

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和 7 年 1 2 月 2 2 日

計画の名称		所沢駅周辺地区整備計画（第2期）																			
計画の期間		平成31年度～ 令和5年度（5年間）			交付対象		埼玉県、所沢市														
計画の目標		所沢駅周辺地区におけるまちづくりの将来像である「市の表玄関にふさわしい魅力と活力あふれる新生活拠点」として、様々な多くの人が集まり、楽しく行き交い、また安心して暮らすことのできるまちを実現するため、計画的な土地利用誘導と市街地開発事業等を推進する。																			
計画の成果目標（定量的指標）		①居住人口を6,594人（H29.12）から7,800人（R05）に増加 ②所沢駅の乗降人員を102,732人（H29）から112,000人（R05）に増加 ③都市景観や街並に対する市民の満足度の向上																			
定量的指標の定義及び算定式					定量的指標の現況値及び目標値			備考													
					当初現況値 (H31当初)			中間目標値		最終目標値 (R5末)											
					6,594人					7,800人											
					102,732人					112,000人											
					62.6% (H29)					65.0%											
拠点施設・重点地区																					
全体事業費（計画） （百万円）		合計 (A+B+C)		8,678		A		8,678		B		0		C		0		効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)		0.0%	
事後評価																					
○事後評価の実施体制、実施時期																					
事後評価の実施体制										事後評価の実施時期											
所沢市公共事業評価委員会及び埼玉県公共事業評価監視委員会にて評価を実施										令和7年12月											
										公表の方法											
										埼玉県都市整備部市街地整備課及び所沢市のホームページ掲載											
1. 交付対象事業の進捗状況																					
交付対象事業																					
A 市街地整備事業																					
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者 種別	省略 工種	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費（実施） (百万円)	事業進捗	備考				
										H31	R2	R3	R4	R5							
A13-001	市街地	一般	所沢市	間接	組合施行		所沢東町地区第一種市街地再開発事業	商業・業務、住宅等 約 0.6ha	所沢市						2,183	○	完了				
A13-002	市街地	一般	所沢市	直接	所沢市		所沢駅西口土地区画整理事業	土地区画整理事業 約 8.5ha	所沢市						1,136	○	完了				
										小計（2事業）					3,319						
										合計											

A 道路事業				直接 間接	事業者	省略 工種	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (実施) (百万円)	事業進捗	備考	
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象							H31 R2 R3 R4 R5								
										H31	R2	R3	R4	R5				
A01-003	街路	一般	埼玉県	間接	組合施行	都道府県道	改築	所沢東町地区 ((都) 中央通り線)	拡幅整備 L=57M	所沢市						148	○	完了
A01-004	街路	一般	所沢市	間接	組合施行	市町村道	改築	所沢東町地区 ((都) 中央通り線)	拡幅整備 L=57M	所沢市						184	○	完了
A01-005	街路	一般	埼玉県	間接	組合施行	都道府県道	改築	所沢東町地区 ((都) 所沢浦和線)	拡幅整備 L=96M	所沢市						371	○	完了
A01-006	街路	一般	所沢市	直接	所沢市	区画	改築	所沢駅西口土地区画整理事業	土地区画整理事業 約 8.5ha	所沢市						3,683	○	完了
小計 (4事業)														4,386				
合計																		

A 都市再生事業				直接 間接	事業者	省略 工種	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (実施) (百万円)	事業進捗	備考	
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象							H31 R2 R3 R4 R5								
										H31	R2	R3	R4	R5				
A10-007	都市再生	一般	所沢市	直接	所沢市	-	-	所沢駅周辺地区都市再生整備計画事業	地域生活基盤施設 約33 ha	所沢市						973	○	完了
小計 (1事業)														973				
合計																		

B 関連社会資本整備事業				直接 間接	事業者	省略 工種	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名 地区名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (実施) (百万円)	事業進捗	備考
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象							H31 R2 R3 R4 R5							
										H31	R2	R3	R4	R5			
合計																	

番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考
----	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

C 効果促進事業				直接 間接	事業者	省略 工種	要素となる事業名	事業内容	市町村名 地区名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (実施) (百万円)	事業進捗	備考
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象							H31 R2 R3 R4 R5							
										H31	R2	R3	R4	R5			
合計																	

番号															備考
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

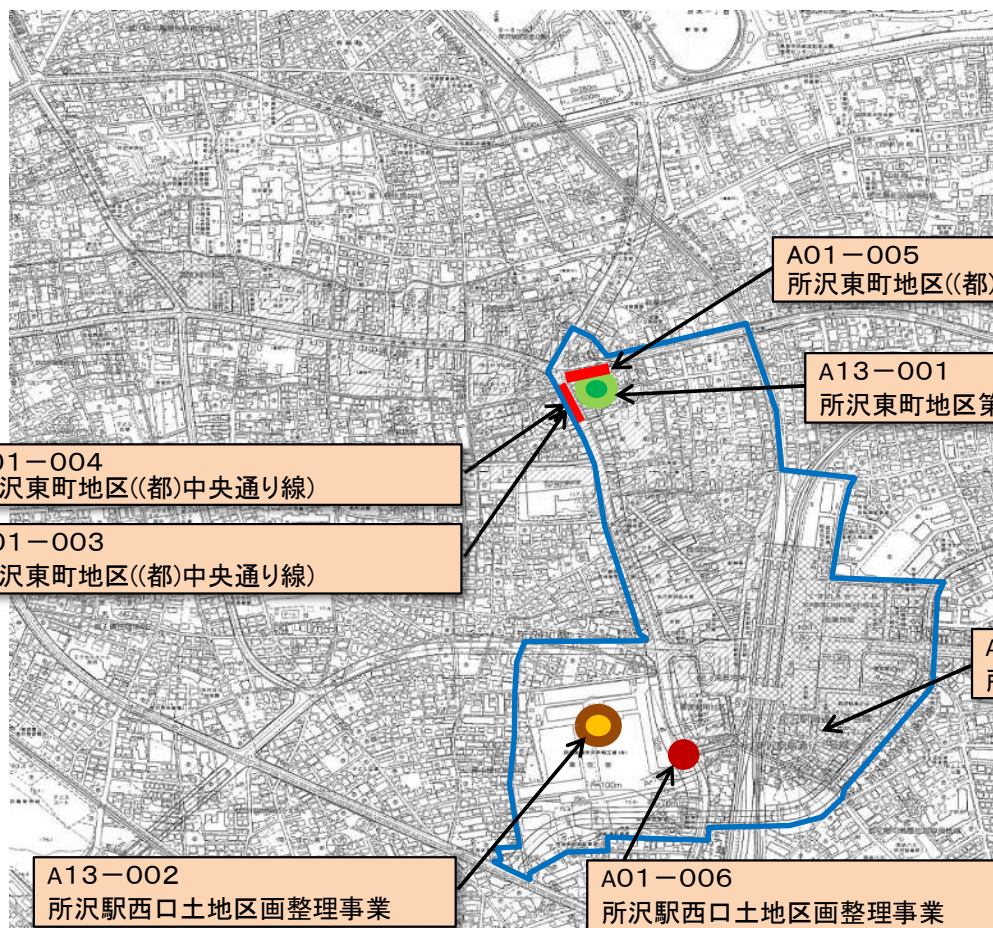
※交付対象事業については、できるだけ個別路線ごとに記載すること。

2. 事業効果の発現状況、目標値の実現状況

I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		<ul style="list-style-type: none"> ・所沢駅西口土地区画整理事業における仮換地指定が完了し、権利者の土地利用が進んだこと、及び市街地再開発事業2地区の事業完了で高層住宅が建設されたことが、所沢駅周辺地区の人口増加に寄与した。 ・所沢駅西口土地区画整理事業の進捗に伴い、建物の不燃化や狭隘道路の解消、歩道の整備、公園の整備が進むとともに、所沢東町地区第一種市街地再開発事業の完了で、古く密集した商店等から、オープンスペースを備える高層建築物に変化したことが、防災機能の向上や街並みの改善に寄与した。 ・都市再生整備計画事業で2つのベデストリアンデッキを整備したことにより、所沢駅周辺を結ぶ歩行者ネットワークが形成され、利便性・回遊性が向上した。また、歩行空間が整備されることにより、歩行時間が短縮され利便性・安全性が向上した。 			
II 定量的指標の達成状況	指標① 事業地区周辺の 居住人口数	最終目標値	7,800人	目標値と実績値 に差が出た要因	周辺地区において、当計画の事業が民間事業者による共同住宅の建設を後押ししたことで、人口の増加に寄与したと考えられる。
		最終実績値	8,206人		
	指標② 所沢駅の乗降 人員数	最終目標値	112,000人	目標値と実績値 に差が出た要因	令和2年度に新型コロナウイルス（COVID-19）の流行により、人の流動に制限が加えられ、人の行動変容により大幅に減少した。その後、事業区域を含む居住人口の増加もあり、令和元年度と比較して約98.8%まで回復しているが、住民の生活様式の変化により、在宅勤務等が増えるなど鉄道利用者が減少していると考えられる。 しかし、令和6年度の実績値は109,930人となり、新型コロナウイルスの流行前の令和元年度と比較し、対令和元年度比107.4%となった（約7,500人増加）。当計画の事業や所沢駅西口土地区画整理事業地内の大規模商業施設の開業が影響したと考えられる。
		最終実績値	101,123人		
	指標③ 市民意識調査 の都市景観等 の満足度	最終目標値	65%	目標値と実績値 に差が出た要因	
		最終実績値	67.2%		
3. 特記事項（今後の方針）					
<ul style="list-style-type: none"> ・所沢駅西口土地区画整理事業及び同事業に関連する街路事業については、次期社会資本総合整備計画（第3期計画）の目標が達成できるよう継続して推進していく。 ・所沢駅周辺地区における回遊性のあるまちの形成に向け、未整備の都市計画道路を含めた快適な歩行空間ネットワークの検討や、「所沢駅周辺ランドデザイン」に示す将来ビジョンの実現への取組を進める。 					

事業箇所図

計画の名称	所沢駅周辺地区整備計画（第2期）		
計画の期間	平成31年度 ～ 令和5年度（5年間）	交付対象	埼玉県・所沢市



凡例

基幹事業