

Ⅲ 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
さいたま西(県)-6	さいたま市西区 プラザ417番22	118,000	188	1.2:1	住宅 W2	大規模で区画整然とした環境の良い住宅地域	北東市道 4.5m	水道 ガス 下水	指扇 1.6km	1低専 (50, 100)
		118,000								
さいたま北(県)-2	さいたま市北区 土呂町1丁目39番10	229,000	209	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	土呂 450m	2中専 (60, 200)
		226,000								
さいたま大宮(県)-1	さいたま市大宮区 大成町1丁目282番2外	234,000	233	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	大宮 1.2km	2住居 (60, 200)
		230,000								
さいたま大宮(県)5-5	さいたま市大宮区 大門町3丁目59番1	877,000	167	1:1.2	店舗兼事務所 RC7	中高層の店舗、事務所等が多い駅前通り商業地域	南県道 27m	水道 ガス 下水	大宮 500m	商業 (80, 400) 準防
		862,000								
さいたま見沼(県)-6	さいたま市見沼区 大字南中丸字南五反田1117番35	117,000	195	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 7m	水道 ガス 下水	大和田 1.3km	1低専 (50, 100)
		117,000								
さいたま浦和(県)-2	さいたま市浦和区 岸町3丁目131番1	386,000	179	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	西市道 5.4m	水道 ガス 下水	浦和 670m	1住居 (60, 200) 準防
		378,000								
さいたま浦和(県)-4	さいたま市浦和区 北浦和1丁目39番2	321,000	165	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	北浦和 400m	1住居 (60, 200) 準防
		319,000								
さいたま浦和(県)5-5	さいたま市浦和区 仲町2丁目38番1	394,000	215	1:1.5	店舗兼事務所 RC5	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	西市道 南側道 12m	水道 ガス 下水	浦和 700m	商業 (80, 400) 準防
		389,000								
さいたま南(県)-2	さいたま市南区 鹿手袋4丁目537番2	251,000	100	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東市道 4.3m	水道 ガス 下水	武蔵浦和 800m	1住居 (60, 200)
		248,000								
さいたま緑(県)-1	さいたま市緑区 大字大間木字水深239番1内 (大間木水深特定40-7-1)	154,000	124	1:1	住宅 W2	一般住宅が見られる区画整理中の住宅地域	南区画街路 6m	水道 ガス 下水	東浦和 2km	1低専 (50, 100)
		154,000								
さいたま緑(県)-9	さいたま市緑区 原山4丁目252番37	162,000	104	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	西私道 5m	水道 ガス 下水	浦和 2.2km	2中専 (60, 200)
		162,000								
さいたま岩槻(県)-2	さいたま市岩槻区 本町3丁目2771番2	113,000	231	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	南西市道 4.6m	水道 下水	岩槻 640m	1住居 (60, 200)
		113,000								
川越(県)-6	川越市 砂新田2丁目19番21外	151,000	177	1:1	住宅 W2	住宅、アパート等が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	新河岸 1km	1中専 (60, 200)
		151,000								
川越(県)-20	川越市 仙波町2丁目17番22	248,000	187	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	川越 500m	2中専 (60, 200)
		248,000								
川越(県)5-4	川越市 新富町1丁目11番8	341,000	105	1:2.5	店舗 RC3	店舗のほかマンションも見られる駅前の商業地域	西市道 5.8m	水道 ガス 下水	本川越 260m	商業 (80, 400) 準防
		339,000								
熊谷(県)-13	熊谷市 榎町70番	90,200	109	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域	南市道 7m	水道 ガス 下水	熊谷 1km	1住居 (60, 200)
		90,200								
熊谷(県)5-5	熊谷市 宮町2丁目132番2	96,700	197	1:1	店舗兼事務所 S6	事業所、諸官庁等が混在する幹線沿いの商業地域	東市道 36m	水道 ガス 下水	熊谷 850m	商業 (80, 400) 準防
		96,700								
川口(県)-8	川口市 朝日3丁目18番2	189,000	200	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既存住宅地域	北市道 8m	水道 ガス 下水	南鳩ヶ谷 700m	2住居 (60, 200)
		189,000								
川口(県)-11	川口市 上青木西3丁目10番10	188,000	132	1:1.5	住宅 W3	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	東市道 6m	水道 下水	西川口 2.2km	2住居 (60, 200)
		188,000								
-33	「上青木西3-10-24」									

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
川口(県)-24	川口市 東本郷2丁目2番20	136,000	168		住宅	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東市道 6m	水道 下水	川口 6km	1住居 (60, 200)
-31	「東本郷2-2-29」	136,000		1:2	W2					
川口(県)-25	川口市 西青木1丁目389番4	299,000	132		住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南市道 7m	水道 ガス 下水	西川口 720m	2住居 (60, 200) 準防
-1	「西青木1-19-6」	299,000		1:2	S2					
川口(県)-27	川口市 戸塚東2丁目13番8内	189,000	117		住宅	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	東川口 1.2km	1中専 (60, 200)
-28	「戸塚東2-13-20」	189,000		1:1.5	LS3					
川口(県)-28	川口市 坂下町3丁目586番2	174,000	148		住宅	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	南西市道 4m	水道 下水	鳩ヶ谷 600m	1住居 (60, 200)
-74	「坂下町3-12-14」	174,000		1:1.5	W2					
川口(県)5-1	川口市 栄町3丁目53番6	1,010,000	226		店舗	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	西市道 7.2m	水道 ガス 下水	川口 350m	商業 (80, 400) 準防
5-2	「栄町3-13-2」	1,010,000		1:3	S3					
行田(県)-7	行田市 向町58番4外	44,000	166		住宅	一般住宅や事業所併用住宅等が混在する住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	行田市 850m	1住居 (60, 200)
-6	「向町5-11」	45,500		1.5:1	W2					
行田(県)5-1	行田市 壺里山町17番2外	80,700	379		空地	小売店舗、駐車場等が混在する駅に近い商業地域	南東県道 18m	水道 下水	行田 120m	商業 (80, 400)
5-3		80,700		1.5:1						
所沢(県)-7	所沢市 大字北秋津字旧安松道282番7	176,000	158		住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	所沢 770m	1低専 (60, 100)
-26		176,000		1:1.2	W2					
所沢(県)-16	所沢市 上新井5丁目67番26	169,000	126		住宅	一般住宅のほか空地も残る区画整理済の住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	小手指 1km	1低専 (60, 100) 準防
-43		168,000		1:2	W2					
所沢(県)-20	所沢市 緑町4丁目1842番10	201,000	139		住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南市道 5.5m	水道 ガス 下水	新所沢 650m	1中専 (60, 200)
-1	「緑町4-37-5」	201,000		1:1.5	W2					
所沢(県)5-4	所沢市 小手指町1丁目15番7	307,000	288		店舗兼住宅	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東市道 16m	水道 ガス 下水	小手指 170m	商業 (80, 300) 防火
5-6		305,000		1:2	S5					
飯能(県)-9	飯能市 緑町14番36	113,000	166		住宅	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	東飯能 650m	1中専 (60, 200)
-3		113,000		1:1.5	W2					
飯能(県)5-2	飯能市 仲町197番6	272,000	150	台形	店舗	中層店舗ビル、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東県道 15m	水道 ガス 下水	飯能 80m	商業 (80, 400)
5-1	「仲町10-3」	274,000		1:1.2	RC5F1B					
加須(県)-6	加須市 諏訪2丁目2番15	49,000	184		住宅	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南西市道 6m	水道 下水	加須 850m	1中専 (60, 150)
-2	「諏訪2-2-23」	49,200		1:2	W2					
本庄(県)-6	本庄市 緑1丁目2891番	66,700	215		住宅	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	本庄 1.3km	1低専 (50, 80)
-3	「緑1-9-7」	66,700		1:1.5	LS2					
東松山(県)-7	東松山市 箭弓町1丁目5434番2	100,000	201		住宅	中規模住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北市道 4.5m	水道 ガス 下水	東松山 350m	2住居 (60, 200)
-1	「箭弓町1-19-5」	100,000		1:2	W2					
東松山(県)5-1	東松山市 箭弓町1丁目5239番3	165,000	124		店舗	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西市道 9m	水道 ガス 下水	東松山 250m	商業 (80, 400)
5-1	「箭弓町1-4-15」	165,000		1:1.5	W2					
春日部(県)-3	春日部市 本田町1丁目98番3	86,800	148		住宅	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	一ノ割 1.5km	1中専 (60, 200)
-21		86,800		1:1	W2					
春日部(県)-6	春日部市 谷原2丁目10番2	130,000	130		住宅	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	春日部 1.4km	1中専 (60, 200)
-4		130,000		1:1.5	W2					

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
春日部(県)5-3	春日部市 中央1丁目9番4外	283,000	330	1:1.5	店舗兼事務所	小売店舗、事務所等が集積する中心的商業地域	南 市道	8m	水道 ガス 下水	春日部 180m	商業 (80,400)
		283,000									
5-2	狭山市 入間川1丁目3338番4	138,000	157	1:1	住宅	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	南西 市道	6.8m	水道 ガス 下水	狭山市 500m	2住居 (60,200)
		138,000									
-2	「入間川1-23-9」	46,300	171	1:2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道	6m	水道 下水	羽生 700m	2中専 (60,200)
		46,600									
-7	「南2-7-9」	108,000	128	1:2	住宅	一般住宅中心の利便性の良い既成住宅地域	北東 市道	5.5m	水道 ガス 下水	鴻巣 600m	1住居 (60,200)
		107,000									
-1	「本町3-6-17」	66,000	166	1:1	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道	6m	水道 下水	深谷 2.1km	1中専 (60,200)
		66,000									
-8	深谷市 上柴町西4丁目6番23外	120,000	210	1:2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東 市道	6m	水道 ガス 下水	北上尾 1.5km	1低専 (60,100)
		119,000									
-11	上尾市 浅間台3丁目33番11	157,000	200	1:2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北西 市道	5.8m	水道 ガス 下水	上尾 580m	2住居 (60,200)
		155,000									
-1	「上町1-10-13」	206,000	319	1:1	店舗兼事務所	中層店舗ビルが多い駅に近い県道沿いの商業地域	南西 県道	16m	水道 ガス 下水	上尾 400m	商業 (80,400) 準防
		205,000									
5-2	「仲町1-8-26」	169,000	240	1:1.2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 市道	5.5m	水道 ガス 下水	松原団地 550m	2住居 (60,200)
		169,000									
-17	「栄町3-11-4」	150,000	100	1.2:1	住宅	中小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南西 市道	6m	水道 ガス 下水	谷塚 600m	1中専 (60,200)
		150,000									
-25	草加市 谷塚町字谷際1446番38	192,000	132	1:1	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	新越谷 600m	1中専 (60,200)
		192,000									
-4	越谷市 南越谷5丁目6番41外	146,000	148	1:1.2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 市道	6m	水道 ガス 下水	せんげん 台 850m	1中専 (60,200)
		146,000									
-20	越谷市 千間台西2丁目20番2	231,000	529	1:1	店舗	中小規模の店舗、銀行等の見られる商業地域	南 市道	20m	水道 ガス 下水	せんげん 台 200m	商業 (80,400)
		231,000									
5-2	千間台西1丁目10番11外	233,000	189	1:2	住宅	住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	戸田 1km	2中専 (60,200) 準防
		231,000									
-4	「上戸田2-30-14」	118,000	165	1:1.5	住宅	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南西 市道	6m	水道 ガス 下水	入間市 1.8km	1低専 (50,80)
		117,000									
-6	入間市 久保稲荷1丁目3番12	243,000	103	1:2	建築中	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 市道	5m	水道 ガス 下水	朝霞 800m	1中専 (60,200)
		243,000									
-7	朝霞市 本町1丁目1752番9	238,000	129	1:1	住宅	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	東 市道	5m	水道 ガス 下水	志木 1km	1中専 (60,200)
		238,000									
-2	「柏町4-8-40」	179,000	107	1:1	空地	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	西 市道	6m	水道 ガス 下水	和光市 1.3km	1中専 (60,200)
		179,000									
-9	和光市 新倉2丁目3394番16	154,000	102	1:1.2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ高台の環境の良い住宅地域	南西 市道	6.2m	水道 下水	大泉学園 3.1km	1低専 (60,100)
		154,000									
-3	「片山2-11-16」	154,000	102	1:1.2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ高台の環境の良い住宅地域	南西 市道	6.2m	水道 下水	大泉学園 3.1km	1低専 (60,100)
		154,000									

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
新座(県)5-1	新座市 東北2丁目36番109外	616,000	1,617		店舗	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南西 県道 南東 側道 16m	水道 ガス 下水	志木 130m	商業 ( 80, 400) 防火
5-1	「東北2-36-24」	614,000		1:1.5	RC4					
桶川(県)-6	桶川市 寿2丁目1341番1	122,000	152		住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	桶川 750m	1住居 ( 60, 200)
-1	「寿2-13-21」	121,000		1:1.5	W2					
久喜(県)-6	久喜市 本町3丁目258番3	94,500	185		住宅	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	久喜 1.3km	2中専 ( 60, 200)
-4	「本町3-16-11」	94,500		1:1	W2					
北本(県)-4	北本市 中央4丁目198番	120,000	158		住宅	一般住宅を中心に駐車場等も混在する住宅地域	南東 市道 5.3m	水道 ガス 下水	北本 350m	2住居 ( 60, 200)
-12		119,000		1:1.2	LS2					
八潮(県)-3	八潮市 中央1丁目21番23	136,000	157	台形	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	八潮 2.2km	1中専 ( 60, 200)
-1		136,000		1:1	W2					
富士見(県)-2	富士見市 水谷2丁目7番8	194,000	227		住宅	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	みずほ台 850m	1中専 ( 60, 200)
-8		194,000		1:1.2	W2					
三郷(県)-3	三郷市 早稲田3丁目17番13	136,000	121		住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	三郷 1.2km	1中専 ( 60, 200)
-12	「早稲田3-17-13」	136,000		1.2:1	W2					
蓮田(県)-5	蓮田市 東5丁目607番1外	118,000	261		住宅	一般住宅が多く団地に隣接する住宅地域	南西 市道 7.2m	水道 ガス 下水	蓮田 420m	1住居 ( 60, 200)
-2	「東5-7-14」	118,000		1:2.5	W2					
幸手(県)-2	幸手市 中2丁目742番2	63,300	134		住宅	一般住宅が多く店舗等も見られる既成住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	幸手 500m	1住居 ( 60, 200)
-1	「中2-7-37」	63,300		1:1	W2					
幸手(県)5-1	幸手市 中2丁目6259番2外	69,500	562		事務所	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	西 県道 10.5m	水道 ガス 下水	幸手 400m	商業 ( 80, 400)
5-1	「中2-2-6」	69,600		1:3	RC2					
鶴ヶ島(県)-4	鶴ヶ島市 脚折町1丁目11番16	108,000	131		住宅	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	坂戸 750m	2中専 ( 60, 200)
-6	「脚折町1-11-18」	108,000		1:1.2	LS2					
ふじみ野(県)-1	ふじみ野市 駒西2丁目423番22	166,000	111		住宅	小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	北西 市道 5.3m	水道 ガス 下水	ふじみ野 1km	1低専 ( 60, 100)
-5	「駒西2-9-25」	166,000		1:1.5	W2					
毛呂山(県)-1	入間郡毛呂山町 中央3丁目3番3外	46,500	112		住宅	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東 町道 6m	水道 ガス 下水	武州長瀬 650m	1中専 ( 60, 200)
-1		47,000		1:1	W2					
嵐山(県)-2	比企郡嵐山町 大字菅谷字東原249番46	48,100	160		住宅	小規模の建売住宅が多い住宅地域	南東 町道 4m	水道 下水	武蔵嵐山 700m	1住居 ( 60, 200)
-1		48,400		1:1	W2					
ときがわ(県)-1	比企郡ときがわ町 大字玉川字伊勢台1169番1	20,600	262	台形	住宅	一般住宅のほか農地、空地等も多い住宅地域	北西 町道 4.3m	水道	明覚 2km	(都) ( 60, 200)
-3		20,800		2:1	LS2					
杉戸(県)-1	北葛飾郡杉戸町 杉戸1丁目1851番11	63,400	172		住宅	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西 町道 4.6m	水道 下水	東武動物公園 900m	1住居 ( 60, 200)
-4	「杉戸1-3-29」	63,500		1:1	W1					