様式第8

残 借 地 権 補 償 額 算 出 表－1

土地所有者

区分 氏名	所在地	地目	面　積㎡ 買収前	面　積㎡ 残地	標準地価格	取得に係る画地の評価格(a) 格差率	取得に係る画地の評価格(a) (標準地価格×格差率)	残地の評価格(b) 格差率	残地の評価格(b) (標準地価格×格差率)	残地の価値減価格 (a)－(b)＝(C)	権利割合 (d)	残地補償価格 (c)×(d)＝(e)	残借地の市場性の減退による減価格(f)	補償額 {(e)－(f)}×残地面積
											※1		※2	円

※1　土地所有者と権利者の協議による「権利配分届」等に基づき、起業者が定める。
※2　残借地の市場性の減退による補正率が「100」となった場合には、土地所有者は完全所有権を得ることになるので、様式第9「残借地の市場性の減退による減価格(g)」を記載する。

単位 円／㎡

摘　　要