

## 大規模小売店舗立地法第8条1項の規定に基づく越谷市意見

### 1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称：（仮称）イオン越谷レイクサイドショッピングセンター（1街区）  
（2街区）（3街区）

所在地：越谷市越谷レイクタウン特定土地区画整理事業地内300街  
2画地の一部および3画地

### 2 越谷市の意見

- ① 公道上に駐車場への入庫待ち車両の行列が発生しないように、敷地内に駐車待ちのスペースを確保すること。
- ② 駐車場の満空情報の提供や空き駐車マスへの誘導など、スムーズに駐車ができるような対策を講じること。
- ③ 公共交通機関を利用しての来店を積極的にPRするなど、車での来店を抑制する対策を講じること。
- ④ 歩行者の安全や交通の円滑化を図るため、K A Z Eと当該S Cの間に位置するレイクタウン北線においては、歩行者が横断歩道を利用しないで、道路を横断する「乱横断」を防止する対策を講じること。  
また、東埼玉自動車道路を横断する歩行者はK A Z EとM O R I、  
或いはM O R Iと当該S Cを繋ぐ上空歩廊に誘導するなどの対策を講じること。
- ⑤ レイクタウン北線から東埼玉道路の下り車線に左折する車両を円滑に処理するため、左折レーンを設置することについて検討すること。

### 3 附帯意見

#### 廃棄物・リサイクルについて

循環型社会推進基本法を踏まえ、廃棄物の発生抑制に努めるとともに、リユース、リサイクルを積極的に推進すること。

また、廃棄物については、分別を徹底し、法令を遵守し、適正に処分・処理すること。

#### 騒音対策について

空調機、送風機等の設備は、騒音・振動防止のため定期点検等に

努め、環境条例の規制値を遵守すること。

また、荷さばき作業騒音についても騒音による周辺的生活環境に著しい影響のないよう対策を講じること。

#### バリアフリーについて

バリアフリー新法の制定に伴い、「どこでも、だれでも、自由に、使いやすく」というユニバーサルデザインの考え方に基づき、高齢者、障がい者など関連団体の意見を反映し、施設整備に取り組むこと。

#### 渋滞対策について

渋滞が起こらないよう対策を講じること。

#### 青少年の非行防止について

店舗内、駐車場、店舗周辺が青少年の「たまり場」となり、喫煙、騒音、暴走行為等の問題が生じないように、警備員の巡回を徹底すると共に、青少年の非行防止及び周辺住民の迷惑とならないよう配慮すること。