

## 平成26年度基準地価格一覧表(共通地点)

種別	基準地番号 (標準地番号)	所在 「地番」	基準地の 1㎡当りの 価格(円)	平成25年 地価調査 価格(円)	平成26年 地価公示 価格(円)	1か年 変動率 (%)	6か月変動率		備考
							昨年 下半期 (%)	今年 上半期 (%)	
住 宅 地	さいたま西 (公-5) - 6	プラザ417番22 「プラザ23-5」	118,000	118,000	118,000	0.0	0.0	0.0	
	さいたま北 (公-3) - 2	土呂町1丁目39番10	229,000	223,000	226,000	2.7	1.3	1.3	
	さいたま大宮 (公-9) - 1	大成町1丁目282番2外	234,000	226,000	230,000	3.5	1.8	1.7	
	さいたま見沼 (公-14) - 6	大字南中丸字南五反田1117番35	117,000	117,000	117,000	0.0	0.0	0.0	
	さいたま浦和 (公-2) - 2	岸町3丁目131番1 「岸町3-1-19」	386,000	-	378,000	-	-	2.1	選定替
	さいたま浦和 (公-9) - 4	北浦和1丁目39番2 「北浦和1-5-12」	321,000	314,000	319,000	2.2	1.6	0.6	
	さいたま南 (公-13) - 2	鹿手袋4丁目537番2 「鹿手袋4-9-5」	251,000	241,000	248,000	4.1	2.9	1.2	
	さいたま緑 (公-1) - 1	大字大間木字水深239番1内 (大間木水深特定40-7-1)	154,000	153,000	154,000	0.7	0.7	0.0	
	さいたま緑 (公-4) - 9	原山4丁目252番37 「原山4-23-12」	162,000	161,000	162,000	0.6	0.6	0.0	
	さいたま岩槻 (公-1) - 2	本町3丁目2771番2 「本町3-19-19」	113,000	113,000	113,000	0.0	0.0	0.0	
	川越 (公-7) - 6	砂新田2丁目19番21外	151,000	149,000	151,000	1.3	1.3	0.0	
	川越 (公-2) - 20	仙波町2丁目17番22	248,000	243,000	248,000	2.1	2.1	0.0	
	熊谷 (公-5) - 13	榎町70番	90,200	90,200	90,200	0.0	0.0	0.0	
	川口 (公-51) - 8	朝日3丁目18番2 「朝日3-13-9」	189,000	189,000	189,000	0.0	0.0	0.0	
	川口 (公-33) - 11	上青木西3丁目10番10 「上青木西3-10-24」	188,000	188,000	188,000	0.0	0.0	0.0	
	川口 (公-31) - 24	東本郷2丁目2番20 「東本郷2-2-29」	136,000	136,000	136,000	0.0	0.0	0.0	
	川口 (公-1) - 25	西青木1丁目389番4 「西青木1-19-6」	299,000	297,000	299,000	0.7	0.7	0.0	
	川口 (公-28) - 27	戸塚東2丁目13番8内 「戸塚東2-13-20」	189,000	189,000	189,000	0.0	0.0	0.0	
	川口 (公-74) - 28	坂下町3丁目586番2 「坂下町3-12-14」	174,000	174,000	174,000	0.0	0.0	0.0	
	行田 (公-6) - 7	向町58番4外 「向町5-11」	44,000	45,800	45,500	▲ 3.9	▲ 0.7	▲ 3.3	
	所沢 (公-26) - 7	大字北秋津字旧安松道282番7	176,000	173,000	176,000	1.7	1.7	0.0	
	所沢 (公-43) - 16	上新井5丁目67番26	169,000	-	168,000	-	-	0.6	選定替
	所沢 (公-1) - 20	緑町4丁目1842番10 「緑町4-37-5」	201,000	199,000	201,000	1.0	1.0	0.0	
	飯能 (公-3) - 9	緑町14番36	113,000	113,000	113,000	0.0	0.0	0.0	
	加須 (公-2) - 6	諏訪2丁目2番15 「諏訪2-2-23」	49,000	49,600	49,200	▲ 1.2	▲ 0.8	▲ 0.4	
	本庄 (公-3) - 6	緑1丁目2891番 「緑1-9-7」	66,700	66,800	66,700	▲ 0.1	▲ 0.1	0.0	
	東松山 (公-1) - 7	箭弓町1丁目5434番2 「箭弓町1-19-5」	100,000	100,000	100,000	0.0	0.0	0.0	
	春日部 (公-21) - 3	本田町1丁目98番3	86,800	86,800	86,800	0.0	0.0	0.0	
	春日部 (公-4) - 6	谷原2丁目10番2	130,000	130,000	130,000	0.0	0.0	0.0	
	狭山 (公-2) - 2	入間川1丁目3338番4 「入間川1-23-9」	138,000	137,000	138,000	0.7	0.7	0.0	
	羽生 (公-7) - 2	南2丁目1232番2 「南2-7-9」	46,300	46,800	46,600	▲ 1.1	▲ 0.4	▲ 0.6	
	鴻巣 (公-1) - 5	本町3丁目2399番4外 「本町3-6-17」	108,000	107,000	107,000	0.9	0.0	0.9	
	深谷 (公-8) - 11	上柴町西4丁目6番23外	66,000	66,000	66,000	0.0	0.0	0.0	
	上尾 (公-11) - 6	浅間台3丁目33番11	120,000	118,000	119,000	1.7	0.8	0.8	
	上尾 (公-1) - 7	上町1丁目70番246 「上町1-10-13」	157,000	153,000	155,000	2.6	1.3	1.3	
	草加 (公-17) - 2	栄町3丁目987番16 「栄町3-11-4」	169,000	169,000	169,000	0.0	0.0	0.0	
	草加 (公-25) - 13	谷塚町字谷際1446番38	150,000	150,000	150,000	0.0	0.0	0.0	
	越谷 (公-4) - 4	南越谷5丁目6番41外	192,000	192,000	192,000	0.0	0.0	0.0	
	越谷 (公-20) - 11	千間台西2丁目20番2	146,000	146,000	146,000	0.0	0.0	0.0	

平成26年度基準地価格一覧表(共通地点)

種別	基準地番号 (標準地番号)	所在 「地番」	基準地の 1㎡当りの 価格(円)	平成25年 地価調査 価格(円)	平成26年 地価公示 価格(円)	1か年 変動率 (%)	6か月変動率		備考
							昨 年 下半期 (%)	今 年 上半期 (%)	
	戸田 (公-4) - 1	上戸田2丁目30番8 「上戸田2-30-14」	233,000	229,000	231,000	1.7	0.9	0.9	
	入間 (公-6) - 9	久保稲荷1丁目3番12	118,000	117,000	117,000	0.9	0.0	0.9	
	朝霞 (公-7) - 4	本町1丁目1752番9	243,000	238,000	243,000	2.1	2.1	0.0	
	志木 (公-2) - 4	柏町4丁目2682番7 「柏町4-8-40」	238,000	233,000	238,000	2.1	2.1	0.0	
	和光 (公-9) - 1	新倉2丁目3394番16	179,000	176,000	179,000	1.7	1.7	0.0	
	新座 (公-3) - 8	片山2丁目2834番5 「片山2-11-16」	154,000	153,000	154,000	0.7	0.7	0.0	
	桶川 (公-1) - 6	寿2丁目1341番1 「寿2-13-21」	122,000	120,000	121,000	1.7	0.8	0.8	
	久喜 (公-4) - 6	本町3丁目258番3 「本町3-16-11」	94,500	94,500	94,500	0.0	0.0	0.0	
	北本 (公-12) - 4	中央4丁目198番	120,000	118,000	119,000	1.7	0.8	0.8	
	八潮 (公-1) - 3	中央1丁目21番23	136,000	136,000	136,000	0.0	0.0	0.0	
	富士見 (公-8) - 2	水谷2丁目7番8	194,000	191,000	194,000	1.6	1.6	0.0	
	三郷 (公-12) - 3	早稲田3丁目17番13 「早稲田3-17-13」	136,000	136,000	136,000	0.0	0.0	0.0	
	蓮田 (公-2) - 5	東5丁目607番1外 「東5-7-14」	118,000	118,000	118,000	0.0	0.0	0.0	
	幸手 (公-1) - 2	中2丁目742番2 「中2-7-37」	63,300	63,400	63,300	▲ 0.2	▲ 0.2	0.0	
	鶴ヶ島 (公-6) - 4	脚折町1丁目11番16 「脚折町1-11-18」	108,000	108,000	108,000	0.0	0.0	0.0	
	ふじみ野 (公-5) - 1	駒西2丁目423番22 「駒西2-9-25」	166,000	164,000	166,000	1.2	1.2	0.0	
	毛呂山 (公-1) - 1	中央3丁目3番3外	46,500	47,000	47,000	▲ 1.1	0.0	▲ 1.1	
	嵐山 (公-1) - 2	大字菅谷字東原249番46	48,100	48,500	48,400	▲ 0.8	▲ 0.2	▲ 0.6	
	ときがわ (公-3) - 1	大字玉川字伊勢台1169番1	20,600	21,000	20,800	▲ 1.9	▲ 1.0	▲ 1.0	
	杉戸 (公-4) 1	杉戸1丁目1851番11 「杉戸1-3-29」	63,400	63,800	63,500	▲ 0.6	▲ 0.5	▲ 0.2	
小計	59					0.5	0.5	0.1	
商業地	さいたま大宮 (公5-2) 5 - 5	大門町3丁目59番1	877,000	847,000	862,000	3.5	1.8	1.7	
	さいたま浦和 (公5-4) 5 - 5	仲町2丁目38番1 「仲町2-16-4」	394,000	387,000	389,000	1.8	0.5	1.3	
	川越 (公5-4) 5 - 4	新富町1丁目11番8	341,000	337,000	339,000	1.2	0.6	0.6	
	熊谷 (公5-3) 5 - 5	宮町2丁目132番2	96,700	96,700	96,700	0.0	0.0	0.0	
	川口 (公5-2) 5 - 1	栄町3丁目53番6 「栄町3-13-2」	1,010,000	1,010,000	1,010,000	0.0	0.0	0.0	
	行田 (公5-3) 5 - 1	沓里山町17番2外	80,700	80,900	80,700	▲ 0.2	▲ 0.2	0.0	
	所沢 (公5-6) 5 - 4	小手指町1丁目15番7	307,000	303,000	305,000	1.3	0.7	0.7	
	飯能 (公5-1) 5 - 2	仲町197番6 「仲町10-3」	272,000	275,000	274,000	▲ 1.1	▲ 0.4	▲ 0.7	
	東松山 (公5-1) 5 - 1	箭弓町1丁目5239番3 「箭弓町1-4-15」	165,000	165,000	165,000	0.0	0.0	0.0	
	春日部 (公5-2) 5 - 3	中央1丁目9番4外	283,000	283,000	283,000	0.0	0.0	0.0	
	上尾 (公5-2) 5 - 1	仲町1丁目246番13外 「仲町1-8-26」	206,000	204,000	205,000	1.0	0.5	0.5	
	越谷 (公5-2) 5 - 5	千間台西1丁目10番11外	231,000	232,000	231,000	▲ 0.4	▲ 0.4	0.0	
	新座 (公5-1) 5 - 1	東北2丁目36番109外 「東北2-36-24」	616,000	598,000	614,000	3.0	2.7	0.3	
	幸手 (公5-1) 5 - 1	中2丁目6259番2外 「中2-2-6」	69,500	69,800	69,600	▲ 0.4	▲ 0.3	▲ 0.1	
小計	14					0.7	0.4	0.3	
合計	73								