

認定対象要件

分譲住宅団地の名称：エコステージ東武動物公園 第2期

	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	県※ 確認欄
(1) 10戸以上の新築戸建て住宅で構成される分譲住宅団地であること	<ul style="list-style-type: none"> ・分譲住宅団地の所在地及び地図 埼玉県北葛飾郡杉戸町倉松1丁目272番3他(地番) ・分譲住宅団地の規模等の概要 第2期10棟(総戸数23棟) ・分譲住宅団地を構成する住宅の数、延べ面積、敷地面積の概要 など 第2期10棟(総戸数23棟) 延べ面積：102.89㎡～110.54㎡ 敷地面積：139.99㎡～188.40㎡ 	○
(2) その他法令等に違反していないこと	<ul style="list-style-type: none"> ・許可、認定等の年月日及び番号等 建築確認済証番号 1号棟 第SJK-KX1411050602号 平成26年 8月28日 2号棟 第SJK-KX1411050582号 平成26年 8月19日 5号棟 第SJK-KX1411050623号 平成26年 9月 2日 6号棟 第SJK-KX1411050569号 平成26年 8月18日 7号棟 第SJK-KX1411050570号 平成26年 8月18日 8号棟 第SJK-KX1411050571号 平成26年 8月18日 19号棟 第SJK-KX1411050624号 平成26年 9月 2日 20号棟 第SJK-KX1411050617号 平成26年 9月 1日 21号棟 第SJK-KX1411050625号 平成26年 9月 2日 22号棟 第SJK-KX1411050618号 平成26年 9月 1日 検査済証番号 1号棟 第SJK-KZ1411051145号 平成27年 2月24日 2号棟 第SJK-KZ1411051146号 平成27年 2月24日 5号棟 第SJK-KZ1411051147号 平成27年 2月24日 6号棟 第SJK-KZ1411051137号 平成27年 2月23日 7号棟 第SJK-KZ1411051138号 平成27年 2月23日 8号棟 第SJK-KZ1411051139号 平成27年 2月23日 19号棟 第SJK-KZ1411051148号 平成27年 2月24日 20号棟 第SJK-KZ1411051149号 平成27年 2月24日 21号棟 第SJK-KZ1511050149号 平成27年 5月22日 22号棟 第SJK-KZ1511050150号 平成27年 5月22日 ※上記の他、法令に違反するものではありません。 	○

※ このシートは、認定概要の公表に使用場合があります。

必須項目

分譲住宅団地の名称：エコステージ東武動物公園 第2期

1 住宅の広さ	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
(1) ゆとり重視型 住宅の延べ面積100㎡以上、 敷地面積120㎡以上 である。	第2期10棟が 住宅の延べ面積100㎡以上 (最低延べ面積 102.89㎡) 敷地面積120㎡以上 (最低敷地面積 139.99㎡)	○	○
(2) 機能重視型 住宅の延べ面積 90㎡以上、 敷地面積 100㎡以上 である。			
2 住宅の仕様	計画の内容 (具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
(1) 玄関の土間部分にベビーカーや子どもの 遊び道具などを置くため、概ね1㎡のス ペースを確保している。	玄関土間部：2.20㎡以上 広い玄関土間とその脇にはベビー カーや子どもの遊び道具などもし まえる「シューズインクローク」 を設置しています。  <small>シューズインクローク</small>	○	○
(2) 子どもへの目線が確保できるよう、対面 形式のオープンキッチンを採用するな ど、キッチンからリビング等にいる子 どもの様子が確認しやすい間取りとなっ ている。	キッチン、リビングと一体感のあるフルオー プンの対面キッチンです。 子どもの勉強や遊びの様子が見られるようになっ ています。 毎日のたくさんの会話が家族の絆を深めます。  <small>フルオープン対面キッチン</small>	○	○
(3) 住宅内の階段は、次の全ての基準に適合 していること。ただし、ホームエレベ ータを設置している場合はこの限りではな い。	住宅内の階段には踊り場を設け1段毎の高さを抑 えることで子どものつまづきを防止します。 また、降り口にフットライト（明るさセンサ付足 元灯）を設置して安全面に配慮しています。  <small>フットライト（足元灯）</small>  <small>階段手すり</small>	○	○
ア 勾配が6/7以下で、けあげの寸法の2 倍と踏面の寸法の和が550mm以上650mm以 下であり、かつ、踏面の寸法が195mm以 上であること。 ※回り階段の部分においては、踏面の狭 い法の端から300mmの位置における各部 の寸法とする。			
イ 蹴込みが30mm以下である事。			
ウ 手すりが踏面の先端からの高さが700mm から900mmまでの位置に設けられている こと。			
エ 折り返し階段であること。ただし、他の 形式の階段で平面が踏面の2倍以上の広 さの踊り場を設けている場合はこの限り ではない。			
(4) 日本住宅性能表示基準（平成13年8月14 日国土交通省告示第1346号）別表1の6 -1ホルムアルデヒド対策（内装及び天 井裏等）における等級3を取得してい るか、又は居室の内装仕上げや居室に係 る天井裏等の下地材等に用いる特定建材 は、その全てにおいて日本工業規格 （JIS）又は日本農業規格（JAS）のF☆ ☆☆☆表示のある建築材料等（ホルムア ルデヒド発散建築材料に該当しないも の）を用いている。	居室の内装仕上げや天井裏等の下地材等には全 てF☆☆☆☆認定のものを使用しています。	○	○

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

団地環境の工夫及び整備

分譲住宅団地の名称：エコステージ東武動物公園 第2期

		計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
1 コミュニティの醸成	次に掲げる(1)～(3)の基準のうち、1つ以上に適合していること。			
	(1) 分譲事業者が、地域コミュニティを育む取組又は子育て支援のためのサービス等を実施している。	<p><地域住民とのふれあいイベント> 分譲地に新しく入居された方々や地域住民の方々のふれあいの場を提供します。近隣にある当社のハウジングセンターを利用することもでき、子ども同士、家族同士等の交流を深められるお手伝いをします。</p> <p><サポート> 杉戸町立の子育て支援サービス等の施設を積極的にご案内し、安心して子育てができるようにサポートをします。</p>  <p>ハウジングセンター</p>  <p>子育て支援センター</p>	○	○
	ア 分譲住宅の入居者と既存の自治会、町内会等の地域住民とのふれあいイベント等の開催（入居時に少なくとも1度は実施されるもの）			
	イ 子育て支援サービスの提供（ハウスクリーニング、育児用品レンタル、電話による医療相談等の優待利用等で、継続的に実施されるものに限る）			
2 子育て環境の整備	(2) 分譲住宅団地を管理する会社等が、次に掲げる子育て支援のためのサービス又は事業を実施している（継続的に実施されるものに限る）			
	ア 子ども参加型イベントの開催（餅つき、お花見、バーベキュー大会など）			
	イ 近隣の施設等と連携した子育て支援サービスの提供（保育所・幼稚園への送迎、子育て悩み相談など）			
(3) 分譲事業者、分譲住宅団地を管理する会社等、自治会・町内会等が、その他の子育て支援サービス又は事業を実施している。				
次に掲げる(1)～(6)の基準のうち、1つ以上に適合していること。				
(1) 分譲住宅団地内の公園、集会所等を活用した子どもの遊び場の設置	分譲住宅団地内に公園があります。子どもたちの遊びの拠点です。		○	○
(2) 分譲住宅団地内に通学班や保育所・幼稚園送迎のための待合スペースなどの設置				
(3) 死角のないオープン外構を整備（低い生垣や塀など）	分譲住宅団地内は見通しの良いオープン外構にしました。明暗センサー付きの門灯を設置し夜間の明かり不足や防犯の対策をします。		○	○
(4) 地域住民が主体となった子どもの見守り活動の実施				
(5) 防犯機器の設置によるタウンセキュリティの実施				
(6) その他の子育て支援に関する環境整備の実施				
適合する基準の数 (各項目で1つ以上適合していること)			3	3

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

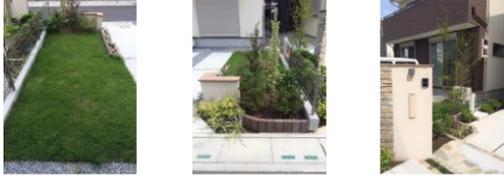
住宅の仕様

分譲住宅団地の名称：エコステージ東武動物公園 第2期

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者チェック欄		県※ 確認欄
		ゆとり重視型 <input checked="" type="checkbox"/>	機能重視型 <input type="checkbox"/>	
1 家族の絆の確保等	(1) 子どもの成長等にあわせた間取り変更などに対応できるよう、スライドドアを採用する等の工夫をしている。 2階の居室は子どもの成長等に対応できるようにフレキシブルプランにしました。2ドア1ルームなので将来間仕切ることができます。  フレキシブルプラン	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	(2) 延べ面積の15%以上の面積の収納スペースがある。	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	(3) 子どもが、家族とのコミュニケーションを取りながら学べるよう、リビングやダイニングなどに勉強に利用できるスペースが確保されている。 フルオープンキッチンカウンターとスタディーカウンターを設置しました。リビングやダイニングで子どもが安心して勉強ができます。  スタディーカウンター	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	(4) リビングなどの家族の集まるスペースを中心とした動線が確保されている。	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	(5) その他家族の絆を深めるための工夫をしている。	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
2 子どもの安全性確保	(1) 子どもの安全性を確保するため、次に掲げる対策をしている。 ア 衝突時の危険を防止するため、次のいずれかの措置を講じている。 i) 柱の面取り加工や出隅部に角が出ないようにしている。 ii) 扉の反対側にいる人の気配が分かるようになっていない。 iii) その他の衝突防止の措置を講じている。 イ 不用意な子どもの感電を防止するため、コンセントにカバーを設置する等の工夫している。 子どもの安全のために柱の面取りや出隅部の角が出ないように配慮しました。また、子どもの感電を防止するために扉付コンセントを採用しています。プラグの刃を2本同時に差し込まないと扉が開かない安全設計です。 商品名 Panasonic WTF13523WK  扉付コンセント  丸い出隅	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	(2) 子どもが危険な場所（台所、浴室、ランドリーなど）に近寄れないようにするため、進入を防止する建具やチャイルドフェンスなどを設置している又は設置できるように壁裏に下地を施工している。	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	(3) 建具による指の挟み込みを防止するため、指を挟み込みにくい形状のサッシ、ドアの蝶番又はドアクローザーを採用している。	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	(4) 1階開口部等への面格子の設置や防犯ガラス又は防犯性の高い施錠設備を採用している。 1階開口部は、防犯ガラス、面格子、シャッター雨戸等を設置し、玄関ドアも高い防犯性を有しています。  シャッター雨戸  面格子  防犯ガラス  玄関ドア	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	(5) 警備会社と連携したホームセキュリティシステム等の設備による防犯対策を講じている。または、埼玉県住まいづくり協議会の防犯アドバイザーに登録している者からアドバイスを得ている。	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

住宅の仕様

分譲住宅団地の名称：エコステージ東武動物公園 第2期

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者チェック欄		県※ 確認欄	
		ゆとり重視型 <input checked="" type="checkbox"/>	機能重視型 <input type="checkbox"/>		
(6) その他子どもの安全性の確保のための工夫をしている。	<p>全棟オール電化仕様です。 IHクッキングヒーターは、火を使わない調理機器なので衣服が触れても発火しません。 小さな子どもの大きな事故が軽減されます。 室内ドア用のストッパーをマグネットの埋込型にし、子どものつまづきによる事故防止をはかります。 インターホンは録画機能付のカラーモニターなので子どもが不用意に玄関ドアを開けることを防止します。</p>    <p>IHクッキングヒーター ストッパー (マグネットの埋込型) 録画機能付きの カラーモニター</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3 居住環境の確保	(1) 外部への音漏れを軽減するため、サッシ等の外壁側の開口部に日本工業規格 (JIS A 4706) 等級T-1 (25等級線) 以上の材料を使用している。	<p>サッシ：YKKAP APW310他 等級T-1 (25等級線) を 全てのサッシがクリア しています。</p> 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(2) 子育てに必要な情報入手や子どもの学習に活用できるように、各居室にブロードバンドに対応できる設備を有している。	<p>ウォークインクローゼット内に設置した情報コンセントで各部屋へのLAN・TELの配管を設けました。 各居室でブロードバンドに対応できます。</p>  <p>情報コンセント</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(3) 住宅への出入りをスムーズに行えるようにするため、次に掲げる対策をしている。				
	<p>ア 子どもを抱いて出入りしたり、子どもが使用しやすいようにするため、玄関ドアの握り手にレバー型・プッシュプル型を採用している。</p> <p>イ 道路から玄関周辺まで段差が無い構造としている。</p>				
	(4) 敷地面積の10%以上の広さの緑地を設置している。	<p>緑地面積は敷地の17.22%以上を設置しました。 (6, 7, 20, 21, 22号棟を除く)</p> 			
(5) その他子育てに役立つ居住環境対策を行っている。					
適合する基準の数 (各項目で1つ又は2つ以上適合していること)		6	0	6	

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

立地

分譲住宅団地の名称：エコステージ東武動物公園 第2期

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄	
1 子育てを支援する施設 の状況	(1) 分譲住宅団地の半径1,200m以内の子育て支援施設※1の数 ・ 5か所以上…3点 ・ 2か所以上5か所未満…2点 ・ 1箇所…1点	内田保育園…400m 中央幼稚園…760m 中央第二幼稚園…1130m わかば保育園…1170m 杉戸子育て支援センターたんぼぼ…780m	3	3
	(2) 分譲住宅団地から小学校の距離 ・ 400m未満…3点 ・ 400m以上800m未満…2点 ・ 800m以上1,200m未満…1点	杉戸小学校…190m	3	3
	(3) 分譲住宅団地から他の教育施設※2までの距離 ・ 400m未満…3点 ・ 400m以上800m未満…2点 ・ 800m以上1,200m未満…1点	杉戸中学校…380m 中央公民館…770m	3	3
	(4) 分譲住宅団地から公園、緑地までの距離 ・ 400m未満…3点 ・ 400m以上800m未満…2点 ・ 800m以上1,200m未満…1点	分譲住宅団地内公園…0m 諏訪田児童公園…300m 与左工門児童公園…350m	3	3
2 生活関連施設からの 距離	(1) 分譲住宅団地から病院又は診療所※3までの距離 ・ 400m未満…3点 ・ 400m以上800m未満…2点 ・ 800m以上1,200m未満…1点	高橋内科医院…290m	3	3
	(2) 分譲住宅団地から商店街※4までの距離 ・ 400m未満…3点 ・ 400m以上800m未満…2点 ・ 800m以上1,200m未満…1点	スーパーカスミ…300m スーパーベルクス…470m	3	3
合計点数(12点以上であること)		18	18	

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

注) 各施設までの距離は直線距離とし、分譲住宅団地の敷地の主要な出入口から計測したものとする。

※1 子育て支援施設とは、保育施設、幼稚園、児童館、地域子育て支援センターをいう。

※2 その他の教育施設とは、中学校、図書館、体育施設(学校体育施設を除く)、公民館、美術館その他これらに類するものをいう。

※3 病院又は診療所とは、内科又は小児科の診療が可能なものをいう。

※4 コンビニエンスストア又はスーパーマーケットの場合は1店舗でも該当する。