理者 | 氏名 | 塚田　浩 |
| 職名 | 施設長 |
| 建物の竣工日 | | 平成　２７　年　５月　３１　日 |
| 有料老人ホーム事業の開始日 | | 平成　２７　年　７　月　１　日 |

**（類型）【表示事項】**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １　介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）  ２　介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）  ３　住宅型  ４　健康型 | | |
| １又は２に該当する場合 | 介護保険事業者番号 | １１７２５０４７７９ |
| 指定した自治体名 | 埼玉県 |
| 事業所の指定日 | 平成　２７　年　７　月　１　日 |
| 指定の更新日（直近） | 平成　　年　　月　　日 |

**３．建物概要**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地 | 敷地面積 | ２，０７４.８１　㎡ | | | | | | | | | | |
| 所有関係 | １　事業者が自ら所有する土地 | | | | | | | | | | |
| ２　事業者が賃借する土地 | | | | | | | | | | |
|  | | 抵当権の有無 | | | １　あり　　２　なし | | | | | |
| 契約期間 | | | １　あり  （　年　月　日～　年　月　日）  ２　なし | | | | | |
| 契約の自動更新 | | | １　あり　　２　なし | | | | | |
| 建物 | 延床面積 | 全体 | | | | | ３，０１９.４８　㎡ | | | | | |
| うち、老人ホーム部分 | | | | | ３，０１９.４８　㎡ | | | | | |
| 耐火構造 | １　耐火建築物  ２　準耐火建築物  ３　その他（　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | |
| 構造 | １　鉄筋コンクリート造  ２　鉄骨造  ３　木造  ４　その他（　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | |
| 所有関係 | １　事業者が自ら所有する建物 | | | | | | | | | | |
| ２　事業者が賃借する建物 | | | | | | | | | | |
|  | 抵当権の設定 | | | | １　あり　　２　なし | | | | | |
| 契約期間 | | | | １　あり  （平成27年5月31日～平成62年5月30日）  ２　なし | | | | | |
| 契約の自動更新 | | | | １　あり　　２　なし | | | | | |
| 居室の状況 | 居室区分  【表示事項】 | １　全室個室 | | | | | | | | | | |
| ２　相部屋あり | | | | | | | | | | |
|  | | 最少 | | | | 人部屋 | | | | |
| 最大 | | | | 人部屋 | | | | |
|  | トイレ | | | 浴室 | | | | 面積 | 戸数・室数 | | 区分※ |
| タイプ１ | 有／無 | | | 有／無 | | | | 13.30～13.91㎡ | ８０ | | 一般居室個室 |
| タイプ２ | 有／無 | | | 有／無 | | | | ㎡ |  | |  |
| タイプ３ | 有／無 | | | 有／無 | | | | ㎡ |  | |  |
| タイプ４ | 有／無 | | | 有／無 | | | | ㎡ |  | |  |
| タイプ５ | 有／無 | | | 有／無 | | | | ㎡ |  | |  |
| タイプ６ | 有／無 | | | 有／無 | | | | ㎡ |  | |  |
| タイプ７ | 有／無 | | | 有／無 | | | | ㎡ |  | |  |
| タイプ８ | 有／無 | | | 有／無 | | | | ㎡ |  | |  |
| タイプ９ | 有／無 | | | 有／無 | | | | ㎡ |  | |  |
| タイプ10 | 有／無 | | | 有／無 | | | | ㎡ |  | |  |
| ※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。 | | | | | | | | | | | | |
| 共用施設 | 共用便所における便房 | | | ６ヶ所 | | うち男女別の対応が可能な便房 | | | | | ０ヶ所 | |
| うち車椅子等の対応が可能な便房 | | | | | ５ヶ所 | |
| 共用浴室 | | | ５ヶ所 | | 個室 | | | | | ５ヶ所 | |
| 大浴場 | | | | | ０ヶ所 | |
| 共用浴室における介護浴槽 | | | ２ヶ所 | | チェアー浴 | | | | | ０ヶ所 | |
| リフト浴 | | | | | １ヶ所 | |
| ストレッチャー浴 | | | | | １ヶ所 | |
| その他（　　　　　　） | | | | | ヶ所 | |
| 食堂 | | | １　あり　　　２　なし | | | | | | | | |
| 入居者や家族が利用できる調理設備 | | | １　あり　　　２　なし | | | | | | | | |
| エレベーター | | | １　あり（車椅子対応）  ２　あり（ストレッチャー対応）  ３　あり（上記１・２に該当しない）  ４　なし | | | | | | | | |
| 消防用設備等 | 消火器 | | | １　あり　　　２　なし | | | | | | | | |
| 自動火災報知設備 | | | １　あり　　　２　なし | | | | | | | | |
| 火災通報設備 | | | １　あり　　　２　なし | | | | | | | | |
| スプリンクラー | | | １　あり　　　２　なし | | | | | | | | |
| 防火管理者 | | | １　あり　　　２　なし | | | | | | | | |
| 防災計画 | | | １　あり　　　２　なし | | | | | | | | |
| その他 |  | | | | | | | | | | | |

**４．サービスの内容**

**（全体の方針）**

|  |  |
| --- | --- |
| 運営に関する方針 | 【介護サービスの基本方針】   1. 常に愛情と熱意をもって利用者の自立を助け、その家族の繁栄をお手伝いします。 2. 介護のスペシャリストとして常に自己研鑚に励み、誠意をもって質の高い介護サービスが提供出来るよう、専門性の向上に努めます。 3. 医療機関との連携を図り、医療・介護技術の進歩に即応し高水準の介護を追及します。 4. 利用者一人一人のニーズと意思を尊重し、生活の質の向上に努めます。 5. 業務上で知り得た個人及び家庭の情報については、一切漏洩しません。   【品質方針】   1. 利用者のニーズを常に把握し、ハートフルな介護サービスを提供します。 2. 医療スタッフ・家族と一体となったチームケアを推進し、利用者のADLの向上を図ります。 3. 規定・手順書を熟知し、介護力の均一化と事故の防止に努めます。 |
| サービスの提供内容に関する特色 | ご入居者の自立支援を目的に日々の健康管理や機能低下の防止に努めます。地域の社会資源を活用し笑顔あふれる環境作りに心掛けます。 |
| 入浴、排せつ又は食事の介護 | １　自ら実施　 ２　委託　 ３　なし |
| 食事の提供 | １　自ら実施　 ２　委託　 ３　なし |
| 洗濯、掃除等の家事の供与 | １　自ら実施　 ２　委託　 ３　なし |
| 健康管理の供与 | １　自ら実施　 ２　委託　 ３　なし |
| 安否確認又は状況把握サービス | １　自ら実施　 ２　委託　 ３　なし |
| 生活相談サービス | １　自ら実施　 ２　委託　 ３　なし |

**（介護サービスの内容）　※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無 | 個別機能訓練加算 | | １　あり　２　なし |
| 夜間看護体制加算 | | １　あり　２　なし |
| 医療機関連携加算 | | １　あり　２　なし |
| 看取り介護加算 | | １　あり　２　なし |
| 認知症専門ケア加算 | (Ⅰ) | １　あり　２　なし |
| (Ⅱ) | １　あり　２　なし |
| サービス提供体制強化加算 | (Ⅰ)イ | １　あり　２　なし |
| (Ⅰ)ロ | １　あり　２　なし |
| (Ⅱ) | １　あり　２　なし |
| (Ⅲ) | １　あり　２　なし |
| 人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無 | １　あり | （介護・看護職員の配置率）  ：１ | |
| ２　なし | | |

**（医療連携の内容）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 医療支援  ※複数選択可 | | １　救急車の手配  ２　入退院の付き添い  ３　通院介助  ４　その他（　服薬管理・介助、健康管理　　　　） | |
| 協力医療機関 | １ | 名称 | 安田醫院 |
| 住所 | 埼玉県入間郡三芳町上富４０２－５ |
| 診療科目 | 内科 |
| 協力内容 | 訪問診療、健康相談 |
| ２ | 名称 | メイプルクリニック |
| 住所 | 埼玉県所沢市山口３３－１グランデール２０２ |
| 診療科目 | 内科 |
| 協力内容 | 訪問診療、健康相談 |
| 協力歯科医療機関 | | 名称 | フォレストデンタルクリニック西東京 |
| 住所 | 東京都西東京市東町３－１－１３ケアコミュニティ西東京１階 |
| 協力内容 | 訪問歯科診療 |

**（入居後に居室を住み替える場合）※住み替えを行っていない場合は省略可能**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 入居後に居室を住み替える場合  ※複数選択可 | | １　一時介護室へ移る場合  ２　介護居室へ移る場合  ３　その他（　他の居室へ移る場合　　） | |
| 判断基準の内容 | | 主治医により医療・介護に対する見守り強化が必要とされた場合、ご本人・身元引受人と調整の上、居室を移動します。 | |
| 手続きの内容 | | 原則、居室タイプが変わらない範囲で変更します。 | |
| 追加的費用の有無 | | １　あり　　２　なし | |
| 居室利用権の取扱い | | 住み替え前の居室の利用権をご本人・身元引受人の同意を得て変更し、新たな居室の利用権を設定します。 | |
| 前払金償却の調整の有無 | | １　あり　　２　なし | |
| 従前の居室との仕様の変更 | 面積の増減 | １　あり　　２　なし | |
| 便所の変更 | １　あり　　２　なし | |
| 浴室の変更 | １　あり　　２　なし | |
| 洗面所の変更 | １　あり　　２　なし | |
| 台所の変更 | １　あり　　２　なし | |
| その他の変更 | １　あり | （変更内容） |
| ２　なし | |

**（入居に関する要件）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 入居対象となる者  【表示事項】 | 自立している者 | １　あり　　２　なし |
| 要支援の者 | １　あり　　２　なし |
| 要介護の者 | １　あり　　２　なし |
| 留意事項 | 概ね６０歳以上で自立の方、５５歳以上で介護を必要とする方 | |
| 契約の解除の内容 | 1. 入居申込書に虚偽の事項を記載する等の不正な手段により入居した時。 2. 月払いの利用料その他の支払いを正当な理由なく１ヶ月延滞し、催告したにも関わらず２週間滞納した時。 3. 入居契約書第２０条（禁止又は制限される行為）の規定に違反した時。 4. 入居者の行動が、他の入居者又は従業員の生命に危害を及ぼし、又はその危害の切迫した恐れがあり、かつ当事業所における通常の介護方法及び接遇方法ではこれを防止出来ない時。 | |
| 事業主体から解約を求める場合 | 解約条項 | 入居契約書第２８条 |
| 解約予告期間 | １ヶ月 |
| 入居者からの解約予告期間 | １ヶ月 | |
| 体験入居の内容 | １　あり（内容：１日６，０００円の実費負担〈家賃・管理費・食費・介護保険想定要介護２の一割負担〉を頂くことにより最長２泊３日の体験利用をご利用頂けます）  ２　なし | |
| 入居定員 | ８０人 | |
| その他 |  | |

**５．職員体制**

**※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。**

**（職種別の職員数）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 職員数（実人数）４７人 | | | 常勤換算人数※１※２ |
| 合計 | | |
|  | 常勤 | 非常勤 |
| 管理者 | | １人 | １人 | ０人 | １.０ |
| 生活相談員 | | １人 | １人 | ０人 | １.０ |
| 直接処遇職員 | | ４７人 | １７人 | ３０人 | ２７．５ |
|  | 介護職員 | ４３人 | １５人 | ２８人 | ２４．０ |
|  | 看護職員 | ４人 | ２人 | ２人 | ３．５ |
| 機能訓練指導員 | | １人 | ０人 | １人 | ０.２ |
| 計画作成担当者 | | ２人 | １人 | １人 | ０.８ |
| 栄養士 | |  |  |  | 外部委託 |
| 調理員 | |  |  |  | 外部委託 |
| 事務員 | | ２人 | ２人 | ０人 | ２.０ |
| その他職員 | | １人 | ０人 | １人 | ０.８ |
| １週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※２ | | | | | ４０時間 |
| ※１　常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。  ※２　特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。 | | | | | |

**（資格を有している介護職員の人数）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 合計　２２人 | | |
|  | 常勤 | 非常勤 |
| 社会福祉士 | ０人 | ０人 | ０人 |
| 介護福祉士 | １２人 | ７人 | ５人 |
| 実務者研修の修了者 | ０人 | ０人 | ０人 |
| 初任者研修の修了者 | ８人 | ４人 | ４人 |
| 介護支援専門員 | ２人 | １人 | １人 |

**（資格を有している機能訓練指導員の人数）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 合計 | | |
|  | 常勤 | 非常勤 |
| 看護師又は准看護師 | １人 | ０人 | １人 |
| 理学療法士 |  |  |  |
| 作業療法士 |  |  |  |
| 言語聴覚士 |  |  |  |
| 柔道整復士 |  |  |  |
| あん摩マッサージ指圧師 |  |  |  |

**（夜勤を行う看護・介護職員の人数）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 夜勤帯の設定時間（１６時３０分　～　翌９時３０分） | | |
|  | 平均人数 | 最少時人数（休憩者等を除く） |
| 看護職員 | ０人 | ０人 |
| 介護職員 | ３人 | ２人 |

**（特定施設入居者生活介護等の提供体制）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合  （一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能） | 契約上の職員配置比率※  【表示事項】 | | | ａ　1.5：１以上  ｂ　２：１以上  ｃ　2.5：１以上  ｄ　３：１以上 |
| 実際の配置比率  （記入日時点での利用者数：常勤換算職員数） | | | ２．７：１ |
| ※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択 | | | | |
| 外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制（外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能） | | ホームの職員数 | 人 | |
| 訪問介護事業所の名称 |  | |
| 訪問看護事業所の名称 |  | |
| 通所介護事業所の名称 |  | |

**（職員の状況）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 管理者 | | 他の職務との兼務 | | | | | | | | １　あり ２　なし | | | | | |
| 業務に係る資格等 | | | １　あり | | | | | | | | | | |
|  | | 資格等の名称 | | | | 介護支援専門員、介護福祉士 | | | | |
| ２　なし | | | | | | | | | | |
|  | | 看護職員 | | 介護職員 | | | | 生活相談員 | | | | 機能訓練指導員 | | 計画作成担当者 | |
| 常勤 | 非常勤 | 常勤 | | 非常勤 | | 常勤 | 非常勤 | | | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 |
| 前年度１年間の採用者数 | | ４人 | ３人 | １６人 | | ２５人 | | ３人 | ０人 | | | ０人 | １人 | １人 | ２人 |
| 前年度１年間の退職者数 | | １人 | ２人 | ３人 | | １２人 | | ２人 | ０人 | | | ０人 | ０人 | １人 | １人 |
| 業務に従事した経験年数に応じた職員の人数 | １年未満 |  |  | ７人 | | １１人 | |  |  | | |  |  |  | １人 |
| １年以上３年未満 |  |  | ２人 | | ７人 | |  |  | | |  |  | １人 |  |
| ３年以上５年未満 | １人 | １人 | １人 | | ８人 | |  |  | | |  |  |  |  |
| ５年以上10年未満 | １人 |  | ５人 | | ２人 | |  |  | | |  |  |  |  |
| 10年以上 |  | １人 |  | |  | |  |  | | | １人 |  |  |  |
| 従業者の健康診断の実施状況 | | | | | １　あり　　２　なし | | | | | | | | | | |

**６．利用料金**

**（利用料金の支払い方法）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 居住の権利形態  【表示事項】 | | １　利用権方式  ２　建物賃貸借方式  ３　終身建物賃貸借方式 | |
| 利用料金の支払い方式  【表示事項】 | | １　全額前払い方式 | |
| ２　一部前払い・一部月払い方式 | |
| ３　月払い方式 | |
| ４　選択方式  ※該当する方式を全て選択 | １　全額前払い方式  ２　一部前払い・一部月払い方式  ３　月払い方式 |
| 年齢に応じた金額設定 | | １　あり　　２　なし | |
| 要介護状態に応じた金額設定 | | １　あり　　２　なし | |
| 入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い | | １　減額なし  ２　日割り計算で減額  ３　不在期間が　　日以上の場合に限り、日割り計算で減額 | |
| 利用料金の改定 | 条件 | 自治体が発表する消費者物価指数及び人件費、介護保険法改正等を勘案し運営懇談会の意見を参考して改定する。 | |
| 手続き | 入居者及び身元引受人等へ事前に通知します。 | |

**（利用料金のプラン【代表的なプランを２例】）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | プラン１ | プラン２ |
| 入居者の状況 | | | 要介護度 | | 要介護２ | 要介護２ |
| 年齢 | | ８５歳 | ８５歳 |
| 居室の状況 | | | 床面積 | | １３.５８㎡ | １３.５８㎡ |
| 便所 | | １　有　　２　無 | １　有　　２　無 |
| 浴室 | | １　有　　２　無 | １　有　　２　無 |
| 台所 | | １　有　　２　無 | １　有　　２　無 |
| 入居時点で必要な費用 | | | 前払金 | | ０円 | ０円 |
| 敷金 | | １９５，０００円 | ２１０，０００円 |
| 月額費用の合計 | | | | | １６６，３９４円 | １７１，３９４円 |
|  | 家賃 | | | | ６５，０００円 | ７０，０００円 |
|  | サービス費用 | 特定施設入居者生活介護※１の費用 | | | １８，３９４円 | １８，３９４円 |
|  | 介護保険外※２ | | 食費 | ５４，０００円 | ５４，０００円 |
|  | 管理費 | ２９，０００円 | ２９，０００円 |
|  | 介護費用 | ０円 | ０円 |
|  | 光熱水費（管理費に含む） | ０円 | ０円 |
|  | その他 | 円 | 円 |
| ※１　介護予防・地域密着型の場合を含む。  ※２　有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない） | | | | | | |

**（利用料金の算定根拠）**

|  |  |
| --- | --- |
| 費目 | 算定根拠 |
| 家賃 | 施設建設における有料老人ホーム部分に掛かった建築費用として |
| 敷金 | 家賃の　３　ヶ月分 |
| 介護費用 | ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。 |
| 管理費 | 施設の維持管理費、事務用品費、水道光熱費、レンタルリネン・タオル費、事務所部門の人件費として |
| 食費 | 食材費として（朝食５００円、昼食６５０円、夕食５５０円、おやつ１００円を３０日間召し上がった場合） |
| 光熱水費 | 管理費に含まれます |
| 利用者の個別的な選択によるサービス利用料 | 別添２ |
| その他のサービス利用料 |  |

**（特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠）※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能**

|  |  |
| --- | --- |
| 費目 | 算定根拠 |
| 特定施設入居者生活介護※に対する自己負担 | 597単位/日×３０日×10.27（地域単価）  （１割負担の場合） |
| 特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乗せサービス） |  |
| ※　介護予防・地域密着型の場合を含む。 | |

**（前払金の受領）※前払金を受領していない場合は省略可能**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 算定根拠 | |  |
| 想定居住期間（償却年月数） | | ヶ月 |
| 償却の開始日 | | 入居日 |
| 想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額） | | 円 |
| 初期償却率 | | ％ |
| 返還金の算定方法 | 入居後３月以内の契約終了 |  |
| 入居後３月を超えた契約終了 |  |
| 前払金の保全先 | １　連帯保証を行う銀行等の名称 |  |
| ２　信託契約を行う信託会社等の名称 |  |
| ３　保証保険を行う保険会社の名称 |  |
| ４　全国有料老人ホーム協会 | |
| ５　その他（名称：　　　　　　　　　　　　　　　） | |

**７．入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】**

**（入居者の人数）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 性別 | 男性 | ２３人 |
| 女性 | ５４人 |
| 年齢別 | 65歳未満 | ２人 |
| 65歳以上75歳未満 | ５人 |
| 75歳以上85歳未満 | ２４人 |
| 85歳以上 | ４６人 |
| 要介護度別 | 自立 | ０人 |
| 要支援１ | ３人 |
| 要支援２ | ２人 |
| 要介護１ | ２６人 |
| 要介護２ | １６人 |
| 要介護３ | １５人 |
| 要介護４ | １４人 |
| 要介護５ | １人 |
| 入居期間別 | ６ヶ月未満 | １５人 |
| ６ヶ月以上１年未満 | ５４人 |
| １年以上５年未満 | ８人 |
| ５年以上10年未満 | ０人 |
| 10年以上15年未満 | ０人 |
| 15年以上 | ０人 |

**（入居者の属性）**

|  |  |
| --- | --- |
| 平均年齢 | ８５.３歳 |
| 入居者数の合計 | ７７人 |
| 入居率※ | ９６．２％ |
| ※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。 | |

**（前年度における退去者の状況）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 退去先別の人数 | 自宅等 | ０人 |
| 社会福祉施設 | ４人 |
| 医療機関 | １０人 |
| 死亡者 | ８人 |
| その他 | ０人 |
| 生前解約の状況 | 施設側の申し出 | 人 |
| （解約事由の例） |
| 入居者側の申し出 | １４人 |
| （解約事由の例）  特養入所、長期入院、他介護付き有料老人ホーム、サ高住への入居 |

**８．苦情・事故等に関する体制**

**（利用者からの苦情に対応する窓口等の状況）※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 窓口の名称１ | | | ところざわ翔裕館１号館 |
| 電話番号 | | | ０４－２９４３－４１６５ |
| 対応している時間 | | 平日 | ９：００～１８：００ |
| 土曜 | ９：００～１８：００ |
| 日曜・祝日 | ９：００～１８：００ |
| 定休日 | | | なし |
| 窓口の名称２ | | | 所沢市　福祉部　介護保険課 |
| 電話番号 | | | ０４－２９９８－９４２０ |
| 対応している時間 | 平日 | | ８：３０～１７：１５ |
| 土曜 | |  |
| 日曜・祝日 | |  |
| 定休日 | | | 土・日・祝日・年末年始（１２月２９日～１月３日） |
| 窓口の名称３ | | | 埼玉県福祉部高齢者福祉課　施設・事業者指導担当 |
| 電話番号 | | | ０４８－８３０－３２５４ |
| 対応している時間 | | 平日 | ８：３０～１７：１５ |
| 土曜 |  |
| 日曜・祝日 |  |
| 定休日 | | | 土・日・祝日・年末年始（１２月２９日～１月３日） |
| 窓口の名称４ | | | 埼玉県国民健康保険団体連合会 |
| 電話番号 | | | ０４８－８２４－２５６８ |
| 対応している時間 | | 平日 | ８：３０～１２：００、１３：００～１７：００ |
| 土曜 |  |
| 日曜・祝日 |  |
| 定休日 | | | 土・日・祝日・年末年始（１２月２９日～１月３日） |

**（サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 損害賠償責任保険の加入状況 | １　あり | （その内容）介護保険・社会福祉事業者総合保険（あいおいニッセイ同和損害保険）入居者又は入居者の家族に対して、サービス提供に当たり介護職員等の過失により損害を与えた場合は加入保険会社の調査を受けた後、賠償します。但し、入居者又は入居者の家族に故意又は過失がある場合は賠償はありません。 |
| ２　なし | |
| 介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応 | １　あり | （その内容）入居者又は身元引受人との話し合いにより解決すべき方策を検討する機会を持つ。 |
| ２　なし | |
| 事故対応及びその予防のための指針 | １　あり　　　２　なし | |

**（利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況 | １　あり | 実施日 | 意見箱を設置 |
| 結果の開示 | １　あり ２　なし |
| ２　なし | | |
| 第三者による評価の実施状況 | １　あり | 実施日 |  |
| 評価機関名称 |  |
| 結果の開示 | １　あり ２　なし |
| ２　なし | | |

**９．入居希望者への事前の情報開示**

|  |  |
| --- | --- |
| 入居契約書の雛形 | １　入居希望者に公開  ２　入居希望者に交付  ３　公開していない |
| 管理規程 | １　入居希望者に公開  ２　入居希望者に交付  ３　公開していない |
| 事業収支計画書 | １　入居希望者に公開  ２　入居希望者に交付  ３　公開していない |
| 財務諸表の要旨 | １　入居希望者に公開  ２　入居希望者に交付  ３　公開していない |
| 財務諸表の原本 | １　入居希望者に公開  ２　入居希望者に交付  ３　公開していない |

**10．その他**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 運営懇談会 | | １　あり | | （開催頻度）年　　２　回 | |
| ２　なし | | | |
|  | １　代替措置あり | | （内容） |
| ２　代替措置なし | | |
| 提携ホームへの移行  【表示事項】 | | １　あり（提携ホーム名：　　　　　　）  ２　なし | | | |
| 有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第１項に規定する届出 | | １　あり　　２　なし  ３　サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要 | | | |
| 高齢者の居住の安定確保に関する法律第５条第１項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録 | | １　あり　　２　なし | | | |
| 有料老人ホーム設置運営指導指針「５.規模及び構造設備」に合致しない事項 | | １　あり　　２　なし | | | |
|  | 合致しない事項がある場合の内容 |  | | | |
| 「６.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性 | １　適合している（代替措置）  ２　適合している（将来の改善計画）  ３　適合していない | | | |
| 有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項 | |  | | | |
|  | 不適合事項がある場合の内容 |  | | | |

添付書類：別添１（別に実施する介護サービス一覧表）

　　　　　別添２（個別選択による介護サービス一覧表）

施設入居に当たり、ご入居者様、ご家族様に対して契約書及び重要事項説明書に基づいて説明を行いました。

　　　　　事業者

　　　　　名称　：株式会社　関東サンガ

　　　　　所在地：埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目252番地ユニオンビル9階

　　　　　事業所

　　　　　名称　：ところざわ翔裕館1号館

　　　　　所在地：埼玉県所沢市大字下富７２０－１

　　　　　説明者：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　私は、契約書及び本書面により事業者から介護付き有料老人ホーム、（介護予防）特定施設入居者生活介護についての重要事項の説明を受けました。

　　　　　平成　　　　年　　　　月　　　　日

　　　　　入居者

　　　　　住所　：

　　　　　氏名　：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　身元引受人

　　　　　住所　：

　　　　　氏名　：　　　　　　　　　　　　　　　　続柄　　　　　　㊞

別添１　　事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 介護サービスの種類 | | | | 事業所の名称 | 所在地 |
| ＜居宅サービス＞ | | | | | |
|  | 訪問介護 | あり | なし |  |  |
| 訪問入浴介護 | あり | なし |  |  |
| 訪問看護 | あり | なし |  |  |
| 訪問リハビリテーション | あり | なし |  |  |
| 居宅療養管理指導 | あり | なし |  |  |
| 通所介護 | あり | なし | 西ところざわ翔裕館 | 所沢市東狭山ヶ丘4-2680-3 |
| 通所リハビリテーション | あり | なし |  |  |
| 短期入所生活介護 | あり | なし | 西ところざわ翔裕館 | 所沢市東狭山ヶ丘4-2680-3 |
| 短期入所療養介護 | あり | なし |  |  |
| 特定施設入居者生活介護 | あり | なし | ところざわ翔裕館１号館 | 所沢市下富720-1 |
| 福祉用具貸与 | あり | なし |  |  |
| 特定福祉用具販売 | あり | なし |  |  |
| ＜地域密着型サービス＞ | | | | | |
|  | 定期巡回・随時対応型訪問介護看護 | あり | なし |  |  |
| 夜間対応型訪問介護 | あり | なし |  |  |
| 認知症対応型通所介護 | あり | なし | こしがや翔裕館 | 越谷市平方2815-1 |
| 小規模多機能型居宅介護 | あり | なし | こしがや翔裕館 | 越谷市平方2815-1 |
| 認知症対応型共同生活介護 | あり | なし | こしがや翔裕館 | 越谷市平方2815-1 |
| 地域密着型特定施設入居者生活介護 | あり | なし |  |  |
| 地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護 | あり | なし |  |  |
| 看護小規模多機能型居宅介護 | あり | なし |  |  |
| 居宅介護支援 | | あり | なし |  |  |
| ＜居宅介護予防サービス＞ | | | | | |
|  | 介護予防訪問介護 | あり | なし |  |  |
| 介護予防訪問入浴介護 | あり | なし |  |  |
| 介護予防訪問看護 | あり | なし |  |  |
| 介護予防訪問リハビリテーション | あり | なし |  |  |
| 介護予防居宅療養管理指導 | あり | なし |  |  |
| 介護予防通所介護 | あり | なし | 西ところざわ翔裕館 | 所沢市東狭山ヶ丘4-2680-3 |
| 介護予防通所リハビリテーション | あり | なし |  |  |
| 介護予防短期入所生活介護 | あり | なし | 西ところざわ翔裕館 | 所沢市東狭山ヶ丘4-2680-3 |
| 介護予防短期入所療養介護 | あり | なし |  |  |
| 介護予防特定施設入居者生活介護 | あり | なし | ところざわ翔裕館１号館 | 所沢市下富720-1 |
| 介護予防福祉用具貸与 | あり | なし |  |  |
| 特定介護予防福祉用具販売 | あり | なし |  |  |
| ＜地域密着型介護予防サービス＞ | | | | | |
|  | 介護予防認知症対応型通所介護 | あり | なし | こしがや翔裕館 | 越谷市平方2815-1 |
| 介護予防小規模多機能型居宅介護 | あり | なし | こしがや翔裕館 | 越谷市平方2815-1 |
| 介護予防認知症対応型共同生活介護 | あり | なし | こしがや翔裕館 | 越谷市平方2815-1 |
| 介護予防支援 | | あり | なし |  |  |
| ＜介護保険施設＞ | | | | | |
|  | 介護老人福祉施設 | あり | なし |  |  |
| 介護老人保健施設 | あり | なし |  |  |
| 介護療養型医療施設 | あり | なし |  |  |

**別添２** 　　　　 **有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無** | | | | | | | | | **なし** | **あり** |
|  | | 特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1） | | 個別の利用料で、実施するサービス | | | | | 備　　考 | |
| （利用者が全額負担） | | 包含※2 | 都度※2 |  |
| 料金※3 |
| 介護サービス | |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  | 食事介助 | なし | あり | なし | あり |  |  |  |  | |
|  | 排泄介助・おむつ交換 | なし | あり | なし | あり |  |  |  |  | |
|  | おむつ代 |  |  | なし | あり | ○ |  | 別紙参照 | 持ち込み可能 | |
|  | 入浴（一般浴）介助・清拭 | なし | あり | なし | あり | ○ |  | 2,500円/回 | 週２回まで介護保険適用 | |
|  | 特浴介助 | なし | あり | なし | あり | ○ |  | 2,500円/回 | 週２回まで介護保険適用 | |
|  | 身辺介助（移動・着替え等） | なし | あり | なし | あり |  |  |  |  | |
|  | 機能訓練 | なし | あり | なし | あり |  |  |  |  | |
|  | 通院介助 | なし | あり | なし | あり | ○ |  | 5,000円/回 | 協力病院は無料。付き添い範囲は事業所より半径６㎞以内 | |
| 生活サービス | |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  | 居室清掃 | なし | あり | なし | あり | ○ |  | 1,500円/回 | 週１回まで介護保険適用 | |
|  | リネン交換 | なし | あり | なし | あり | ○ |  | 1,000円/回 | 週１回まで介護保険適用 | |
|  | 日常の洗濯 | なし | あり | なし | あり |  |  | ５㎏1,000円/回 | 週１回まで介護保険適用 | |
|  | 居室配膳・下膳 | なし | あり | なし | あり | ○ |  | 500円/回 | 体調不良時、感染症等による止む得ない事情以外は有料 | |
|  | 入居者の嗜好に応じた特別な食事 |  |  | なし | あり | ○ |  | 内容により異なる | 事前に入居者又は家族に通知します | |
|  | おやつ |  |  | なし | あり | ○ |  | 100円/回 |  | |
|  | 理美容師による理美容サービス |  |  | なし | あり |  | ○ | 内容により異なる |  | |
|  | 買い物代行 | なし | あり | なし | あり | ○ |  | 2,000円/回 | 週1回まで介護保険適用。範囲は所沢市内に限る。 | |
|  | 役所手続き代行 | なし | あり | なし | あり | ○ |  | 2,000円/回 | 週1回まで介護保険適用。範囲は所沢市・狭山市・入間市内に限る。 | |
|  | 金銭・貯金管理 |  |  | なし | あり | ○ |  | 1,500円/月 |  | |
| 健康管理サービス | |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  | 定期健康診断 |  |  | なし | あり |  | ○ | 内容により異なる | 年２回希望者に対して機会を設ける | |
|  | 健康相談 | なし | あり | なし | あり |  |  |  |  | |
|  | 生活指導・栄養指導 | なし | あり | なし | あり |  |  |  |  | |
|  | 服薬支援 | なし | あり | なし | あり |  |  |  |  | |
|  | 生活リズムの記録（排便・睡眠等） | なし | あり | なし | あり |  |  |  |  | |
| 入退院時・入院中のサービス | |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  | 移送サービス | なし | あり | なし | あり |  |  | 2,000円/回 |  | |
|  | 入退院時の同行 | なし | あり | なし | あり |  |  | 5,000円/回 | 協力病院は無料。付き添い範囲は事業所より半径６㎞以内 | |
|  | 入院中の洗濯物交換・買い物 | なし | あり | なし | あり |  |  |  |  | |
|  | 入院中の見舞い訪問 | なし | あり | なし | あり |  |  |  |  | |

※１：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（１割又は２割の利用者負担）。

※２：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※３：都度払いの場合、１回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。（表示額は税別）