様式第２号

建物移転料算定表[改造工法]

所在地		算定者		整理番号	
所有者の氏名又は名称		算定年月日		消費税等相当額補償の要否	要･否
所有者住所		採用単価			

区分		内容	番号	計算式	A棟	B棟	C棟	合計	備考
基本事項		構造･用途	(1)						
		延床面積	(2)		㎡	㎡	㎡		
		建築面積	(3)		㎡	㎡	㎡		
		経過年数	(4)		年	年	年		
		地区別補正率	(A)						
工事費等	建築	直接工事費	(5)	残存部の一部改増築工事費					
		共通仮設費	(6)	(5)×(A)×（木造：3%、非木造：(5)×(A)に対応する率(移転先の建築直接工事費の合計額)）	%	%	%		100円未満切り捨て
		純工事費	(7)	(5)×(A)＋(6)					1円未満切り捨て
		諸経費	(8)	(7)×((7)＋(14)に対応する率(一発注単位)	%	%	%		100円未満切り捨て
		建築工事費	(9)	(7)＋(8)					
	解体	直接工事費	(10)	切取工事費及び切取面補修工事費					
		共通仮設費	(11)	(10)×（A）×(木造：3%、非木造：(10)×(A)に対応する率(解体直接工事費の合計額)） 建築の共通仮設を解体で共用できる場合は不要	%	%	%		100円未満切り捨て
		純工事費	(12)	(10)×(A)＋(11)					1円未満切り捨て
		廃材運搬費	(13)						
		小計	(14)	(12)＋(13)					
		諸経費	(15)	(14)×((7)＋(14)に対応する率(一発注単位)）	%	%	%		100円未満切り捨て
		廃材処分費	(16)						
		取りこわし工事費	(17)	(14)＋(15)＋(16)					
補償額		改造工事費	(18)	(17)					
		解体工事費	(19)						
		法令改善費運用益損失額	(20)						
		小計	(21)	(18)＋(19)＋(20)					
		消費税等相当額	(22)	(21)×消費税等の税率					1円未満切り捨て
		△発生材価額	(23)						
		補償額	(24)	(21)＋(22)－(23)					

[備　考]

棟番号	特記事項