

## 住宅及び共同住宅における再築工法の場合の諸経費(建築)計算書

$$\text{建築純工事費} \times \text{諸経費率} + \text{資力確保費用} = \text{諸経費(建築)}$$

$$\times \quad \% + \quad = \underline{\hspace{2cm}} \quad (\quad \quad)$$

$$\text{資力確保費用} = \text{保険料} + \text{検査料} \quad \underline{\hspace{2cm}}$$

## 1)住宅の再築工法の場合

$$\text{保険料} \quad \underline{\hspace{2cm}} \quad \text{検査料} \quad \underline{\hspace{2cm}} + \text{資力確保費用} \quad \underline{\hspace{2cm}}$$

## 2)共同住宅の再築工法の場合

$$\text{保険料} \quad \underline{\hspace{2cm}} \times \underline{\hspace{2cm}} =$$

平均専有面積に応じた金額      住戸数

$$\text{検査料} \quad \underline{\hspace{2cm}} \times \underline{\hspace{2cm}} =$$

一住棟延床面積に応じた金額      加算額

+

全住戸専有面積(共用部分の面積を含まず) ÷ 住戸数 = 平均専有面積

## 資力確保費用単価表

## 1)住宅の再築工法の場合

保険料(3階建まで)

延床面積	単価
100㎡未満	40,300
100㎡以上125㎡未満	43,900
125㎡以上150㎡未満	52,300
150㎡以上180㎡未満	64,500
180㎡以上	69,500

検査料(3階建まで)

延床面積	単価
100㎡未満	22,600
100㎡以上125㎡未満	24,700
125㎡以上150㎡未満	31,400
150㎡以上180㎡未満	38,300
180㎡以上	43,400

## 2)共同住宅の再築工法の場合

保険料

平均専有面積	単価
40㎡未満	25,200
40㎡以上55㎡未満	28,100
55㎡以上70㎡未満	32,900
70㎡以上85㎡未満	36,700
85㎡以上100㎡未満	47,800

検査料(3階建まで)

一住棟延床面積	単価
125㎡未満	33,600
125㎡以上150㎡未満	36,800
150㎡以上200㎡未満	40,800
200㎡以上500㎡未満	45,700
500㎡以上2000㎡未満	65,900

検査料加算額

一住棟延床面積	単価
125㎡未満	16,800
125㎡以上150㎡未満	18,400
150㎡以上200㎡未満	20,400
200㎡以上500㎡未満	22,800
500㎡以上2000㎡未満	32,900

共同住宅4階建～9階建の場合は、検査料加算額(中間階検査)を加算する。

共同住宅10階建以上の場合は、3に7の自然倍数を加えた階数毎に検査料加算額(中間階検査)を更に加算する。

資力確保費用は、原則として本単価表を適用して算定するものとする。ただし、これによりがたい場合については、その他適切な方法により算定するものとする。

資力確保費用単価表の単価は、固定単価ではありません。標準書により、年度ごとに単価を定めているのでご注意ください。