

木造建物補償額算定書

様式第10

| | | | | | | |
|---|--|-------------|--|---|----------------------------------|--|
| 所在地 | | | | | 整理番号 | |
| 建物所有者 | | | 電 話 | 積算年月日 | | |
| 法人代表者 | | | | 採用単価 | | |
| 所有者住所 | | | | | 用途(現況) | |
| 構造概要 | | | | | 用途(建築時) | |
| 柱の材種 | | 品等 | | 柱の分布 | その他 | |
| 建物面積 | 1階床面積 ㎡ | 2階床面積 ㎡ | 延床面積 ㎡ | | 特記事項 | |
| 移転工法 | 再築 | 曳家 m | 回転角及び高低差 度 | | m | |
| 曳家工法 | | | | | | |
| 直接工事費計 [A'] ([1]~[12]) | 地区別補正率 [B] | | 共通仮設費 [A'] × [B] × 3% = [C'] | | 純工事費 [A'] × [B] + [C'] = [D'] | |
| | 県 | % | % | 3.0 | | % |
| 工事価格(推定再建築費) [D'] + [E'] = [F'] | 標準状態における単位 面積当りの工事費 [G] | | 曳家係数 $1 + [X] + [Y] + [Z] = [\alpha]$ | | | 曳家面積 $[a1] + [a2] \times [r] = [a]$ |
| | 1 ㎡ 当たり | | 曳距離 | 回転高低 | 障害要素 | |
| 残存基礎撤去費 [K] (残存基礎撤去費+運搬費) × 地区別補正率 + 諸経費(25%) + 廃材処分費) | | 補修係数 [θ] | | 曳距離、工程による建物の価値に関する補正額 $[F'] \times [\beta] \times [W] = [M]$ | | |
| | | | | 経過年数 | 工程数 | 曳家距離 |
| 新設等に要する金額 [b] | 曳家補償額 $([G] \times [\alpha] \times [a]) + [K] + ([F'] \times [\theta]) + [M] + [b] = [N]$ | | | 消費税等相当額 $[N] \times \text{率} = [J']$ | | 補償額 $[N] + [J'] = [O]$ |
| | | | | | | |