別紙様式１

**重要事項説明書**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | 記入年月日 | 平成27年7月 |
| 記入者名 | 山下　真 | 所属・職名 | 鶴ヶ島ナーシングホーム |
| １．事業主体概要 |
| 事業主体の名称、主たる事務所の所在地及び電話番号その他の連絡先 |
| 　 | 事業主体の名称 | 法人の種類 | 医療法人 |
| 名称 | （ふりがな）　 |
| 事業主体の主たる事務所の所在地 | 〒350-0804 | 埼玉県川越市下広谷1113-22 |
| 　　　　　　　　 |
| 事業主体の連絡先 | 電話番号 | ０４９－２３３－９１３３ |
| ＦＡＸ番号 | ０４９－２３３－９１３５ |
| ホームページアドレス | なし |
| あり：http://kawatsuru‐g.jp |
| 事業主体の代表者の職名及び氏名 | 職名 | 　理事長 |
| 氏名 | 　相原　吉雄 |
| 事業主体の設立年月日 | 平成6年9月1日 |

|  |
| --- |
| 事業主体が埼玉県内で実施する他の介護サービス |
| 介護サービスの種類 | 事業所の名称 | 所在地 |
| ＜居宅サービス＞ |
| 　 | 訪問介護 | あり | なし | 川鶴ナーシングホーム訪問介護事業所 | 川越市下広谷1108－2 |
| 訪問入浴介護 | あり | なし | 　 | 　 |
| 訪問看護 | あり | なし | 川鶴クリニック | 川越市下広谷1113-22　 |
| 訪問リハビリテーション | あり | なし | 　 | 　 |
| 居宅療養管理指導 | あり | なし | 　 | 　 |
| 通所介護 | あり | なし | 川鶴ナーシングホームデイサービスセンター鶴ヶ島ナーシングホーム　デイサービスセンター | 川越市下広谷１１０８－２鶴ヶ島市上広谷60番地13 |
| 通所リハビリテーション | あり | なし | 介護老人保健施設ケアハイツ・川越介護老人保健施設富士見の里介護老人保健施設さくらの里 | 川越市古谷本郷1475-1富士見市みどり野3-1ふじみ野市福岡新田4-1 |
| 短期入所生活介護 | あり | なし | 　 | 　 |
| 短期入所療養介護 | あり | なし | 介護老人保健施設ケアハイツ・川越介護老人保健施設富士見の里介護老人保健施設さくらの里 | 川越市古谷本郷1475-1富士見市みどり野3-1ふじみ野市福岡新田4-1 |
| 特定施設入居者生活介護 | あり | なし | 鶴ヶ島ナーシングホーム | 鶴ヶ島市上広谷60番地13 |
| 福祉用具貸与 | あり | なし | 　 | 　 |
| 特定福祉用具販売 | あり | なし | 　 | 　 |
| ＜地域密着型サービス＞ |
| 　 | 定期巡回・随時訪問介護・看護 | あり | なし | 　 | 　 |
| 夜間対応型訪問介護 | あり | なし |  |  |
| 認知症対応型通所介護 | あり | なし | 　 | 　 |
| 小規模多機能型居宅介護 | あり | なし | 　 | 　 |
| 認知症対応型共同生活介護 | あり | なし | 　 | 　 |
| 地域密着型特定施設入居者生活介護 | あり | なし | 　 | 　 |
| 地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護 | あり | なし | 　 | 　 |
| 複合型サービス | あり | なし |  |  |
| 居宅介護支援 | あり | なし | ケアハイツ・川越居宅介護支援事業所川鶴ナーシングホーム居宅介護支援事業所 | 川越市古谷本郷1475-1川越市下広谷1108-2 |
| ＜居宅介護予防サービス＞ |
|  | 介護予防訪問介護 | あり | なし | 川鶴ナーシングホーム訪問介護事業所 | 川越市下広谷1108－2 |
| 介護予防訪問入浴介護 | あり | なし | 　 | 　 |
| 介護予防訪問看護 | あり | なし | 川鶴クリニック | 川越市下広谷1113-22　 |
| 介護予防訪問リハビリテーション | あり | なし | 　 | 　 |
| 介護予防居宅療養管理指導 | あり | なし | 　 | 　 |
| 介護予防通所介護 | あり | なし | 川鶴ナーシングホームデイサービスセンター鶴ヶ島ナーシンホーム　デイサービスセンター | 川越市下広谷１１０８－２鶴ヶ島市上広谷60番地13 |
| 介護予防通所リハビリテーション | あり | なし | 介護老人保健施設ケアハイツ・川越介護老人保健施設富士見の里介護老人保健施設さくらの里 | 川越市古谷本郷1475-1富士見市みどり野3-1ふじみ野市福岡新田4-1 |
| 介護予防短期入所生活介護 | あり | なし | 　 | 　 |
| 介護予防短期入所療養介護 | あり | なし | 介護老人保健施設ケアハイツ・川越介護老人保健施設富士見の里介護老人保健施設さくらの里 | 川越市古谷本郷1475-1富士見市みどり野3-1ふじみ野市福岡新田4-1 |
| 介護予防特定施設入居者生活介護 | あり | なし | 鶴ヶ島ナーシングホーム | 鶴ヶ島市上広谷60番地13 |
| 介護予防福祉用具貸与 | あり | なし | 　 | 　 |
| 特定介護予防福祉用具販売 | あり | なし | 　 | 　 |
| ＜地域密着型介護予防サービス＞ |
| 　 | 介護予防認知症対応型通所介護 | あり | なし | 　 | 　 |
| 介護予防小規模多機能型居宅介護 | あり | なし | 　 | 　 |
| 介護予防認知症対応型共同生活介護 | あり | なし | 　 | 　 |
| 介護予防支援 | あり | なし | 　 | 　 |
| ＜介護保険施設＞ |
| 　 | 介護老人福祉施設 | あり | なし | 　 | 　 |
| 介護老人保健施設 | あり | なし | 介護老人保健施設ケアハイツ・川越介護老人保健施設富士見の里介護老人保健施設さくらの里 | 川越市古谷本郷1475-1富士見市みどり野3-1ふじみ野市福岡新田4-1 |
| 介護療養型医療施設 | あり | なし | 　 | 　 |

２．施設概要

|  |
| --- |
| 施設の名称、所在地及び電話番号その他の連絡先 |
| 　 | 施設の名称 | （ふりがな） |
| 施設の所在地 | 〒350-2203 | 埼玉県鶴ヶ島市上広谷60番地13 |
|  |
| 施設の連絡先 | 電話番号 | 　049-299-5051 |
| ＦＡＸ番号 | 　049-286-5006 |
| ホームページアドレス | なし |
| あり：http://kawatsuru-g.jp |
| 施設の開設年月日 | 平成25年8月1日 |
| 施設の管理者の職名及び氏名 | 職名 | 施設長 |
| 氏名 | 山下　真 |
| 施設までの主な利用交通手段 |
| 　 | 　東武東上線「鶴ヶ島駅東口」より徒歩15～20分 |
| 施設の類型及び表示事項 | 【類型】介護付有料老人ホーム【表示事項】○居住の権利形態：利用権方式○利用料の支払い方式：月払い方式○入居時の要件：入居時自立・要支援・要介護○介護保険：埼玉県指定介護保険特定施設○居室区分：全室個室○介護にかかわる職員体制：３：１以上 |
| 介護保険事業所番号 | １１７６２００６１４ |
| 特定施設入居者生活介護の事業の開始年月日又は開始予定年月日及び指定又は許可を受けた年月日（指定又は許可の更新を受けた場合には、その年月日） |
| 　 | 事業の開始（予定）年月日 | 平成25年8月1日 |
| 指定の年月日 | 平成25年8月1日 |
| 指定の更新年月日 | 　 |

３．従業者に関する事項

|  |
| --- |
| 職種別の従業者の人数及びその勤務形態 |
| 　 | 有料老人ホームの人数及びその勤務形態 |
| 　 | 実人数 | 常勤 | 非常勤 | 合計 | 常勤換算人 数 |
| 専従 | 非専従 | 専従 | 非専従 |
| 施設長 |  | １ |  |  | １ | 0.5 |
| 生活相談員 | １ | １ |  |  | １ | 1.0 |
| 看護職員 |  | ３ |  |  | ３ | 3.0 |
| 介護職員 | １２ |  |  |  | １２ | 12.0 |
| 機能訓練指導員 |  | 3（看護職員兼務） |  |  | ３（看護職員兼務） | 3.0 |
| 計画作成担当者 | １ |  |  |  | １ | 1.0 |
| 栄養士 |  |  |  |  |  |  |
| 調理員 |  |  |  |  |  |  |
| 事務員 |  | １ |  |  | １ | １.0 |
| その他従業者 |  |  |  |  |  |  |
| １週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 |  |
| ※　常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。 |
| 　 | 従業者である介護職員が有している資格 |
| 　 | 延べ人数 | 常勤 | 非常勤 |
| 専従 | 非専従 | 専従 | 非専従 |
| 社会福祉士 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 介護福祉士 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 実務者研修 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 介護職員初任者研修 | ３ | 　 | 　 | 　 |
| 介護支援専門員 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 従業者である機能訓練指導員が有している資格 | 　 |
| 　 | 延べ人数 | 常勤 | 非常勤 |
| 専従 | 非専従 | 専従 | 非専従 |
| 理学療法士 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 作業療法士 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 言語聴覚士 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 看護師及び准看護師 | 　 | ２ | 　 | 　 |
| 柔道整復士 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| あん摩ﾏｯｻｰｼﾞ指圧師 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 夜勤を行う看護職員及び介護職員の人数　 |
|  | 人　数 | 夜勤帯平均人数（１６時３０～９時３０） | 最少時人数（休憩者等を除く） |
| 看護職員 | ０ | ０ |
| 介護職員 | ２ | ２ |

|  |
| --- |
| 特定施設入居者生活介護の提供に当たる従業者の人数及びその勤務形態 |
| 　 | 実人数 | 常勤 | 非常勤 | 合計 | 常勤換算人数 |
| 専従 | 非専従 | 専従 | 非専従 |
| 生活相談員 | ２ |  |  |  | ２ | 2.0 |
| 看護職員 |  | ３ |  |  | ３ | 3.0 |
| 介護職員 | １２ |  |  |  | １２ | 12.0 |
| 機能訓練指導員 |  | ３ |  |  | ３ | 3.0 |
| 計画作成担当者 | １ |  |  |  | １ | 1.0 |
| その他従業者 |  |  |  |  |  |  |
| １週間のうち、常勤の従事者が勤務すべき時間数 | 　 |
| ※　常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。 |
| 　 | 従業者である介護職員が有している資格 |
| 　 | 延べ人数 | 常勤 | 非常勤 |
| 専従 | 非専従 | 専従 | 非専従 |
| 社会福祉士 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 介護福祉士 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 実務者研修 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 介護職員初任者研修 | ３ | 　 | 　 | 　 |
| 介護支援専門員 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 従業者である機能訓練指導員が有している資格 |
| 　 | 延べ人数 | 常勤 | 非常勤 |
| 専従 | 非専従 | 専従 | 非専従 |
| 理学療法士 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 作業療法士 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 言語聴覚士 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 看護師及び准看護師 | 　 | ２ | 　 | 　 |
| 柔道整復士 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| あん摩ﾏｯｻｰｼﾞ指圧師 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 管理者の他の職務との兼務の有無 | あり | なし |
| 　 | 管理者が有している当該業務に係る資格等 | なし | あり | 資格等の名称社会福祉士、精神保健福祉士、介護支援専門員 |
| 特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護職員及び介護職員の常勤換算方法による人数の割合 | 　３：１ |

|  |
| --- |
| 従業者の当該介護サービスに係る業務に従事した経験年数等 |
| 　 | 　 | 看護職員 | 介護職員 | 生活相談員 |
| 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 |
| 前年度１年間の採用者数 |  |  |  |  |  |  |
| 前年度１年間の退職者数 |  |  |  |  |  |  |
| 業務に従事した経験年数 |  |  |  |  |  |  |
| 　 | １年未満の者の人数 |  |  |  |  |  |  |
| １年以上３年未満の者の人数 |  |  |  |  |  |  |
| ３年以上５年未満の者の人数 |  |  |  |  |  |  |
| ５年以上10年未満の者の人数 |  |  |  |  |  |  |
| 10年以上の者の人数 |  |  |  |  |  |  |
| 　 | 機能訓練指導員 | 計画作成担当者 |
| 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 |
| 前年度１年間の採用者数 |  |  |  |  |
| 前年度１年間の退職者数 |  |  |  |  |
| 業務に従事した経験年数 |  |  |  |  |
| 　 | １年未満の者の人数 |  |  |  |  |
| １年以上３年未満の者の人数 |  |  |  |  |
| ３年以上５年未満の者の人数 |  |  |  |  |
| ５年以上10年未満の者の人数 |  |  |  |  |
| 10年以上の者の人数 |  |  |  |  |
| 従業者の健康診断の実施状況 | なし | あり |

４．サービスの内容

|  |
| --- |
| 施設の運営に関する方針 |
| 　 | ・高齢者を社会の発展に貢献された方として敬愛する。・健全で快適な生活環境を創造する。・高齢者福祉の増進に寄与する。 |
| 介護サービスの内容、利用定員等 |
| 　 | 個別機能訓練の実施（介護報酬の加算）の有無 | なし | あり |
| 夜間看護体制加算（介護報酬の加算）の有無 | なし | あり |
| 人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無 | なし | あり |
| 利用者の個別的な選択による介護サービスの実施状況 | 別紙 |
| 協力医療機関の名称 | 川鶴クリニック　 |
| 　 | （協力の内容）・診療科目：内科、泌尿器科他・協力内容：医師の訪問による健康相談、訪問診療（医療費等は利用者自己負担） |
| 協力歯科医療機関 | なし | あり | その名称南古谷病院 |
| 　 | （協力の内容）・入居時並びに定期による訪問健診及び訪問歯科診療（医療費等は利用者自己負担） |
| 要介護時における居室の住替えに関する事項 |
| 　 | 要介護時に介護を行う場所 |
|  | 当該居室。 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 　 | 　 | 入居後に居室を住み替える場合 |
| 　 | 一時介護室へ移る場合 |
| 　 | 判断基準・手続について |
| 　 | （その内容） |
| 追加的費用の有無 | なし | あり |
| 居室利用権の取扱い |
| 　 | （その内容） |
| 入居一時金償却の調整の有無 | なし | あり |
| 従前の居室からの面積の増減の有無 | なし | あり |
| 従前居室との仕様の変更 |
| 　 | 便所の変更の有無 | なし | あり |
| 浴室の変更の有無 | なし | あり |
| 洗面所の変更の有無 | なし | あり |
| 台所の変更の有無 | なし | あり |
| その他の変更の有無 | なし | あり |
| 　 | （その内容） |
| 介護居室へ移る場合 |
| 　 | 判断基準・手続について |
| 　 | （その内容） |
| 追加的費用の有無 | なし | あり |
| 居室利用権の取扱い |
| 　 | （その内容） |
| 入居一時金償却の調整の有無 | なし | あり |
| 従前の居室からの面積の増減の有無 | なし | あり |
| 従前居室との仕様の変更 |
| 　 | 便所の変更の有無 | なし | あり |
| 浴室の変更の有無 | なし | あり |
| 洗面所の変更の有無 | なし | あり |
| 台所の変更の有無 | なし | あり |
| その他の変更の有無 | なし | あり |
| 　 | （その内容） |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 　 | 　 | 　 | その他（　他の居室へ移る場合　　　　　　　　　　　） | なし | あり |
| 　 | 判断基準・手続について |
| 　 | （その内容）常時見守りが必要となった場合等心身の状況等により、ホームが指定する居室へ住み替えとなる場合がある。 |
| 追加的費用の有無 | なし | あり |
| 居室利用権の取扱い |
| 　 | （その内容）居室の利用権が移行する。 |
| 入居一時金償却の調整の有無 | なし | あり |
| 従前の居室からの面積の増減の有無 | なし | あり |
| 従前居室との仕様の変更 |
| 　 | 便所の変更の有無 | なし | あり |
| 浴室の変更の有無 | なし | あり |
| 洗面所の変更の有無 | なし | あり |
| 台所の変更の有無 | なし | あり |
| その他の変更の有無 | なし | あり |
| 　 | （その内容） |
| 施設の入居に関する要件 |
| 　 | 自立している者を対象 | なし | あり |
| 要支援の者を対象 | なし | あり |
| 要介護の者を対象 | なし | あり |
| 留意事項 | 　 |
| 契約の解除の内容 | 本契約を将来にわたって継続することが社会通念上著しく困難である場合 |
| 体験入居の内容 | 1泊2日　2,060円 |
| 入居定員 | 40名 |
| その他 |  |

|  |
| --- |
| 入居者の状況 |
| 　 | 入居者の人数（報告に関する計画の基準日の前月末日） |
| 　 | 要介護１ | 要介護２ | 要介護３ | 要介護４ | 要介護５ | 合計 |
| ６５歳未満 |  |  |  |  |  |  |
| ６５歳以上７５歳未満 |  |  |  |  |  |  |
| ７５歳以上８５歳未満 |  |  |  |  |  |  |
| ８５歳以上 |  |  |  |  |  |  |
| 　 | 自立 | 要支援１ | 要支援２ |  | 合計 |
| ６５歳未満 |  |  |  |  |  |
| ６５歳以上７５歳未満 |  |  |  |  |  |
| ７５歳以上８５歳未満 |  |  |  |  |  |
| ８５歳以上 |  |  |  |  |  |
| 入居者の平均年齢　 |  |
| 入居者の男女別人数　 | 男性 | 　 | 女性 | 　 |
| 入居率（一時的に不在となっている者を含む） | 　 |
| 前年度に退去した者の人数 |
| 　 | 　 | 要介護１ | 要介護２ | 要介護３ | 要介護４ | 要介護５ | 合計 |
| 自宅等 |  |  |  |  |  |  |
| 社会福祉施設 |  |  |  |  |  |  |
| 医療機関 |  |  |  |  |  |  |
| 死亡者 |  |  |  |  |  |  |
| その他 |  |  |  |  |  |  |
| 　 | 自立 | 要支援１ | 要支援２ |  | 合計 |
| 自宅等 |  |  |  |  |  |
| 社会福祉施設 |  |  |  |  |  |
| 医療機関 |  |  |  |  |  |
| 死亡者 |  |  |  |  |  |
| その他 |  |  |  |  |  |
| 入居者の入居期間 |
| 　 | 入居期間 | ６ヶ月未満 | ６ヶ月以上１年未満 | １年以上５年未満 | ５年以上10年未満 | 10年以上15年未満 | 15年以上 |
| 入居者数 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |

|  |
| --- |
| 施設、設備等の状況 |
| 　 | 建物の構造 | 建築基準法第２条第９号の２に規定する耐火建築物 | なし | あり |
| 建築基準法第２条第９号の３に規定する準耐火建築物 | なし | あり |
| 居室の状況 | 区分 | 室数 | 人数 | １の居室の床面積　 |
| 一般居室個室 | あり | なし | １ | 　 | 20.89㎡ |
| ２ |  | 19.20㎡ |
| ３３ |  | 18.20㎡ |
| ４ |  | 18.16㎡ |
| 一般居室相部屋 | あり | なし | 　 | 　 | ㎡ |
| 介護居室個室 | あり | なし | 　 | 　 | ㎡ |
| 介護居室相部屋 | あり | なし | 　 | 　 | ㎡ |
| 一時介護室 | あり | なし | 　 | 　 | ㎡ |
| 共用便所の設置数 | ６ | うち男女別の対応が可能な数 | 　６ |
| うち車いす等の対応が可能な数 | 　６ |
| 個室の便所の設置数 | ４０ | 個室における便所の設置割合 | 　100％ |
| うち車いす等の対応が可能な数 | 　４０ |
| 浴室の設備状況 | 浴室の数 | 個浴 | 大浴槽 | 特殊浴槽 | リフト浴 |  |
| 　 | １ | １ | 　 |
| 　 | その他、浴室の設備に関する事項　パネルヒーター完備 |
| 食堂の設備状況 | 　二階から四階まで各一箇所 |
| 　 | 入居者等が調理を行う設備状況 | なし | あり |
| その他、共用施設の設備状況 |
| 　 | なし | あり | （その内容） |
| バリアフリーの対応状況 |
| 　 | （その内容）床面の段差解消、廊下への手摺の設置など |
| 緊急通報装置の設置状況 | なし | 一部あり | 全居室内にあり |
| 外線電話回線の設置状況 | なし | 一部あり | 全居室内にあり |
| テレビ回線の設置状況 | なし | 一部あり | 全居室内にあり |
| 施設の敷地に関する事項 |
| 　 | 敷地の面積 | 　886.22㎡ |
| 事業所を運営する法人が所有 | なし | 一部あり | あり |
| 　 | 抵当権の設定 | なし | あり |
| 貸借（借地） |
| 　 | なし | あり | 契約期間 | 始 | 　 | 終 | 　 |
| 　 | 契約の自動更新 | なし | あり |
| 施設の建物に関する事項 |
| 　 | 建物の構造 | 　鉄筋コンクリート造4階建 |
| 建物の延床面積 | 1,754.99㎡ |
| 事業所を運営する法人が所有 | なし | 一部あり | あり |
| 　 | 抵当権の設定 | なし | あり |
| 貸借（借家） |
| 　 | なし | あり | 契約期間 | 始 | 　 | 終 | 　 |
| 　 | 契約の自動更新 | なし | あり |
| 利用者からの苦情に対応する窓口等の状況 |
| 　 | 事業主体や施設に設置している利用者からの苦情に対応する窓口 |
| 　 | 窓口の名称 | 鶴ヶ島ナーシングホーム |
| 電話番号 | 049-299-5051 |
| 対応している時間 | 平日 | ９：００～１８：００ |
| 土曜 | ９：００～１８：００ |
| 日曜・祝日 | ９：００～１８：００ |
| 　 | 定休日等 | なし |
| 上記以外の利用者からの苦情に対応する主な窓口等 |
| 　 | 窓口の名称 | 埼玉県福祉部高齢介護課 |
| 電話番号 | ０４８－８３０－３２５４ |
| 対応している時間 | 平日 | ８：３０～１７：１５ |
| 土曜 | 　 |
| 日曜・祝日 | 　 |
| 　 | 定休日等 | 土曜、日曜、祝日、12/29～1/3を除く |
| 窓口の名称 | 埼玉県国民健康保険団体連合会 |
| 電話番号 | ０４８－８２４－２５６８ |
|  | 対応している時間 | 平日 | ８：３０～１２：００、１３：００～１７：００ |
| 土曜 | 　 |
| 日曜・祝日 | 　 |
| 　 | 定休日等 | 土曜、日曜、祝日を除く |
| サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応 |
| 　 | 損害賠償責任保険の加入状況 |
| 　 | なし | あり | （その内容）介護保険・社会福祉事業総合保険 |
| その他、介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応に関すること |
| 　 | なし | あり | （その内容） |
| サービスの提供内容に関する特色等 |
| 　 | （その内容）関連法人事業所等における医療・福祉のバックアップ体制により、終身での入居が可能な体制を整えます。 |
| 利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等 |
| 　 | 利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況 |
| 　 | なし | あり | 実施した年月日 | 　 |
| 当該結果の開示状況 | なし | あり |
| 第三者による評価の実施状況 |
| 　 | なし | あり | 実施した年月日 | 　 |
| 実施した評価機関の名称 | 　 |
| 当該結果の開示状況 | なし | あり |

５．利用料金

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 利用料の支払い方法 | 一時金方式 | 月払い方式 | 選択方式 |
| 敷金 | ０円（家賃の　　ヶ月分） |
| 一時金方式 |
| 　 | 一時金及び月単位で支払う利用料 |
|  | 年齢に応じた金額設定 | なし | あり |  |
|  | 要介護状態に応じた金額設定 | なし | あり |  |
|  | 料金プラン |
|  |  | プラン名称 | 一時金 | 月額 | （内訳） |
|  |  |  | 計 | 家賃相当額 | 介護費用 | 食費 | 光熱水費 | 管理費 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。 |
|  | 算定根拠 | 家賃相当額 |  |
|  | 介護費用 | ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。 |
|  | 食費 |  |
|  | 光熱水費 |  |
|  | 管理費 |  |
|  | 一時金 |  |
|  | 一時金の償却に関する事項 |
|  | 　 | 償却開始日の設定 | 入居日 |  |
|  | 初期償却率（％） |
|  |  | 想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 |  |
|  | 権利金等（※）の額 |  |
|  | （※）平成24年3月31日までに老人福祉法第29条第1項の規定により届出がされた施設に限る。 |
|  | 償却年月数（想定居住期間） |  |
|  | 契約終了時返還金の算定方法及び返還金の例 |
|  | 保全措置の実施状況 | なし | あり | （保全先） |
| 三月以内の契約終了による返還金について |
|  | 三月の起算日 | 入居日 |  |
| 契約終了日までの利用期間に係る利用料及び現状回復のための費用の算定方法 |
|  |
| 一時金の支払方法 |
|  |  |
| 月払い方式 |
|  | 月単位で支払う利用料 |
|  | 年齢に応じた金額設定 |  |  |  |
|  | 要介護状態に応じた金額設定 |  |  |  |
|  | 料金プラン |
|  |  | プラン名称 | 月額 | （内訳） |
| 計 | 家賃相当額 | 介護費用 | 食費 | 光熱水費 | 管理費 |
|  | ① | 108,150 | 37,000 | ０ | 46,350 | ０ | 24,800 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。 |
| 算定根拠 | 家賃相当額 | 月額37,000円 |
| 介護費用 | ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。 |
| 食費 | 1日3食、おやつ付き30日の場合46,350円（内訳）朝食309円、昼食・おやつ669円、夕食567円 |
| 光熱水費 |  |
| 管理費 | 月額　24,800円 |
| 一時金方式・月払い方式共通 |
|  | 介護保険サービスの自己負担額 |
|  | 内容 | ※要介護度に応じて介護費用の１割を徴収する。 |
| 人員配置が手厚い場合の介護サービス（再掲） | なし | あり |
|  | 内容 |  |
|  | 利用料 | 　　　　　　　　　　円（　月額　・　日額　） |
|  | 算定根拠 |  |
|  | 支払い方法 | 月単位（日割り計算の有無　　あり　・　なし　） |
| 利用者の個別的な選択による生活支援サービス利用料 |
|  | 個別的な選択による生活支援サービス | なし | あり |
| 算定根拠 | 駐車場使用料：月額5,000円1日：300円（連続した2日目以降より左記料金発生。）床下収納（物品置き場）使用料：一律1日500円業者衣類洗濯委託料：月額3,090円{衣類洗濯料　　　：１回（200円／日）左記料金は、緊急的なホーム内洗濯に限る} |
| 料金改定の手続 |
|  | ○施設が所在する自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案し、運営懇談会の意見を聴いた上で改定します。○入居者が支払うべき費用を改定する場合は、あらかじめ入居者及び身元引受人等に通知します。 |

６．その他

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 有料老人ホーム設置時の老人福祉法第２９条第１項に規定する届出 | あり | なし |
| 有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項 |
|  | なし |
| あり | （その内容） |

添付書類：「介護サービス等の一覧表」

※　　　　　　　　　　　　　　　　　　様

説明年月日　　　　　　　年　　　　月　　　　日

説明者署名

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

私は、有料老人ホームの入居にあたり、重要な事項の説明を受けました。

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印