

付表4

## 住宅地( )地域格差認定基準表

条件	項目	細項目	優 る	やや優る	普 通	やや劣る	劣 る
街 路 条 件	街路の幅員	幅 員	( )m ~ ( )m	-	( )m ~ ( )m	-	( )m ~ ( )m
		舗 装	( )舗装・舗装率( )%	-	( )舗装・舗装率( )%	-	( )舗装・舗装率( )%
	構造等の状態	配 置		-		-	
		系統及び連続性		-		-	
交 通 ・ 接 近 条 件	都心との距離及び交通施設の状態	最寄駅への接近性	( )m以下	( )m ~ ( )m	( )m ~ ( )m	( )m ~ ( )m	( )m以上
		最寄駅から都心への接近性	( )分 時間以下	( )分 時間 ~ ( )分 時間	( )分 時間 ~ ( )分 時間	( )分 時間 ~ ( )分 時間	( )分 時間 ~ ( )分 時間
	商業施設の配置の状況	最寄商業施設への接近性	( )分以下	( )分 ~ ( )分	( )m ~ ( )m	( )m ~ ( )m	( )分 ~ ( )分
	学校・公園・病院等の配置の状態	小学校・公園・病院・官公署等	平均 ( )m以下	平均 ( )m以下	平均 ( )m以下	平均 ( )m以下	平均 ( )m以下
環 境 条 件	各画地の面積・配置及び利用の状況	画 地 の 標 準 的 面 積	( )m <sup>2</sup>	-	( )m <sup>2</sup> ~ ( )m <sup>2</sup>	-	( )m <sup>2</sup> ~ ( )m <sup>2</sup>
		土地の利用度	疎密度 ( )%以上	-	疎密度( )% ~ ( )%	-	疎密度( )% ~ ( )%
そ の 他	そ の 他	そ の 他					