

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番 号	西－ 8	見積価額	2,170,000 円
		公売保証金	217,000 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
（土地の表示） 所在 志木市本町二丁目 地番 1 6 7 5 番 2 1 地目 宅地 地積 6 4 . 7 2 m² 所在 志木市本町二丁目 地番 1 6 7 5 番 6 2 地目 宅地 地積 1 4 . 4 1 m² 所在 志木市本町二丁目 地番 1 6 7 5 番 3 2 地目 公衆用道路 地積 1 6 . 0 0 m² （主である建物の表示） 所在 志木市本町二丁目1675番地21 家屋番号 1 6 7 5 番 2 1 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 3 7 . 6 4 m² 2階 4 6 . 7 3 m²			
財産の状況			
1 市街化区域 建ぺい率60% 容積率200% 2 富士前田子山土地区画整理事業に該当。 3 再建築時の開発許可は不要。 4 昭和48年2月10日新築 築53年経過。年月不詳だが、1階部分に増築があり。増築部分は未登記。 5 都市ガスの引込みあり。 6 搜索により建物内部を確認。テレビや自転車等の残地物多数あり。 7 洪水ハザードマップ浸水区分5. 0～10. 0m未満に該当。 8 建替の際、掘削作業の同意書も含め取付道路の所有者に同意を得る必要がある。 9 上下水道接続 【最寄駅】 東武東上線線志木駅 北東約1.31km（直線距離）			
その他事項	混在財産		

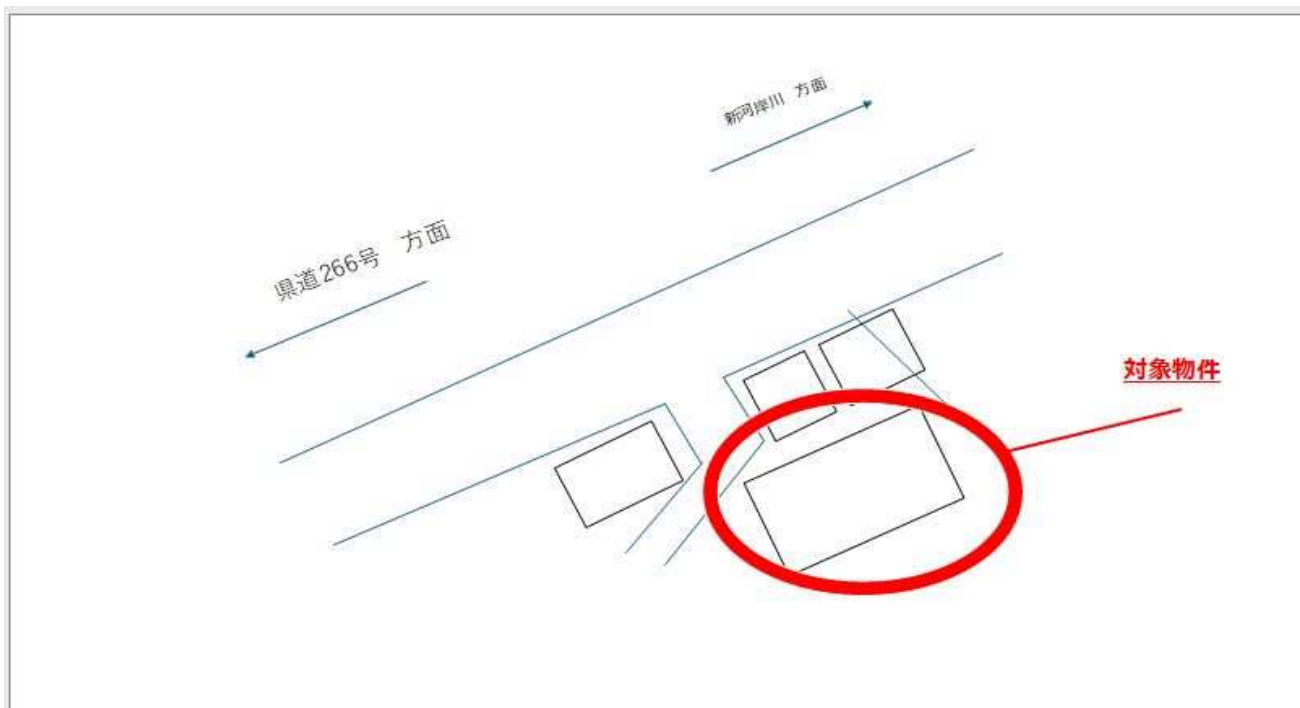
売却区分番号

西 - 8

[所在地]



[見取図]

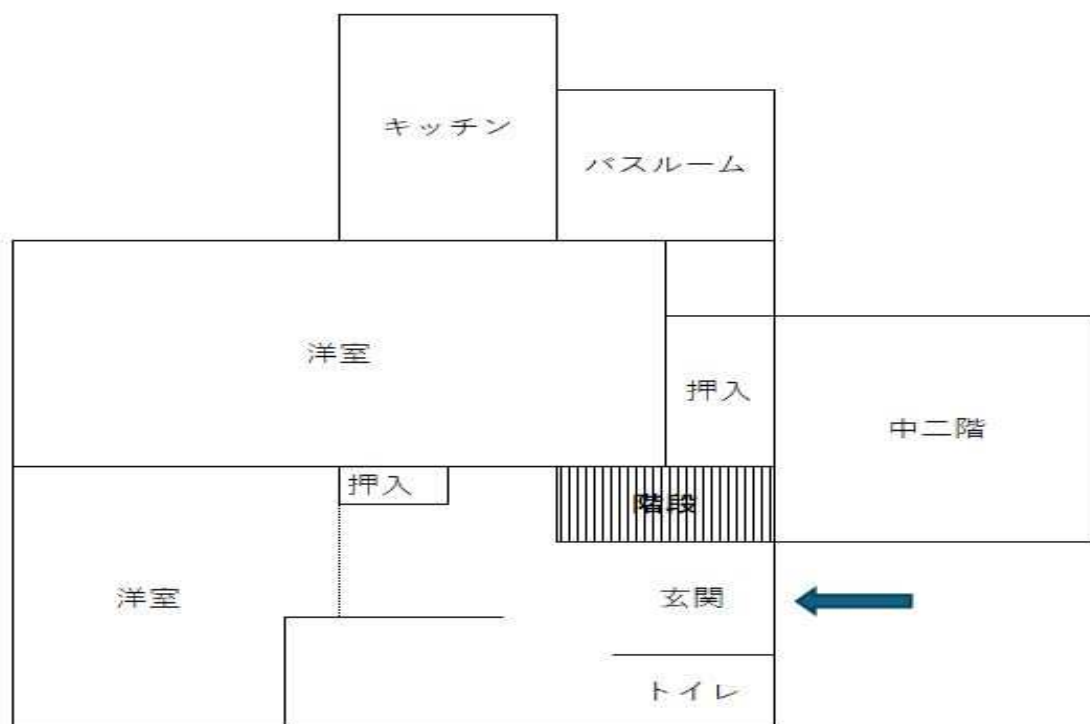


売却区分番号

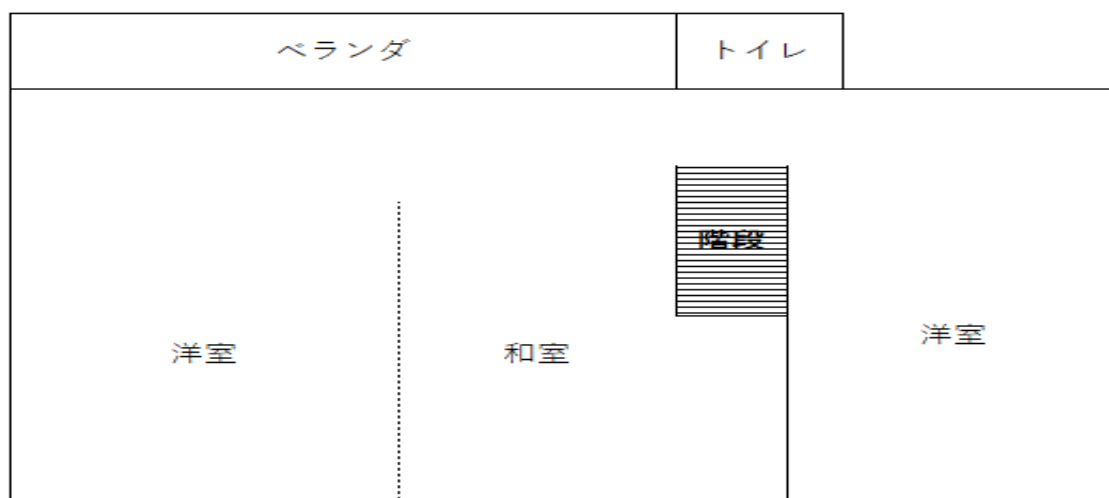
西 - 8

間取図

【1階】



【2階】



売却区分番号

西－ 8

[写真①正面]



[写真②正面一階部分]



売却区分番号

西－ 8

[写真③ 南側（裏）]

